

Kaavatunnus 754 Ak3002 ja
754 Ak3015

Nro 0330002

ANJALANKOSKEN KAUPUNKI
ASEMAKAAVATOIMISTO
28.11.1988
LAATIJA: HEIKKI KAUPPI
HYVÄKSYJÄ:
Antti Meura
Antti Meura
kaupunginarkkitehti

ANJALANKOSKEN KAUPUNKI

MARINKYLÄ, INKEROINEN

LUOVUTETTAVIEN TONTTIEN
YLEISSUUNNITTELUOHJEET

NÄMÄ OHJEET KOSKEVAT INKEROISTEN
KAUPUNGINOSAN KORTTELEISSA 3066,
3073, 3080 JA 3116 OLEVIA LUOVU-
TETTAVIA TONTTEJA.

1. ALUE

Tontit sijaitsevat Marinkylän ja Käpylän taajamaalueella
Inkeröisten keskustaan on matkaa n.1,5km.

Marintien itäpuoli, Mämmäläntien varsi on pääosin 50-luvulla
tai aikaisemmin rakennettua omakotiasutusta, tavallisin talo-
tyyppi on 1 1/2 -kerroksinen harjakattoinen asuintalo, julki-
sivut ovat pääosin peittomaalattua lautta.

Marintien länsipuoli on pääosin 70- ja 80-luvulla rakennettua
omakotiasutusta, tavallisin talotyyppi on 1-kerroksinen, tiiliverhoiltu harjakattoinen asuintalo. Joen varressa on 80-luvulla rakennettuja tiiliverhoiltuja, harjakattoisia rivitaloja. Alueella on myös joitakin 50-luvulla tai aikaisemmin rakennettuja asuinrakennuksia.

2. YLEISTÄ

Näiden ohjeiden tarkoitus on pyrkiä edistämään vielä vapaana olevien tonttien rakentamista ja rakennusten sopeutumista alueen rakennettuun lähiympäristöön.

Nämä ohjeet täydentävät alueen asemakaavoja, kaavoitustilanne on esitetty liitteessä 2. Ko. asemakaavamääräysten lisäksi, sikäli kun kaavoissa ei ole toisin määrätty, on noudatettava Anjalankosken kaupungin rakennusjärjestyksestä ja entisen Sippolan kunnan rakennusjärjestyksen 22 - 50 §:n määräyksiä.

Ohjaustoiminnasta vastaavat rakennusvalvontavirasto ja asemakaavatoimisto.

3. RAKENNUSTEN SIJOITUS TONTILLE

Rakennusta sijoitettaessa rakennuspaikalle on otettava huomioon kaavamääräykset ja rakennuspaikan eri toimintojen - mm. sisäänajotie, mahdollinen hyöty- ja koristepuutarha, suojaiset ja valoisat leikki- ja ulko-oleskelutilat - vaatima tilantarve. Lisäksi tulee ottaa huomioon maaston muodot ja kasvillisuus sekä naapureiden rakennusten sijainti.

Ohjeellinen havaintokuva (liite 3) on esimerkki rakennusten ja eri toimintojen sijoittelusta tontille.

4. RAKENNUSTEN MUOTO JA MASSOITTELU, TONTIN KORKEUSSUHTEET

Erilliset aputilarakennukset on rakennettava asuinrakennuksia

matalampina.

Maanpinnan osalta kunkin tontin tulee liittyä naapuritonttiin, katuun tai puistoon mahdollisimman luontevasti, jyrkempiä luis-
kia kuin 1:3 tulee välttää. Asema- ja rakennuspiirustuksissa
tulee esittää tontin korkeussuhteet ja mahdollisesti tapahtu-
vat muutokset korkeuskäyrin ja tarvittavin lukemin.

5. KATTOKALTEVUUDET JA -MUODOT

Rakennuksen päämassan tulisi olla harjakattoinen.

Marintien länsipuoli: kattokaltevuus 1:3.

Marintien itäpuoli: kattokaltevuus 1:3 - 1:2.

6. JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT

Julkisivujen tulisi olla pääasiassa tiilestä tai laudasta, puupinnoille suositellaan ensisijaisesti peittomaalausta.
Marintien länsipuoli: julkisivutiilenä vaalea tiili (valkoi-
nen, keltainen).

Kattomateriaali on vapaasti valittavissa, mutta alueella suo-
sitellaan käytettäväksi samantyyppistä ja -väristä kateainet-
ta kuin jo rakennetuissa naapurirakennuksissa. Erillisissä
aputilarakennuksissa tulee käyttää samaa katemateriaalia ja vä-
risävyä kuin rakennuksessa.

LIITTEET

liite 1 luovutettavat tontit

liite 2 kaavoitustilanne

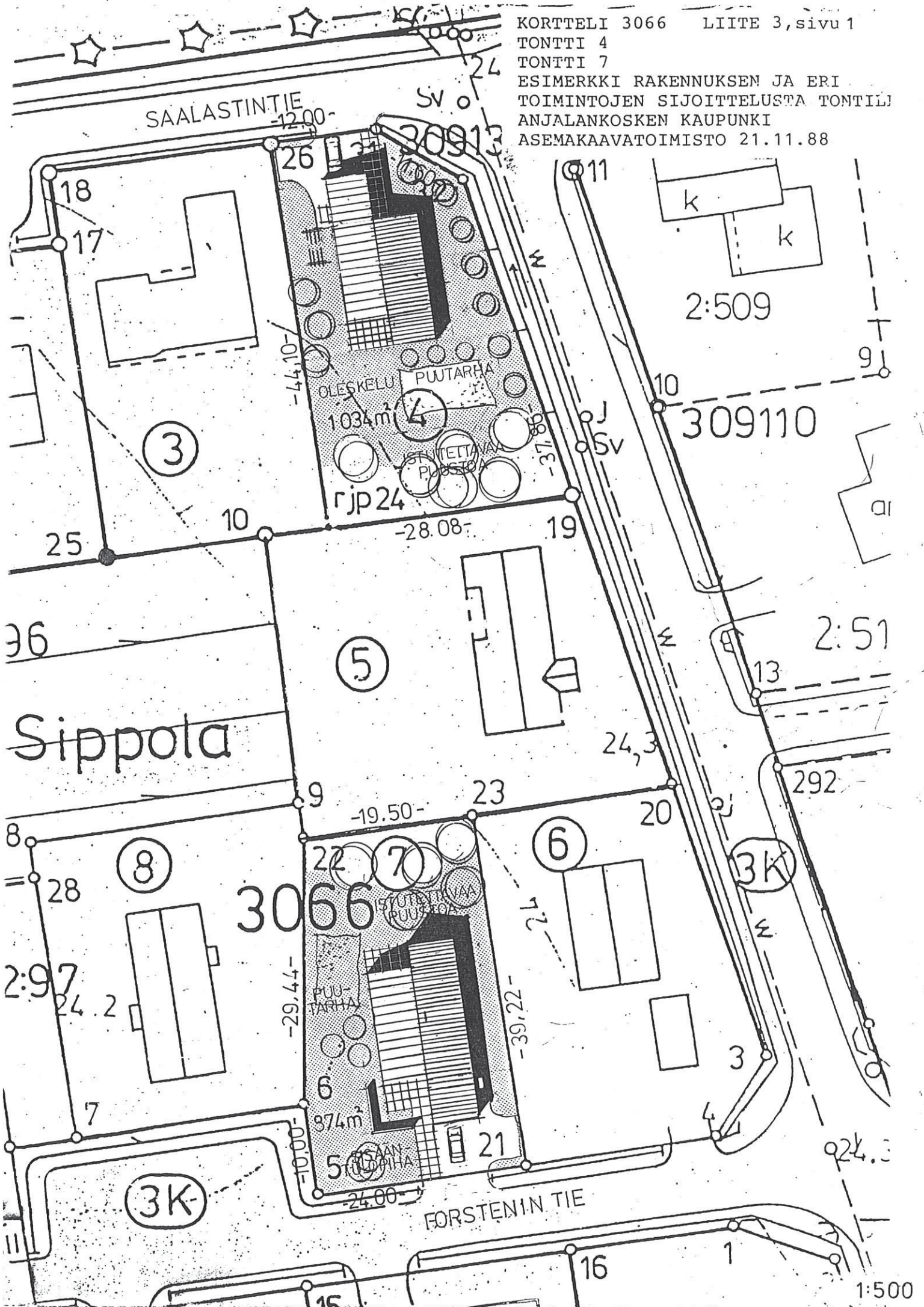
liite 3 ohjeellinen havaintokuva

LUOVUTETTAVIA TONTTEJA
INKEROINEN, MARINKYLÄ JA KÄPYLÄ

KORTTELI 3066	(3002)	2
tontti 4	1034m ²	2
tontti 7	874m ²	
KORTTELI 3073	(A3002)	2
tontti 2	923m ²	2
tontti 5	936m ²	
KORTTELI 3080	(A3002)	2
tontti 3	1012m ²	
KORTTELI 3116	(A3015)	
tontti 8		



KORTTELI 3066 LIITE 3, sivu 1
 TONTTI 4
 TONTTI 7
 ESIMERKKI RAKENNUKSEN JA ERI
 TOIMINTOJEN SIOITTELUSTA TONTIL
 ANJALANKOSKEN KAUPUNKI
 ASEMAKAAVATOIMISTO 21.11.88



KORTTELI 3066 LIITE 3, sivu 2
 TONTTI 4
 TONTTI 7
 ESIMERKKI RAKENNUKSEN JA ERI
 TOIMINTOJEN SIJOITTELUSTA TONTIL
 ANJALANKOSKEN KAUPUNKI
 ASEMAKAAVATOIMISTO 21.11.88

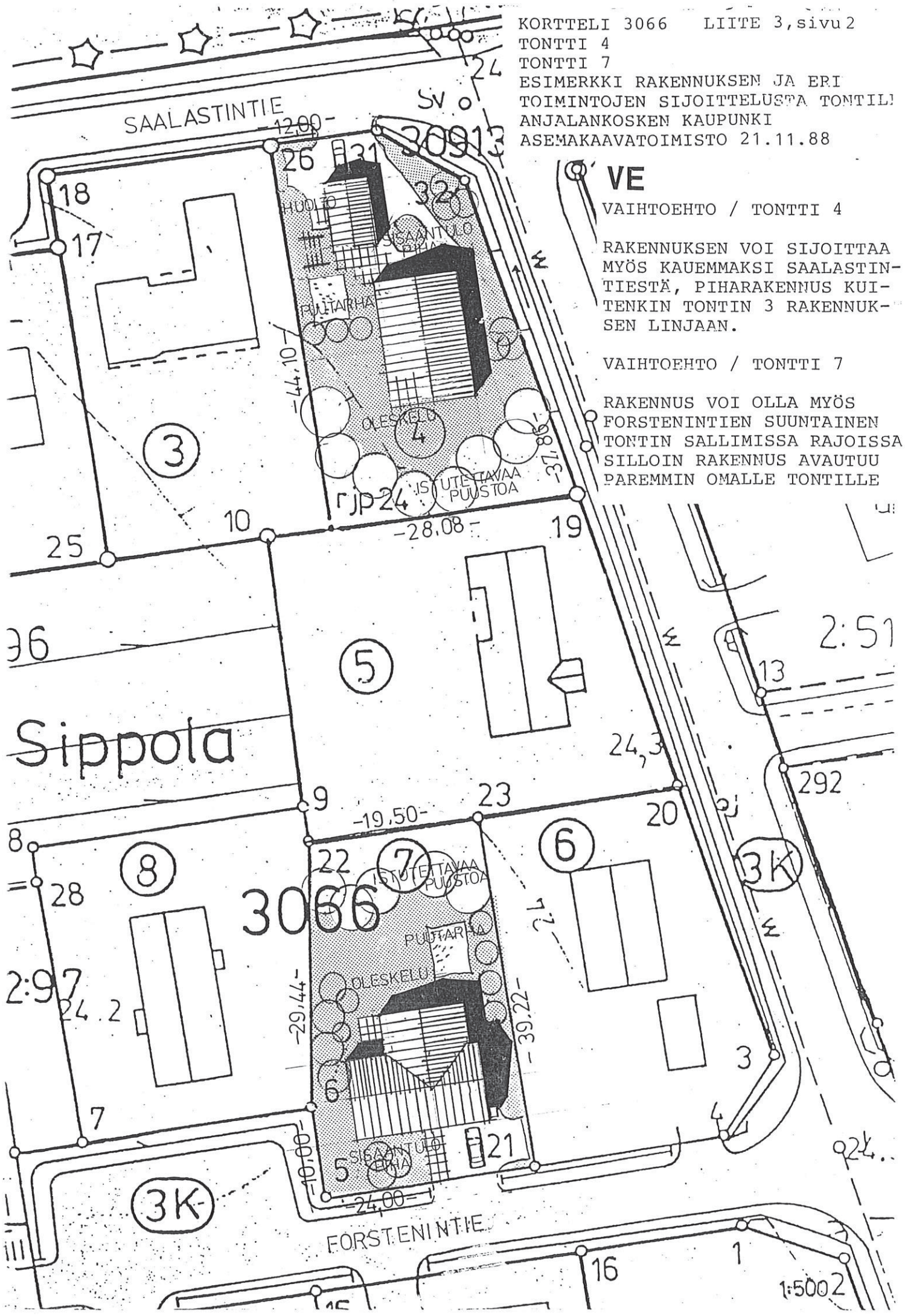
VE

VAIHTOEHTO / TONTTI 4

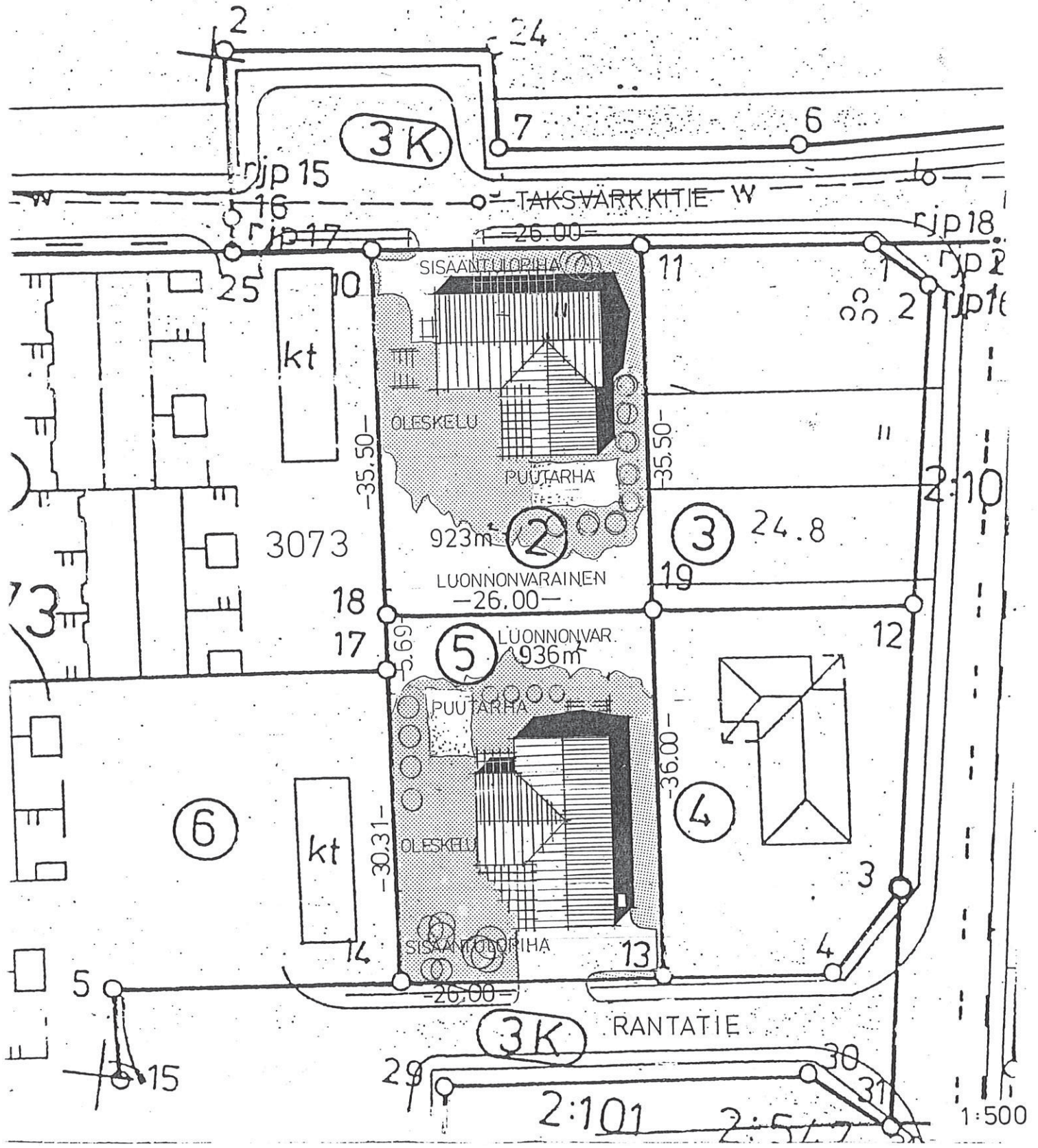
RAKENNUKSEN VOI SIJOITTAA
 MYÖS KAUEMMAKSI SAALASTIN-
 TIESTÄ, PIHARAKENNUS KUI-
 TENKIN TONTIN 3 RAKENNUK-
 SEN LINJAAN.

VAIHTOEHTO / TONTTI 7

RAKENNUS VOI OLLA MYÖS
 FORSTENINTIEN SUUNTAINEN
 TONTIN SALLIMISSA RAJOISSA,
 SILLOIN RAKENNUS AVAUTUU
 PAREMMIN OMALLE TONTILLE



2..9

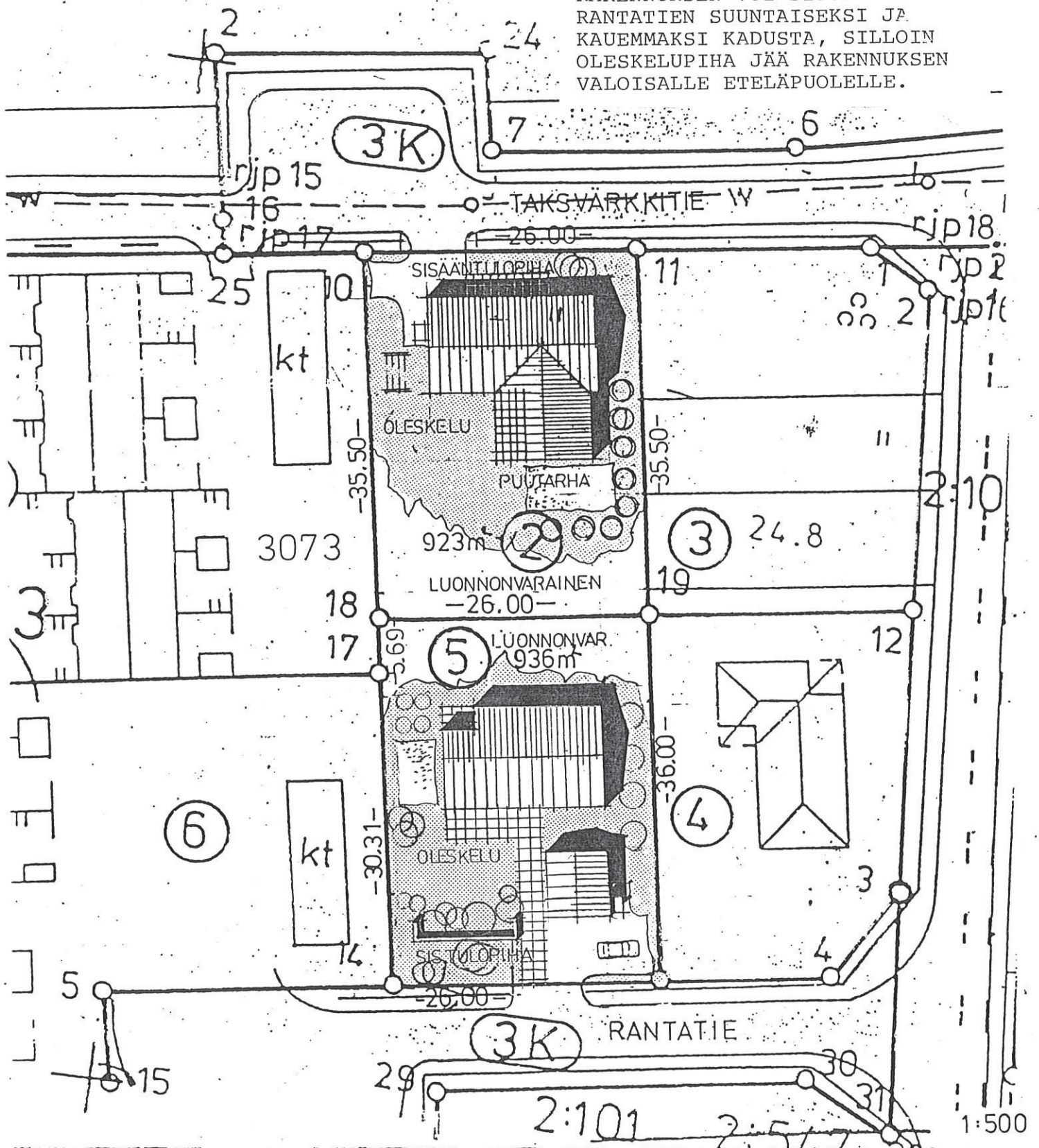


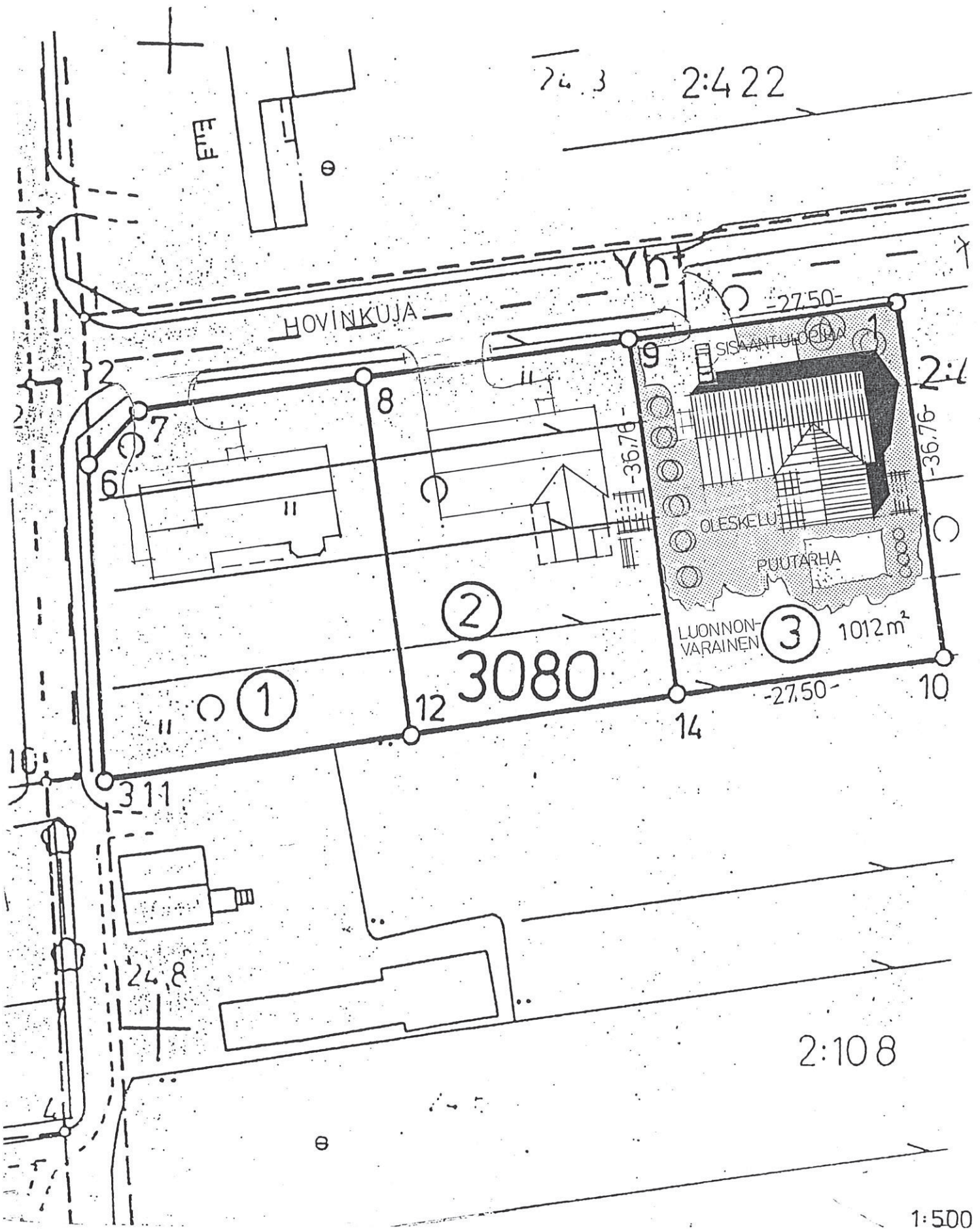
KORTTELI 3073 LIITE 3, sivu 4
TONTTI 2
TONTTI 5
ESIMERKKI RAKENNUKSEN JA ERI
TOIMINTOJEN SIJOITTELUSTA TONTIL
ANJALANKOSKEN KAUPUNKI
ASEMAKAAVATOIMISTO 21.11.88

VE

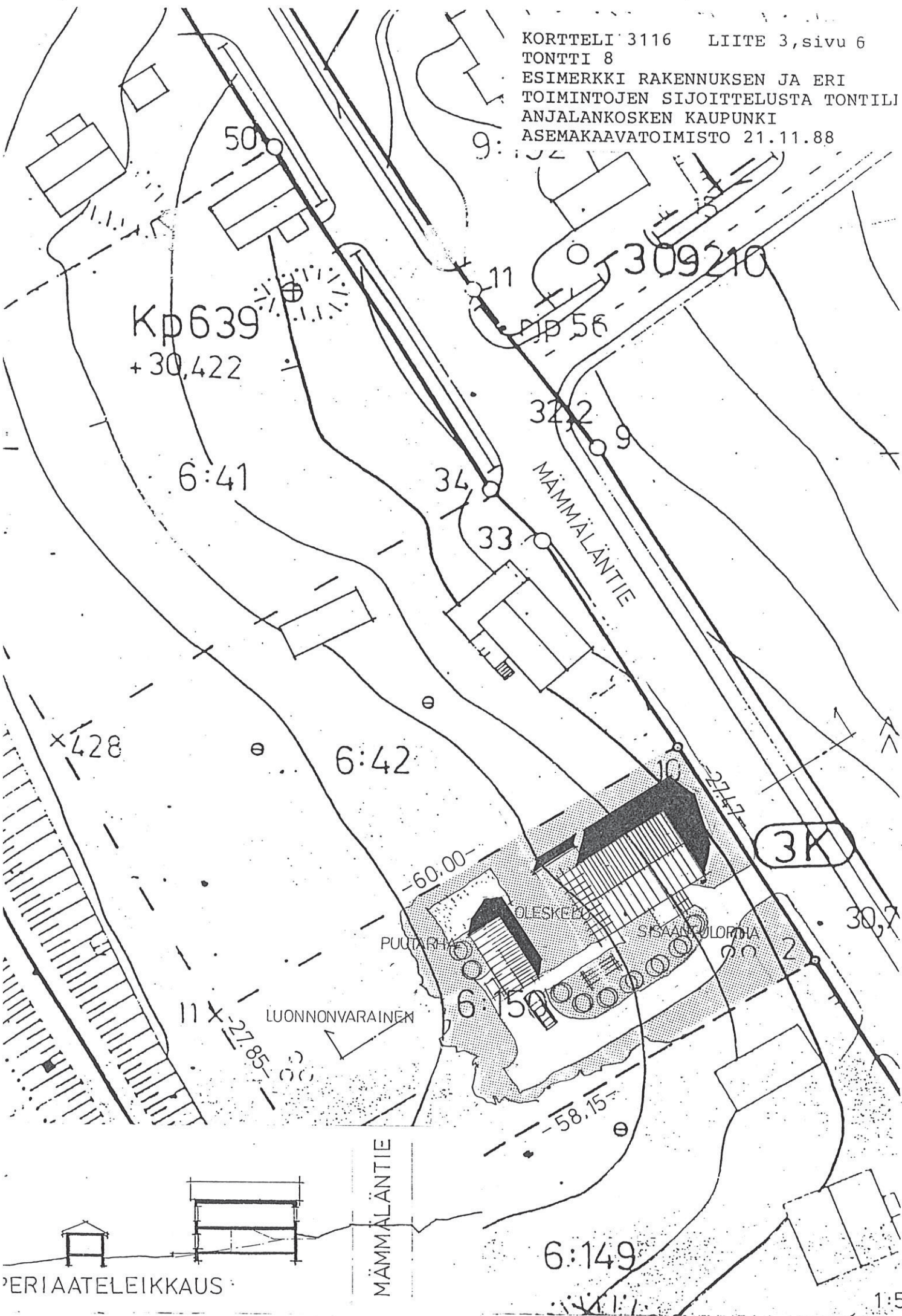
VAIHTOEHTO / TONTTI 5

RAKENNUKSEN VOI SIJOITTAA MYÖS
RANTATIE SUUNTAISEKSI JA
KAUEMMAKSI KADUSTA, SILLOIN
OLESKELUPIHA JÄÄ RAKENNUKSEN
VALOISALLE ETELÄPUOLELLE.





KORTTELI 3116 LIITE 3, sivu 6
TONTTI 8
ESIMERKKI RAKENNUKSEN JA ERI
TOIMINTOJEN SIJOITTELUSTA TONTIL
ANJALANKOSKEN KAUPUNKI
ASEMAKAAVATOIMISTO 21.11.88



KORTTELI 3116 LIITE 3, sivu 7
TONTTI 8
ESIMERKKI RAKENNUKSEN JA ERI
TOIMINTOJEN SIOITTELUSTA TONTIL
ANJALANKOSKEN KAUPUNKI
ASEMAKAAVATOIMISTO 21.11.88

VE

VAIHTOEHTO

RAKENNUKSEN VOI SIOITTA
MYÖS KADUN JA RINTEEN
SUUNTAISESTI,
SILLOIN ESIM. AUTOSUOJAN
VOI PAREMMIN SIOITTA
RAKENNUKSEN YHTEYTEEN
KADUN VARTEEN.

Kp 639
+ 30,422

6:41

34

33

MÄMMÄLÄNTIE

x 428

6:42

11x

LUONNONVARAINEN

6:150

HUOLONTILA

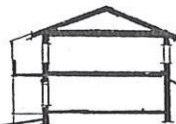
OLESKELU

PUUTARHA

3K

30,7

PERIAATELEIKKAUS



MÄMMÄLÄNTIE

6:149

1:500

