

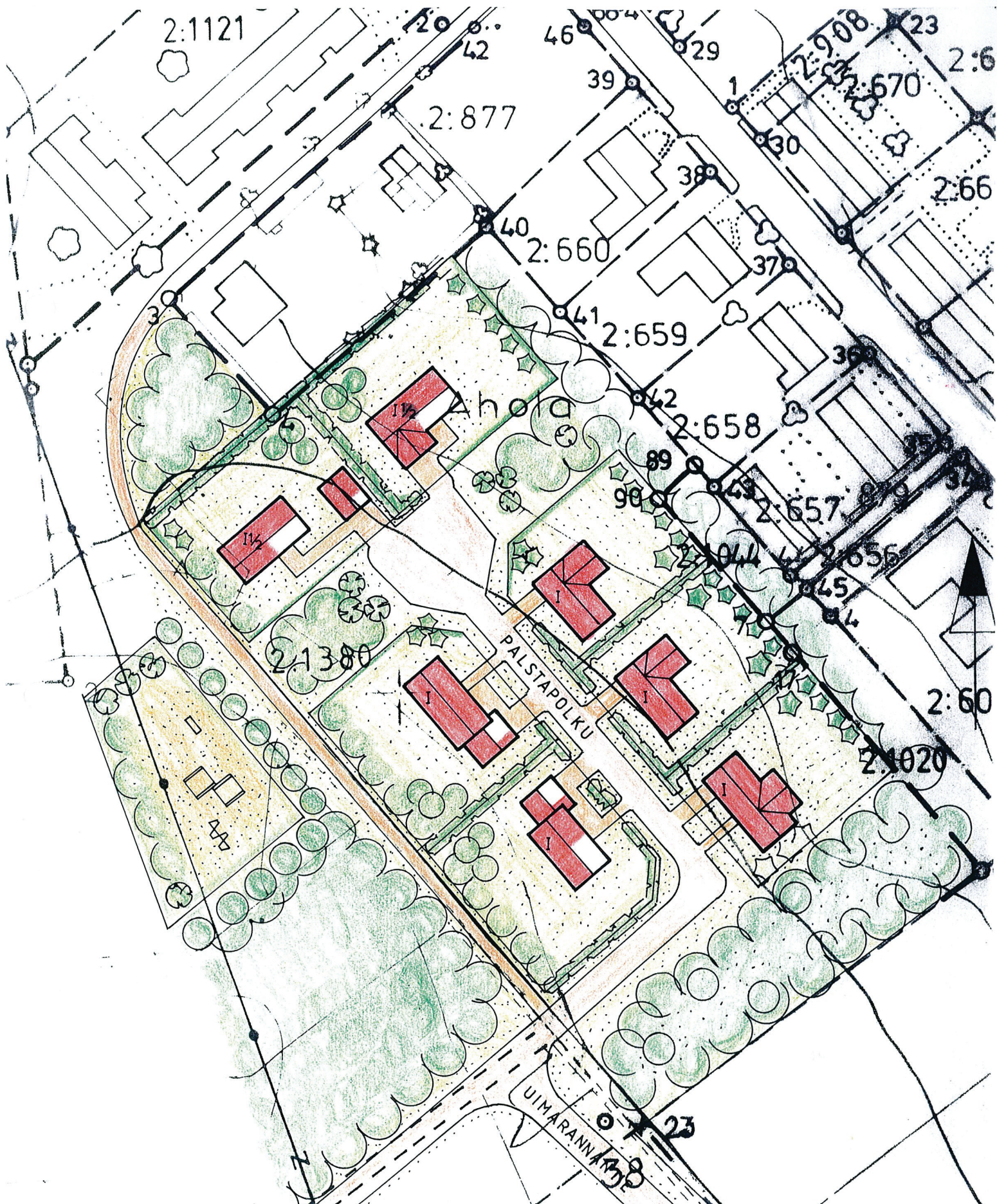
Nro 0410004

Kaavatunnus 909 78

22.12.1997

Valkealan kirkonseudun rakennuskaava

Kirkkopellon alueen korttelisuunnitelma



VALKEALAN KIRKONSEUDUN RAKENNUSKAAVA KIRKKOPELLON ALUE

KORTTELISUUNNITELMA korttelit AO 17 tontit 1 ja 2, AP 30 tontit 7- 11.

KORTTELISUUNNITELMAN TARKOITUS

Korttelisuunnitelman tarkoituksena on täsmentää rakennuskaavamääräyksiä kortteli- ja tonttikohtaisilla ohjeilla ja suosituksilla. Ohjeiden ja suositusten avulla alueelle on mahdollista syntyä osa-alueittain yhtenäisiä asutokorttelikokonaisuuksia. Alueen sijainnista avoimessa peltomaisemassa johtuen tulee rakennuspaikkojen istutukseen ja maisemointiin kiinnittää erityistä huomiota. Rakennuspaikoille tulee istuttaa puita, etenkin havupuita. Rakennuspaikat voidaan aidata. Aitamateriaalina tulee suosia pensasaitoja tai puuaitoja, joita tulee pehmentää pensas-/puuistutuksin.

Kortteli AO 17 tontit 1 ja 2

Kortteli toteutetaan I- kerroksisena. Julkisivujen materiaali on punatiili ja /tai puu. Käytettäessä päämateriaalina punatiiltä tulee rakennuksen puuosien olla vaaleita. Mikäli julkisivun päämateriaalina käytetään puuta, tulee värityksenä käyttää tiilen väriin sopivia värejä (esimerkiksi punamulta) tai vaihtoehtoisesti julkisivujen tulee olla yleisävyltään vaaleita.

Tiilen sauman tulee olla luonnonharmaa tai valkoinen.

Kattokaltevuus 1:3 tai 1:2,5.

Kattomateriaali voi olla bitumihuopa, tiili, konesaumattu pelti tai poimulevy.

Katon tulee olla käytettäessä tiiltä tiilenpunainen tai käytettäessä kattomateriaalina bitumihuopaa tummanharmaa, käytettäessä konesaumattua peltiä harmaa tai tummanruskea, poimulevyä käytettäessä tummanruskea.

Kortteli AP 30

Tontit 7- 9 kuten kortteli AO 17.

Tontit 10 ja 11.

Rakennukset tulisi toteuttaa I½- kerroksisina.

Julkisivumateriaalit, väritys, kattomateriaalit kuten kortteli AO 17.

Kattokaltevuuden tulee olla 1:2 tai 1:1,5.

Jos rakennuspaikat ostajien toivomuksesta toteutetaan I- kerroksisina tulee kattokaltevuuden olla 1:3 tai 1.2,5.

YLEISTÄ

Rakennuspaikkojen varaajien/ostajien tulee varatessaan rakennuspaikka ottaa huomioon rakennuskaavan ja tämän korttelisuunnitelman määräykset.

VALKEALAN KUNTA

Kaavoitus ja maankäyttö

Rakennustarkastus

