

KORTTELISUUNNITELMA

LAUTARON ASEMAKAAVA

koskien kortteleita 633 - 638

Vonkamiehentie, Savottakuja, Laanikuja, Pöllikuja ja Luppokuja

Korttelisuunnitelma on laadittu rakentamisen yleisohjeeksi.

Korttelisuunnitelmassa on otettu kantaa rakennusten kerroskorkeuteen, sijoitukseen, julkisivu materiaaleihin, väriytykseen, kattokaltevuuteen ja katemateriaaleihin.

Korttelisuunnitelma on tarkoitettu ohjeellisenä noudatettavaksi rakennuspaikkaa valittaessa, rakennusta suunniteltaessa ja rakennettaessa. Korttelisuunnitelman ohjeiden kautta alueesta on tarkoitus saada asukkaille yhtenäinen ja viihtyisä asuinalue.

YLEISTÄ

Rakennuspaikan varaajan / ostajan tulee rakennuspaikkaa varatessa ottaa huomioon asemakaavan ja tämän korttelisuunnitelman ohjeet ja suositukset.

Rakennuspaikkoja on asemakaavassa kaavoitettu mahdollisimman erilaisia rakennuksen ulkonäkö, kerroskorkeus, ym. vaihtoehtoja varten, joten valintavaiheessa tulisi rakentajan varata lähinnä sellainen rakennuspaikka, joka mahdollistaa rakentajan toiveiden mukaisen rakentamisen. Asemakaavasta ja korttelisuunnitelmasta poikkeaminen ei pääsääntöisesti ole mahdollista.

Rakentamistapaohjeet:

Korttelisuunnitelman liitekarttaan on merkitty ohjeellisia rakennusten pohjamuotoja, joita voidaan tapauskohtaisesti vaihdellen soveltaa eri rakennuspaikoille.

Maastomuodot tulee hyödyntää tonttikohtaisesti eli suunnittelun tulee lähteä tontin ehdoilla (esim. kellariratkaisu, porrastus sekä pituus- että syvyys-suunnassa). Ylisuuria täyttöjä tulee välttää.

Päärakennuksen harjasuunta pääsääntöisesti kadunsuuntainen.

Julkisivut: Julkisivujen päämateriaalit ovat tiili ja/ tai puu.
Käytettäessä päämateriaalina tiiltä tulee rakennuksen puuosien olla vaaleita.
Mikäli julkisivun päämateriaalina käytetään puuta, tulee väriytyksenä käyttää tiilen väriin sopivia värejä tai vaihtoehtoisesti julkisivujen tulee olla yleissävyltään vaaleita.

Kattomateriaali: voi olla bitumihuopa, tiili, konesaumattu pelti tai poimulevy.
Katemateriaalin värisävy tulee olla tumma.

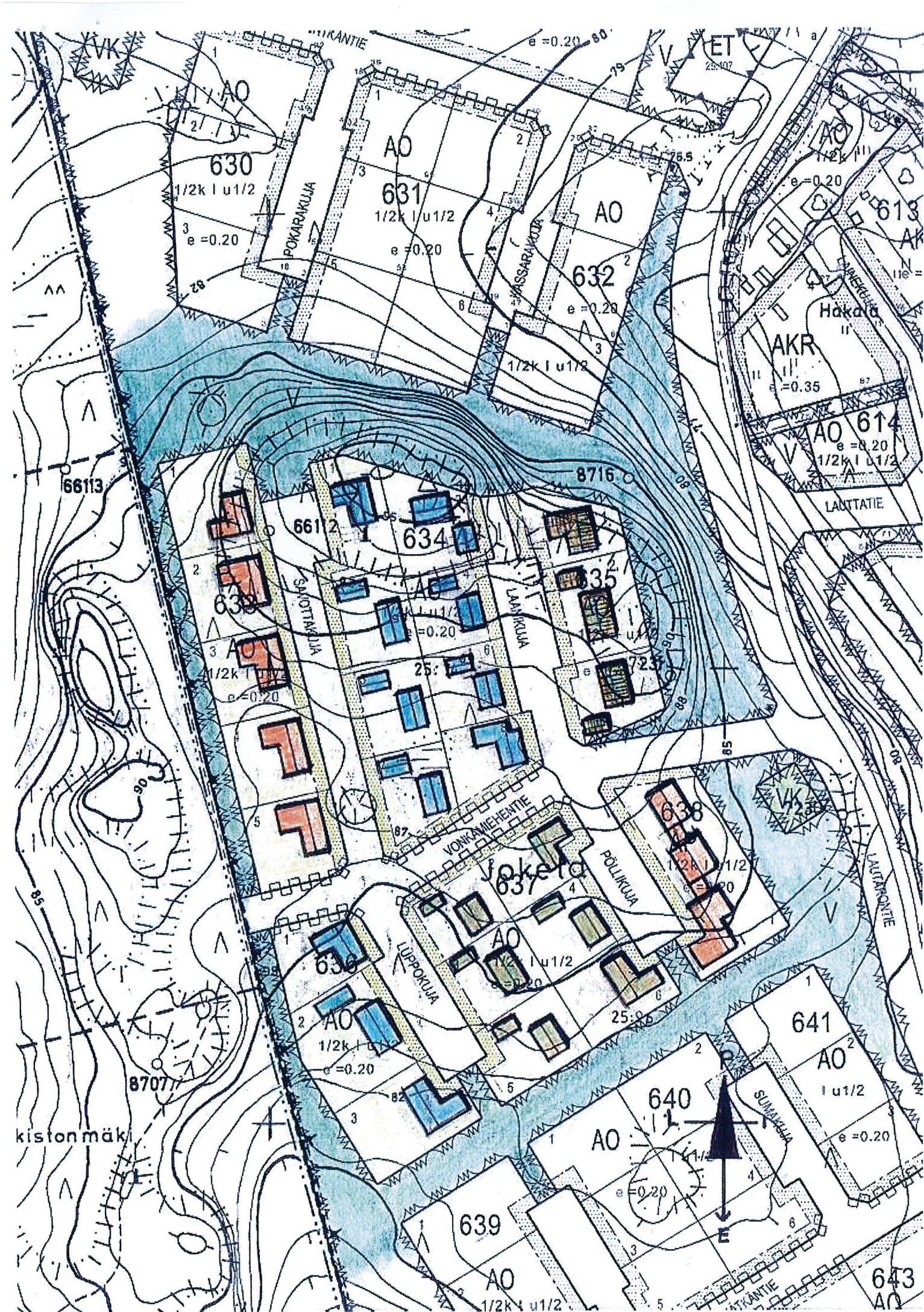
Kerroskorkeus ja kattokaltevuus:

AO korttelit 633-637

*	Kerrosluke I	kattokaltevuus	1:2,5
"	Iu ¹ / ₂	kattokaltevuus	1:1,5
*	"	¹ / ₂ k I u ¹ / ₂	kattokaltevuus 1:2,5

AP kortteli 638

*	Kerrosluke ¹ / ₂ k I u ¹ / ₂	kattokaltevuus	1: 2,5
---	--	----------------	--------



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Asuinpienalojen korttelialue.



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.



Virkistysalue.



Leikkipuisto.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

----- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Osa-alueen raja.

———— Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

644 Korttelin numero.

3 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

LAUTARONTI Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I u 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e = 0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Istutettava alueen osa.



Katu.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Milloin rakennus naapurin suostumuksella rakennetaan kiinni naapurin rakennuspaikan rajaan, on rajanpuoleisen seinän oltava julkisivun tavoin käsitelty palonkestävä umpiseinä.

Milloin rakennus rakennusallalla sijoitetaan neljä (4) metriä lähemmäksi naapurin rakennuspaikan rajaa, ei rakennuksen tällä sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm:n korkeudella lattian tasosta.

Milloin rakennus rakennusallalla sijoitetaan irti naapurin rakennuspaikan rajasta, on se rakennettava vähintään kahden (2) metrin päähän siitä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Yksi autopaikka kerrosalan 100 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti.

