ARKKI RISTO TEHTILINKO TSTO VUORI
Kisakentänkatu 20
33210 Tampere
931 • 13 11 55
FAX • 13 03 66

Nro 0420002
Kaavatunnus 909 73

VALKEALAN KUNTA
JOKELAN SAARENMAAN RAKENNUSKAAVA-ALUE
KORTTELIT 401 - 425

SAARENMAA

KORTTELISUUNNITELMAT JA SUUNNITTELUOHJEISTO

1. Istutukset
-luonnonpuustosta tulee säilyttää isommat männyt ja lehtipuut (halkaisijaltaan yli 20cm terveet puut)
-korttelisuunnitelmassa istutettavalla puurivillä merkityille kohdille tulee istuttaa vähintään 4m korkeita lehtipuun taimia vähintään 8m välein.
-korttelisuunnitelmassa istutettavaksi tontin osaksi merkitylle alueelle tulee istuttaa korkeita ja matalia pensaita tiheiksi ryhmiksi. Muu osa tästä alueesta tulee nurmettaa. Mikäli istutettavaa tontin osa käytetään myös pysäköintiin tulee maapohja vahvistaa tarvittavalta osalta sidekivetyksellä ja nurmettaa. Sisäänkäy_ntejä voidaan tehdä tämän alueen poikki tarvittava määrä.
-korttelisuunnitelmassa istutettavaksi pensasaidaksi merkitylle tontin rajalle tulee istuttaa korkeita pensaita, esimerkiksi pihlajia, syreeneitä, lehtokuusamaa, vaahteraa, tuomia tms.
-korttelisuunnitelmassa kuusiaidaksi merkitylle tontin rajalle tulee istuttaa kuusentaimia kahteen riviin 60cm välein.
-korttelisuunnitelmassa viemärilinjaa varten varatulle alueen osalle ei saa istuttaa puita. Viemärilinjalle on jätettävä 4m leveä vapaa linja, joka rajataan pensasistuksin.
-mikäli tontilla joudutaan suorittamaan maan täyttöä tulee pengerten reunat vahvistaa tukirakentein ja istuttaa vuorimäntyjä metrin välein.
-korttelisuunnitelmassa suojeltavaksi puuriviksi merkityllä alueella tulee olemassa oleva terve puusto säilyttää. Välttämätön varovainen uudistaminen on mahdollista. Uusien taimien tule olla samaa lajia.

2. Kattomuoto
-korttelisuunnitelman mukaisesti on noudatettava pääasiallista kattomuotoa. Pääasiallinen kattomuoto on merkitty sanoilla auma - harja - pulpetti. Vähäisillä rakennusosilla sallitaan muitakin kattomuotoja. Määräystä ei tule noudattaa kirjaimellisesti. Eri katon osilla on kuitenkin noudatettava samaa kattokulmaa. Sekamuodot ovat suositeltavia.

3. Kattokulma
-kattokulman tulee olla 1:2 - 1:3,5
-kattokulman tulee olla sama kaikissa rakennusosissa

4. Kattomateriaali ja väri
-kattomateriaali saa olla tiili - poimulevy - bitumihuopa
-kattomateriaalin on väriltään oltava italianpunainen (kevyesti poltetun punaisen savitiilen väri)

5. Räystäät ja väri
-räystäät on tehtävä ns. avoräystäät. Väri valkoinen tai helmenharmaa.

6. Julkisivumateriaali ja väri
-julkisivumateriaaleina sallitaan neljä yhdistelmätyyppiä
6.1.pääasiallinen julkisivumateriaali valkoinen kalkkihiekkatiili
-sen kanssa suositellaan käytettäväksi peittomaalattua puuta vähintään 1/5:lla julkisivujen yhteispinta-alasta. Värin tulee olla italianpunainen

6.2.pääasiallinen julkisivumateriaali kevyesti poltettu punainen savitiili

-sen kanssa suositellaan käytettäväksi peittomaalattua puuta vähintään 1/5:lla julkisivujen yhteispinta-alasta. Värin tulee olla helmenharmaa tai valkoinen.

-sen kanssa voidaan käyttää myös valkoista tai luonnonharmaata rappausta.

-tiilijulkisivun saumauksessa tulee käyttää luonnonharmaata saumausta

6.3.pääasiallinen julkisivumateriaali rappaus

-värin tulee olla valkoinen tai luonnonharmaa

-sen kanssa suositellaan käytettäväksi italianpunaisella maalattua puuta tai kevyesti poltettua punaista savitiiltä vähintään 1/5:lla julkisivujen kokonaispinta-alasta

6.4.pääasiallinen julkisivumateriaali puu

-tulee peittomaalata italianpunaisella

-sen kanssa suositellaan käytettäväksi valkoista tai luonnonharmaata tiiltä tai rappausta vähintään 1/5:lla julkisivujen kokonaispinta-alasta

7. Autotallit ja huoltorakennukset

-rakennettava erillisena rakennuksena tai kytkettynä rakennusosana muusta asuinrakennuksesta

-rakennettava vähintään 2m etäisyydelle tontin rajasta

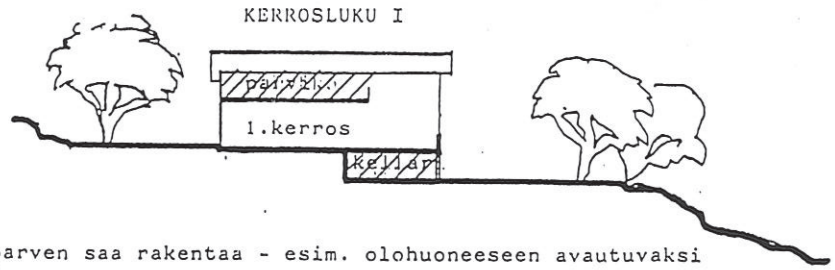
8. Alin viemäröitävä taso

-ei saa alittaa padotuskorkeutta, joka on metrin yleisen viemärin ylätason yläpuolella

9. AP-kortteleissa

-asuinpientalojen korttelialueelle saa rakentaa paritaloja tai kytkettyjä erillisiä omakotitaloja. Koko kortteli on toteutettava yhtenäisellä tavalla.

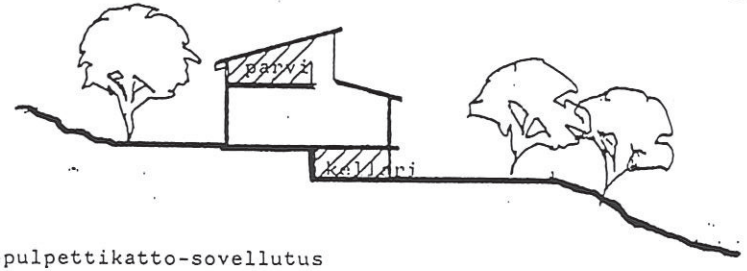
10. Tyyppipoikkileikkaukset



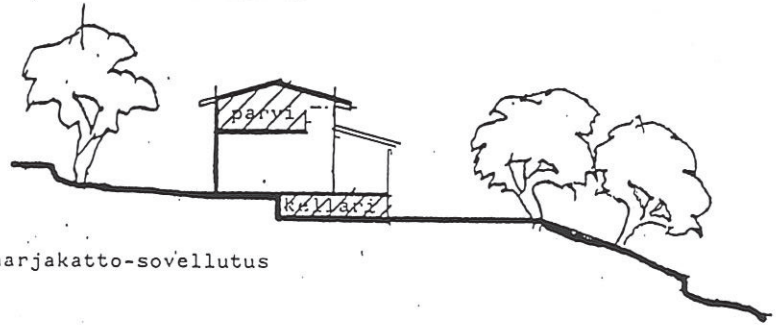
-parven saa rakentaa - esim. olohuoneeseen avautuvaksi

-kellarin saa rakentaa

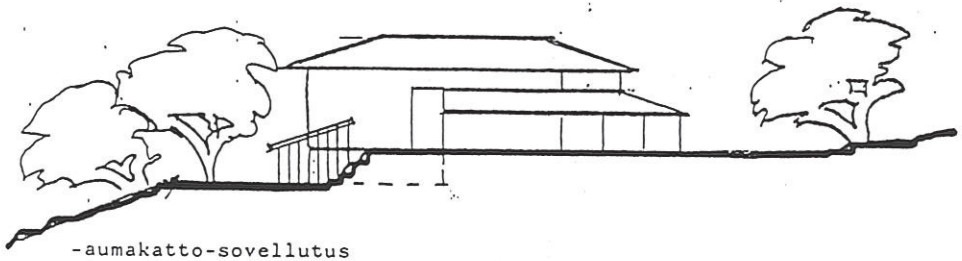
-kerrosalaan laskemattomat tilat - keskikorkeus alle 220cm



-pulpettikatto-sovellutus



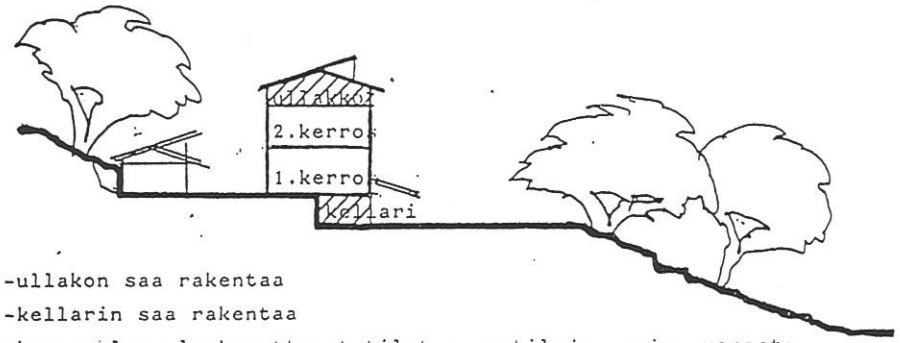
-harjakatto-sovellutus



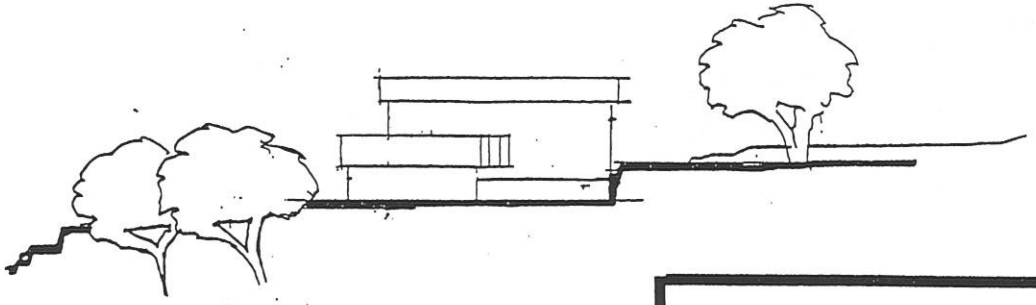
-aumakatto-sovellutus

-eri kattomuotojen yhdistely suositeltavaa

KERROSLUKU II

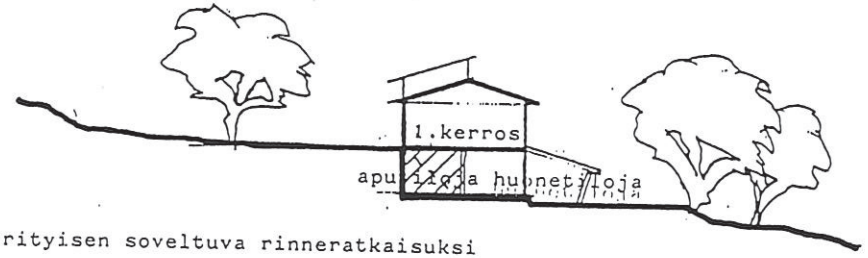


-ullakon saa rakentaa
-kellarin saa rakentaa
-kerrosalaan laskemattomat tilat - aputiloja, esim. varasto

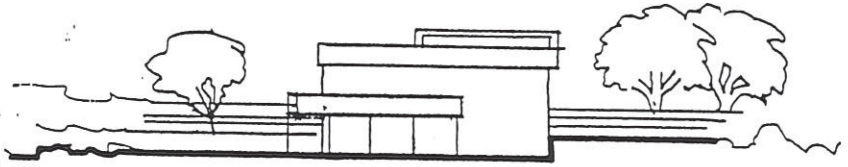


-harjakatto-sovellutus
-katon jakaminen osiin suositeltavaa
-eri katon osien kattokulma sama

KERROSLUKU 1/2 I

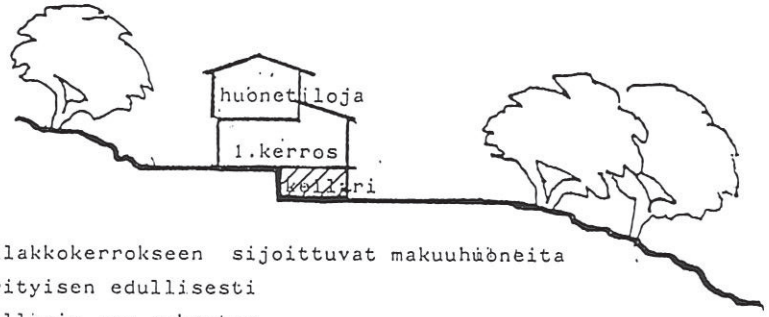


-erityisen soveltuva rinneratkaisuksi
-ullakon saa rakentaa
-aputilat sijoittuvat yleensä edullisesti kellarikerroksen ikkunattomalle sivulle

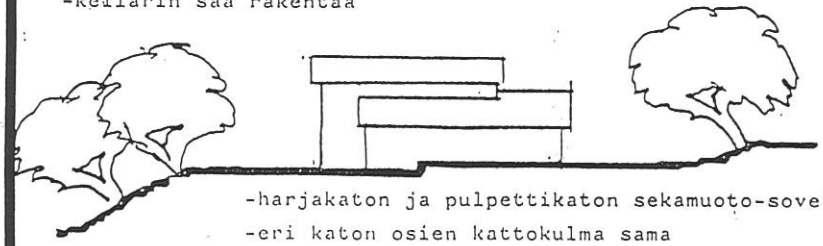


-pulpettikatto-sovellutus
-katon jakaminen osiin suositeltavaa
-eri katon osien kattokulma sama

KERROSLUKU I 1/2



-ullakkokerrokseen sijoittuvat makuuhuoneita erityisen edullisesti
-kellarin saa rakentaa



-harjakaton ja pulpettikaton sekamuoto-sovellutus
-eri katon osien kattokulma sama

VALKEALA JOKELA SAARENMAA
ILLUSTRAATIO 1 / 1000

istutettava puurivi

istutettava lonlinosa

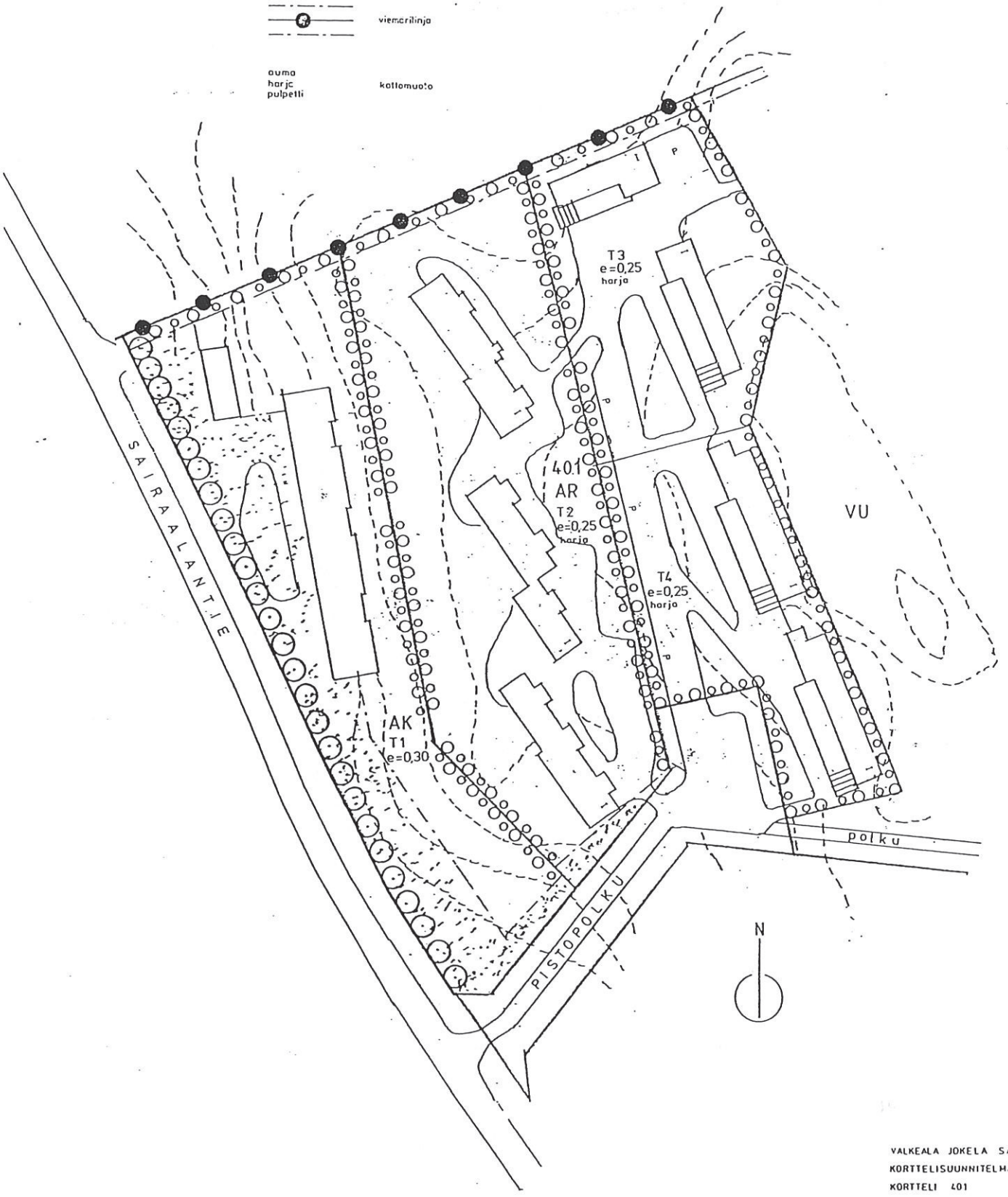
istutettava pensasaita

istutettava kuusiaita

viemärilinja

auma
harjo
pulpetti

kattomuoto

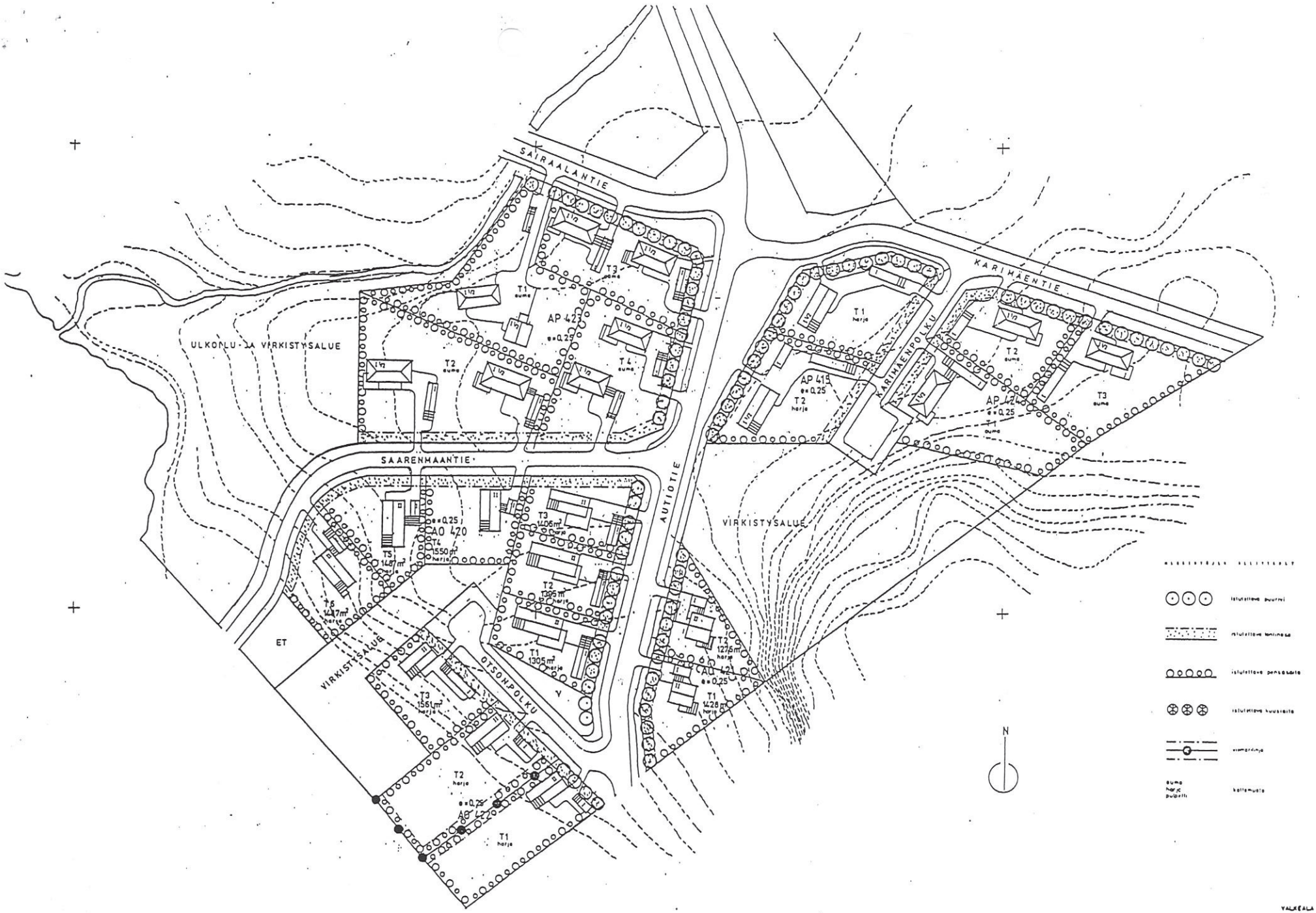


VALKEALA JOKELA SAARENMAA
KORTTELISUUNNITELMA 1 / 500
KORTTELI 401

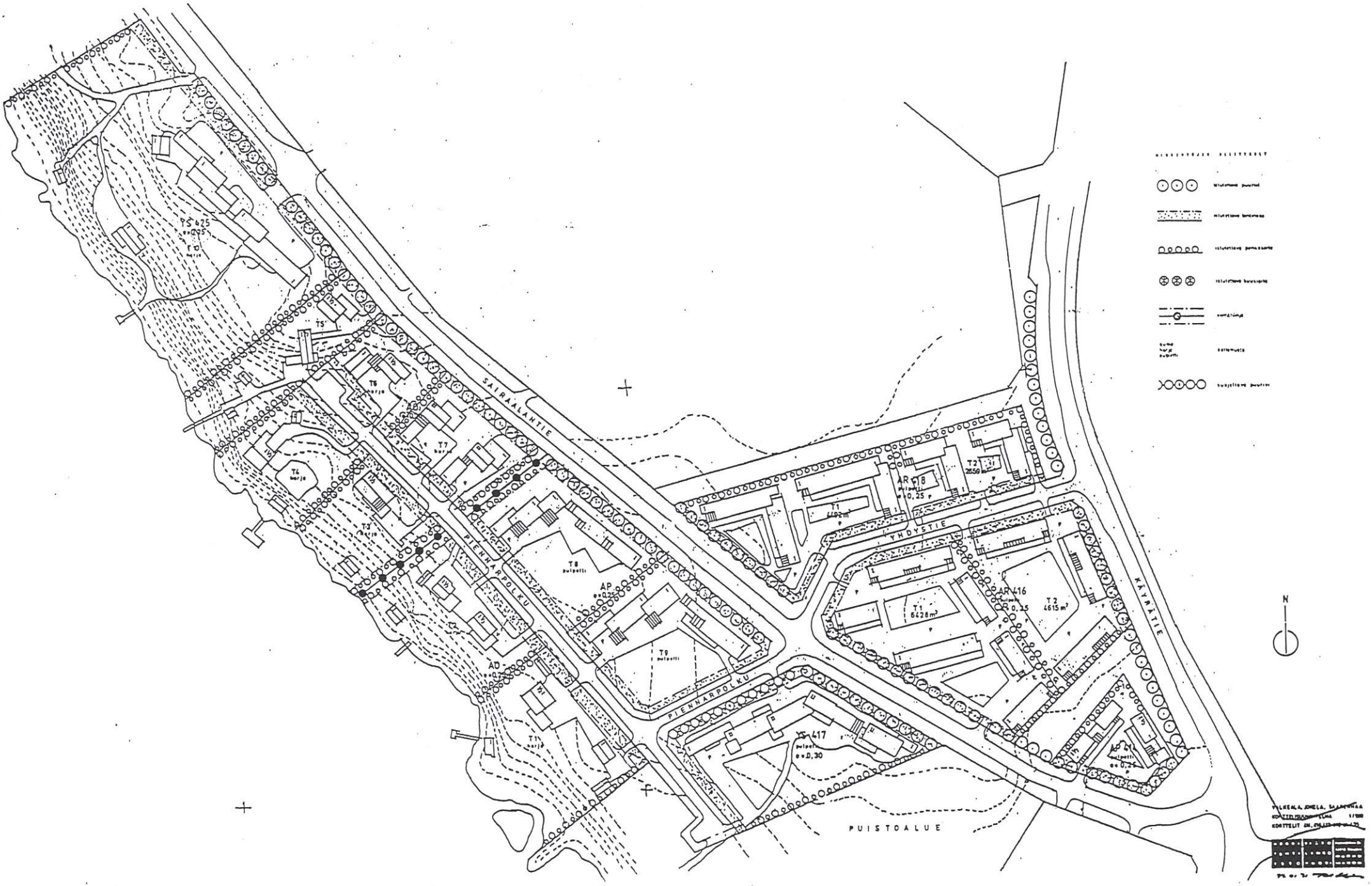
ARKKI TENTTI TSTO | RISTO LINKO VUORI | Kaatimontie 20 33210 Tampere

32 0 / 31

istutettava puurivi
istutettava tontinsa
istutettava pensasalla
istutettava kuusialla
numerointi
oma
harja
pulpetti
kaltemusta
ISOKOSKELANTIE
KÄYRÄTIE
KIERTOTIE
VAARATIE
Puro
VU
V
VP
LP
SYDÄNSUONTIE
HAAVANTIE
ULKOILU-JA VIRKISTYSALUE
VIRKISTYSALU
N



VALKEALA JOKELA SAARENMAA
KORTTEUSUUNNITELMA 1 / 500
KORTTELIT 419, 420, 421, 422, 423 JA 424


SAIRAALANTIE
PIENNARPOLKU
THOYSTIE
KÄYRÄTIE
PUISTOALUE
N
T1
T2
T3
T4
T5
T6
T7
T8
T9
AP
AD
AR 416
AR 418