

TÖYRYLÄ

SUUNNITTELUOHJEET 1:500

KUUSANKOSKI

I kaupunginosa

korttelit 602-606

Yleisiä ohjeita

Pientaloasumisen tärkein ominaisuus, joka erottaa sen muista asumismuodoista, on asunnon välitön yhteys maantasoon. Pientalorakentamiselle on ominaista myös sen suuri herkkyys ja riippuvuus olosuhdetekijöistä, mikä selvimmin näkyy rakentamisen sopivuutena tai sopimattomuutena ympäristöön. Lähiympäristön, tontin ja korttelin suunnittelun merkitys pientaloalueen viihtyisyyteen on merkittävä.

Pihan tulee tarjota mahdollisuus virkistymiseen ja vapaa-ajan viettoon. Sen tulee olla turvallinen, viihtyisä ja monikäyttöinen. Pihalla voidaan kasvattaa koristekasveja ja puutarhantuotteita sekä ravintokasveja. Pihan asuttavuutta lisäävät näkösuoja ja joustava yhteys sisätiloihin. Jokaisella asunnolla tulisi olla tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu asuntoon välittömästi liittyvä ulko-oleskelutila.

Pihan pienilmasto tulee tehdä miellyttäväksi. Eräs keino tämän saavuttamiseksi on kasvillisuuden käyttö. Monet luonnonvaraisena esiintyvät kasvit sopivat myös pihaan. Ne ovat talvenkesto-ominaisuuksiltaan usein jalostettuja parempiakin. Luonnonkasvit ja eläimistö edustavat pihalla ja sen läheisyydessä luonnon rikkautta, josta myös puutarhakasvit ovat yksi osa.

Koska piha asuinympäristössä edustaa luontoa, ohjataan pihan käyttäjien katse kasvillisuuteen ja kaukomaisemaan eikä rakennukseen. Toiminnot oleskelupihalla eivät yleensä ole niin lyhytaikaisia kuin pihan muissa osissa, vaan ympärille katsomiseen kuluu enemmän aikaa. Oleskelupihalla tulisi olla mahdollisuus nauttia siitä mikä pihalla on perästä.

Näiden ohjeiden tarkoituksena on kannustaa asukkaita huomaamaan oman pihansa ainutlaatuisuus. Korttelikohtaisia rakentamis- ja istutusmääräyksiä on luonnollisesti noudatettava. Se ei kuitenkaan saa merkitä jatkosuunnittelun tyrehtymistä.

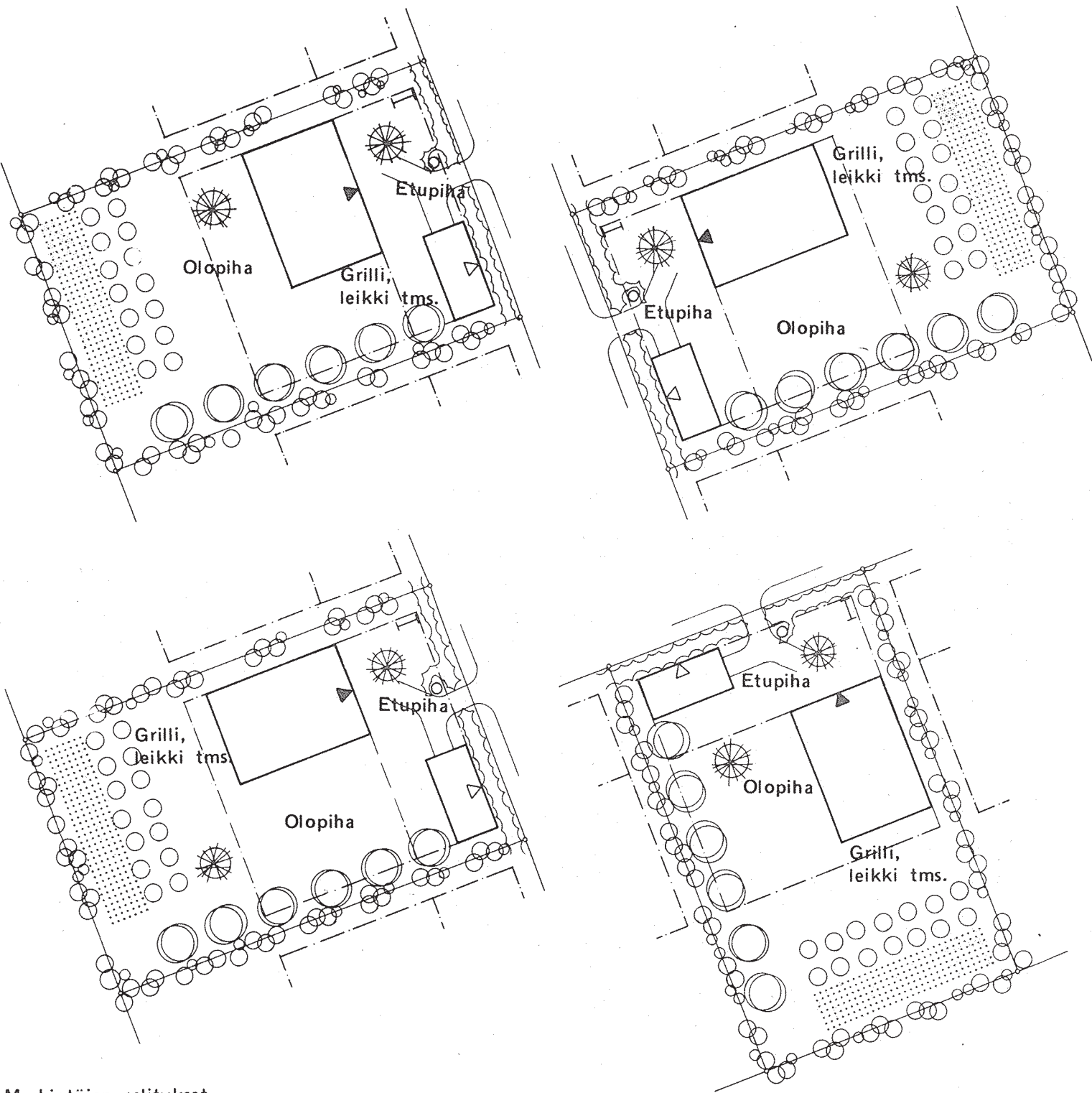
Suositteluvia kasveja

Lehtipuut	Latinalainen nimi	Suomalainen nimi
	Acer platanoides	Metsävaahtera
	Betula verrucosa	Rauduskoivu
	Malus hybrida	Koristeomena
	Sorbus aucuparia	Pihlaja
		Omenapuut
		Kirsikka- ja luumupuut
Havupuut	Picea omorika	Serbiankuusi
	Pinus cembra	Sembramänty
	Pinus silvestris	Mänty
	Thuja occidentalis	Kanadantuija
Pensaat	Acer ginnala	Mongolian vaahtera
	Aronia melanocarpa	Mustamarja-aronia
	Cornus alba sibirica	Korallikanukka
	Cotoneaster lucidus	Kiiltävä tuhkapensas
	Pinus mugo	Vuorimänty
	Rosa rugosa	Kurttulehtiruusu
	Sorbaria sorbifolia	Pihlaja-angervo
	Spiraea chamaedryfolia	Virpiangervo
	Spiraea cinerea grefsheim	Norjanangervo
	Spiraea bumalda froebelii	Ruusuangervo
		Marjapensaat
		Vadelmat

Kuusankoski 13.1.1981

Heikki Lehmusalho asemakaava-arkkitehti

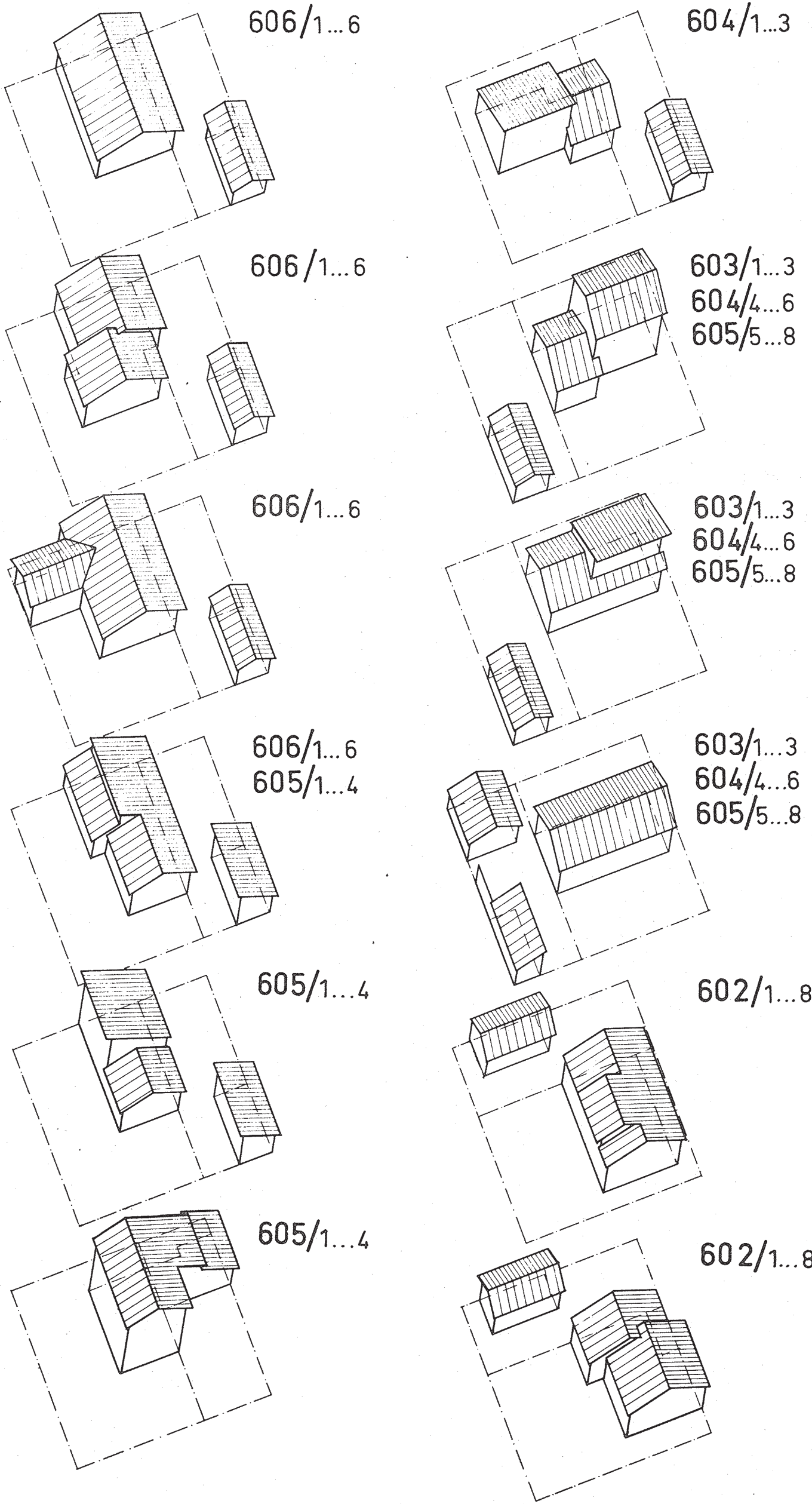
ESIMERKKEJÄ PIHAJÄRJESTELYISTÄ



Merkintöjen selitykset

	Rakennusala.
	Rakennus.
	Istutettava pensasaita tontin katusivulla.
	Istutettava suojaistutus tontin rajoilla.
	Havupuu.
	Marjapensaita.
	Hedelmäpuu.
	Kasvimaa.
	Jäteastia.
	Tomutus.

ESIMERKKEJÄ RAKENNUSTEN MASSOITTELUSTA



TÖYRYLÄ

KORTTELISUUNNITELMA 1:500

KUUSANKOSKI

I kaupunginosa

korttelit 602-606

Merkintöjen selitykset

606

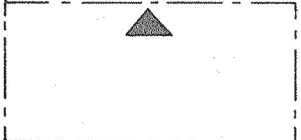
1

OHRATIE

1:3



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Istutettava tontin osa.

Yleiset määräykset

Määräykset ovat sitovia. Niistä poikkeaminen edellyttää muuta yhtenäistä rakennustapaa koko korttelin pitkän katusivun toteutuksen osalta.

Rakennuksen tulee olla korttelin pitkän katusivun viereisten tonttien rakennusten kanssa massoitellun, korkeuden, materiaalien, julkisivujen jäsentelyn ja värityksen osalta yhtenäinen ja sopusuhtainen. Talokohtaisessa värityksessä tulee välttää liian räikeitä ja vastakohtaisia sävyjä. Puujulkisivujen osalta peittomaalaus on kuultoväritystä suositeltavampaa. Liian monien värisävyjen käyttö ei ole suositeltavaa.

Autovajan, jossa autosäilytystilan lisäksi voi olla varastoja, öljysäiliöitä, kattilahuone tms. materiaalien, rakennustavan ja värityksen tulee olla asuinrakennuksen kanssa yhtenäinen. Mikäli tontille ei rakenneta erillistä autovajarakennusta, vaan asuinrakennukseen vaihtomasti liittyvä autosäilytystila, tulee sen olla materiaailtaan ja käsittelyltään rakennuksen muun osan kanssa yhtenäinen.

Tontin kadunpuoliselle istutettavalle tontinosalle on istutettava yhtenäinen, vapaasti kasvava pensasaita yhden metrin päähän tontin katurajasta. Pensasaitaan sallitaan enintään 4 metrin aukko tontin ajoneuvoliittymän kohdalle ja enintään 1,5 metrin aukko mahdollisen ja-lankukuliittymän kohdalle.

Tontille tulee istuttaa yksi puu ja neljä pensasta jokaista alkavaa tontin pinta-alan 200 m² kohti. Puista ainakin kahden on oltava vähintään yhden metrin korkuisia havupuita. Lehtipuiden on oltava vähintään 2,5 m korkeita. Puulajien tulee olla sellaisia että ne täysikasvuina ovat vähintään 5 m korkeita.

Tonttien välisille rajoille on istutettava vapaasti valittavissa oleva suojaistutus. Vapaasti kasvavat, ryhmiin istutetut pensaat ovat leikattavaa pensasaitaa suositeltavampia.

Istutussuunnitelma on esitettävä rakennusluvan anomisen yhteydessä.

Naiden määräysten mukaisilla toimenpiteillä on tarkoitus liittää rakennus luontevasti ympäristöön. Ne ovat osa alueellisesta kokonaisuunnitelmasta. Tarkoituksena on turvata myös määrätty taso ja yhtenäisyys ympäristössä. Kasvillisuuden osalta tontin omistajalle annetaan mahdollisuus istuttaa tontti yksilöllisesti, sillä naiden vähimmäisvaatimusten lisäksi voidaan istuttaa puita, pensaita ja kukkia haluttu määrä.

Tonteille istutettavat kasvit

Istutettavat pensasaidat

Katu, johon tontin sivu rajoittuu	Latinalainen nimi	Suomalainen nimi	korkeus
-----------------------------------	-------------------	------------------	---------

Nirvistentie	Acer ginnala	Mongolian vaahtera	3-5 m
--------------	--------------	--------------------	-------

Ruistie	joko tai	Cotoneaster lucidus Rosa rugosa	Kiiltävä tuhkapensas Kurtulehtiruusu	2-3 m 1,5 m
---------	----------	------------------------------------	---	----------------

Ohratie	joko tai	Cotoneaster lucidus Spiraea cinerea Grefsheim	Kiiltävä tuhkapensas Norjanangervo	2-3 m 1,5 m
---------	----------	--	---------------------------------------	----------------

Kauratie	joko tai	Cotoneaster lucidus Aronia melanocarpa	Kiiltävä tuhkapensas Mustamarja-aronia	2-3 m 1 m
----------	----------	---	---	--------------

Vehntatie	joko tai	Cotoneaster lucidus Aronia melanocarpa	Kiiltävä tuhkapensas Mustamarja-aronia	2-3 m 1 m
-----------	----------	---	---	--------------

Suositteltavat puut

Lehtipuut	Latinalainen nimi	Suomalainen nimi
-----------	-------------------	------------------

	Acer platanoides	Metsavaahtera
	Betula verrucosa	Rauduskoivu
	Sorbus aucuparia	Pihlaja

Havupuut	Picea omorika	Serbiankuusi
	Pinus silvestris	Mänty

Kuusankoski 13.1.1981


Heikki Lehmusaho
asemakaava-arkkitehti

TÖYRYLÄ**yleistä****VÄRISUUNNITELMA**

Korttelisuunnitelma edellyttää yhtenäistä rakennustapaa korttelin pitkällä katusivulla mm. materiaalien ja värityksen osalta. Samoin edellytetään liian räikeiden ja vastakohtaisten värisävyjen (tumma-vaalea, komplementtivärit) välttämistä. Tämän vuoksi on alue jaettu osiin, joille on annettu yhtenäiset väritysohjeet tietyissä vaihtelurajoissa.

Miellyttävän yleisilmeen luomiseksi on yhtenäisten katunäkymien ohella tärkeää myös, että kadun varteen rakennettu erillinen autovaja sopeutuu päärakennukseensa värien ja materiaalien puolesta. Siksi on värisuunnitelmassa annettu autovajan värivaihtoehdot pitäen lähtökohtana päärakennuksen julkisivumateriaalia. Autovajan tulee mieluummin olla samasta materiaalista kuin päärakennus: jos asuinrakennuksen julkisivut muurataan, syntyy helpoimmin yhtenäinen kokonaisuus muuraamalla myös autovaja. Mikään ei estä myöskään rakentamasta kumpaakin puusta. Mikäli kuitenkin päärakennuksen julkisivut muurataan ja autovaja tehdään puusta, tulee autovajan väritys tarkoin sovittaa päärakennuksen kanssa yhtenäiseksi.

Rinnakkain esitetyt laajojen ja pienempien puupintojen värisävyt ovat samaan kohteeseen tarkoitettuja sävypareja. Päällekkäiset sävyparit ovat vaihtoehtoisia samalla värialueella.

Puujulkisivun käsittelyksi suositellaan ensisijaisesti peittomaalausta.

Katemateriaalin tulee mieluummin olla tumma: tummanharmaa, tummanruskea tai musta.

Kuusankoski 20.4.1983

Terttu-Elina Wainio

TÖYRYLÄ VÄRISUUNNITELMA

aluejako



- | | | | | | |
|---|------------|-----------|------|--------|-------------|
| 1 | VALKOINEN: | korttelit | 603, | tontit | 1,2,3 |
| | | " | 604, | " | 1,2,3 |
| | | " | 606, | " | 1,2,3,4,5,6 |
| 2 | KELTAINEN: | korttelit | 602, | tontit | 5,6,7,8 |
| | | " | 605, | " | 5,6,7,8 |
| 3 | PUNAINEN: | korttelit | 604, | tontit | 4,5,6 |
| | | " | 605, | " | 1,2,3,4 |
| 4 | RUSKEA: | kortteli | 602, | tontit | 1,2,3,4 |

TÖYRYLÄ

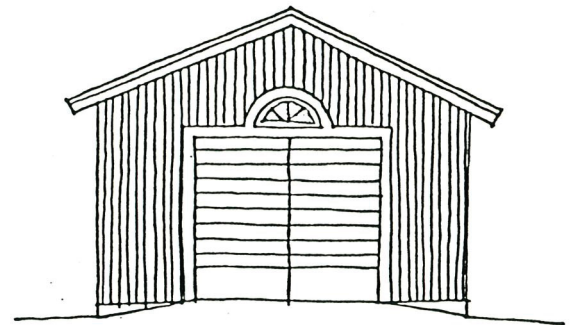
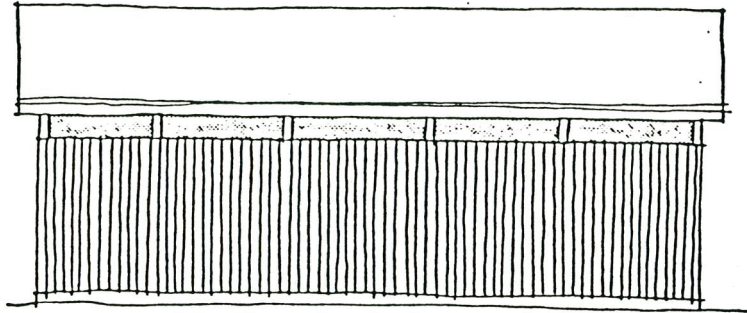
valkoinen

VÄRISUUNNITELMA

1

KORTTELIT 603, tontit 1,2,3
604, " 1,2,3
606, " 1,2,3,4,5,6

TIILIVERHOUS kalkkihiekkakivi, luonnonvalkoinen



AUTOTALLIN JA ASUINRAKENNUKSEN
LAAJAT PUUPINNAT

YKSITYISKOHDAT, KUTEN RÄYSTÄÄT,
LISTOITUKSET, IKKUNANPUITTEET



PIKA-TEHO 2425

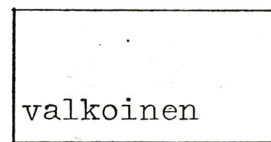


PIKA-TEHO 2532

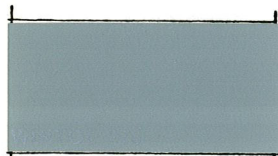
valkoinen



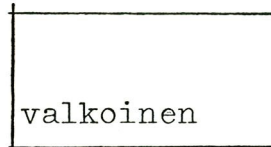
WINTOL 274



valkoinen



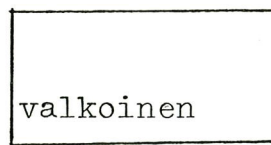
PIKA-TEHO 2913



valkoinen



WINTOL 268



valkoinen



WINTOL 268

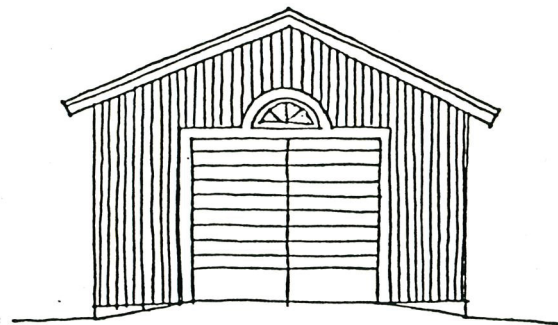
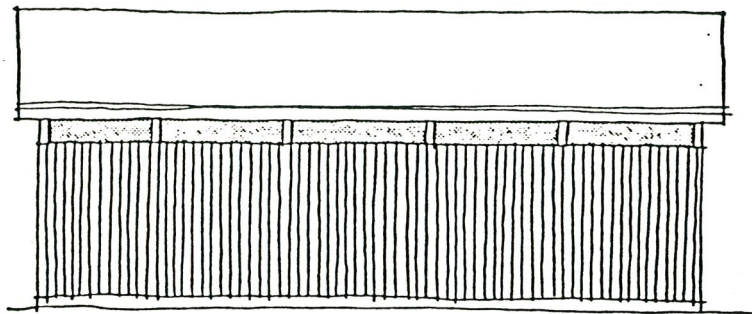
TÖYRYLÄ

VÄRISUUNNITELMA

keltainen
2A

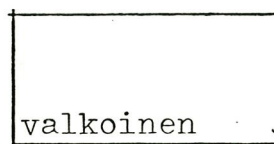
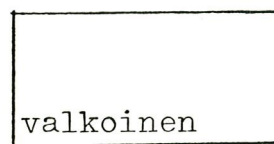
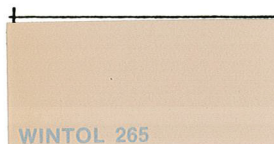
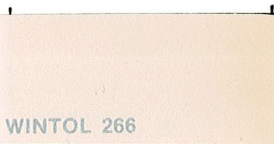
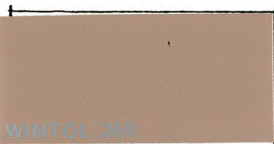
KORTTELIT 602, tontit 5,6,7,8
605, " 5,6,7,8

TIILIVERHOUS kalkkihiekkakivi, hiekankeltainen



AUTOTALLIN JA ASUINRAKENNUKSEN
LAAJAT PUUPINNAT

YKSITYISKOHDAT, KUTEN RÄYSTÄÄT,
LISTOITUKSET, IKKUNANPUITTEET



valkoinen

valkoinen

valkoinen

valkoinen

valkoinen

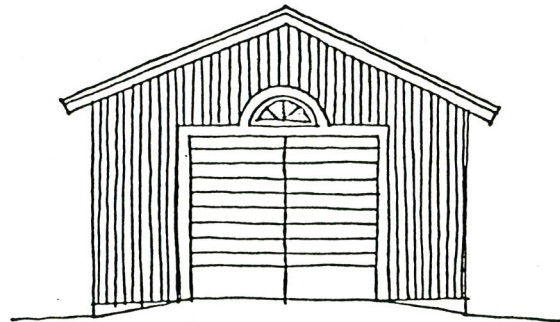
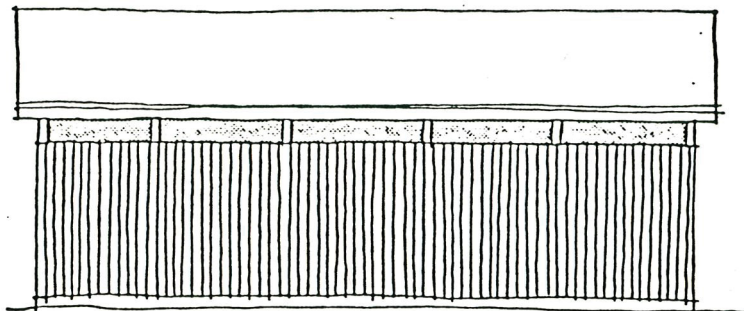
TÖYRYLÄ

VÄRISUUNNITELMA

keltainen
2B

KORTTELIT 602, tontit 5,6,7,8
605, " 5,6,7,8

TIILIVERHOUS poltettu savitiili, keltainen
esim. Korian Naava



AUTOTALLIN JA ASUINRAKENNUKSEN
LAAJAT PUUPINNAT

YKSITYISKOHDAT, KUTEN RÄYSTÄÄT,
LISTOITUKSET, IKKUNANPUITTEET



PIKA-TEHO 2522

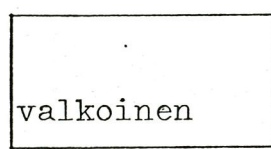


PIKA-TEHO 2321

valkoinen



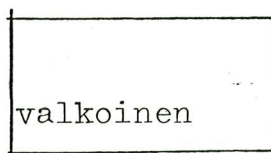
PIKA-TEHO 2521



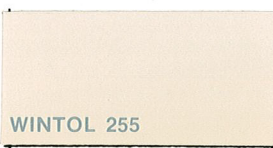
valkoinen



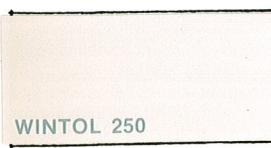
PIKA-TEHO 2902



valkoinen



WINTOL 255



WINTOL 250

valkoinen



WINTOL 250



WINTOL 256

valkoinen

TÖYRYLÄ

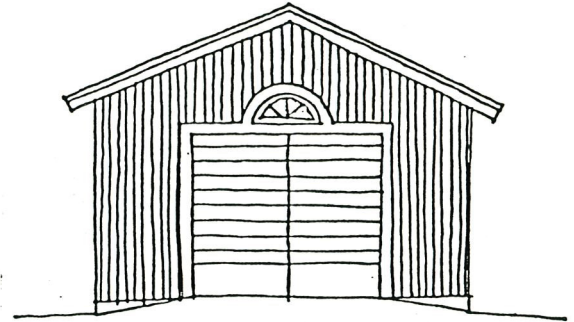
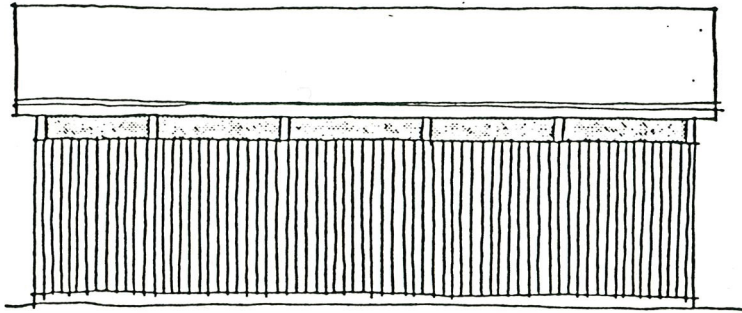
punainen

3

VÄRISUUNNITELMA

KORTTELIT 604, tontit 4,5,6
605, " 1,2,3,4

TIILIVERHOUS poltettu savitiili, punainen
esim. Korian punainen

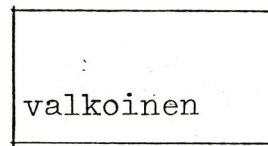


AUTOTALLIN JA ASUINRAKENNUKSEN
LAAJAT PUUPINNAT

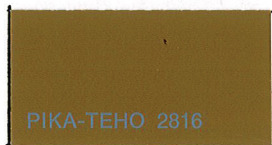
YKSITYISKOHDAT, KUTEN RÄYSTÄÄT,
LISTOITUKSET, IKKUNANPUITTEET



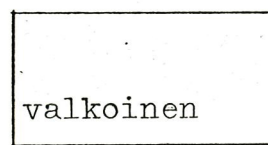
PIKA-TEHO 2185



valkoinen



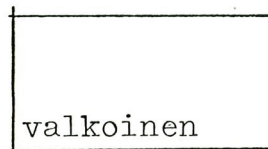
PIKA-TEHO 2816



valkoinen



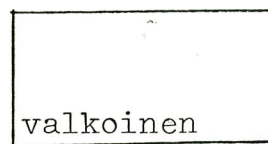
WINTOL 289



valkoinen



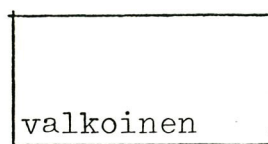
WINTOL 284



valkoinen



WINTOL 268



valkoinen

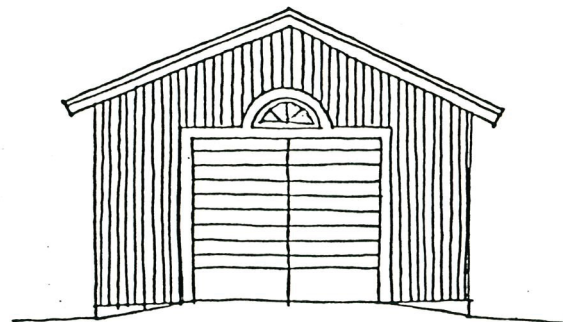
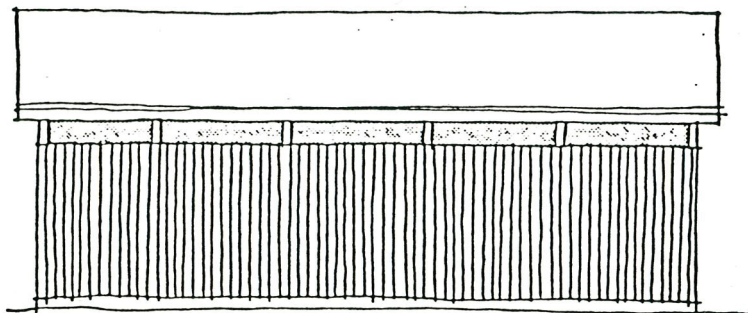
TÖYRYLÄ

VÄRISUUNNITELMA

ruskea
4

KORTTELI 602, tontit 1,2,3,4

TIILIVERHOUS poltettu savitiili, tumma
esim. Paloheimon ruskeanmusta



AUTOTALLIN JA ASUINRAKENNUKSEN
LAAJAT PUUPINNAT

YKSITYISKOHDAT, KUTEN RÄYSTÄÄT,
LISTOITUKSET, IKKUNANPUITTEET



PIKA-TEHO 2386



PIKA-TEHO 2321



PIKA-TEHO 2185



PIKA-TEHO 2321



WINTOL 269

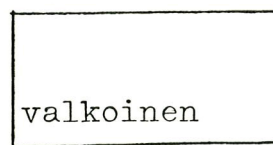


WINTOL 270

valkoinen



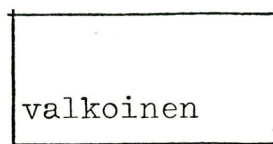
PIKA-TEHO 2913



valkoinen



PIKA-TEHO 2912



valkoinen