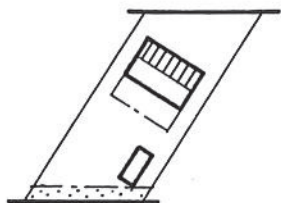
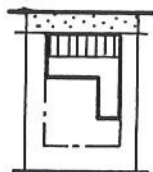


RAKENTAMISOHJEET / ESKOLANMÄEN PIENTALOALUE



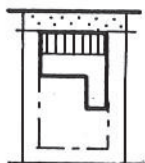
KORTTELI 8226 (Majavatien pohjoispuoli)

- vaalea, rapattu tiilitalo tai valkoinen KA-HI-tiili, puuosat valkoiset tai hyvin vaalean puunväriset
- harja rakennusalan suuntainen n. luonteesta kaakkoon (olemassa olevien rakennusten harjan suuntainen)
- autotallit (tai ovelliset katokset) kuten päärakennus materiaaleiltaan, irti päärakennuksesta
- harjan kaltevuus 1:3, katto vaalea.



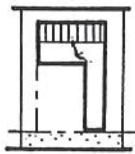
KORTTELI 8227 (Majavatien eteläpuoli)

- vaalea, rapattu tiilitalo tai valkoinen KA-HI-tiili, puuosat valkoiset tai hyvin vaalean puunväriset
- harja itä-länsi-suuntainen
- harjan kaltevuus 1:3, katto vaalea
- rakennus sijoitettava päämassaltaan kadunpuoleiseen rakennusrajaan kiinni
- autotalli pohjois-etelä-suuntaisena siipenä (kiinni rakennettuna päämassaan) tontin idänpuoleiseen rakennusrajaan kiinni päämassasta etelään pihanpuolelle.



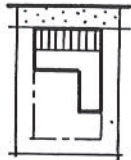
KORTTELI 8232

- vaalea, keltainen poltettu tai KA-HI-tiili
- tummat puuosat
- tumma harjakatto, kaltevuus 1:3
- päämassan harja itä-länsi-suuntainen
- autotalli kiinni rakennuksen päämassassa pihanpuolella (eteläpuolella).



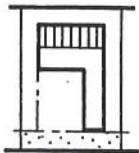
- vaalea, keltainen poltettu tai KA-HI-tiili
- tummat puuosat
- tumma harjakatto, kaltevuus 1:3
- päämassan harja itä-länsi-suuntainen
- päärakennus joko kiinni tontin pohjoisessa rakennusrajassa tai 12 m:n päässä siitä
- autotalli kiinni kadunpuoleisessa rakennusrajassa yhdistettynä katoksella tai vast. päämassaan.

KORTTELIN 8233 TONTIT 1 - 4



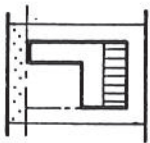
- punainen, poltettu tiili
- kuultokäsitelty, tummat puuosat
- tumma harjakatto, kaltevuus 1:3
- päämassan harja itä-länsi-suuntainen
- päärakennus joko kiinni tontin pohjoisessa rakennusrajassa tai 12 m:n päässä siitä
- autotalli pohjois-etelä-suuntainen, kiinni rakennuksen päämassassa pihanpuolella (eteläpuolella).

KORTTELI 8234



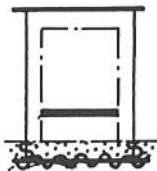
- punainen, poltettu tiili
- kuultokäsitelty, tummat puuosat
- tumma harjakatto, kaltevuus 1:3
- päämassan harja itä-länsi-suuntainen
- päärakennus joko kiinni tontin pohjoisessa rakennusrajassa tai 12 m:n päässä siitä
- autotalli pohjois-etelä-suuntainen, kiinni kadunpuoleisessa rakennusrajassa yhdistettynä katoksella tai vast. päämassaan.

KORTTELIT 8235 ja 8236



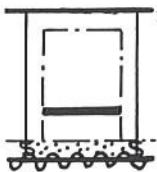
- ruskea, poltettu tai KA-HI-tiili
- vaalean puunväriset tai valkoisiksi maalatut puuosat
- tumma harjakatto, kaltevuus 1:3
- päämassan harja pohjois-etelä-suuntainen
- rakennuksen päämassa kiinni tontin pohjoisessa ja itäisessä rakennusrajassa
- autotalli itä-länsi-suuntainen, kiinni pohjoisessa ja läntisessä rakennusrajassa yhdistettynä katoksella tai vast. päämassaan.

2.11.1982



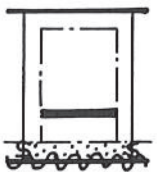
KORTTELIT 8228, 8229, 8230, 8231

Tyyppi: 1 k
Seinät: vaalea kalkkihiekkatiili tai vastaava
Katto: harjakatto 1:3, tumma
Aita: pensasaita
päämassan harjansuunta
aitausvelvoite / istutettava tontinosa



KORTTELIT 8237, 8238, 8239, 8240, 8241

Tyyppi: 1 k
Seinät: poltettu savitiili
Katto: harjakatto 1:3, tumma
Aita: pensasaita
päämassan harjansuunta
aitausvelvoite / istutettava tontinosa

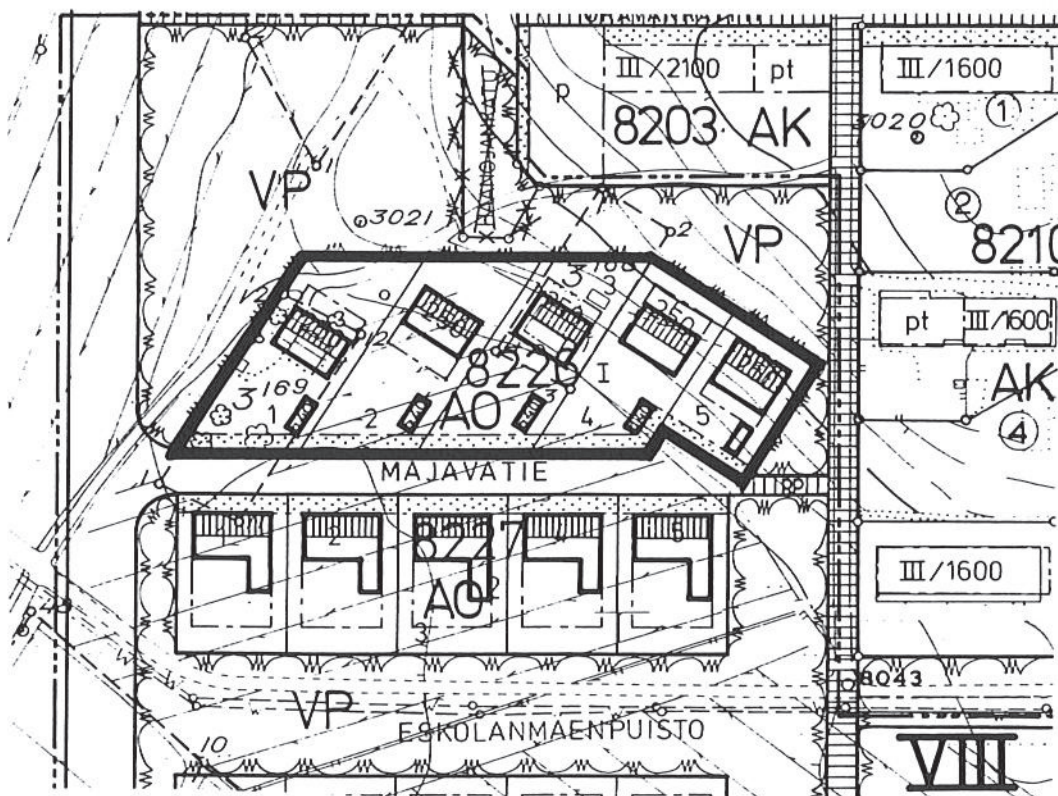


KORTTELIT 8242, 8243, 8244, 8245, 8246

Tyyppi: 1 k
Seinät: lauta
Katto: harjakatto 1:3, harmaa
Listat: räystääs-, ikkuna-, ovi- ja nurkkalaudat
valkeat
Aita: pensasaita
päämassan harjansuunta
aitausvelvoite / istutettava tontinosa

KORTTELI 8226 (Majavatien pohjoispuoli)

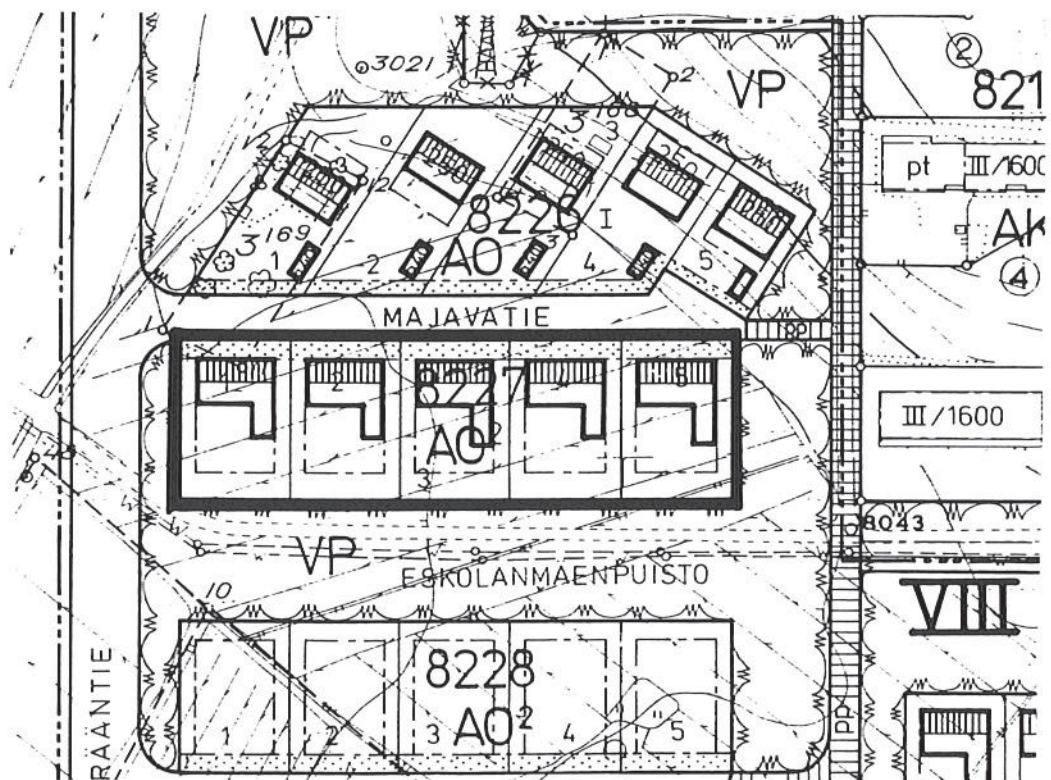
- vaalea, rapattu tiilitalo tai valkoinen KA-HI-tiili, puuosat valkoiset tai hyvin vaalean puunväriset
- harja rakennusalan suuntainen n. luonteesta kaakkoon (olemassa olevien rakennusten harjan suuntainen)
- autotallit (tai ovelliset katokset) kuten päärakennus materiaaleiltaan, irti päärakennuksesta
- harjan kaltevuus 1:3, katto vaalea.



RAKENTAMISOHJEET / ESKOLANMÄEN PIENTALOALUE

KORTTELI 8227 (Majavatien eteläpuoli)

- vaalea, rapattu tiilitalo tai valkoinen KA-HI-tiili, puuosat valkoiset tai hyvin vaalean puunväriset
- harja itä-länsi-suuntainen
- harjan kaltevuus 1:3, katto vaalea
- rakennus sijoitettava päämassaltaan kadunpuoleiseen rakennusrajaan kiinni
- autotalli pohjois-etelä-suuntaisena siipenä (kiinni rakennettuna päämassaan) tontin idänpuoleiseen rakennusrajaan kiinni päämassasta etelään pihanpuolelle.



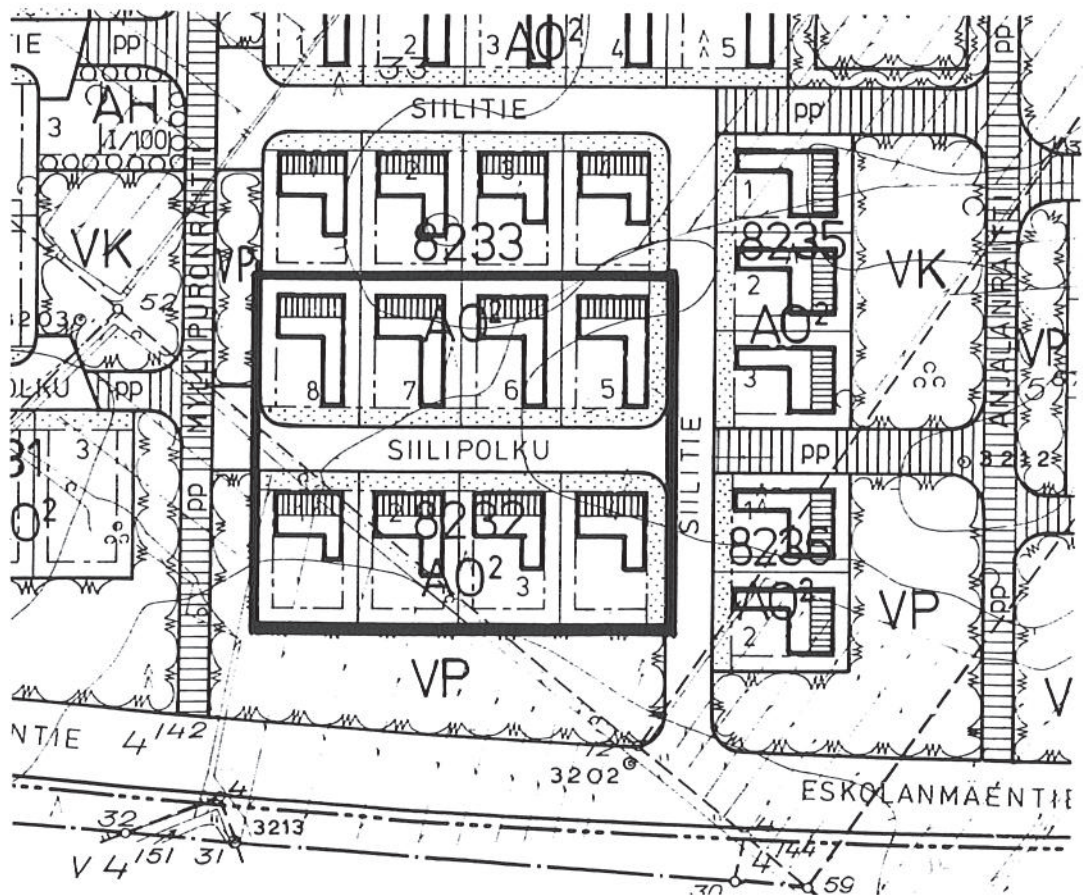
RAKENTAMISOHJEET / ESKOLANMÄEN PIENTALOALUE

KORTTELI 8232

- vaalea, keltainen poltettu tai KA-HI-tiili
- tummat puosat
- tumma harjakatto, kaltevuus 1:3
- päämassan harja itä-länsi-suuntainen
- autotalli kiinni rakennuksen päämassassa pihanpuolella (eteläpuolella).

KORTTELIN 8233 TONTIT 5 - 8

- vaalea, keltainen poltettu tai KA-HI-tiili
- tummat puosat
- tumma harjakatto, kaltevuus 1:3
- päämassan harja itä-länsi-suuntainen
- päärakennus joko kiinni tontin pohjoisessa rakennusrajassa tai 12 m:n päässä siitä
- autotalli kiinni kadunpuoleisessa rakennusrajassa yhdistettynä katoksella tai vast. päämassaan.



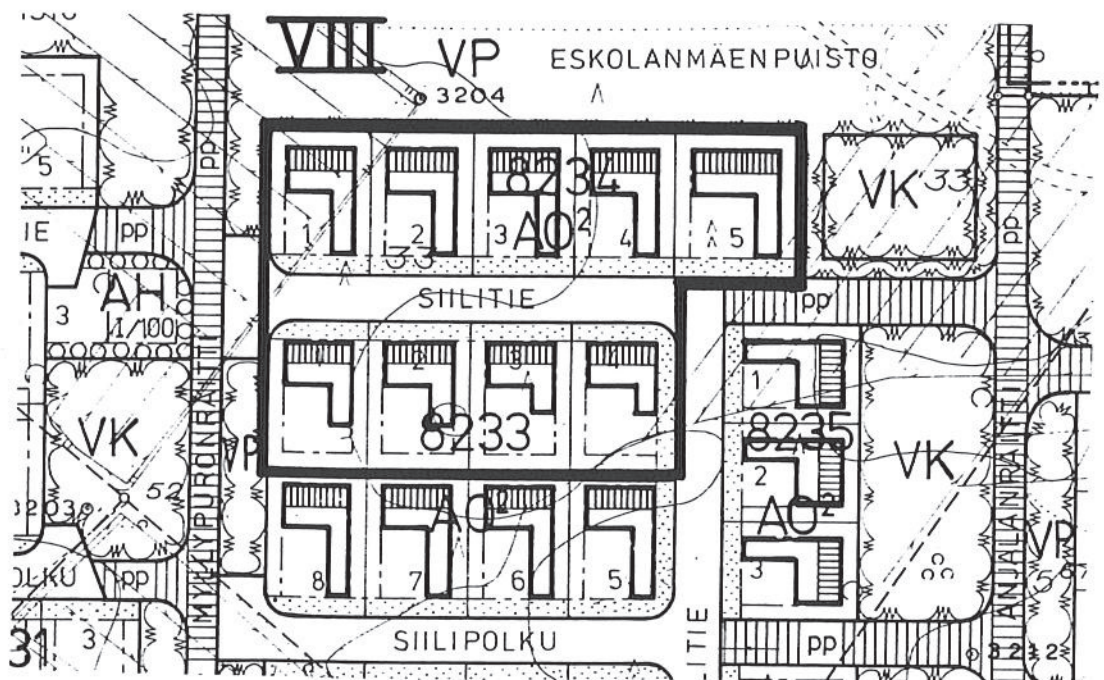
RAKENTAMISOHJEET / ESKOLANMÄEN PIENTALOALUE

KORTTELIN 8233 TONTIT 1 - 4

- punainen, poltettu tiili
- kuultokäsitelty, tummat puuosat
- tumma harjakatto, kaltevuus 1:3
- päämassan harja itä-länsi-suuntainen
- päärakennus joko kiinni tontin pohjoisessa rakennusrajassa tai 12 m:n päässä siitä
- autotalli pohjois-etelä-suuntainen, kiinni rakennuksen päämassassa pihanpuolella (eteläpuolella).

KORTTELI 8234

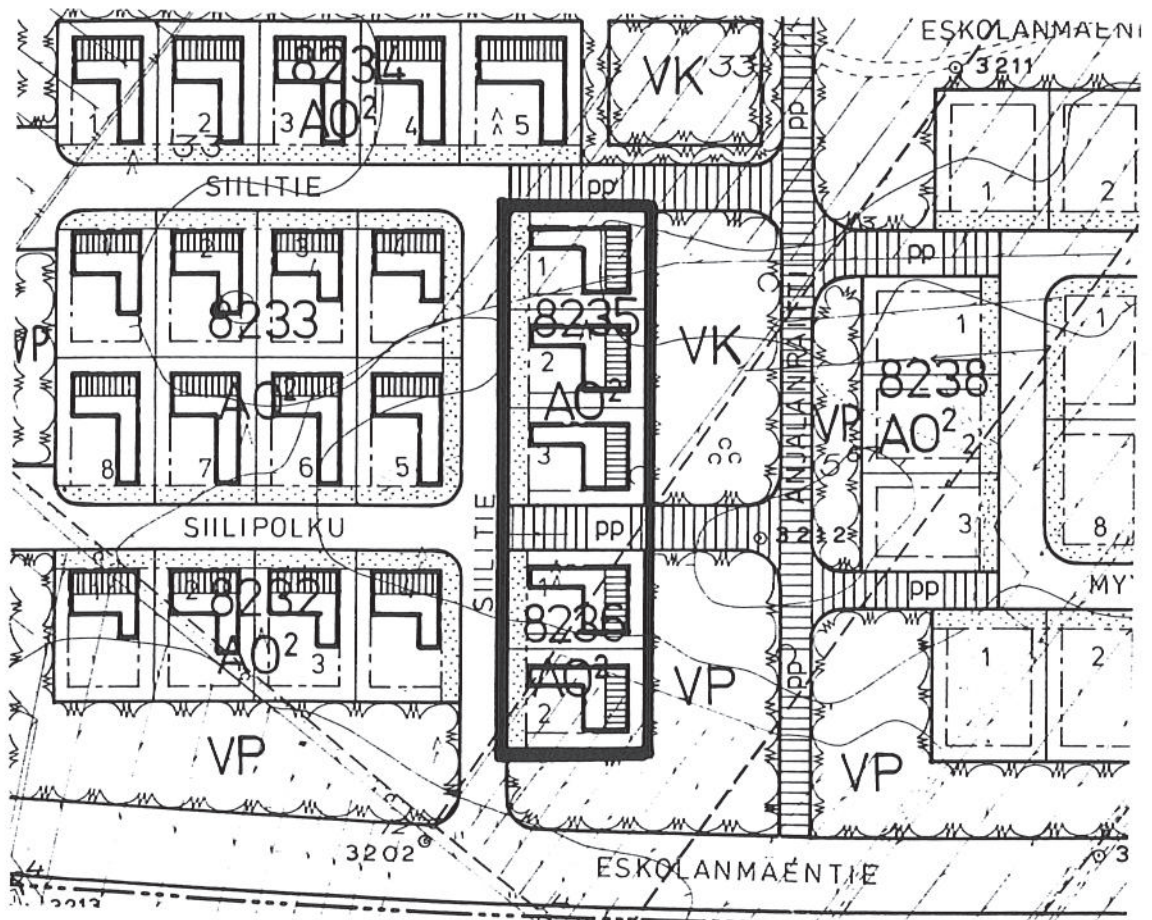
- punainen, poltettu tiili
- kuultokäsitelty, tummat puuosat
- tumma harjakatto, kaltevuus 1:3
- päämassan harja itä-länsi-suuntainen
- päärakennus joko kiinni tontin pohjoisessa rakennusrajassa tai 12 m:n päässä siitä
- autotalli pohjois-etelä-suuntainen, kiinni kadunpuoleisessa rakennusrajassa yhdistettynä katoksella tai vast. päämassaan.



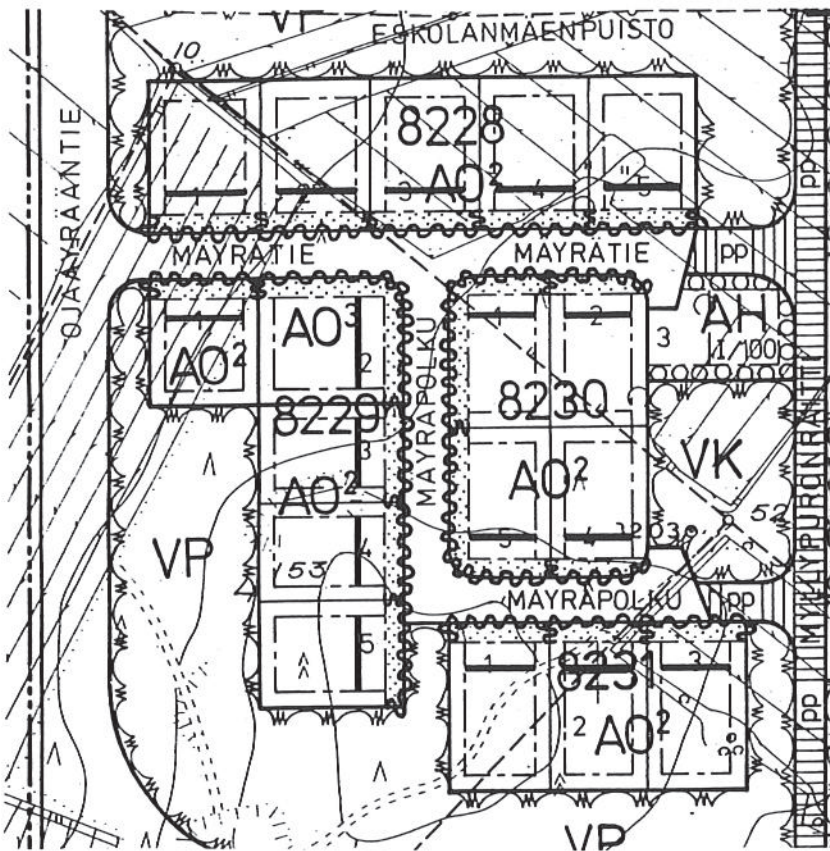
RAKENTAMISOHJEET / ESKOLANMÄEN PIENTALOALUE

KORTTELIT 8235 ja 8236

- ruskea, poltettu tai KA-HI-tiili
- vaalean puunväriset tai valkoisiksi maalatut puuosat
- tumma harjakatto, kaltevuus 1:3
- päämassan harja pohjois-etelä-suuntainen
- rakennuksen päämassa kiinni tontin pohjoisessa ja itäisessä rakennusrajassa
- autotalli itä-länsi-suuntainen, kiinni pohjoisessa ja läntisessä rakennusrajassa yhdistettynä katoksella tai vast. päämassaan.



RAKENTAMISOHJEET / ESKOLANMAEN PIENTALOALUE



Korttelit: 8228, 8229,
8230, 8231

Tyyppi: 1 k

Seinät: vaalea kalkki-
hiekkatiili
tai vastaava

Katto: harjakatto 1:3
tumma

Aita: pensasaita

— päämassan
harjansuunta

— aitausvelvoite /
istutettava
tontinosa

Edellä esitetyistä ohjeista voidaan poiketa ehdolla, että koko tonttiryhmän talot suunnitellaan ja rakennetaan toisiinsa sopeutuvaksi ryhmäksi. Muutos on tontinhaltijoiden toimesta esitettävä arkkitehtiosaston hyväksyttäväksi ennen kuin lopulliset suunnitelmat tehdään.

Rakennus on sijoitettava rakennusalan kadunpuoleiseen rajaan kiinni (kulmatontilla kumpaankin rajaan). Talon sisäänkäyntiä toivotaan korostettavan kuistin tai ovikatoksen avulla. Pääsisäänkäynnin sijoittamista autokatokseen ei pidetä suotavana.

Lämmönjakohuone on pyrittävä sijoittamaan rakennuksen kadun puoleiseen osaan.

Tontilla olevia puita ei saa kaataa ilman lupaa. Pihasuunnitelmassa (asemapiirros) on esitettävä tontilla oleva puusto (säilytettävät havu- ja lehtipuut sekä kaadettavat havu- ja lehtipuut) sekä istutettavat puut ja pensaat. Niinkään asemapiirroksessa on esitettävä tontin korkeussuhteissa tapahtuvat muutokset korkeuskäyrin ja tarvittavin korkeuslukemin.

Rakennussuunnittelussa ja rakentamisessa on yleensä noudatettava Suomen rakentamismääräyskokoelman ohjeita.

Tyyppi

I k Tontille sallitaan vain 1-kerroksinen talo. Lattiatason porrastaminen maaston mukaan on sallittua.

Seinät

Tiiliseinissä voi käyttää muitakin materiaalia, mutta vain pieninä pinnanosiina ja väritettynä tiiliseinään sointuvin sävyin. Tiiliseinän sauma on tehtävä joko sävyttämättömällä tai tiilen väriin sävytetyllä laastilla.

Katto

Esitettyjen kattomuodon ja kattokaltevuuden lisäksi edellytetään myös katteen värisävyyn olevan tonttiryhmittäin yhtäläinen.

Harjakattoisiin rakennuksiin ei sallita korkeita lautaräystäitä eikä puurakenteisia "päätykolmioita". Kattomateriaali on vapaasti valittavissa, mutta toivotaan kortteleittain käytettävän samantyyppistä kateainetta. Päämassan harja kadunsuuntainen.

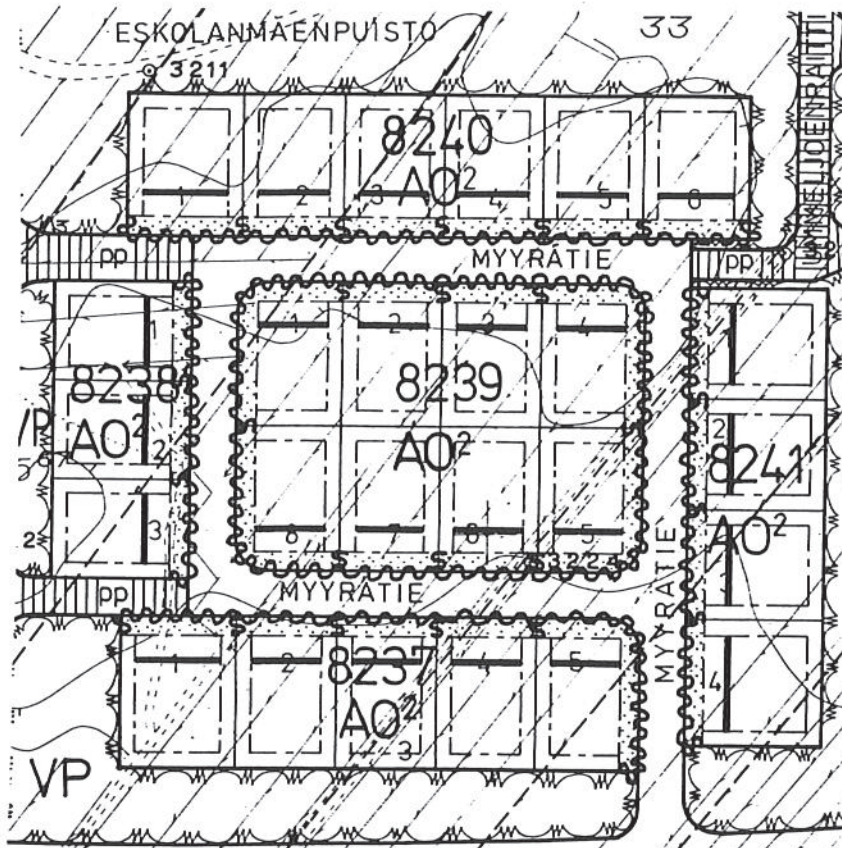
Aita

Aitapensaina tulee kortteleittain käyttää samaa lajia. Aita istutetaan tontin rajalle, paitsi katu- ja puistorajalla 50 cm tontin puolelle.

Lauta-aitamallista esitetään vaihtoehdot, joita on käytettävä rakentajien kesken sopien.

Aitasuunnitelma, jossa esitetään käytettävä aitamalli ja värisävy, on jätettävä rakennuslautakunnan hyväksyttäväksi yhdessä pihasuunnitelman kanssa.

RAKENTAMISOHJEET / ESKOLANMÄEN PIENTALOALUE



Korttelit: 8237, 8238,
8239, 8240,
8241

Tyyppi: I k

Seinät: poltettu
savitiili

Katto: harjakatto 1:3
tumma

Aita: pensasaita

— päämassan
harjansuunta

— aitausvelvoite /
istutettava
tontinosa

Edellä esitetyistä ohjeista voidaan poiketa ehdolla, että koko tonttiryhmän talot suunnitellaan ja rakennetaan toisiinsa sopeutuvaksi ryhmäksi. Muutos on tontinhaltijoiden toimesta esitettävä arkkitehtiosaston hyväksyttäväksi ennen kuin lopulliset suunnitelmat tehdään.

Rakennus on sijoitettava rakennusalan kadunpuoleiseen rajaan kiinni (kulmatontilla kumpaankin rajaan). Talon sisäänkäyntiä toivotaan korostettavan kuistin tai ovikatoksen avulla. Pääsisäänkäynnin sijoittamista autokatokseen ei pidetä suotavana.

Lämmönjakohuone on pyrittävä sijoittamaan rakennuksen kadun puoleiseen osaan.

Tontilla olevia puita ei saa kaataa ilman lupaa. Pihasuunnitelmassa (asemapiirros) on esitettävä tontilla oleva puusto (säilytettävät havu- ja lehtipuut sekä kaadettavat havu- ja lehtipuut) sekä istutettavat puut ja pensaas. Niinikään asemapiirroksessa on esitettävä tontin korkeussuhteissa tapahtuvat muutokset korkeuskäyrin ja tarvittavin korkeuslukemin.

Rakennussuunnittelussa ja rakentamisessa on yleensä noudatettava Suomen rakentamismääräyskokoelman ohjeita.

Tyyppi

I k Tontille sallitaan vain 1-kerroksinen talo. Lattiatason porrastaminen maaston mukaan on sallittua.

Seinät

Tiiliseissä voi käyttää muutakin materiaalia, mutta vain pieninä pinnan osina ja väritettynä tiiliseinäin sointuvin sävyin. Tiiliseinäin sauma on tehtävä joko sävyttämättömällä tai tiilen väriin sävytetyllä laastilla.

Katto

Esitettyjen kattomuodon ja kattokaltevuuden lisäksi edellytetään myös katteen värisävyin olevan tonttiryhmittäin yhtälainen.

Harjakattoisiin rakennuksiin ei sallita korkeita lautaräystäitä eikä puurakenteisia "päätykolmioita". Kattomateriaali on vapaasti valittavissa, mutta toivotaan kortteleittain käytettävän samantyyppistä kateainetta. Päämassan harja kadunsuuntainen.

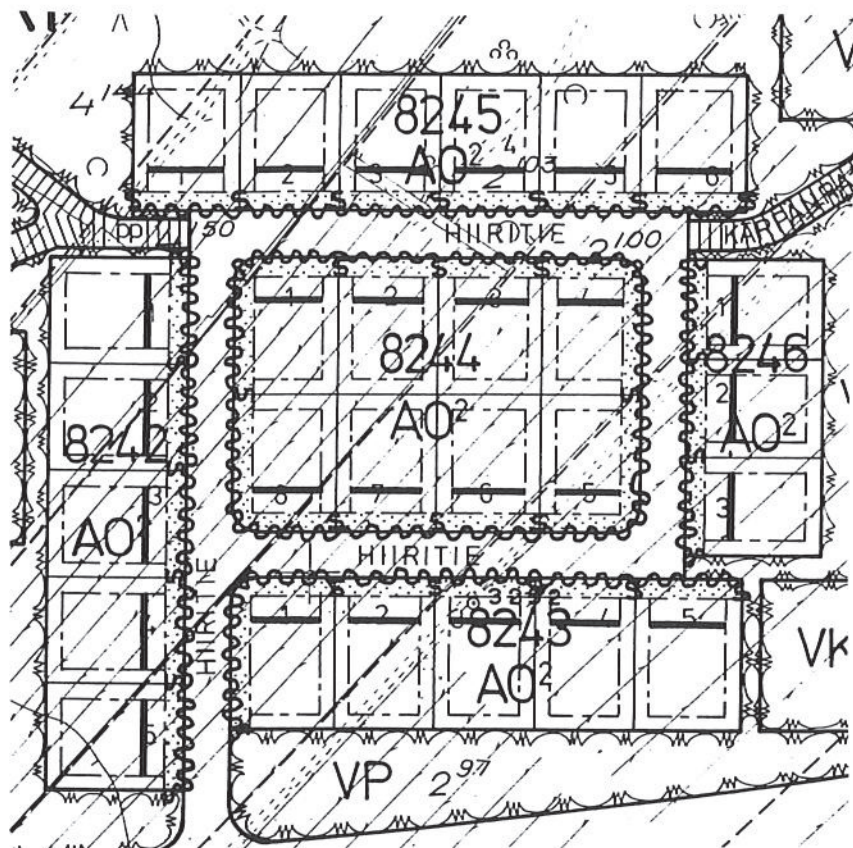
Aita

Aitapensaina tulee kortteleittain käyttää samaa lajia. Aita istutetaan tontin rajalle, paitsi kadun ja puistorajalla 50 cm tontin puolelle.

Lauta-aitamallista esitetään vaihtoehdot, joita on käytettävä rakentajien kesken sopien.

Aitasuunnitelma, jossa esitetään käytettävä aitamalli ja värisävy, on jätettävä rakennuslautakunnan hyväksyttäväksi yhdessä pihasuunnitelman kanssa.

RAKENTAMISOHJEET / ESKOLANMÄEN PIENTALOALUE



Korttelit: 8242, 8243,
8244, 8245,
8246

Tyyppi: I k

Seinät: lauta

Katto: harjakatto 1:3
harmaa

Listat: räystääs-, ikkuna-,
ovi- ja nurkka-
laudat valkeat

Aita: pensasaita

— päämassan
harjansuunta

— aitausvelvoite /
istutettava
tontinosa

Edellä esitetyistä ohjeista voidaan poiketa ehdolla, että koko tonttiryhmän talot suunnitellaan ja rakennetaan toisiinsa sopeutuvaksi ryhmäksi. Muutos on tontinhaltijoiden toimesta esitettävä arkkitehtiosaston hyväksyttäväksi ennen kuin lopulliset suunnitelmat tehdään.

Rakennus on sijoitettava rakennusalan kadunpuoleiseen rajaan kiinni (kulmatontilla kumpaankin rajaan). Talon sisäänkäyntiä toivotaan korostettavan kuistin tai ovikatoksen avulla. Pääsisäänkäynnin sijoittamista autokatokseen ei pidetä suotavana.

Lämmönjakohuone on pyrittävä sijoittamaan rakennuksen kadun puoleiseen osaan.

Tontilla olevia puita ei saa kaataa ilman lupaa. Pihasuunnitelmassa (asemapiirros) on esitettävä tontilla oleva puusto (säilytettävät havu- ja lehtipuut sekä kaadettavat havu- ja lehtipuut) sekä istutettavat puut ja pensaat. Niinikään asemapiirroksessa on esitettävä tontin korkeussuhteissa tapahtuvat muutokset korkeuskäyrin ja tarvittavien korkeuslukemien.

Rakennussuunnittelussa ja rakentamisessa on yleensä noudatettava Suomen rakentamismääräyskokoelman ohjeita.

Tyyppi

I k Tontille sallitaan vain 1-kerroksinen talo. Lattiatason porrastaminen maaston mukaan on sallittua.

Seinät

Ulkoseinien päällysteenä tulee käyttää pääasiassa mitallistettua vaakalautaa. Pienten pinnanosten päällysteenä voi käyttää toisentyypistäkin laudoitusta tai muuta sopivaa materiaalia. Maalaus on tehtävä peittovärein. Väritys on listoja (valkeat) lukuunottamatta vapaa.

Katto

Esitettyjen kattomuodon ja kattokaltevuuden lisäksi edellytetään myös katteen värisävyn olevan tonttiryhmittäin yhtäläinen.

Harjakattoisiin rakennuksiin ei sallita korkeita lautaräystäitä eikä puurakenteisia "päätykolmioita". Kattomateriaali on vapaasti valittavissa, mutta toivotaan kortteleittain käytettävän samantyyppistä kateainetta. Päämassan harja kadunsuuntainen.

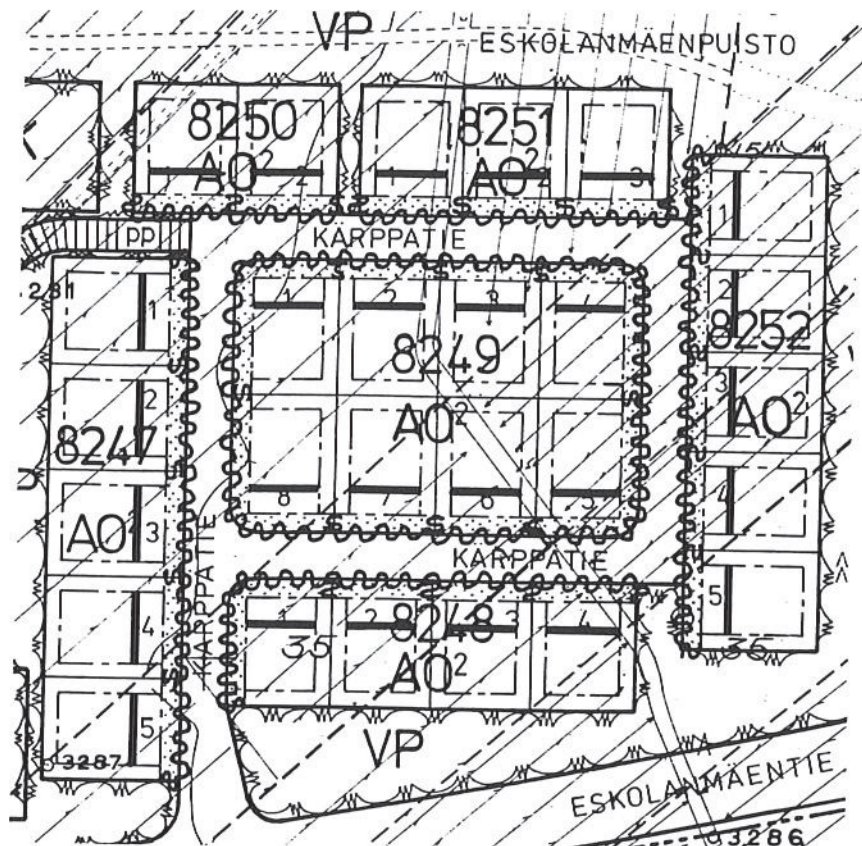
Aita

Aitapensaina tulee kortteleittain käyttää samaa lajia. Aita istutetaan tontin rajalle, paitsi katu- ja puistorajalla 50 cm tontin puolelle.

Lauta-aitamallista esitetään vaihtoehdot, joita on käytettävä rakentajien kesken sopien.

Aitasuunnitelma, jossa esitetään käytettävä aitamalli ja värisävy, on jätettävä rakennuslautakunnan hyväksyttäväksi yhdessä pihasuunnitelman kanssa.

RAKENTAMISOHJEET / ESKOLANMÄEN PIENTALOALUE



Korttelit: 8247, 8248,
8249, 8250,
8251, 8252

Tyyppi: I k

Seinät: vaalea kalkki-
hiekkatiili tai
vastaava

Katto: harjakatto 1:3
tumma

Aita: pensasaita

— päämassan
harjansuunta

aitausvelvoite /
istutettava
tontinosa

Edellä esitetyistä ohjeista voidaan poiketa ehdolla, että koko tonttiryhmän talot suunnitellaan ja rakennetaan toisiinsa sopeutuvaksi ryhmäksi. Muutos on tontinhaltijoiden toimesta esitettävä arkkitehtiosaston hyväksyttäväksi ennen kuin lopulliset suunnitelmat tehdään.

Rakennus on sijoitettava rakennusalan kadunpuoleiseen rajaan kiinni (kulmatontilla kumpaankin rajaan). Talon sisäänkäyntiä toivotaan korostettavan kuistin tai ovikatoksen avulla. Pääsisäänkäynnin sijoittamista autokatokseen ei pidetä suotavana.

Lämmönjakohuone on pyrittävä sijoittamaan rakennuksen kadun puoleiseen osaan.

Tontilla olevia puita ei saa kaataa ilman lupaa. Pihasuunnitelmassa (asemapiirros) on esitettävä tontilla oleva puusto (säilytettävät havu- ja lehtipuut sekä kaadettavat havu- ja lehtipuut) sekä istutettavat puut ja pensaat. Niinikään asemapiirroksessa on esitettävä tontin korkeussuhteissa tapahtuvat muutokset korkeuskäyrin ja tarvittavin korkeuslukemin.

Rakennussuunnittelussa ja rakentamisessa on yleensä noudatettava Suomen rakentamismääräyskokoelman ohjeita.

Tyyppi

I k Tontille sallitaan vain 1-kerroksinen talo. Lattiatason porrastaminen maaston mukaan on sallittua.

Seinät

Tiiliseinissä voi käyttää muutakin materiaalia, mutta vain pieninä pinnanosina ja väritettynä tiiliseinään sointuvin sävyin. Tiiliseinän sauma on tehtävä joko sävyttämättömällä tai tiilen väriin sävytetyllä laastilla.

Katto

Esitettyjen kattomuodon ja kattokaltevuuden lisäksi edellytetään myös katteen värisävyyn olevan tonttiryhmittäin yhtäiläinen.

Harjakattoisiin rakennuksiin ei sallita korkeita lautaräystäitä eikä puurakenteisia "päätykolmioita". Kattomateriaali on vapaasti valittavissa, mutta toivotaan kortteleittain käytettävän samantyyppistä kateainetta. Päämassan harja kadunsuuntainen.

Aita

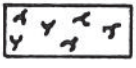
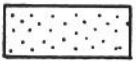
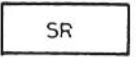
Aitapensaina tulee kortteleittain käyttää samaa lajia. Aita istutetaan tontin rajalle, paitsi kadun ja puistorajalla 50 cm tontin puolelle.

Lauta-aitamallista esitetään vaihtoehdot, joita on käytettävä rakentajien kesken sopien.

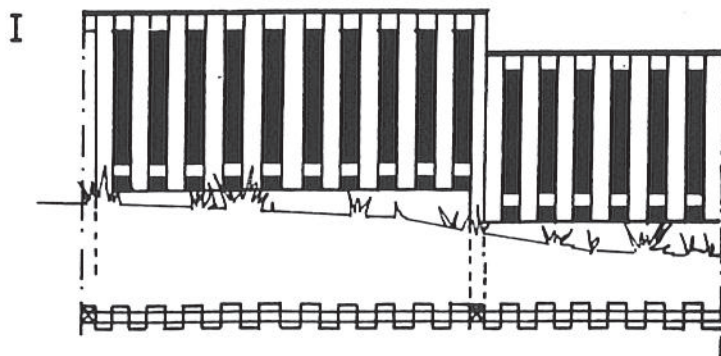
Aitasuunnitelma, jossa esitetään käytettävä aitamalli ja värisävy, on jätettävä rakennuslautakunnan hyväksyttäväksi yhdessä pihasuunnitelman kanssa.

RAKENTAMISOHJEET / ESKOLANMÄEN PIENTALOALUE

PIHASUUNNITELMAN PIIRUSTUSMERKINNÄT (1:500)

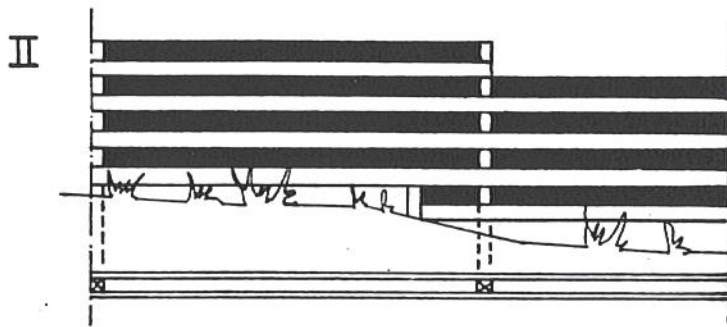
	Lehtipuu, säilytettävä		Suurehko maakivi
	Havupuu, säilytettävä		Pysyvät korkeuskäyrät
	Lehtipuu, istutettava		Uusi korkeuskäyrä
	Havupuu, istutettava		Poistettu korkeuskäyrä
	Poistettava puu		Pintavesikaivo
	Pensasistutus		Puistovalaisin
	Leikattava pensasaita		Lipputanko
	Köynnös		Lauta-aita ja korkeus
	Kukkaryhmä (ruusut, perennat, kesäkukat)		Portti
	Nurmikko		Pölytysteline
	Betonilaatoitus		Pyykinhuupesteline
	Kiveys		Polkupyöräteline
	Asfaltti		Puistonpenkki
	Sorapinta		Jätesäiliöt ja aitaus
	Reunakivi		Pääsisäänkäynti
	Pintakallio		Sivusisäänkäynti

RAKENTAMISOHJEET / ESKOLANMÄEN PIENTALOALUE



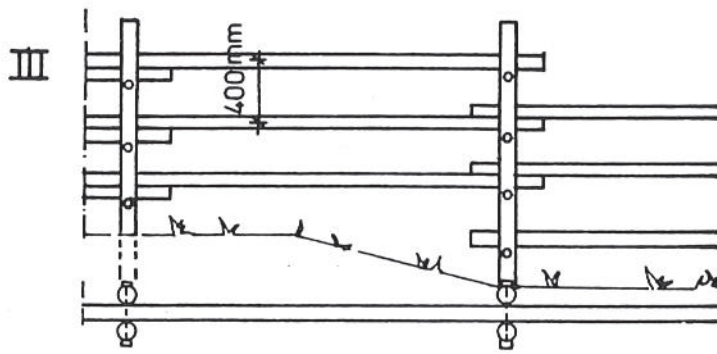
LAUTA-AITA PYSTYSUORAAN

Aitatolpat teräsputkea tai 100 x 100 painekyllästettyä mäntyä K 250 cm.
Aitarunko ja laudoitus sahatavaraa.
Laudoitus (125 x 22) lomittain pystysuoraan.
Aidan enimmäiskorkeus n. 150 cm.
Värisävy kortteleittain valiten.



LAUTA-AITA VAAKASUORAAN

Materiaalit ja rakenteet kuten tyyppi I.
Värisävy kortteleittain valiten.



RIUKUAITA

Aitatolpat ja vaakariu'ut kylästettyä mäntyä Ø 60 mm.
Tolppajako n. 2.500 maaston mukaan porrastaen.
Riukuaita voidaan rakentaa myös pensasaidan tueksi.
Värisävy kortteleittain valiten.

- 1) Rakentamishjeissa esitetty pensasaita on kadun varsien aitausvelvoite.
- 2) Lautaidat voidaan rakentaa, naapurien kesken sopien, tonttien välirajoille ja puistoa vastaan.
- 3) Rakennuslupaa haettaessa tulee allekirjoituksin yhteisesti sovittu aitamalli ja värisävy esittää asemapiirustuksessa hyväksyttäväksi.