

LAUTARON RAKENNUSKAAVA II- VAIHE

KORTTELISUUNNITELMA

Korttelisuunnitelma on laadittu rakentamisen yleisohjeeksi.

Korttelisuunnitelma koskee seuraavia Lautaron rakennuskaavan kortteleita:
AP 610 tontit 3,4 ja 5, AO 612, 616, 617, 618 ja 619.

Korttelisuunnitelmassa on otettu kantaa rakennusten kerroskorkeuteen, sijoitukseen, julkisivu materiaaleihin, värikyseen, kattokaltevuuteen ja katemateriaaleihin. Korttelisuunnitelma on tarkoitettu ohjeellisena noudatettavaksi rakennuspaikkaa valittaessa, rakennusta suunniteltaessa ja rakennettaessa. Korttelisuunnitelman ohjeiden kautta alueesta on tarkoitus saada asukkaille yhtenäinen ja viihtyisä asuinalue.

YLEISTÄ

Rakennuspaikan varaajan / ostajan tulee rakennuspaikkaa varatessa ottaa huomioon rakennuskaavan ja tämän korttelisuunnitelman ohjeet ja suositukset. Rakennuspaikkoja on rakennuskaavassa kaavoitettu mahdollisimman erilaisia rakennuksen ulkonäkö, kerroskorkeus, ym. vaihtoehtoja varten, joten valintavaiheessa tulisi rakentajan varata lähinnä sellainen rakennuspaikka, joka mahdollistaa rakentajan toiveiden mukainen rakentamisen. Rakennuskaavasta ja korttelisuunnitelmasta poikkeaminen ei pääsääntöisesti ole mahdollista.

Rakentamistapaohjeet:

Korttelisuunnitelman liitekarttaan on merkitty ohjeellisia rakennusten pohjamuotoja, joita voidaan tapauskohtaisesti vaihdellen soveltaa eri rakennuspaikoille.

Päärakennuksen pääharjasuunta on oltava kadunsuuntainen.

Kortteli AP 610 rakennuspaikat 3, 4 ja 5.

Kerrosluku I, jos rakennetaan katualueen rajaan, kerrosluku ½ I jos rakennus rakennetaan tontin takarajalle.

Julkisivut: Julkisivujen päämateriaalit ovat punatiili ja/ tai puu. Käytettäessä päämateriaalina punatiiltä tulee rakennuksen puuosien olla vaaleita. Mikäli julkisivun päämateriaalina käytetään puuta, tulee värikyksenä käyttää tiilen väriin sopivia värejä (esimerkiksi punamulta) tai vaihtoehtoisesti julkisivujen tulee olla yleissävyltään vaaleita.

Kattokaltevuus 1:2,5

Kattomateriaali voi olla bitumihuopa, tiili, konesaumattu pelti tai poimulevy. Katemateriaalin värisävy tulee olla tumma.

Kortteli AO 612 tontit 1, 2, 3, ja 4

Kerrosluuku I, päärakennus sijoitettava katualueen puoleiseen rakennusrajaan.

Julkisivut: Julkisivujen päämateriaalit ovat punatiili ja/ tai puu. Käytettäessä päämateriaalina punatiiltä tulee rakennuksen puuosien olla vaaleita. Mikäli julkisivun päämateriaalina käytetään puuta, tulee värityksenä käyttää tiilen väriin sopivia värejä (esimerkiksi punamulta) tai vaihtoehtoisesti julkisivujen tulee olla yleissävyltään vaaleita.

Kattokaltevuus 1:2,5

Kattomateriaali voi olla bitumihuopa, tiili, konesaumattu pelti tai poimulevy.

Katemateriaalin värisävyn tulee olla tumma.

Kortteli AO 616 tontit 1, 2 ja 3

Kerrosluuku I, päärakennus sijoitettava katualueen puoleiseen rakennusrajaan.

Julkisivut: Julkisivujen päämateriaalit ovat punatiili ja/ tai puu. Käytettäessä päämateriaalina punatiiltä tulee rakennuksen puuosien olla vaaleita. Mikäli julkisivun päämateriaalina käytetään puuta, tulee värityksenä käyttää tiilen väriin sopivia värejä (esimerkiksi punamulta) tai vaihtoehtoisesti julkisivujen tulee olla yleissävyltään vaaleita.

Kattokaltevuus 1:2,5

Kattomateriaali voi olla bitumihuopa, tiili, konesaumattu pelti tai poimulevy.

Katemateriaalin värisävyn tulee olla tumma.

Kortteli AO 617 tontit 1, 2 ja 3

Kerrosluuku I, päärakennus sijoitettava katualueen puoleiseen rakennusrajaan.

Julkisivut: Julkisivujen päämateriaalit ovat punatiili ja/ tai puu. Käytettäessä päämateriaalina punatiiltä tulee rakennuksen puuosien olla vaaleita. Mikäli julkisivun päämateriaalina käytetään puuta, tulee värityksenä käyttää tiilen väriin sopivia värejä (esimerkiksi punamulta) tai vaihtoehtoisesti julkisivujen tulee olla yleissävyltään vaaleita.

Kattokaltevuus 1:2,5

Kattomateriaali voi olla bitumihuopa, tiili, konesaumattu pelti tai poimulevy.

Katemateriaalin värisävyn tulee olla tumma.

Kortteli AO 618 tontit 1, 2, 3 ja 4

Kerrosluuku I, päärakennus sijoitettava rakennuspaikan takaosaan ohjeellisen karttaehdotuksen mukaisesti.

Julkisivut: Julkisivujen päämateriaalit ovat punatiili ja/ tai puu. Käytettäessä päämateriaalina punatiiltä tulee rakennuksen puuosien olla vaaleita. Mikäli julkisivun päämateriaalina

käytetään puuta, tulee värityksenä käyttää tiilen väriin sopivia värejä (esimerkiksi punamulta) tai vaihtoehtoisesti julkisivujen tulee olla yleissävyltään vaaleita.

Kattokaltevuus 1:2,5

Kattomateriaali voi olla bitumihuopa, tiili, konesaumattu pelti tai poimulevy.

Katemateriaalin värisävyn tulee olla tumma.

Kortteli AO 619, rakennuspaikat 1 ja 2

Kerroslukku ½ I, päärakennuksen sijoitettava katualueen puoleiseen rajaan kiinni.

rakennuspaikat 3 ja 4

Kerroslukku I, päärakennus sijoitettava katualueen puoleiseen rajaan kiinni.

Julkisivut: Julkisivujen päämateriaalit ovat punatiili ja/ tai puu. Käytettäessä päämateriaalina punatiiltä tulee rakennuksen puuosien olla vaaleita. Mikäli julkisivun päämateriaalina käytetään puuta, tulee värityksenä käyttää tiilen väriin sopivia värejä (esimerkiksi punamulta) tai vaihtoehtoisesti julkisivujen tulee olla yleissävyltään vaaleita.

Kattokaltevuus 1:2,5

Kattomateriaali voi olla bitumihuopa, tiili, konesaumattu pelti tai poimulevy.

Katemateriaalin värisävyn tulee olla tumma.

VALKEALAN KUNTA

Kaavoitus ja maankäyttö

Rakennustarkastus

LAUTARO II

HAVAINNEPIIRROS

