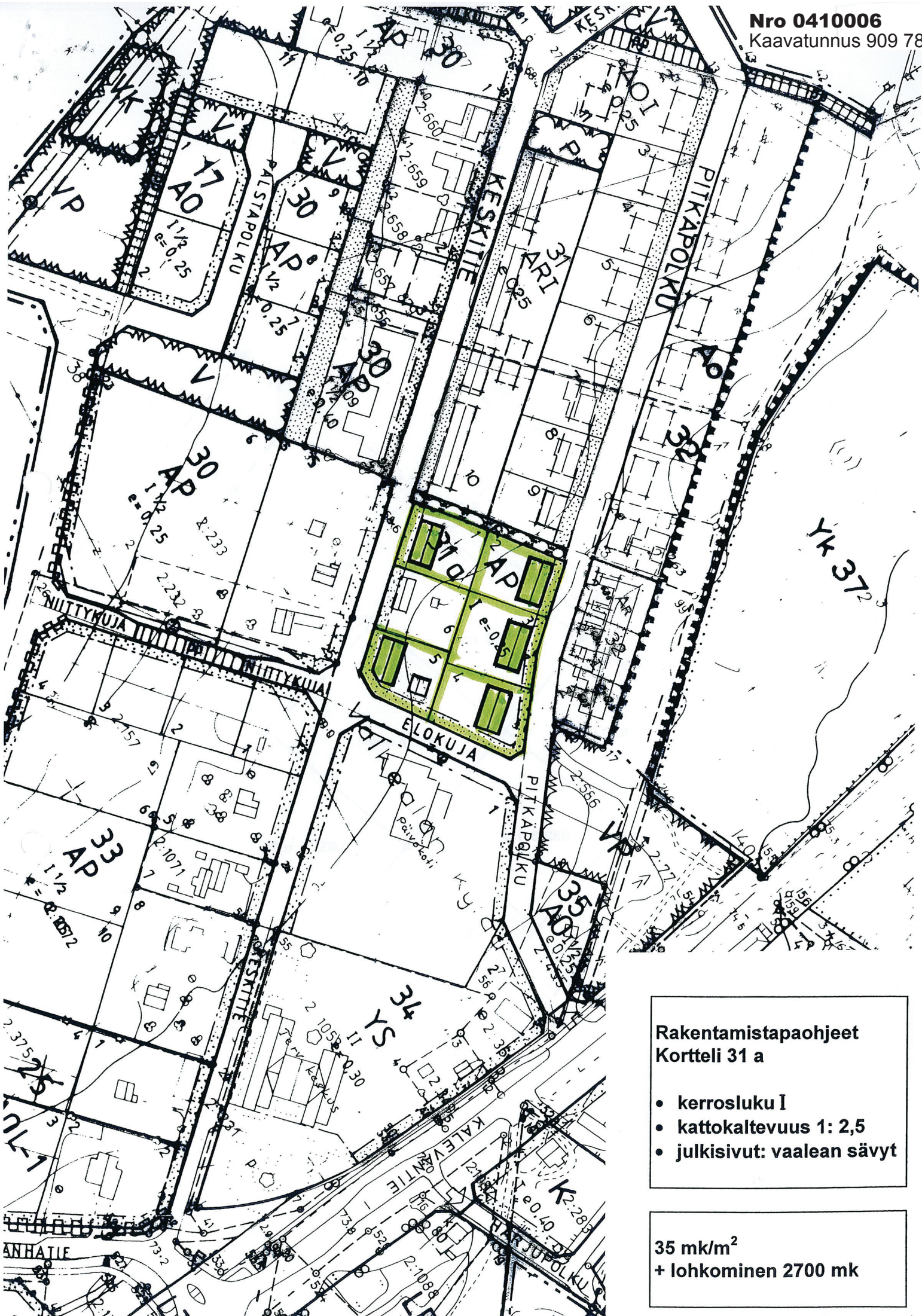
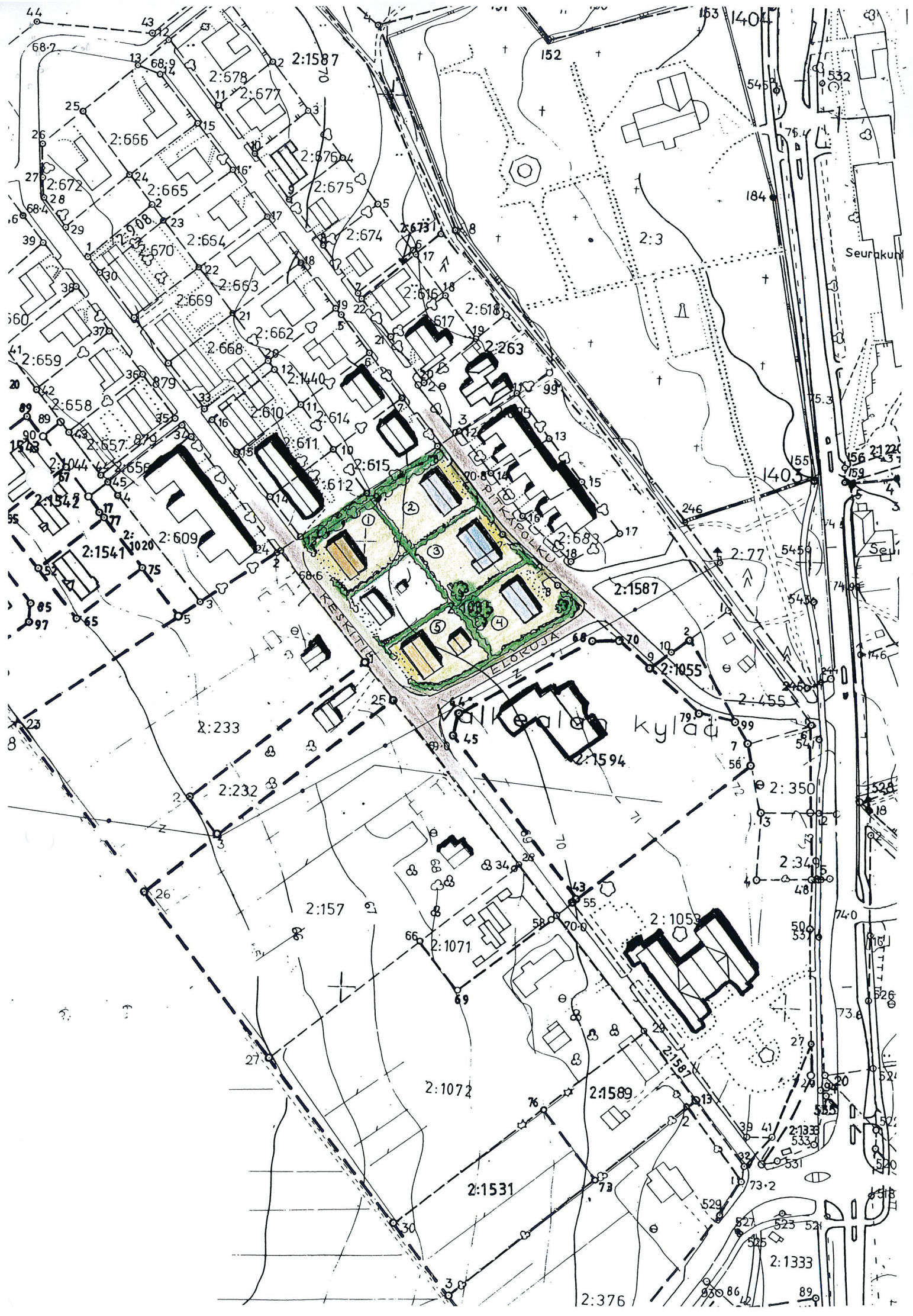




**Rakentamistapaohjeet
Kortteli 31 a**

- kerrosluku I
- kattokaltevuus 1: 2,5
- julkisivut: vaalean sävyt

**35 mk/m²
+ lohkominen 2700 mk**

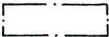
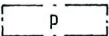
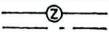
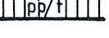
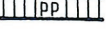


VALKEALA

Kirkonseudun rakennuskaavan muutos ja laajennus

Rakennuskaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu korttelit 17, 25, 29, 30 (osa), 31a, 33, 34 ja 39 (osa) sekä niihin liittyvät puisto- ja rakennuskaavatalueet.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja
19	Korttelin numero
2	Rakennuspaikan numero
KESKITIE	Rakennuskaavatien nimi
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
I 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi
e = 0,25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan
	Rakennusala
	Pysäköimispaikka
	Istutettava alueen osa
	Sähköjohtoa varten varattu alueen osa
	Rakennuskaavatie
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie
	Rakennuskaavatien rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

AO	Erillispientalojen korttelialue
AP	Asuinpientalojen korttelialue
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue

AOL-1 Erillispientalojen, asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Mikäli rakennuspaikalle tehdään AO-rakennus, niin rakennusoikeus osoitetaan tehokkuutena $e=0,20$ ja kerroslukuna enintään I $\frac{1}{2}$. Mikäli rakennuspaikalle tehdään AL-rakennus, niin rakennusoikeus osoitetaan tehokkuutena $e=0,40$ ja kerroslukuna enintään II.

AL-1 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennusoikeus osoitetaan tehokkuutena $e=0,40$.

YS Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue

V Virkistysalue

VP Puisto

VK Leikkikenttä

Milloin rakennus naapurin suostumuksella rakennetaan kiinni naapurin rakennuspaikan rajaan, on rajanpuoleisen seinän oltava julkisivun tavoin käsitelty palonkestävä umpiseinä.

Milloin rakennus rakennusalueella sijoitetaan neljä (4) metriä lähemmäksi naapurin rakennuspaikan rajaa, ei rakennuksen tällä sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm:n korkeudella lattian tasosta.

Milloin rakennus rakennusalueella sijoitetaan irti naapurin rakennuspaikan rajasta, on se rakennettava vähintään kahden (2) metrin päähän siitä.

AOL-1 ja AL-1 korttelialueilla:

- Mikäli ei käytetä maksimikerroslukua rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen enintään 25 %.
- Kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti
 Liikkeet: 1 autopaikka kerrosalan 50 m²

Muuten autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 75 m² kohti.

Valkealassa 18.2.1994

Kari Parjanne
 Kari Parjanne
 Maanmittausteknikko

Korjattu ~~31.3.1995~~ 4.9.1995

Jari Horppu
 Jari Horppu
 Maankäyttöteknikko

VALKEALA		Suunn.
KIRKONSEUDUN RAKENNUSKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS		18.2.1994 J. Horppu
koskien kortteleita 17, 25, 29, 30 (osa), 31a, 33, 34 ja 39 (osa) Valkealan kunnan Valkealan kylässä.		Piirrit <i>A. Kokkonen</i>
		31.3.1995 A. Kokkonen
		Tark.
		Hyv.
Mittakaava 1:2000	Kunnanvaltuusto hyväksyi 22.1.1996	Lääninhallitus vahv. 27.8.1996