

Nro 0420001

Kaavatunnus 909 38

# VALKEALA NIINISTÖ

## korttelisuunnitelma

korttelit 293-299, 304, 305, 294a

### MERKINTÖJEN SELITYKSIÄ:

293

korttelin numero

②

rakennuspaikan numero

koko alueella käytettävä kattokaltevuutta 1:3

1/2 I

rakennuspaikalle suositeltava kerrosluku

77.30

luku tarkoittaa sokkelikorkeutta  
kerrosluvun ollessa 1/2 I on alin lattiataso 2,5 metriä  
sokkelikorkeuden alapuolella

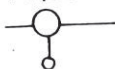


rakennuksen 2 - kerroksinen sivu



rakennuksen aseman määräävä sivu

74.30



viemäri ja kunnan rakentama taloliittymä

75.75

tienpinnan korkeus

a

autokatos

v

vaja

Valkeala 6. 5. 1980

*Heikki Haapalahti*  
Heikki Haapalahti  
kaavoitusinsinööri

*Jouni Paavola*  
Jouni Paavola  
maanmittausteknikko

# K O R T T E L I S U N N I T E L M A

Korttelit 293 - 299, 304, 305 ja 294 a

Suunnitelman tarkoituksena on

- noudattaa yhtenäistä rakennustapaa
- rakennuksen soveltuminen mahdollisimman hyvin paikkaansa ja ympäristöön.

Em. seikat vaikuttavat asumisviihtyisyyteen sekä jälleenmyyntiarvoon.

## I ULKOASUSUOSITUKSET

### 1. Kattokaltevuus ja -malli

- kattokaltevuus on 1:3 koko alueella
- kattomalli on 1:500 - korttelisuunnitelman mukaisesti harjakatto paitsi korttelissa 299 aumakatto

### 2. Julkisivumateriaali

- Julkisivumateriaaliksi käy tiili tai muu "raskas" materiaali, myös tiilen ja puun yhdistelmä sopii. Käytettäessä puuta julkisivussa on kiinnitettävä erityistä huomiota värityksen onnistumiseen sekä värin ja rakenteen soveltumiseen ympäristöön.

### 3. Väritys

Seuraava ohje on laadittu Tikkurilan väritehtaan alueelle laatiman värityssuunnitelman mukaan.

| <u>Kortteli</u> | <u>Katto</u>  | <u>Seinät</u>                      | <u>Muu julkisivu</u>               | <u>Sokkeli</u>       |
|-----------------|---------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------|
| 294 ja 294 a    | tumman ruskea | valkoinen tai harmaa               | harmaan sävy                       | harmaa               |
| esim.           |               |                                    | tunturi/<br>savusauna/<br>ebenholz | Yki 236 tai vastaava |
| 295             | tumman ruskea | punaisen tai ruskean vaaleat sävyt | ruskean sävy                       | harmaa               |
| esim.           |               | punainen                           | tammi/<br>teak/<br>paanu           | Yki 493 tai vastaava |

| Kortteli                        | Katto         | Seinät                                      | Muu julkisivu                                      | Sokkeli                 |
|---------------------------------|---------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------|
| 296 ja 298<br>(Mäkitien puoli)  | tumman ruskea | punaisen tai<br>ruskean tummat<br>sävyt     | ruskean sävy                                       | harmaa                  |
| 298, Mäkitienp.<br>esim.        | tumman ruskea | kelt. tai rusk.<br>tumma (pun.)             | vaaleat sävyt<br>punahonka/<br>mahonki/<br>pähkinä | Yki 493 tai<br>vastaava |
| 298<br>(Niinistöntien<br>puoli) | tumman ruskea | punaisen tai<br>ruskean vaa-<br>leat sävyt  | ruskean sävy                                       | harmaa                  |
| esim.                           |               | ruskea                                      | oregonmänty/<br>teak/<br>paanu                     | Yki 493 tai<br>vastaava |
| 299                             | tumman ruskea | keltaisen tai<br>ruskean vaa-<br>leat sävyt | ruskean sävy                                       | harmaa                  |
| esim.                           |               | kaarna                                      | tammi/<br>pyökki/<br>terva                         | Yki 493 tai<br>vastaava |

- rakennuskohtainen väriytyssuunnitelma on liitettävä rakennuslupahakemukseen

## II RAKENNUKSEN SIJOITTAMINEN TONTILLE

### 1. Harjan suunta

- harjan suunnan on oltava korttelisuunnitelmassa esitetyn mukainen

### 2. Pohjaratkaisu

- Korttelisuunnitelman pohjaratkaisut ovat yksin k e r t a i s t e t t u j a ratkaisuja. Rakennuksen määräävän sivun asemaa on noudatettava suunnitelman mukaisesti.

## III PIHA - ALUE

### 1. Autopaikoitus

- korttelissa 298 rakennuspaikoilla 6 - 10 rakennetaan erillinen harjakattoinen varasto- ja autotalliraken-  
nus ja muualla päärakennuksen yhteyteen
- rakennuspaikalla on varattava tilaa yhdelle vieraal-  
autolle

## 2. Istutukset

- puita suositellaan istutettavaksi vähintään kolme kappaletta rakennuspaikkaa kohti ja pensaita rakennuspaikan alalle, joka on vähintään viisi prosenttia rakennuspaikan koko alasta (Asuntohallituksen suunnitteluohjeet).

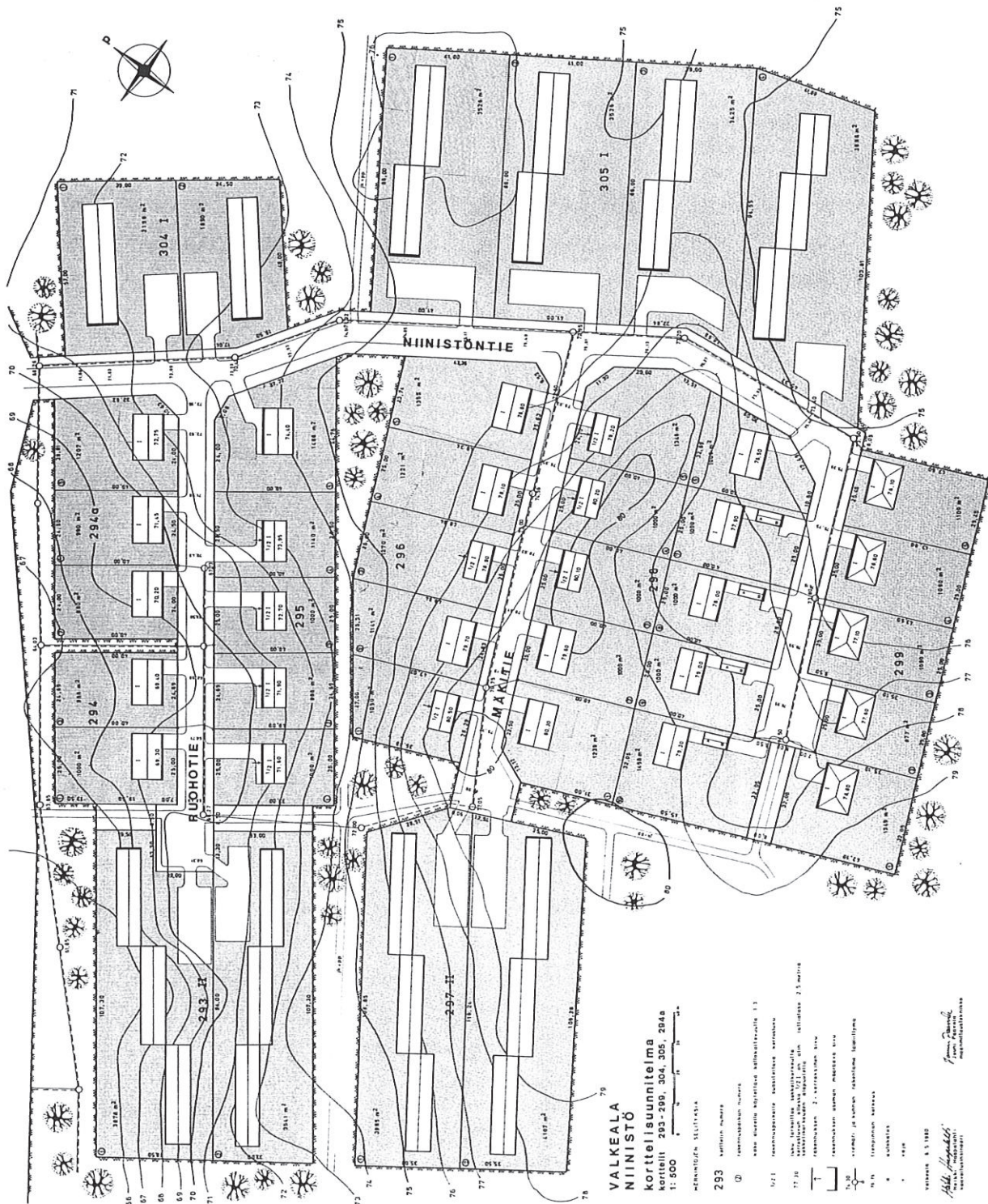
## IV OHJEITA

- kunnan jätehuoltoviranomaisen antamat kiinteistön haltijaa koskevat yleiset määräykset on syytä huomioida jo jätteen käsittelyä suunniteltaessa
- erilaisista ratkaisuksista voi neuvotella kunnan kaavoitus- ja rakennustarkastusviranomaisten kanssa

## V RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET

- milloin omakotirakennus naapurin suostumuksella rakennetaan kiinni naapurin rakennuspaikan rajaan, on rajanpuoleisen seinän oltava julkisivun tavoin käsitelty palonkestävä umpiseinä
- milloin omakotirakennus rakennusosalalla sijoitetaan 5 metriä lähemmäksi naapurin rakennuspaikan rajaa, ei rakennuksen tällä sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm:n korkeudella lattian tasosta.
- milloin omakotirakennus rakennusosalalla sijoitetaan irti naapurin rakennuspaikan rajasta, on se rakennettava vähintään kahden metrin päähän siitä.





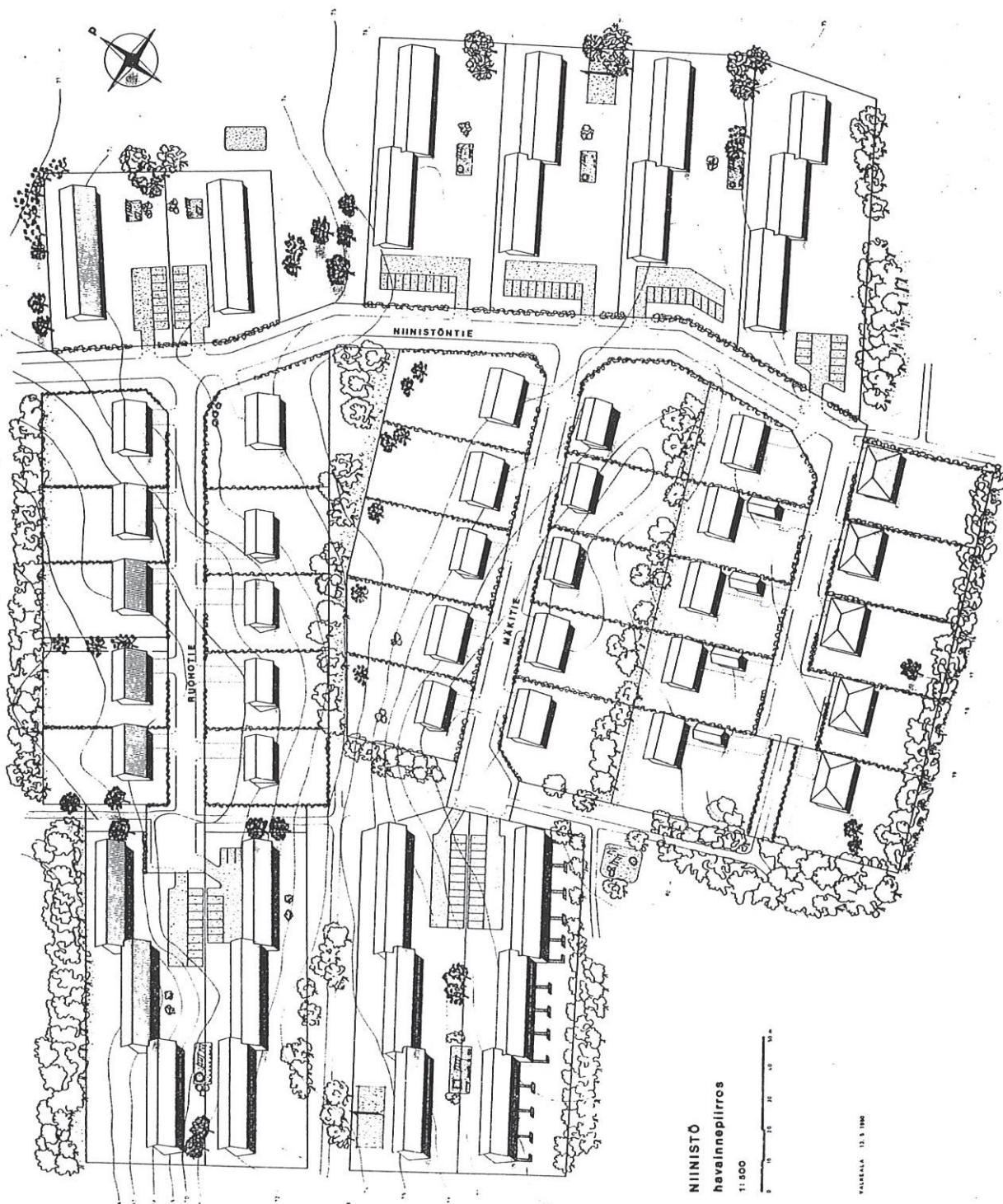
VALKEALA  
NIINISTÖ  
korttelisuunnitelma  
Korttelit 293-299, 304, 305, 306a  
1:500

MÄÄRITELMÄ SUUNNITTELU

- 293 korttelin numero
- ① korttelin alue
- ② korttelin alueen sisällä olevat alueet
- ③ korttelin alueen sisällä olevat alueet
- ④ korttelin alueen sisällä olevat alueet
- ⑤ korttelin alueen sisällä olevat alueet
- ⑥ korttelin alueen sisällä olevat alueet
- ⑦ korttelin alueen sisällä olevat alueet
- ⑧ korttelin alueen sisällä olevat alueet
- ⑨ korttelin alueen sisällä olevat alueet
- ⑩ korttelin alueen sisällä olevat alueet
- ⑪ korttelin alueen sisällä olevat alueet
- ⑫ korttelin alueen sisällä olevat alueet
- ⑬ korttelin alueen sisällä olevat alueet
- ⑭ korttelin alueen sisällä olevat alueet
- ⑮ korttelin alueen sisällä olevat alueet
- ⑯ korttelin alueen sisällä olevat alueet
- ⑰ korttelin alueen sisällä olevat alueet
- ⑱ korttelin alueen sisällä olevat alueet
- ⑲ korttelin alueen sisällä olevat alueet
- ⑳ korttelin alueen sisällä olevat alueet
- ㉑ korttelin alueen sisällä olevat alueet
- ㉒ korttelin alueen sisällä olevat alueet
- ㉓ korttelin alueen sisällä olevat alueet
- ㉔ korttelin alueen sisällä olevat alueet
- ㉕ korttelin alueen sisällä olevat alueet
- ㉖ korttelin alueen sisällä olevat alueet
- ㉗ korttelin alueen sisällä olevat alueet
- ㉘ korttelin alueen sisällä olevat alueet
- ㉙ korttelin alueen sisällä olevat alueet
- ㉚ korttelin alueen sisällä olevat alueet
- ㉛ korttelin alueen sisällä olevat alueet
- ㉜ korttelin alueen sisällä olevat alueet
- ㉝ korttelin alueen sisällä olevat alueet
- ㉞ korttelin alueen sisällä olevat alueet
- ㉟ korttelin alueen sisällä olevat alueet
- ㊱ korttelin alueen sisällä olevat alueet
- ㊲ korttelin alueen sisällä olevat alueet
- ㊳ korttelin alueen sisällä olevat alueet
- ㊴ korttelin alueen sisällä olevat alueet
- ㊵ korttelin alueen sisällä olevat alueet
- ㊶ korttelin alueen sisällä olevat alueet
- ㊷ korttelin alueen sisällä olevat alueet
- ㊸ korttelin alueen sisällä olevat alueet
- ㊹ korttelin alueen sisällä olevat alueet
- ㊺ korttelin alueen sisällä olevat alueet
- ㊻ korttelin alueen sisällä olevat alueet
- ㊼ korttelin alueen sisällä olevat alueet
- ㊽ korttelin alueen sisällä olevat alueet
- ㊾ korttelin alueen sisällä olevat alueet
- ㊿ korttelin alueen sisällä olevat alueet

VERKKO 8.5.1980  
Korttelisuunnitelma  
Korttelit 293-299, 304, 305, 306a  
Korttelisuunnitelma





NIINISTÖ  
hävännepiirros

1:500



PAIKALLA 12.5.1990

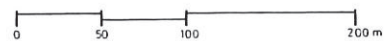




# VALKEALA

## NIINISTÖN RAKENNUSKAAVA

Havaintokuva



Valkealan kunta  
Kaavoitus- ja mittauslaitos

01.12.1978