

ANJALANKOSKEN KAUPUNKI
ASEMAKAAVATOIMISTO
28.11.1988
LAATIJA: HEIKKI KAUPPI
HYVÄKSYJÄ:

Antti Meura

Antti Meura
kaupunginarkkitehti

ANJALANKOSKEN KAUPUNKI

ANJALA

LUOVUTETTAVIEN TONTTIEN YLEISSUUNNITTELUOHJEET

NÄMÄ OHJEET KOSKEVAT ANJALAN
KAUPUNGINOSAN KORTTELEISSA
4020, 4021 JA 4022 OLEVIA
LUOVUTETTAVIA TONTTEJA.

1. ALUE

Tontit sijaitsevat Haukiojan taaja-alueella. Anjalan ja Inkeroisten keskustoihin on matkaa n. 1,5 km.

Alue on entistä peltoa.

Alueella on pääasiassa 60-luvun lopussa ja 70-luvulla rakennettua omakotiasutusta, tavallisin talotyyppi on 1-kerroksinen tiiliverhoiltu harjakattoinen asuintalo.

Alueella on myös muutamia 80-luvulla rakennettuja harjakattoisia tiiliverhoiltuja rivitaloja ja omakotitaloja.

2. YLEISTÄ

Näiden ohjeiden tarkoitus on pyrkiä edistämään ko. tonttien rakentamista ja rakennusten sopeutumista alueen rakennettuun lähiympäristöön.

Nämä ohjeet täydentävät alueen asemakaavaa, kaavoitustilanne on esitetty liitteessä 2. Ko. asemakaavamääräysten lisäksi, sikäli kun kaavassa ei ole toisin määrätty, on noudatettava Anjalankosken kaupungin rakennusjärjestystä ja entisen Anjalan kunnan rakennusjärjestyksen 22 - 50 §:n määräyksiä.

Ohjaustoiminnasta vastaavat rakennusvalvontavirasto ja asemakaavatoimisto.

3. RAKENNUSTEN SIJOITUS TONTILLE

Rakennusta sijoitettaessa rakennuspaikalle on otettava huomioon kaavamääräykset ja rakennuspaikan eri toimintojen - mm. sisään-ajotie, mahdollinen hyöty- ja koristepuutarha, suojaiset ja vaaloiset leikki- ja ulko-oleskelutilat - vaatima tilantarve. Lisäksi tulee ottaa huomioon maaston muodot ja kasvillisuus sekä naapureiden rakennusten sijainti.

Ohjeellinen havaintokuva (liite 3) on esimerkki rakennusten ja eri toimintojen sijoittelusta tontille.

4. RAKENNUSTEN MUOTO JA MASSOITTELU, TONTIN KORKEUSSUHTEET

Erilliset aputilarakennukset on rakennettava asuinrakennuksia matalampina.

5. KATTOKALTEVUUDET JA -MUODOT

Rakennuksen päämassan tulisi olla harjakattoinen.

Kattokaltevuus 1:3.

6. JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT

Julkisivujen tulisi olla pääasiassa tiilestä tai laudasta, puupinnoille suositellaan ensisijaisesti peittomaalausta. Julkisivutiilenä vaalea tiili (valkoinen, keltainen).

Kattomateriaali on vapaasti valittavissa, mutta alueella suositellaan käytettäväksi samantyyppistä ja -väristä kateainetta kuin jo rakennetuissa naapurirakennuksissa. Erillisissä aputilarakennuksissa tulee käyttää samaa katemateriaalia ja värisävyä kuin päärakennuksessa.

LIITTEET

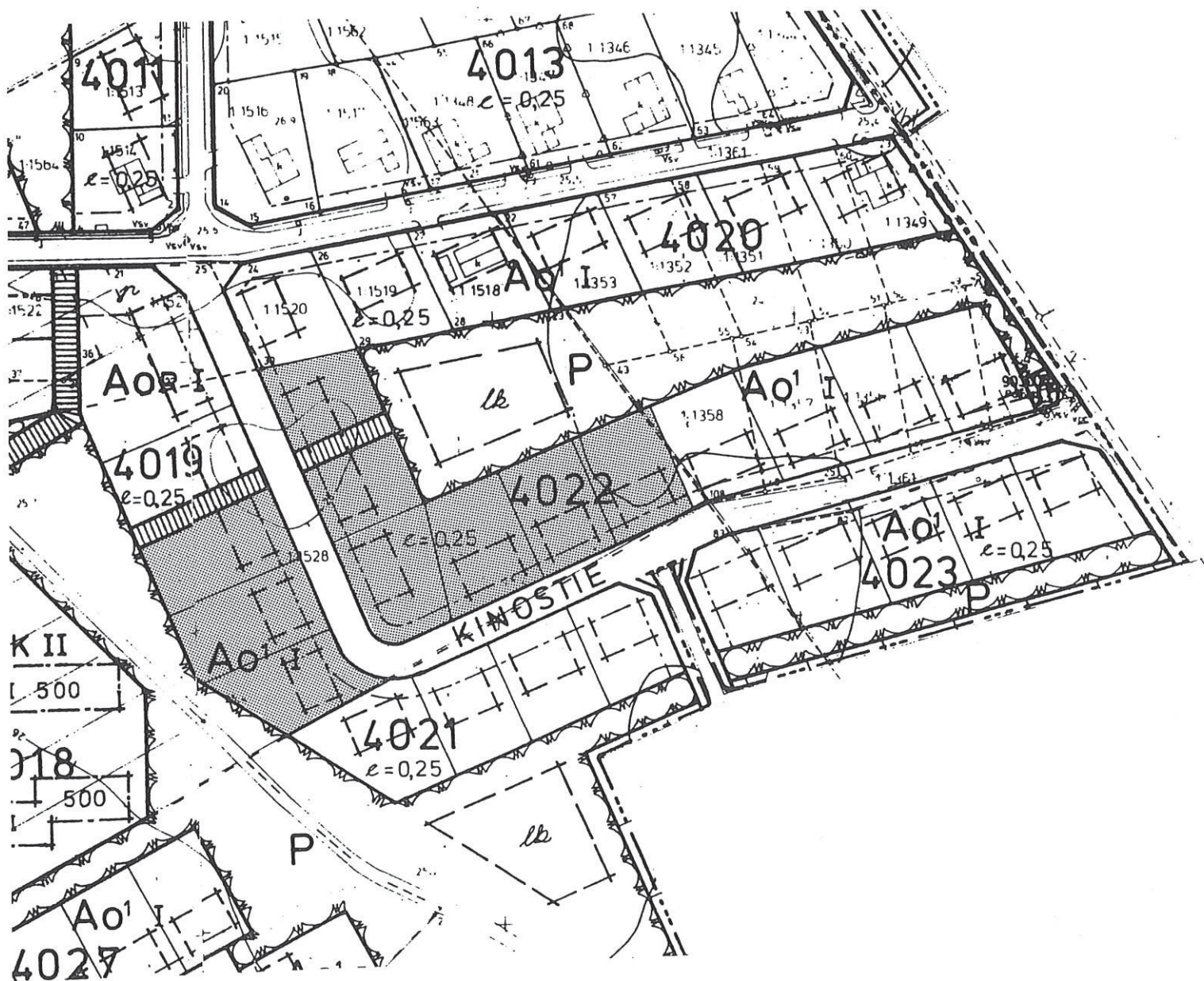
- liite 1 luovutettavat tontit
- liite 2 kaavoitustilanne
- liite 3 ohjeellinen havaintokuva

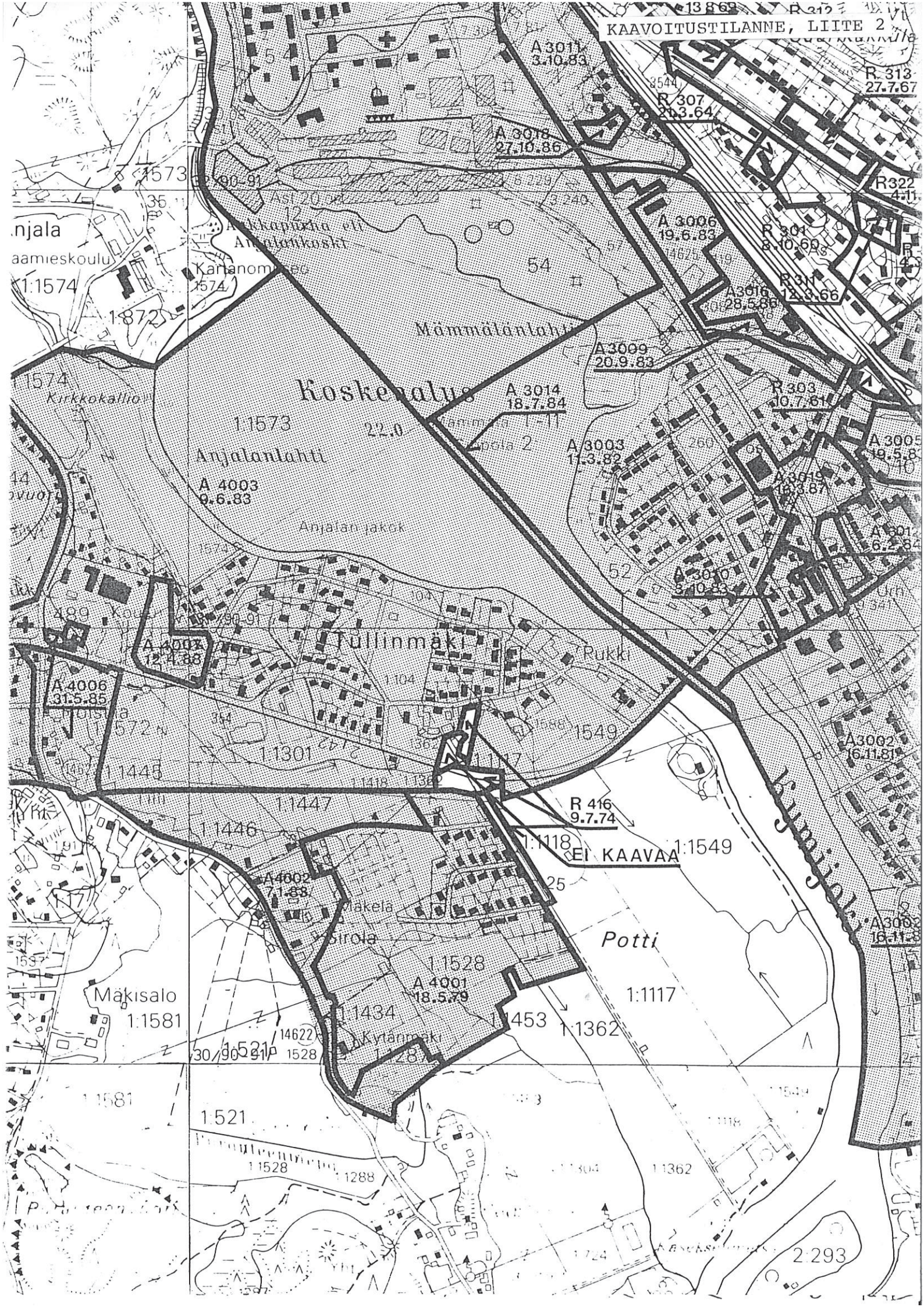
LUOVUTETTAVIA TONTTEJA
ANJALA, HAUKIOJA

KORTTELI 4020 (A4001)
tontti 8

KORTTELI 4021 (A4001)
tontti 1
tontti 2
tontti 3

KORTTELI 4022 (A4001)		
tontti 5	1054m	2
tontti 6	1034m	2
tontti 7	1173m	2
tontti 8	1148m	2
tontti 9	824m	2





1:1687

1:1690

4019

②

89

YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUE

1:1691

4021

ISTUTETTAVA
TONTIN OSA

30901

5.4

19 ⑦

YLEISELLE JALANKULULLE
VARATTU ALUE
-32.77-1

824m²

ISTUTETTAVA
TONTIN OSA

KINOSTIE

25.15

31.73

15

29

40

88

3

②

⑨

ISTUTETTAVA
TONTIN OSA

PUUTARHA

32.77

10

10

10

10

10

10

10

10