



ANJALANKOSKEN KAUPUNKI

MYLLYKOSKI

KURKIMÄKI

KORTTELIT 1141 - 1144 JA 1167 - 1169

YLEISSUUNNITTELUOHJEET

0. JOHDANTO

Nämä yleissuunnitteluohjeet on tarkoitettu suunnittelun perusteiksi toteutettaessa Kurkimäen 6.6.1986 päivättyä asemakaavaa.

1. YLEISTÄ

Ennen rakennussuunnittelun aloittamista on suunnittelijan ja rakennuttajan otettava yhteys kaupungin rakennusvalvontaviranomaisiin asianomaisen tontin rakentamista koskevien näkökohtien selvittämiseksi.

Rakennushankkeen suunnittelussa ja toteutuksessa on erityisesti otettava huomioon asemakaava, tontti, viereiset tontit ja ympäristö, kunnallistekniset verkostot ja suunnitelmat sekä yleissuunnitteluohjeet.

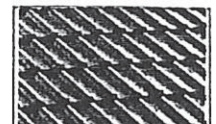
Nämä yleissuunnitteluohjeet määrittelevät Kurkimäen alueelle yleiset ympäristöön vaikuttavat tavoitteet, joita noudattamalla saadaan alueelle jäsentynyt ja ehyt asuntoaluekokonaisuus. Ohjeet eivät puutu rakentamisen yksityiskohtiin, vaan antavat rakennussuunnittelijoille mahdollisuuden luoda yksilöllisiä ja korkeatasoisia ratkaisuja.

2. RAKENNUSTEN MASSOITTELU, SIJOITUS

- Kortteleissa 1141, 1143 rakennuksen päämassa tulee olla kiinni rakennusalan tonttikadun puoleisessa rajassa (Viemäritävyys). Rakennuksen päämassa tonttikadun suuntainen. Erilliset aputilat, talousrakennukset ja autotallit suositellaan rakennettavaksi samaan rakennusrunkoon.
- Kortteleissa 1142, 1144, 1167, 1168 rakennuksen päämassa tonttikadun suuntainen.
- Korttelissa 1169 rakennusten suositeltava muoto L-tyyppiä.
- Maaston leikkaus tai pengerrys tontilla saa olla enintään 70 cm luonnollisesta maanpinnan tasosta. Rakennusaloilla, joilla maaston kaltevuus on suurempi kuin 1:9 rakennus on porrastettava maaston mukaan.

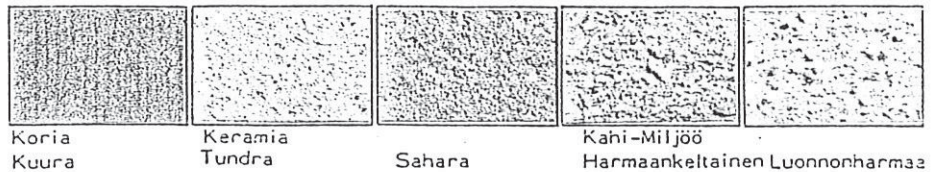
3. RAKENNUSTEN VESIKATTO: MUOTO, VÄRIT

- Vesikaton tulee olla harjakatto.
- Kattokaltevuus 1:2 - 1:3.
- Katemateriaali betonikattotiili, tiiliprofiloitu pelti tai aaltoprofiilinen rakennuslevy.
- Katteen väri vaalea tiilenpunainen.
- Räystäslaudoituksissa suositellaan käytettäväksi pääosin vaaleita peittomaaleja.



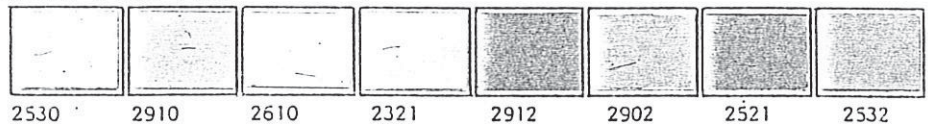
4.1. Korttelit 1141, 1142

- Päämateriaaleina vaalea puhtaaksimuurattu tiili vaalein saumoin tai peittomaalattu lauta.
- Tiilijulkisivuissa suositellaan käytettäväksi sileä- tai harjattupintaista tiiltä esim.



Puupinnoissa ja täydentävissä rakennusosissa suositellaan käytettäväksi pääosin vaaleita peittomaaleja.

- Puujulkisivuissa suositellaan käytettäväksi vaaleita värisävyjä esim. Pika-Teho



Täydentävissä rakennusosissa suositellaan käytettäväksi pääosin valkeaa peittomaalia.

- Kerroslukusuositus

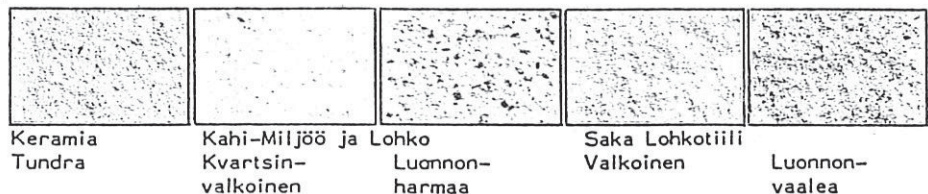
1141 / 1 - 4 = 1 porrastaen

1142 / 1 = 1/2 I



4.2. Korttelit 1143, 1144

- Päämateriaalina harmaan- tai luonnonvalkoinen puhtaaksimuurattu tiili vaalein saumoin tai harmaan- tai luonnonvalkoinen rappauspinta.
- Tiilijulkisivuissa suositellaan käytettäväksi harjattu- tai lohkopintaista tiiltä esim.

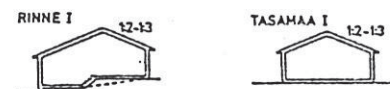


Puupinnoissa ja täydentävissä rakennusosissa suositellaan käytettäväksi pääosin vaaleita peittomaaleja.

- Kerroslukusuositus

1143 / 1 - 5 = 1 porrastaen

1144 / 1 - 4 = 1



4.3. Korttelit 1167, 1168, 1169

- Päämateriaalina vaalea hiekanvärinen tiili tiilenvärisin saumoin. Julkisivua voidaan elävöittää rapatuilla tai slammatuilla osilla.
- Julkisivuissa suositellaan käytettäväksi sileä-, harjattu- tai lohkopintaista tiiltä esim.



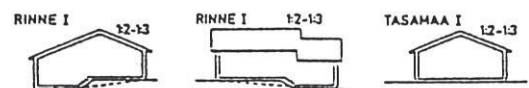
Puupinnoissa ja täydentävissä rakennusosissa suositellaan käytettäväksi pääosin vaaleita peittomaaleja.

- Kerroslukusuositus

1167 / 1 - 4 = 1 porrastaen

1168 / 1 = 1

1169 / 1 - 6 = 1



1143

15

3

RAK. ALUEEN RAJA

MURITAIKITA h=1000, PÄÄRTE,
JULKISIVUMATERIAALIA OLEMASSA
OLEVAN RAKENNUKSEN UNJAAN

8

9

11

-40.00-

3

12

2

1252m²LÖNNÖN
VAR 13

2

-40.00-

1

1564m²

-18.34-

1

17

18

l=26.80

r=38

27.37

LÖNNÖN
VAR.

KALLIO

-15.27- r=240 j=32.64



0398922

1143

KURKIMÄKI

1:500

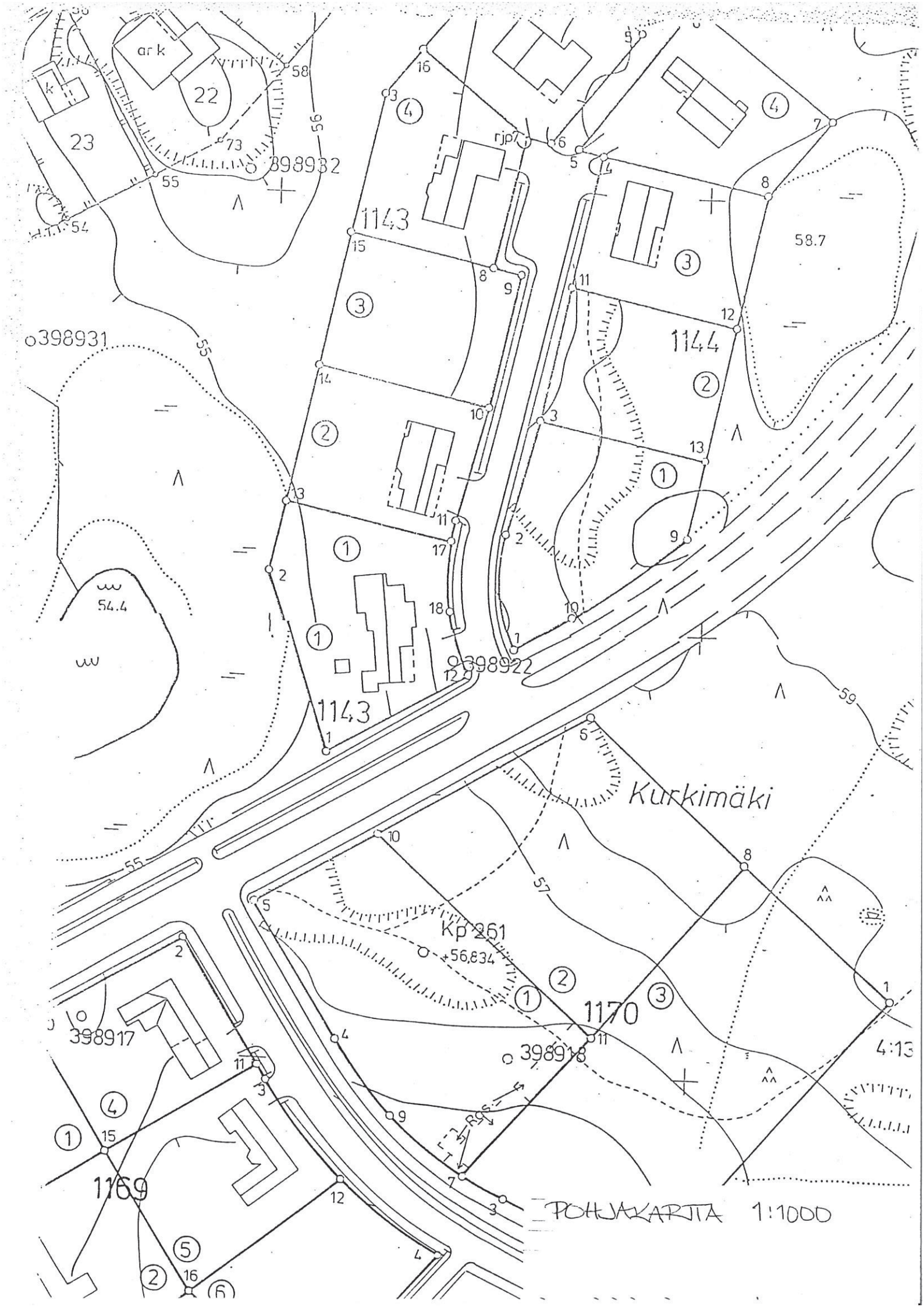
KORTTELI 1144

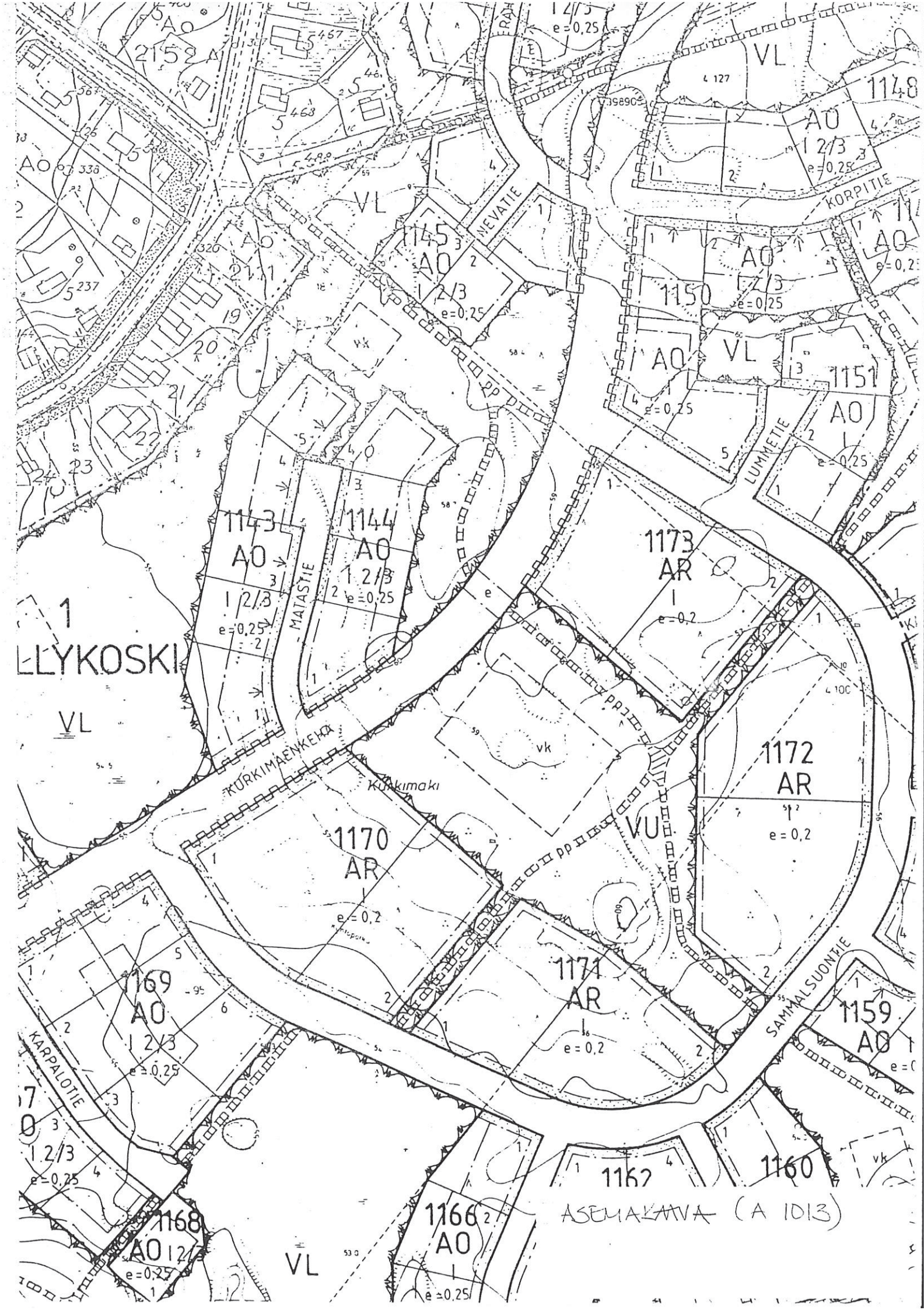
TONTTI 1 JA 2

HAVAINNOKUVA ESIMERKKI

TONTIN KÄYTTÖÄ 17.10.1988

ANTTALANKOSKEN KAUPUNKI ASEMAKAAVATSTO





ANJALANKOSKI

1:2000

MYLLYKOSKI

06.06.1986

1. KAUPUNGINOSA

ASEMAKAAVA:

KORTTELIT 1140 - 1151, 1156 - 1176, 1177 (OSA) JA 1178
SEKÄ KATU-, VIRKISTYS- JA LIIKENNEALUEET.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

KORTTELEITA 1055 (OSA) JA 1056 (OSA)
SEKÄ KATU- JA VIRKISTYSALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT:

KORTTELIT 1055 (OSA), 1056 (OSA) JA 1177 (OSA)
SEKÄ KATU- JA VIRKISTYSALUEET.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

AR

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN
KORTTELIALUE.

AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

AO-1

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA ENINTÄN KAKSIASUNTOISIA PIEN-
TALOJA. RAKENNUKSET ON SIOJITETTAVA VÄHINTÄN 4 M:N PÄÄHÄN
TONTIN RAJOISTA.

VP

PUISTO.

VL

LAHIVIRKISTYSALUE.

VU

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE

VU-1

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA
KIOSKI JA ULKOILUTOIMINTAA PALVELEVA RAKENNUS

LR

RAUTATIEALUE

LP

YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE

ET

YHOYSKUNTATEKNISTA HUOLTOA PALVELEVIA RAKENNUSTEN JA
LAITOSTEN KORTTELIALUE.

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA
VÄHISTÄMINEN KOSKEE

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

ERI KAAVAMAARAYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

OHJEELLINEN ERI KAAVAMAARAYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN
VÄLINEN RAJA

OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

1

KAUPUNGINOSAN NUMERO.

MYLLYK

KAUPUNGINOSAN NIMI.

1140

KORTTELIN NUMERO.

2

TONTIN NUMERO.

KURKIMAENTIE

KADUN NIMI.

200

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANLIOMETREINÄ

1

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TA-
SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN

1/2 1

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA
SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA
KAAVASSA LUKUMAARALTAAN MAINITTUJEN KERROSTEN YLAPUOLELLA
OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTAMATTA KÄYTTÄÄ KERROSALAAH
LASKETTAVAKSI TILAKSI

1 2/3

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA
SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA
KAAVASSA LUKUMAARALTAAN MAINITTUJEN KERROSTEN YLAPUOLELLA
OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTAMATTA KÄYTTÄÄ KERROSALAAH
LASKETTAVAKSI TILAKSI

$\alpha = 0,25$

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN

RAKENNUSALA

RAKENNUSALA

NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON
RAKENNETTAVA KIINNI

NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON
RAKENNETTAVA KIINNI

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

KATU.

KATU.

OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.

OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.

OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE
VARATTU ALUEEN OSA

OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE
VARATTU ALUEEN OSA

MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

ERITASORISTEYS.

ERITASORISTEYS.

RAUTATIEALUEEN YLITTAVA KATU.

RAUTATIEALUEEN YLITTAVA KATU.

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ
AJONEUVOLIITTYMÄÄ

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ
AJONEUVOLIITTYMÄÄ

(S)

ALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEE LUONNONSUOJELULAIN MUKAINEN
LUONNONSUOJELUKOHDE.

OHJEELLINEN LEIKKIKENTTÄ

OHJEELLINEN LEIKKIKENTTÄ

AR-, AO- JA AO-1-KORTTELIALUEILLA:

PÄÄASIALLISESTI MAANPÄÄLLISTÄ KELLARIKERROSTA EI SALLITA.

~~ALUEELLE LAADITTAAN RAKENTAMISOHJEISTO, JOSSA MÄÄRITELLÄÄN
TÄRKEIMMÄN TONTTIJÄRJESTELTÄJÄN JA KÄSIVALLISUUDEN PÄÄPIIRTEET~~

AUTOPAIKKAMAARAYKSET

AR-KORTTELIALUEILLA 1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 85 M² KOHTI,
KUITENKIN VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI

AO- JA AO-1-KORTTELIALUEILLA 1 AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI

JYVASKYLÄSSÄ 06.06.1986

ARKKITEHTITOIMISTO
KAUKO LAHTI KY

Kauko Lahti
KAUKO LAHTI, ARKKITEHTI SAFA

POHJAKARTTA ON LAADITTU KAAVOITUSMITTAUSASETUksen MUKAISESTI.

ANJALANKOSKELLA
KAUPUNGINGEODEETTI

VILJO HUKARINEN

A 1013