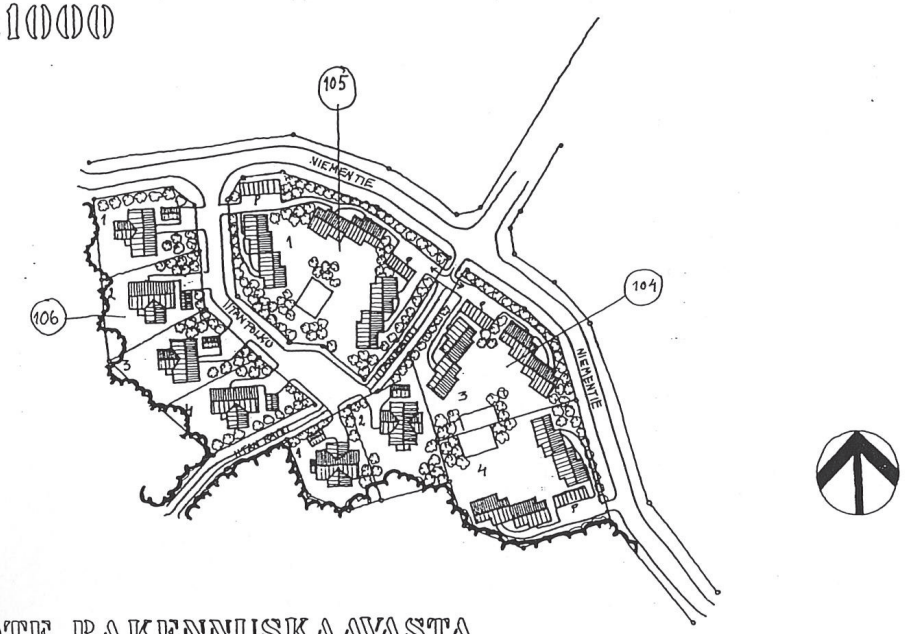
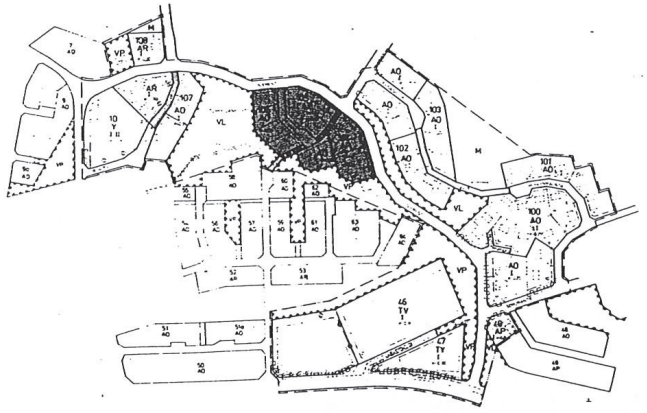
Nro 0410001

Kaavatunnus 909 62

VALKEALAN KUNTA
RÖYKYNMÄEN KORTTELISUUNNITELMA
1:1000



OTE RAKENNUSKAAVASTA



KORTTELIT 104-106

1. KORTTELEISSA 104-106 TULEE KATTO MUOTONA OLLA HARJAKATTO

1.1 KATE - JA VERHOUSMATERIAALIT

KATOT
- HUOPA, TIILI TAI PROFULIPELTI

JULKISIVUT
- KIVIAINES JA PUUPANELI VERHOUS

1.2 VÄRITYSOHJEET

KATOT
- TIILEN PUNAINEN TAI PUNA OKRA VÄRI EI SAA OLLA KIILTÄVÄ

JULKISIVUT TIILESTÄ
- KIVIAINES TULEE OLLA LUONNON VALKOINEN TAI LUONNON HARMAA.
- PUUOSAT JULKISIVUISSA SEKÄ RÄYSTÄÄT TULISI OLLA VINHA 984 TAI VINHA 913.

JULKISIVUT PUUSTA
- PUUVERHOILLUT JULKISIVUT TULISI OLLA VINHA 969 TAI VINHA 954. RÄYSTÄÄT JA NURKKALAUDAT VALKOISET.

IKKUNA - JA OVIPUITTEET
- TIILI JULKISIVUISSA TULISI IKKUNA - JA OVIPUITTEET KÄSITELLÄ SITEN, ETTÄ VÄRI ON VINHA 913 JOS MUUT PUUOSAT OVAT VINHA 984 JA PÄINVASTOIN
- PUUVERHOILLUISSA JULKISIVUISSA VÄRIN TULEE OLLA VALKOINEN

OVET
- OVIEN VÄRI VOI OLLA KAPITAALIJAAN PIKATEHO 2447 TAFFILAN BIRINEN TAI VASTAAVA VÄRISÄVY ESIMERKIKSI HARMAASEEN VIVAHTAVA KUTEN PIKATEHO 2966 SINIHARMAA.

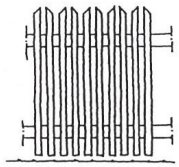
1.3 YLEISIÄ OHJEITA

- JULKISIVUISSA TULEE OLLA KUNNOLLISET VÄHINTÄÄN 1 M:N SISÄÄN - JA ULOS VEDOT. TIILI-JULKISIVUISSA TULEE OLLA SEKÄ TIILTÄ - ETTÄ PUUPANELIA, JOLLOIN JULKISIVUISTA SAADAAN RIÄVÄT. KIVIAINESMUURIEN TULEE NOUSTA IKKUNOIDEN YLÄREUNOJEN YLÄPUOLELLE (ES. DET. KUVAT). PÄÄDYISSÄ TULEE OLLA AVORÄYSTÄÄT, UMPIRÄYSTÄITÄ EI SAA RAKENTAA. PÄÄDYISSÄ TULISI KIVIAINESMUURI RAKENTAA SITEN, ETTÄ MUURI EI ULOTU YLÖS SAAKKA, MUURIN KORKEUDEN TULEE VAIHDELLA MIKÄLI SISÄTILOISSA ON HUONEIDEN VÄLILLÄ KORKEUSEROJA.
- LUONNONPUUSTO TULEE SÄILYTTÄÄ NIILLÄ TONTIN OSILLA MISSÄ EI RAKENTAMISTA TAPAHDU.
- KORTTELIEN ERILLISPIENTALOJEN RAKENNUSPAIKOILLA TULEE RAKENTAA ERILLISET AUTOTALLIT.
- TALOJEN ALIN VIEMÄRÖITÄVÄ TASO EI SAA ALITTAA PADOTUSKORKEUTTA, JOKA ON METRI YLEISEN VIEMÄRIN YLÄTASOSTA.
- ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA RIVITALOJA JA MUITA KYTKETYJÄ ASUINRAKENNUKSIA. ERILLISTEN OMAKOTIRAKENNUSTEN RAKENTAMINEN ON SALLITTUA VAIN MIKÄLI KOKO KORTTELI TOTEUTETAAN YHTENÄISELLÄ TAVALLA.

DETALJIKUVI

KORTTELIN 106 RAKENNUSPAIKOILLE TULISI RAKENTAA AITA. AIDAN MALLI JA KORKEUS VOISIVAT OLLA SEURAAVANLAISIA:

MALLI 1.
- VANHAN MALLINEN PISTEAITA. JONKA KORKEUS VOISI OLLA ≈1300 MM MAAN PINNASTA.



PISTEETVOI LAITTAA KUVAN ESITTÄMÄLLÄ TAVALLA
PISTEIDEN VÄRI PUNAINEN TOLPAT ESIM. VALKOISET

MALLINA 2 VOI OLLA PERINTEELLINEN PENSASAITA JOKA LEIKKAAMALLA TULEE PITÄÄ EDELLÄ ESITETYN KORKUISENA.

PISTEAITA TULISI RAKENTAA IITANPOLUN JA IITAN RAITIN VARTEEN. NIEMENTIEN VARTEEN TULISI ISTUTTAA PENSASAITA JONKA KORKEUS TULEE LEIKKAAMALLA PITÄÄ 1500 MM:N KORKUISENA

HELSINGISSÄ 22.2.1988

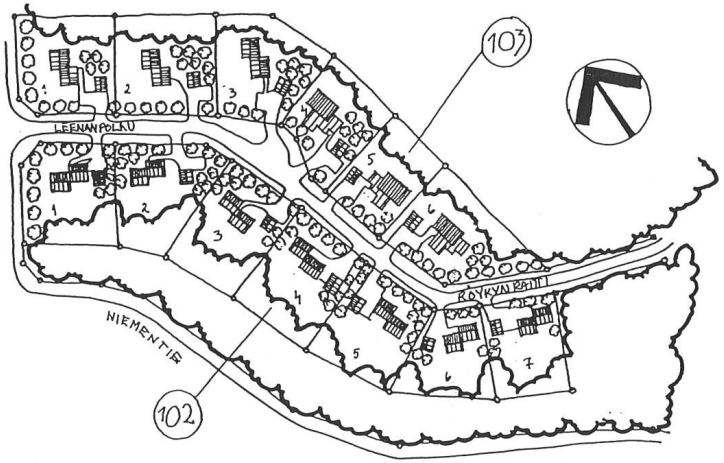
MAA JA VESI OY
YMPÄRISTÖSUUNNITELUOSASTO

TIMO KANKURI
DI

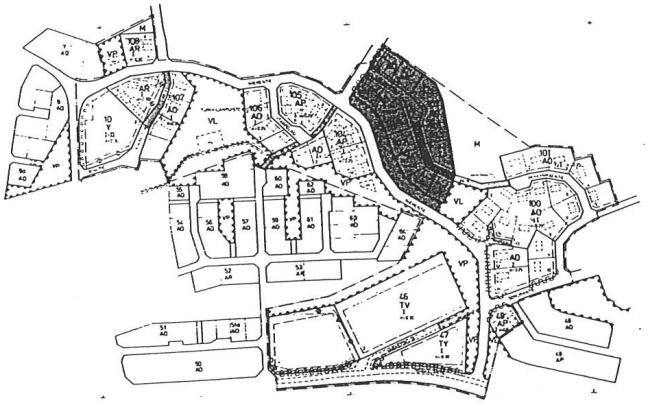
HEIKKI TEJAMA
ARKKITEHTI SAFA, SAR

VALKEALAN KUNTA

RÖYKYNMÄEN KORTTELISUUNNITELMA 1:1000



OTE RAKENNUSKAAVASTA



KORTTELIT 102 - 103

1. KORTTELISSA 102 TULEE KATTO MUOTONA OLLA HARJAKATTO. KORTTELISSA 103 RAKENNUSPAIKOILLA 1-3 TULEE KATTOMUOTONA OLLA HARJAKATTO, RAKENNUSPAIKOILLA 4-6 TULEE KATTOMUOTONA OLLA PULPETTIKATTO.

1.1 KATE- JA VERHOUSMATERIAALIT

KATOT
- HUOPA, TIILI TAI PROFIILIPELTI

JULKISIVUT
- PUUPANEELI TAI TIILI

1.2 VÄRITYSOHJEET

KATOT
- HUOPA HARMAA TAI PUNAINEN
- TIILI TIILEN PUNAINEN TAI PUNAOKRA EI LASITETTU.
- PROFIILIPELTI PUNAINEN

"

JULKISIVUT TIILESTÄ
- TIILI VALKOINEN TAI ESIMERKIKSI KERAMIAN TUNDRA, EI KUITENKAAN KELTAINEN.

- PUUOSAT JULKISIVUISSA TULISI KÄSITELLÄ SITEN, ETTÄ RÄYSTÄSLAUDAT OVAT HAALARIN VALKOISET. IKKUNA JA OVI PUITEET VÄRIÄ TAMMI 934.

JULKISIVUT PUUSTA
- PUUVERHOUS JULKISIVUISSA TULISI OLLA PILVENHATTARA 2532 TAI TELLAVA 2321. RÄYSTÄS -, NURKKALAUDAT JA IKKUNA- SEKÄ OVI PUITEET VALKOISET (HAALARIN VALKOINEN).

OVET
- TULI JULKISIVUISSA ULKO-OVET VOISIVAT OLLA SUHTEESSA TUMMEMPIA KUIN JULKISIVU VÄRI ESIM. VALKOINEN TIILI NIIN OVET 2912, ZYYNI TAI KERAMIAN TUNDRA TIILI NIIN OVET 2860. HIEKKA.

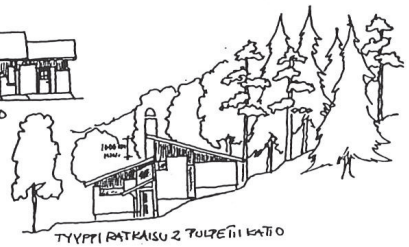
- PUU JULKISIVUISSA TULISI OVIEN VÄRIN VAIHDELLA SITEN, ETTÄ JULKISIVUN VÄRIN OLLESSA 2321 PELLAVA ON OVEN VÄRI 2422, ILLANSINI JA JULKISIVU VÄRIN OLLESSA 2532 ON OVEN VÄRI 2441 PAPPILAN SININEN.

1.3 YLEISIÄ OHJEITA

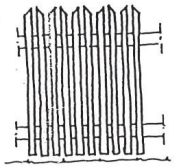
- HARJAKATTOISISSA TALOISSA EI SAA RAKENTAA UMPIRÄYSTÄITÄ. JOS HARJAKATOT OVAT RAKENNUKSESSA ERI KORKEUDELLA NIIN PORRASTUKSEN MINIMIKORKEUS VÄHINTÄÄN 1 (YKSI) METRI.
- PULPETTIKATTOISISSA TALOISSA TULEE KATTOERON OLLA VÄHINTÄÄN 9 (YKSI) METRI.
- KORTTELIEN 102 - 103 RAKENNUSPAIKOILLA TULISI RAKENTAA ERILLINEN AUTOTALLI TAI -KATOS.
- LUONNONPUUSTO TULEE SÄILYTTÄÄ RAKENTAMATTOMILLA TONTIN OSILLA KUITENKIN SITEN, ETTÄ VARJOSTAVAT JA POHJAVEDEN KORKEUDEN MUUTOKSILLE ARAT KUUSET TULISI POISTAA LÄHIPIMÄÄN ILMANSUUNTIEN PUOLELTA.
- TALON ALIN VIEMÄRÖITÄVÄ KOHTA EI SAA ALITTAA YLEISEN RUNKOVIEMÄRIN PROFIILIKORKEUTTA, JOKA ON YKSI METRI YLEISEN VIEMÄRIN PUTKEN YLÄTASOSTA.
- KORTTELISSA 103 TULISI POHJOISEN PUOLELLE JÄTTÄÄ VAHVA SUOJAAVA PUUVYÖHYKE SUOJAAMAAN POHJOISTUULILTA.

DETALJIKUVIA

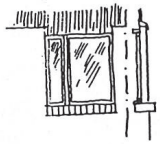
TYYPPI RATKAISU 1 HARJAKATTO



TYYPPI RATKAISU 2 TULPETTI KATTO



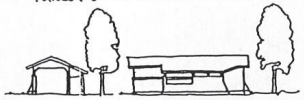
LEENANTOLUN JA RÖYKYNRINTAAN VARTEEN KORTTELEIHIN TULISI RAKENTAA AITA. OHEINEN KUVA ON YKSI IDEA TAVALLISEKSI PISTEAIDAKSI. AIDAN KORKEUS EI SAA OLLA KORKEAMPI KUIN 1300 MM. AIDAN MALLI VOI OLLA MUUNNELMAINEN MUTTA EI UNIPINNAINEN. PEASSASAITA EI OLE SUOSITELTAVA.



TIILITALOT

IKKUNOITA VOISI ELÄVÖITTÄÄ SITEN, ETTÄ ULKOPUOLINEN IKKUNAPELTI KORVATAAN TIILELLÄ KUVAN OSOITTAMALLA TAVALLA. TIILEN VÄRI TULISI OLLA VASTAKOHTAINA MUULLE JULKISIVUN TIILIVÄRILLE

JULKISIVUISSA VOISI MYÖS KÄYTTÄÄ PAPATTUAPINTAA VARSINKIN VALKOISEN TIILEN SIJAAN. TÄLLÖIN SAATAISIIN KAUNIITA TASAISIA JULKISIVUPINTOJA, JOITA TAITAVASTI YHDESSÄ KIVIAINEKSEEN KANSSA, JULKISIVUISSA KÄYTETTY PUUVERHOUS TÄYDENTÄISI.



ESIMERKKI KUVA AUTOTALLISTA TAI -KATOKSESTA AUTOTALLIN TAI -KATOKSEEN JULKISIVUMATERIAALINA VOI OLLA JOKO TIILI TAI PUU. VÄRIENÄ TULEE KÄYTTÄÄ VASTAAVIA VÄRILÄNNIÄ KUIN KORTTELEIDEN ASUINRAKENNUKSILLA.

HELSINGISSÄ 22.2.1988

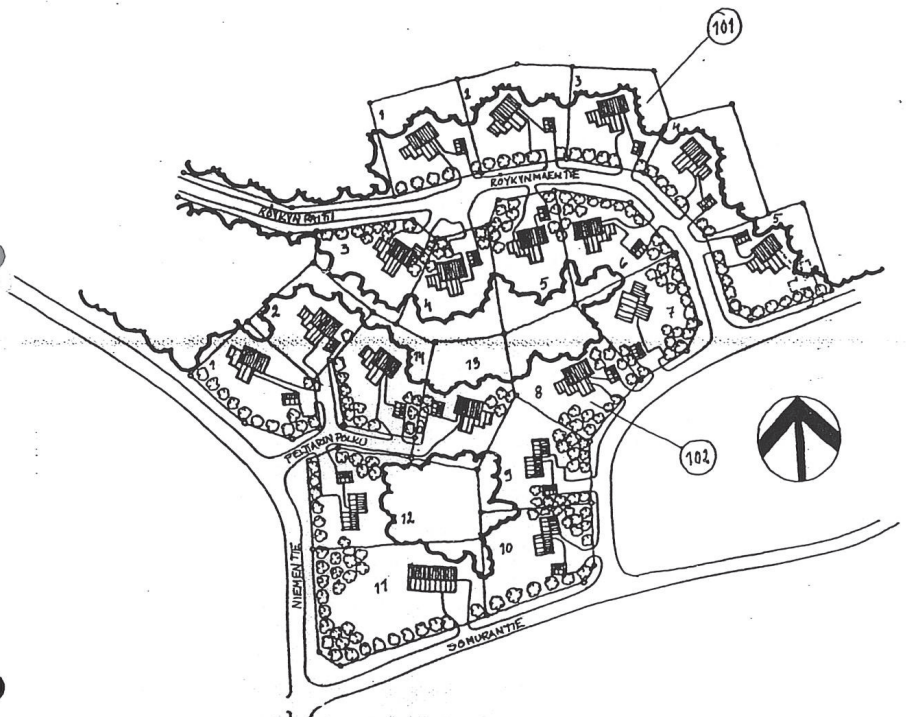
MAA JA VESI OY
YMPÄRISTÖSUUNNITTELUOSASTO

TIMO KANKURI
DI

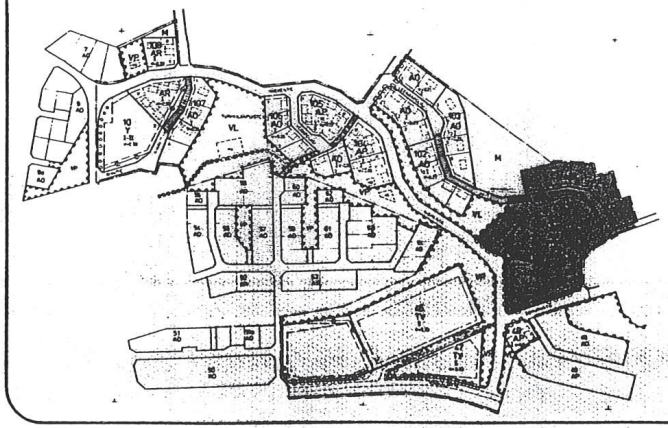
HEIKKI TELAMA
ARKKITEHTI SAFA, SAR

VALKEALAN KUNTA

RÖYKYNMÄEN KORTTELISUUNNITELMA 1:1000



OTE RAKENNUSKAAVASTA



KORTTELIT 100-101

1. KORTTELEISSA 101 JA 100 RAKENNUSPAIKOILLA 1-8, 13 JA 14 TULEE KATTOMUOTONA OLLA PULPETIKATTO, RAKENNUSPAIKAT 3-6 VOIDAAN TOTEUTTAA MYÖS HARJAKATTOISINA. RAKENNUSPAIKOILLA 9-12 KORTTELISSA 100 TULEE KATTOMUOTONA OLLA HARJAKATTO.

1.1 KATE - JA VERHOUSMATERIAALIT

KATOT

- HUOPA, TIILI TAI PROFIILIPELTI

JULKISIVUT

- TIILI TAI PUUPANELI

1.2 VÄRITYSOHJEET

KATOT

- HUOPA, HARMAA
- TIILI, TIILENPUNAINEN TAI PUNAOKRA, EI LASITETTU
- PROFIILIPELTI, PUNAINEN

JULKISIVUT TIILESTÄ

- TIILI PUNAINEN, EI SAA OLLA TUMMAKSI PALTETTU. SOPIVA VÄRISKAALA ON NORMAALI PUNAINEN TAI-ERI TIILI VALMISTAJIEN LIEKINPUNAINEN. JAUMAN VÄRIN TULISI SOVELTUA MUUHUN VÄRITYKSEEN.
- PUUOSAT TULISI KÄSITELLÄ HÄVUPUUVALTAISEEN YMPÄRISTÖÖN SOPIVILLA VÄRILLÄ. SOPIVA VÄRITYS PUUOSILLE, RÄYSTÄÄT, IKKUNA- JA OVIPUITTEET SEKÄ MUUT JULKISIVUISSA ESIINTYVÄT PUUOSAT, OLISI VINHA SÄRKKÄ 965, HIETA 956 TAI TAMMI 934.

JULKISIVUT PUUSTA

- PUUVERHOUS PUNAMULTA TAI ITALIANPUNA 2283. RÄYSTÄÄT, IKKUNA- JA OVIPUITTEET TULISI KÄSITELLÄ JOKO HIEKKAMAA 2910 TAI DYYNI 2912.

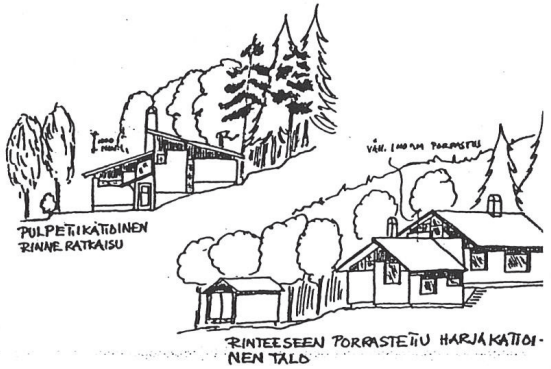
OVET

- TIILIJULKISIVUISSA ULKO-OVIEN VÄRIN TULISI SOPEUTUA MUIDEN PUUOSIEN VÄRIIN.
- PUUVERHOILLUISSA JULKISIVUISSA ULKO-OVIEN VÄRIN TULISI OLLA JOKO ILLANSINI 2422 TAI SINIHARMAA 2966.

1:3 YLEISIÄ OHJEITA

- HARJAKATTOISISSA TALOISSA EI SAA RAKENTAA UMPIRÄYSTÄITÄ.
- PULPETIKATTOISISSA TALOISSA TULEE KATONOSIEN VÄLISEN PORRASTUKSEN OLLA VÄHINTÄÄN 1 (YKSI) METRI (KS. DETALJIKUVAA). KATTO KALTEVUUS TULEE OLLA VÄLILLÄ 1:2-1:4.
- KORTTELEIDEN 100 JA 101 RAKENNUSPAIKOILLE TULISI RAKENTAA ERILLINEN AUTOTALLI TAI - KATOS.
- RAKENNUSPAIKOILLA TULEE LUONNONPUUSTO SÄILYTTÄÄ RAKENTAMATTOMILLA TONTINOSILLA, KUITENKIN SITEN, ETTÄ VARJOSTA VIIT KUUSIPUUT, JOTKA OVAT ARKOJA MM. POHJA VEDEN KORKEUDEN MUUTOKSILLE. TULISI HARNEOSTAA LÄMPÖISILTÄ ILMAN SUUNNILTA.
- TALOJEN ALIN VIEMÄRÖITÄVÄ TASO EI SAA ALITTAA PADOTUSKORKEUTTA, JOKA ON METRI YLEISEN VIEMÄRIN YLÄTASOSTA.
- RINTEESEEN RAKENNETTAVIEN RINNERATKAISUJEN POHJOISPUOLELLE TULISI JÄTTÄÄ PUUSTOA VAIHTENTAMAAN KYLMÄN POHJOISTOULEN VAIKUTUSTA.

DETALJIKUVIA



KORTTELIN 101 RAKENNUSPAIKAN 5 AUTOTALLI VOIDAAN MYÖS TOTEUTTAA KATKOVIIVAN ESITTÄMÄLLÄ TAVALLA.

ESIMERKKIKUVA AUTOTALLISTA TAI - KATOKSESTA AUTOTALLIN TAI - KATOKSEN JULKISIVUMATERIAALINA VOI OLLA JOKO TIILI TAI PUU. VÄREINÄ TULEE OLLA VASTAAVAT VÄRISÄVYT KUIN KORTTELEIDEN ASUINRAKENNUKSISSA.

HELSINGISSÄ 22.2.1988

MAA JA VESI OY

YMPÄRISTÖSUUNNITTELUOSASTO

TIMO KANKURI
DI

HEIKKI TELAMA
ARKKITEHTI SAFA, SAR

Y9