

11.1.2007

KORTTELISUUNNITELMA

LAUTARON ASEMAKAAVA

Lentojätkäntie, Pokarakuja, Kassarakuja ja Lauttatie

Korttelisuunnitelma on laadittu rakentamisen yleisohjeeksi.

Korttelisuunnitelma koskee seuraavia Lautaron asemakaavan kortteleita:
AO 614, 628, 630-632, ja AR 629.

Korttelisuunnitelmassa on otettu kantaa rakennusten kerroskorkeuteen, sijoitukseen, julkisivu materiaaleihin, värikyseen, kattokaltevuuteen ja katemateriaaleihin.
Korttelisuunnitelma on tarkoitettu ohjeellisenä noudatettavaksi rakennuspaikkaa valittaessa, rakennusta suunniteltaessa ja rakennettaessa. Korttelisuunnitelman ohjeiden kautta alueesta on tarkoitus saada asukkaille yhtenäinen ja viihtyisä asuinalue.

YLEISTÄ

Rakennuspaikan varaajan / ostajan tulee rakennuspaikkaa varatessa ottaa huomioon asemakaavan ja tämän korttelisuunnitelman ohjeet ja suositukset.

Rakennuspaikkoja on asemakaavassa kaavoitettu mahdollisimman erilaisia rakennuksen ulkonäkö, kerroskorkeus, ym. vaihtoehtoja varten, joten valintavaiheessa tulisi rakentajan varata lähinnä sellainen rakennuspaikka, joka mahdollistaa rakentajan toiveiden mukaisen rakentamisen. Asemakaavasta ja korttelisuunnitelmasta poikkeaminen ei pääsääntöisesti ole mahdollista.

Rakentamistapaohjeet:

Korttelisuunnitelman liitekarttaan on merkitty ohjeellisia rakennusten pohjamuotoja, joita voidaan tapauskohtaisesti vaihdellen soveltaa eri rakennuspaikoille.

Päärakennuksen harjasuunta pääsääntöisesti kadunsuuntainen.

Julkisivut: Julkisivujen päämateriaalit ovat tiili ja/ tai puu.

Käytettäessä päämateriaalina tiiltä tulee rakennuksen puuosien olla vaaleita.
Mikäli julkisivun päämateriaalina käytetään puuta, tulee värikyseenä käyttää tiilen väriin sopivia värejä tai vaihtoehtoisesti julkisivujen tulee olla yleissävyltään vaaleita.

Kattomateriaali: voi olla bitumihuopa, tiili, konesaumattu pelti tai poimulevy.
Katemateriaalin värisävyyn tulee olla tumma.

Kerroskorkeus ja kattokaltevuus:

AO korttelit

- * Kerrosluku $\frac{1}{2}$ klu $\frac{1}{2}$ kattokaltevuus 1:2,5
tai 1u $\frac{1}{2}$ -kerroksinen kattokaltevuus 1:1,5

AR kortteli

- * Kerrosluku $\frac{1}{2}$ kl
- * Kattokaltevuus 1:2,5

