

11.9.2001

KORTTELISUUNNITELMA

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVA

KORTTELIT 322 JA 323 (Haiminpolku, Museoalue)

Korttelisuunnitelma on laadittu rakentamisen yleisohjeeksi.

Korttelisuunnitelma koskee Kirkonseudun asemakaavan kortteleita AO 322 ja 323.

Korttelisuunnitelmassa otetaan kantaa rakennusten kerroslukuun, sijoitukseen, julkisivujen materiaaleihin ja -värytykseen sekä kattokaltevuuteen ja katemateriaaleihin. Korttelisuunnitelma on tarkoitettu noudatettavaksi ohjeellisenä rakennuspaikkaa valittaessa ja rakennusta suunniteltaessa sekä rakennettaessa.

YLEISTÄ

Rakennuspaikan varaajan / ostajan tulee rakennuspaikkaa varattaessa ottaa huomioon asemakaavan ja tämän korttelisuunnitelman ohjeet ja suositukset.

Rakennuspaikkoja on asemakaavassa kaavoitettu mahdollisimman erilaisia rakennuksen ulkonäkö, kerroskorkeus, ym. vaihtoehtoja varten, joten valintavaiheessa tulisi rakentajan varata lähinnä sellainen rakennuspaikka, joka mahdollistaa rakentajan toiveiden mukaisen rakentamisen. Asemakaavasta ja korttelisuunnitelmasta poikkeaminen ei pääsääntöisesti ole mahdollista.

Suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota tonttikohtaiseen pohjaratkaisujen ja julkisivujen suunnitteluun. Julkisivupiirustuksissa on esitettävä nykyinen (katkoviiva) ja tuleva maanpinnan korko kaikilla rakennuksen sivuilla.

Rakentamistapaohjeet:

Päärakennuksen pääharjasuunta on oltava kadunsuuntainen.

Kortteli AP 322 tontit 1 ja 2

Kerrosluku 1 u½

Päärakennus on sijoitettava 6 metrin etäisyydelle kadunpuoleisesta tontin rajasta.

Julkisivut:

Julkisivujen päämateriaaliksi suositellaan puuverhousa. Julkisivun päävärin tulee olla vaaleita ns. pastellisävyjä. Päävärin lisäksi suositellaan enintään kahta tehosteväriä. Ikkunoiden tulee olla julkisivuiltaan valkoisia.

Vesikatto:

Kattomuodon tulee olla harjakatto ja kattokaltevuus on 30° ... 35°. Vesikattomateriaali voi olla bitumihuopa, tiili, konesaumattu- tai profiloitu pelti. Katemateriaalin värisävy voi olla myös tummahko.

Kortteli AP 323 tontit 1, 2 ja 3

Kerrosluku on ½k 1 u½

Päärakennus on sijoitettava 8 metrin etäisyyteen kadunpuoleisesta tontin rajasta.

Julkisivut:

Vaihtoehto 1:

Jos kerrosluku on ½k 1 niin julkisivun päämateriaalina voi olla punainen- tai vaalea poltettu tiili ja / tai puuverhous. Julkisivun päämateriaalin ollessa puuta päävärin tulee olla vaaleita ns. pastellisävyjä. Päävärin lisäksi suositellaan enintään kahta tehosteväriä. Ikkunoiden tulee olla julkisivuiltaan valkoisia.

Vesikatto, vaihtoehto 1:

Kattomuodon tulee olla hajakatto ja kattokaltevuus 1:2,5. Vesikattomateriaali kuten korttelissa 322.

Julkisivut

Vaihtoehto 2.

Jos kerrosluku on ½k 1 u½ julkisivujen päämateriaaliksi suositellaan puuta. Julkisivujen väritys kuten korttelissa 322.

Vesikatto, vaihtoehto 2:

Kattomuodon tulee olla harjakatto ja kattokaltevuus >1:2 ... <30°. Vesikattomateriaali kuten korttelissa 322.

