

LAUTARON ASEMAKAAVA II b

KORTTELISUUNNITELMA

Korttelisuunnitelma on laadittu rakentamisen yleisohjeeksi.

Korttelisuunnitelma koskee seuraavia Lautaron asemakaavan kortteileita:
AO 621, 622, 623, 624 ja 625

Korttelisuunnitelmassa on otettu kantaa rakennusten kerroskorkeuteen, sijoitukseen, julkisivu materiaaleihin, väriytykseen, kattokaltevuuteen ja katemateriaaleihin. Korttelisuunnitelma on tarkoitettu ohjeellisenä noudatettavaksi rakennuspaikkaa valittaessa, rakennusta suunniteltaessa ja rakennettaessa. Korttelisuunnitelman ohjeiden kautta alueesta on tarkoitus saada asukkaille yhtenäinen ja viihtyisä asuinalue.

YLEISTÄ

Rakennuspaikan varaajan / ostajan tulee rakennuspaikkaa varattaessa ottaa huomioon asemakaavan ja tämän korttelisuunnitelman ohjeet ja suositukset.

Rakennuspaikkoja on asemakaavassa kaavoitettu mahdollisimman erilaisia rakennuksen ulkonäkö, kerroskorkeus, ym. vaihtoehtoja varten, joten valintavaiheessa tulisi rakentajan varata lähinnä sellainen rakennuspaikka, joka mahdollistaa rakentajan toiveiden mukaisen rakentamisen. Asemakaavasta ja korttelisuunnitelmasta poikkeaminen ei pääsääntöisesti ole mahdollista.

Rakentamistapaohjeet:

- * Kattokaltevuus 1:2,5
Kattomateriaali voi olla bitumihuopa, tiili, konesaumattu pelti tai profiloitu pelti.
Katemateriaalin värisävy voi olla tummahko.
- * Päärakennuksen pääharjasuunta on oltava kadunsuuntainen.

Em. ohjeet koko alueelle.

Kortteli AO 621 tontit 1 ja 2

- * Kerrosluku I
Päärakennus on sijoitettava 6 metrin etäisyyteen kadunpuoleisesta tontin rajasta.
- * Julkisivut:
Julkisivujen päämateriaalit ovat vaalea poltettu tiili ja / tai puu. Käytettäessä päämateriaalina vaaleaa tiiltä tulee julkisivun puuosien olla myös sävyltään vaaleita (ns. pastellisävyjä). Julkisivun päämateriaalin ollessa puuta tulee sävyjen olla vaaleita (ns. pastellisävyjä). Julkisivujen väriyksessä tulee käyttää enintään kolmea eri sävyä. Ikkunoiden tulee olla julkisivultaan valkoisia.

Kortteli AO 621 tontit 3 ja 4

- * Kerrosluku I
Päärakennus on sijoitettava tielevityksen kohdalla kadunpuoleisesta tontin rajasta 5 metrin etäisyydelle.
- * Julkisivut: kuten tonteilla 1 ja 2

Kortteli AO 622 tontit 1 - 3

Kortteli AO 623 tontit 1 - 3

- * Kerrosluku ½ I tai I sisäisellä porrastuksella maaston mukaan.
Päärakennus on sijoitettava 6 metrin etäisyyteen kadunpuoleisesta tontin rajasta.
- * Julkisivut:
Julkisivujen päämateriaalit ovat poltettu punainen tiili ja / tai puu.
Käytettäessä päämateriaalina punatiiltä tulee julkisivun puuosien olla vaaleita ns. pastellisävyjä. Julkisivun päämateriaalin ollessa puuta tulee sävyjen olla vaaleita ns. pastellisävyjä. Julkisivujen väryksessä tulee pääsävyyn lisäksi käyttää enintään kahta muuta sävyä.
Ikkunoiden tulee olla julkisivultaan valkoisia.

Kortteli AO 624 tontit 1 ja 2

- * Kerrosluku I,
Päärakennus on sijoitettava tielevityksen kohdalla kadunpuoleisesta tontin rajasta 5 metrin etäisyydelle.
- * Julkisivut: kuten korttelissa 621

Kortteli AO 624/ tontit 3, 4 ja 5

- * Kerrosluku I
Päärakennus on sijoitettava 6 metrin etäisyyteen kadunpuoleisesta tontin rajasta.
- * Julkisivut: kuten korttelissa 621

Kortteli AO 625 tontit 1 - 3

- * Kerrosluku ½ I,
Päärakennus on sijoitettava 6 metrin etäisyyteen kadunpuoleisesta tontin rajasta.
- * Julkisivut:
Julkisivujen materiaali on kokonaan **hirttä**.
Julkisivujen pääväri voi olla luonnonvärinen puu tai vaaleat pastellimaiset sävyt.
Otsalaudat ja vuorilaudat pääväriä vaaleammat.
Ikkunat ovat julkisivultaan valkoisia.



