

# NAPANRINNE

## UUSI PIENTALOALUE KORIALLA

Napanrinteen pientaloalue on suunnitteilla, rakentaminen alkaa keväällä 1990.

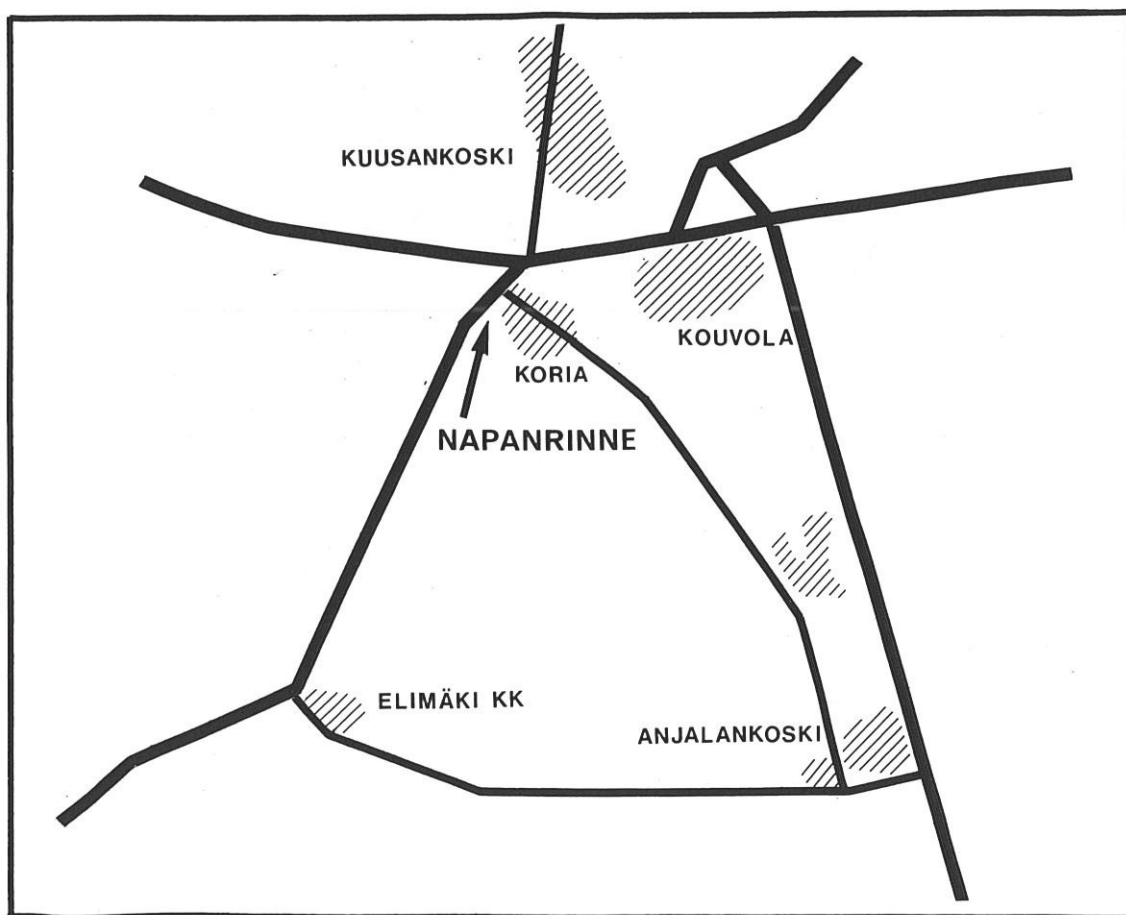
Alue sijaitsee Korian pohjoisosassa, hyvien liikenneyhteysien varrella lähellä valtatie 6:n liittymää.

Palvelut ovat lähellä, uusi päiväkoti rakennetaan vajaan kilometrin päähän.

Napanrinteelle rakennetaan yhteensä 69 omakotitonttia ja 13 rivitalotonttia, joilla noin 50 asuntoa. Omakotitonttien koko on 900 - 1 500 m<sup>2</sup>.

Tontit sijoittuvat etelärinteelle, osa tonteista lammen ympärille. Vaihtelevassa maastossa voit valita haluamaasi rakennustapaan sopivan rakennuspaikan. Ulkoilumahdollisuudet ympäröivässä luonnossa ovat todella hyvät.

Kysy lisää Elimäen kunnantoinimistolta, puh. (951)77901.





# NAPANRINNE

SUUNNITTELUKESKUS OY 10.4.1995



# NAPANRINNE

Elimäki, Koria  
Napan kylä

## Rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 527 JA 528 SEKÄ RAKENNUSKAAVATEALUETTA.

RAKENNUSKAAVALLA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 527, 528 JA 601-619 SEKÄ RAKENNUSKAAVATIE-, LIIKENNE-, VIRKISTYS- JA VESIALUEET.

0 50 100 200 1:2000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET.

AP Asuinpienalojen korttelialue.

A0 Erillispienalojen korttelialue.

T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Puisto.

Lähivirikisäysalue.

Kautakulku- ja sisäntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

Suojajähteralue.

Vesialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kortteli; korttelinosa ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuskaavien nimi.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärällään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun esittämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennuskaavate.

Jalankululle varattu tie.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Vaara-alueen raja.

Alueella oleva ajoyhtey.

Rakentamatta jäävät korttelinosat, joita ei käytetä ajotieinä eikä pysäköintinä, on istutettava ja hoidettava.

Jos rakennus rakennetaan kiinni rakennuspaikkojen väliseen rajaan, on rajan puoleisen seinän oltava julkisivun tavoin käsitelty umpiseinä. Talousrakennus voidaan myös rakentaa yhteen naapurin talousrakennuksen kanssa.

Jos rakennus sijoitetaan 4 m lähemmäksi rakennuspaikkojen välistä rajaa ei rakennuksen tällä sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm korkeudella lattian tasosta.

Rakennusten tulee olla harjakattoisia, myös vähintään kaksilapainen vastakkaisiin suuntiin laskeva pulpettikatto sallitaan.

Autopaikkoja tulee rakennuspaikoilta varata vähintään seuraavasti:

- AO-rakennuspaikat 2 autopaikkaa/asunoy  
- AP-rakennuspaikat 1 autopaikka/80 m<sup>2</sup> kerrosalaa, kuitenkin vähintään 1 autopaikka/asunto.

Helsinki 26.5.1989

SUUNNITTELUKESKUS OY

Heikki Lehtonen  
diplins.

ELIMÄKI.

NAPANRINNE

Rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos

SUUNNITTELUKESKUS OY

Pari AK

Päivä 26.5.1989

Yht. nro. 0319 H. LEHTONEN

144

|                                                 |                          |         |        |
|-------------------------------------------------|--------------------------|---------|--------|
| Nähtävyys                                       | 22.6 - 24.7.1989         | Määräys | 1:2000 |
| Vahvistus                                       | 28.8.1989                |         |        |
| Vahvistettu                                     |                          |         |        |
| Suunnitelman, työn numero ja perustuksen numero |                          |         |        |
|                                                 | KMS - 0319 - 07893 - 911 |         |        |
|                                                 |                          | A       | M      |

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.









ULKOVERHOUS

- Alue A punaruskea hirsi, musta tiilikatto
- Alue B luonnonharmaa tiili, ei kvartsinvalkoinen musta tiilikatto
- Alue C vaaleankeltainen tiili, musta tiilikatto
- Alue D vaalea puu, musta tiilikatto
- Alue E vaalea puu, punainen tiilikatto
- Alue F punainen tiili, punainen tiilikatto



Korttelin pohjoisosalla voidaan rakennukset perustaa maanvaraisesti pohjamaan varaan anturaperustusta käyttäen. Lattia voidaan tehdä maanvaraisena. Maanpinnan alapuoliset tilat on salaojitettava.

Korttelin eteläosalla on rakennukset perustettava teräsbetonisten tukipaalujen varaan. Lattiat on tehtävä kantavana holvina. Paalupituksista on varmistauduttava lisäkairaus-ten avulla.

Rakennukset on salaojitettava.

Kuva 1



Sälepuuaita sekä pensaita

Vapaa- ja leikattu pensasaita

Leikattu pensasaita

Kuva 2



Lumimarja/mongolian vaahtera/lumimarja/rusokuusama

## SUOSITELTAVIA AITAKASVEJA

Vapaa- ja leikattu pensasaita h < 150 cm

Aronia melanocarpa - mustamarja-aronia  
 Lonicera caerulea - sinikuusama  
 Malus sargentii - marjaomenapensas  
 Potentilla fruticosa - pensashanhikki  
 Ribes alpinum - taiknamarja  
 Rosa pimpinellifolia - juhannuruusu  
 Rosa rugosa - Hansa  
 Spiraea bumalda - hansaruusu  
 Spiraea cinerea - ruusuangervo  
 Symphoricarpos rivularis - lumimarja

Leikattu pensasaita h < 150 cm

Amelanchier canadensis - tuomipihlaja  
 Caragana arborescens - sipertianhernepensas  
 Cotoneaster lucidus - kiiltävälehtinen tuhkapensas  
 Crataegus coccinea - altaorapihlaja  
 Ribes alpinum - taiknamarja  
 Picea abies - kuusi

Vapaa- ja leikattu pensasaita

Sopivat yksin tai yhdistettynä matalien pensaiden kanssa

Acer glabrala - mongolianvaahtera  
 Caragana arborescens - sipertianhernepensas  
 Cornus alba sibirica - korallikanukka  
 Lonicera tatarica - rusokuusama  
 Rubus odoratus - tuoksuvaatukka  
 Sorbaria sorbifolia - pihlaja-angervo  
 Syringa josikaea - unkarinsyreeni  
 Syringa vulgaris - pihasyreeni

Sopivia pihapuita ovat esim. kaikki hedelmäpuut

Betula verrucosa - koivu  
 Grataegus douglasii - mustamarjaorapihlaja  
 Malus astrifolia - koristeomenapuu  
 Malus baccata - marjaomenapuu  
 Sorbus aucuparia - pihlaja  
 Sorbus intermedia - ruotsinpihlaja

suotava.

Kattoharjan suunta on havainnepiirroksen mukainen.

Katemateriaalien väri määritellään kaduittain yhtenäiseksi.

Rakennuksissa tulee olla avoräystäät. Näkyvissä kattorakenteissa vältetään korkeita räystääudoituksia ja päätykolmioita.

## 6. Aitaaminen

Tontit suositellaan aidattavaksi katualuetta vasten vapaasti kasvavilla tai leikatulla pensasaidoilla, ei korkeampia kuin 150 cm. Mikäli halutaan käyttää puu- tai kivialtaa tulee yleisvaihutelmää pehmentää pensailla, mielellään materiaaleja vuorotellen.

ktso kuva 1

Kirjava-, hopea- tai punalehtisiä pensaita ei tulisi käyttää pensasaidoissa.

Puistoaluetta vasten soveltuvat parhaiten vapaasti kasvavat pensasaidat, jotka voivat olla myös korkeampia, mielellään useammista lajeista yhdistettyjä, jolloin ne muodostavat luonnollisemman rajan puiston ja tontin välille.

ktso kuva 2

Kasvilajisuositukset ovat liitteenä.

## 7. Puistot

Puistoalueilla säilytetään nykyinen puusto ja aluskasvillisuus. Mikäli kuitenkin puistossa sijaitsee vanhoja kuusia, tulee ne kaataa, koska ne eivät mukaudu ympäristössä tapahtuviin muutoksiin esim. veden vähenemiseen ja valon lisääntymiseen. Kuusien tilalle on hyvä istuttaa esim. koivuja ja pihlajia, jos puiden kaadon yhteydessä syntyy suuria aukkoja.

Lammen ympäristö puistoinen kunnostetaan erillisen suunnitelman mukaan.

## II KORTTELIKOHTAISET SUOSITUKSET

### Kortteli 527

Teollisuusrakennus. Tontin puistoon rajoittuva osa tulisi istuttaa monilajisella suojaistutuksella, lajeina esim. rauduskoivu, vaahtera, mänty, tuomipihlaja, taikinaamarja, pihlaja.

### Korttelit 528, 601 ja 603

Suositellaan lautaverhousta julkisivuissa, pääväreinä vaale-

## ELIMÄEN KUNTA

### KORIA

### NAPANRINTEEN RAKENNUSKAAVA

### RAKENNUSTAPAOHJEET

## I KOKO KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT OHJEET

### 1. Yleistä

Nämä ohjeet on tarkoitettu rakennuslautakunnan, rakennustarkastajan ja rakentajien avuksi kaavan toteuttamiseen liittyvissä ohjaus-, suunnittelu-, valvonta- ja rakentamistehtävissä.

Yhtenäisen ja viihtyisän asuinympäristön syntymisen edellytyksenä on, että yksittäisten rakennusten kattomuodot, julkisivumateriaalit ja aitaukset muodostavat toisiinsa nähden yhteensopivan, monipuolisen ja ilmeikkään kokonaisuuden.

### 2. Ohjeiden sitovuus

Ohjeet eivät ole sitovia. Näistä voidaan poiketa rakennusvalvontaviranomaisten harkinnan mukaan. Poikkeamiset tulisi kuitenkin tehdä samalla tavoin koko näkymä sivun tai rakennusryhmän osalta. Suositusten yleisiä periaatteita tulisi täällöinkin noudattaa. Näkymäsivulla tarkoitetaan esim. asuintokadun yhtä puolta. Alueittain annetuista väritsohjeista voidaan poiketa mikäli värit sointuvat toisiinsa.

### 3. Koko aluetta koskevat yleiset ohjeet

Rakennukset sijoitetaan tontille havainnepiirroksen periaatteiden mukaisesti siten, että leikkauksia ja pengerryksiä joudutaan tekemään mahdollisimman vähän.

Jätesäiliöt suositellaan sijoitettavaksi autokatosten tai muiden aputilojen yhteyteen näköesteellä suojattuna. Mikäli erillistä aputilaa ei rakenneta ja jätesäiliöt sijoitetaan kadun varteen, tulee ne suojata aidalla.

### 4. Julkisivut

Rakennuksessa tulee olla vain yksi pääasiallinen julkisivumateriaali, esim. päädyt ja muut julkisivut samaa materiaalia ja väriä. Julkisivumateriaaleja ovat sekä puu että tiili, katso korttelikohtaiset suositukset.

### 5. Katto

Rakennuksissa tulee olla harjakatto, jonka kaltevuus 1:2-1:3

Rakennuslautakunta voi sallia myös muita kattomuotoja esim. vähintään kahteen suuntaan kallistuva pulpettikatto yksilöllisessä suunnittelussa on mahdollinen. Tasakatto ei ole



at sävyt esim. luonnonvaalea, musta tiilikatto.

Alueella runsaasti nuorta, hyväkuntoista kasvillisuutta. Kun alueelle ryhdytään rakentamaan on hyvä jo etukäteen valita säästettävät puut ja suojata ne rakentamisen ajaksi. Lisäistutuksiksi koriste- ja marjapensaita sekä hedelmäpuita.

#### Kortteli 602

Julkisivumateriaaliksi yhtenäisesti joko puu- tai tiili-verhous. Vaaleat luonnonläheiset värit. Keltaiset ja käsittelemättömät pinnat eivät ole suotavia.

Oleva puusto joudutaan suurelta osin kaatamaan, tosin joi-takin lehtipuita ehkä pystytään säilyttämään. Lisäistutuk-siksi esim. rauduskoivuja, lehtikuusia sekä jaloja lehti-puita. Tietä vasten myös kuuset suotavia. Puutarhaan hede-lmäpuita sekä koriste- ja marjapensaita.

#### Kortteli 605 alue E

Julkisivumateriaaliksi vaalea puu. Punainen tiilikatto.

Olevaa puustoa, mäntyjä tulee säastää mahdollisimman pal-jon, jotta alueen yleisilme säilyy. Täydennetään koriste-pensailia ja puutarhakasveilla.

#### Korttelit 604, 606, 607 alue F

Julkisivumateriaaliksi punainen tiili. Punainen tiilikatto. Olevaa puustoa, mäntyjä tulee säastää mahdollisimman pal-jon, jotta alueen yleisilme säilyy. Täydennetään koriste-pensailia ja puutarhakasveilla.

#### Korttelit 608, 609, 610, 611, 613, 614, 618 alue C

Julkisivumateriaaliksi vaaleankeltainen tiili. Musta tiili-katto.

Alueella runsaasti kuusia, jotka joudutaan kaatamaan raken-tamisen yhteydessä. Mäntyjä ja koivuja on syytä pyrkiä säi-lyttämään mahdollisuuksien mukaan. Täydennyslajeina jalot lehtipuut, rauduskoivu ja mänty sekä puutarha- ja koriste-kasvit.

#### Kortteli 612, 615, 616 alue B

Julkisivumateriaaliksi luonnonharmaa Kahi-tiili, ei kvart-sinvalkoinen. Musta tiilikatto.

Alueella runsaasti kuusia, jotka joudutaan kaatamaan raken-tamisen yhteydessä. Mäntyjä ja koivuja on syytä pyrkiä säi-lyttämään mahdollisuuksien mukaan. Täydennyslajeina jalot lehtipuut, rauduskoivu ja mänty sekä puutarha- ja koriste-kasvit.

#### Kortteli 617 alue A

Julkisivumateriaaliksi hirsi, väri punaruskea. Musta tiili-katto.

Kasvillisuus alueella on kuusivaltaista ja se joudutaan kaatamaan suurelta osin rakentamisen yhteydessä. Männyt ja koivut pyritään säilyttämään. Täydennysistutus havupuuvai-valtaista sekä koriste- ja puutarhakasveja.

#### Kortteli 619 alue D

Julkisivumateriaaliksi vaalea puu. Musta tiilikatto.

#### III RAKENNUSTEN PERUSTAMINEN

#### Korttelit 604-619

Rakennukset voidaan perustaa anturaperustusta käyttäen pohjamaan tai kallion varaan.

Pohjamaan varaan perustettaessa tulee perustamissyvyyden olla vähintään 0,5 m nykyisestä maanpinnasta mitattuna. Anturan minimileveyden tulee olla vähintään 0,5 m.

Mikäli rakennus tulisi perustettavaksi osittain kallion ja osittain pohjamaan varaan, on kallion ja anturan väliin syytä tiivistää ohut sora- tai hiekkakerros.

Kallioalueella voidaan rakennus perustaa suoraan kallion varaan tai vaihtoehtoisesti voidaan kallion päälle tiivis-tää ohut sora- tai hiekkakerros perustustöiden helpottami-seksi.

Lattiat voidaan tehdä maavaraisina hyvin tiivistetyn sora-tai hiekkakerroksen varaan. Humusmaakerros on poistettava ennen lattian alustätön levitystä.

Rakennukset on salaojitettava, jos niissä on maanpinnan alapuolinen kellarikerros tai jos lattia on osittainkin maanpinnan alapuolella.

#### Kortteli 528

Koska korttelin alueelle on ajettu sekalaista täyttömaata, ei kortteli sovellu maanvaraiseen perustamiseen, koska tiivistämätön täyttö tulee painumaan useiden vuosien ajan. Painumisen tehostamiseksi on alueelle edullista ajaa paino-penger. Korttelin perustamissuhteet tulee tutkia yksityis-kohtaisesti, ennen kuin aluetta suunnitellaan rakennetta-vaksi.

#### Kortteli 527

Rakennukset voidaan perustaa maanvaraisesti anturaperustus-ta käyttäen joko kallion tai pohjamaan varaan. Lattia voi-daan tehdä maanvaraisena. Teollisuusrakennuksen osalta on syytä selvittää yksityiskohtaisesti perustamissuhteet lisä-tutkimuksen avulla.

#### Korttelit 601 ja 603

2-kerroksiset rakennukset on perustettava teräsbetonisten tukipaalujen varaan. Lattiat on tehtävä kantavina holveina. Keveiden 1-kerroksisten rakennusten, jotka kestävät pieniä painumia ja painumaeroja, perustamiseen voidaan käyttää jäykistettyä laattaperustusta.

Rakennukset on salaojitettava.