

KOUVOLAN KAUPUNKI
Ympäristökeskus
Kaupunkisuunnitteluosasto
Kaavayksikkö

1.2.1991

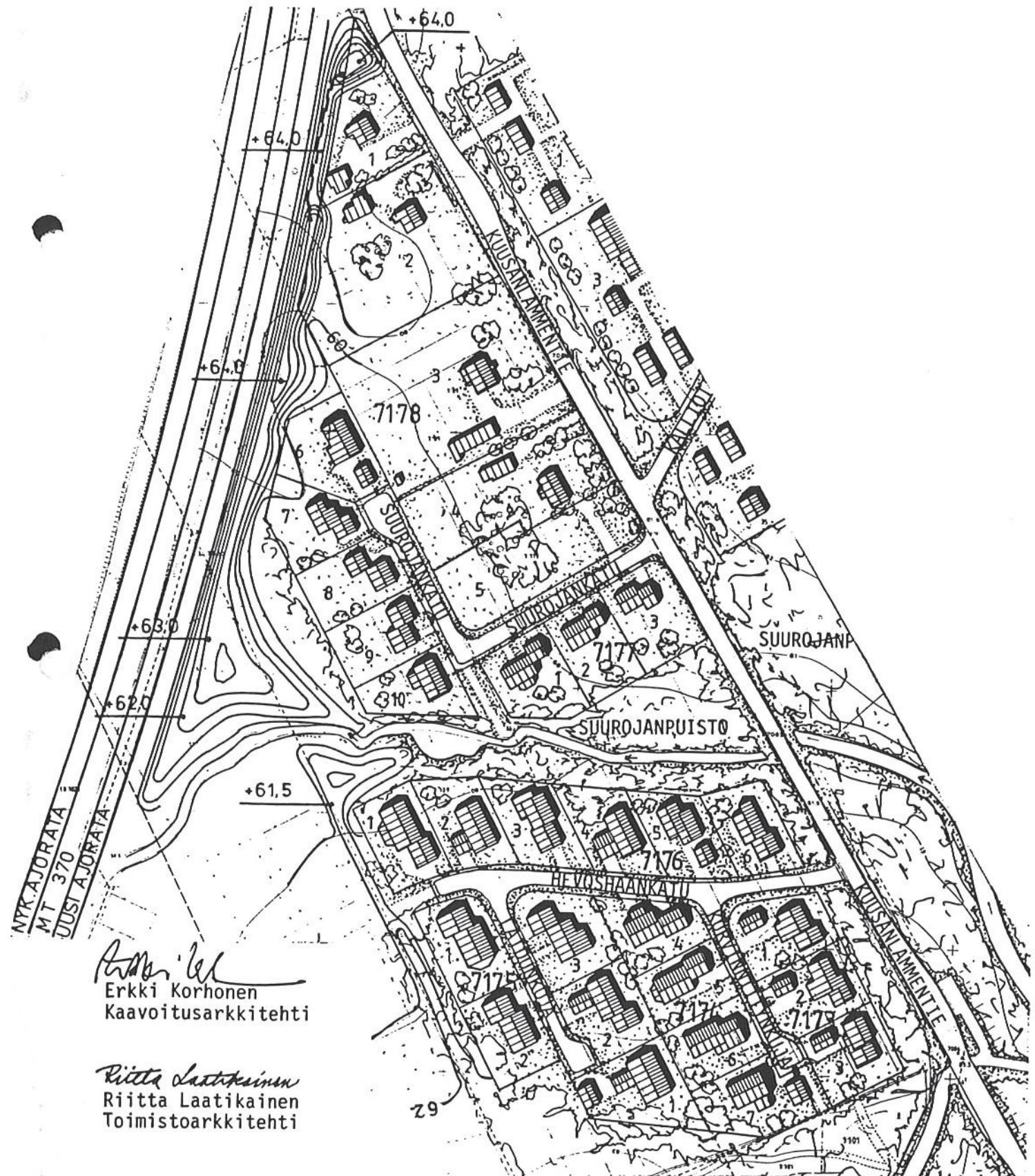
Asemakaava nro 159:7

Nro 0070005

~~OHJE nro 5:7~~

KOUVOLA
KAUPUNGINOSA 7, LEHTOMÄKI

VAAHTERMÄENLEHDON RAKENTAMISTAPAOHJEET



1. Alue

Vaahtermäenlehto on Lehtomäen kaupunginosan täydennysrakennusalueutta ja sijaitsee Kuusanlammentien varrella n. 2,5 km Kouvolan keskustasta pohjoiseen.

Rakentamistapaohjeet koskevat kortteleita 7173-7178, jotka sijaitsevat Kuusanlammentien ja maantie 370 väliin jäävällä kolmiomaisella alueella. Maasto on tasaista peltomaata ja maaperä pääosin savea. Suurojanpuisto jakaa alueen kahteen osaan. Sitten myös rakennukset tulevat muodostamaan maisemassa kaksi toisistaan selvästi erottuvaa ryhmää. Rakentamistapaohjeilla pyritään antamaan kummallekin rakennusryhmälle oma ilme.

Vilkas liikenne maantiellä MT 370 aiheuttaa sitä lähinnä sijaitsevilla kortteleilla meluhaittaa. Tien itäreunalle suunniteltu maavalli tai vaihtoehtoisesti maavallin ja aidan yhdistelmä suojaa yksikerroksiset rakennukset ja piha-alueet, mutta puolitoista kerroksisissa rakennuksissa liikennemelu tulee huomioida yläkerran rakenteiden ääneneristävyydessä.

2. Palvelut

Lehtomäen alueella on kaupan, terveydenhoidon ja sosiaalialan peruspalvelut sekä peruskoulun ala-aste. Paikallisliikenteen pääreitti kulkee kaava-alueen eteläpuolitse. Lehtomäen aluetta kehitetään osakesukuksena.

3. Yleistä

3.1 Yleiset ohjeet

Rakentamistapaohjeet täydentävät alueen asemakaavaa. Niillä pyritään edistämään yhtenäistä rakentamistapaa ja sopeuttamaan rakentaminen alueen maisemakokonaisuuteen.

Ohjaustoiminnasta vastaavat kaupungin kaavoitus- ja rakennusvalvontatoimisto. Rakennuspiirustukset ja väriyessuunnitelma on esitettävä hyväksyttäväksi rakennuslupaa haettaessa.

Jäljempänä esitetyistä rakennustapaohjeista voidaan vain perustelluista syistä poiketa huomioonottaen kuitenkin korttelin tai taloryhmän yhteinen yleisvaikutelma. Mahdollinen muutos on rakennuslupan hakijoiden toimesta esitettävä julkisivunkatselmusryhmän hyväksyttäväksi.

Kaupungin tekemän yleispiirteisen maaperäselvityksen mukaan pohjaolosuhteet vaihtelevat alueella. Täsmällisen perustamistavan määrittämiseksi tulee selvittää rakennuspaikan maaperän lisätutkimustarve. Yleistietoa pohjaolosuhteista on saatavissa kiinteistö- ja mittausosastolta.

Kouvola kuuluu alueeseen, jossa uudisrakennuksille asetettu ohjearvo huoneilman radonpitoisuudesta saattaa ylittyä ilman lisätoimenpiteitä. Tämän vuoksi tulisi jo rakennusvaiheessa varautua radonin torjuntaan suunnittelemalla rakennuksen pohja ja rakenteet sellaisiksi, että radonkaasun tunkeutuminen sisätiloihin estyy. Ohjeita radonin torjunnasta rakentamisessa saa ympäristönsuojelutoimistosta ja rakennusvalvonnasta.

Rakennusta rakennuspaikalle sijoitettaessa on otettava huomioon kaavamääräykset ja rakennuspaikan eri toimintojen kuten esim. ajotien, leikkipaikan, mahdollisen kasvimaan tai suojaisien ulko-oleskelutilojen vaatima tilantarve sekä naapurien rakennusten sijainti.

Rakennuspaikalla oleva kasvillisuus, luonnonmaaston muodot ja korkeusasema tulee suunnittelussa huomioida. Ennen tontilla olevien puiden kaatamista tulee ottaa yhteys rakennusvalvontaan kaatamisen luvanvaraisuudesta.

Rakennuslupaa haettaessa asemapiirroksessa on esitettävä tontilla säilytettävä ja rakentamisen tieltä mahdollisesti poistettava puusto sekä istutettavat puut ja pensaat. Uusia puita istutettaessa suositellaan lehtipuulajeja kuten koivua ja pihlajaa.

Alue tullaan liittämään Vari Oy:n ylläpitämään kaukolämpöverkostoon. Lähempiä tietoja kaukolämmön myynnistä, neuvonnasta ja liittymisohjeista antaa Vari Oy, Energiatalo, Paimenpolku 3, 45100 Kouvola, puh. (951) 20 271 (keskus).

4.

Rakentamisohjeet

4.1

Rakennusten sijoitus tontille

Rakennusten sijoittelu rakennuspaikoille on havainnekuvassa esitetty ohjeellisena. Tarkemmat ohjeet sisältyvät kortteli-kohtaisiin ohjeisiin, jotka on liitetty oheen.

Rakennettaessa erillisiä autovajoja, katoksia tai varastotiloja tulee niiden sijoittelussa ottaa huomioon rakennusten vähimmäisetäisyyksistä määrätyt säännökset samoin kuin asuinrakennusten sijoittelussa. Pääperiaate on, että rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 m ja eri tonteilla sijaitsevien rakennusten välimatkan 8 m. Vähimmäisetäisyyksistä poikkeaminen edellyttää aina naapurien välistä yhteistyötä rakennusten sijoittelussa.

4.2

Rakennusten muoto ja massoittelu

Rakennukset on edullista suunnitella mm. keskirungon valonsaannin takia perusrungoltaan kapeahkoiksi. Rakennuksiin voi liittää erilaisia laajennusosia kuten esim. erkkereitä, kuisteja, katoksia, viherhuoneita tai varastoja. Autotalli ja varasto on suositeltavaa sijoittaa päärakennusta matalampaan siipirakennukseen tai erilliseen sivurakennukseen, jonka voi katoksella tai palkistolla liittää päärakennukseen. Auton voi sijoittaa myös katokseen.

4.3

Kattokaltevuudet ja -muodot

Päärakennuksen tulee olla harjakattoinen. Pulpettikattoiset osat ja pystypintaan sijoitetut yläikkunat ovat suositeltavia. Päärakennuksen yhteyteen mahdollisesti rakennettavissa laajennus- tai siipiosissa sekä erillisissä autovaja- tai varastorakennuksissa voidaan käyttää sekä harja- että pulpettikattoisia osia. Päärakennuksesta erillään sijaitsevilla rakennuksissa tulee käyttää samaa katemateriaalia kuin päärakennuksessa. Kattokaltevuus vaihtelee ja se määritellään korttelikohtaisesti.

Aumakaton käyttö on sallittua vain siinä tapauksessa, että koko korttelin tai taloryhmän rakentajat sopivat siitä keskenään rakennusvalvontatoimiston hyväksymällä tavalla.

Rakennuksissa tulee käyttää räystäitä, joiden pituus on vähintään noin 1/2 metriä.

4.4.

Julkisivut ja väritys

Korttelikohtaisissa ohjeissa on esitetty kortteleittain tai taloryhmittäin julkisivumateriaalit ja värisuositukset, joiden tavoitteena on aikaansaada yhtenäisiä korttelikokonaisuuksia ja katujaksoja.

Tiilipintaisen päärakennuksen yhteydessä olevat vähäiset varastot, kuistit, ym. voidaan tehdä puupintaisena. Puutaloalueilla kaikki erilliset autovaja- yms. rakennukset tulee tehdä puupintaisena.

Alue on jaettu julkisivumateriaaleja vastaavasti osiin, joille on annettu korttelikohtaisissa ohjeissa väritysohjeet.

Puupinnoille suositellaan peittomaalausta. Saumalaastin väri tulee sovittaa tiilen väriin siten, että tummissa tiilirakennuksissa käytetään tummaa saumaa ja vaaleissa tiilirakennuksissa vaaleaa saumaa.

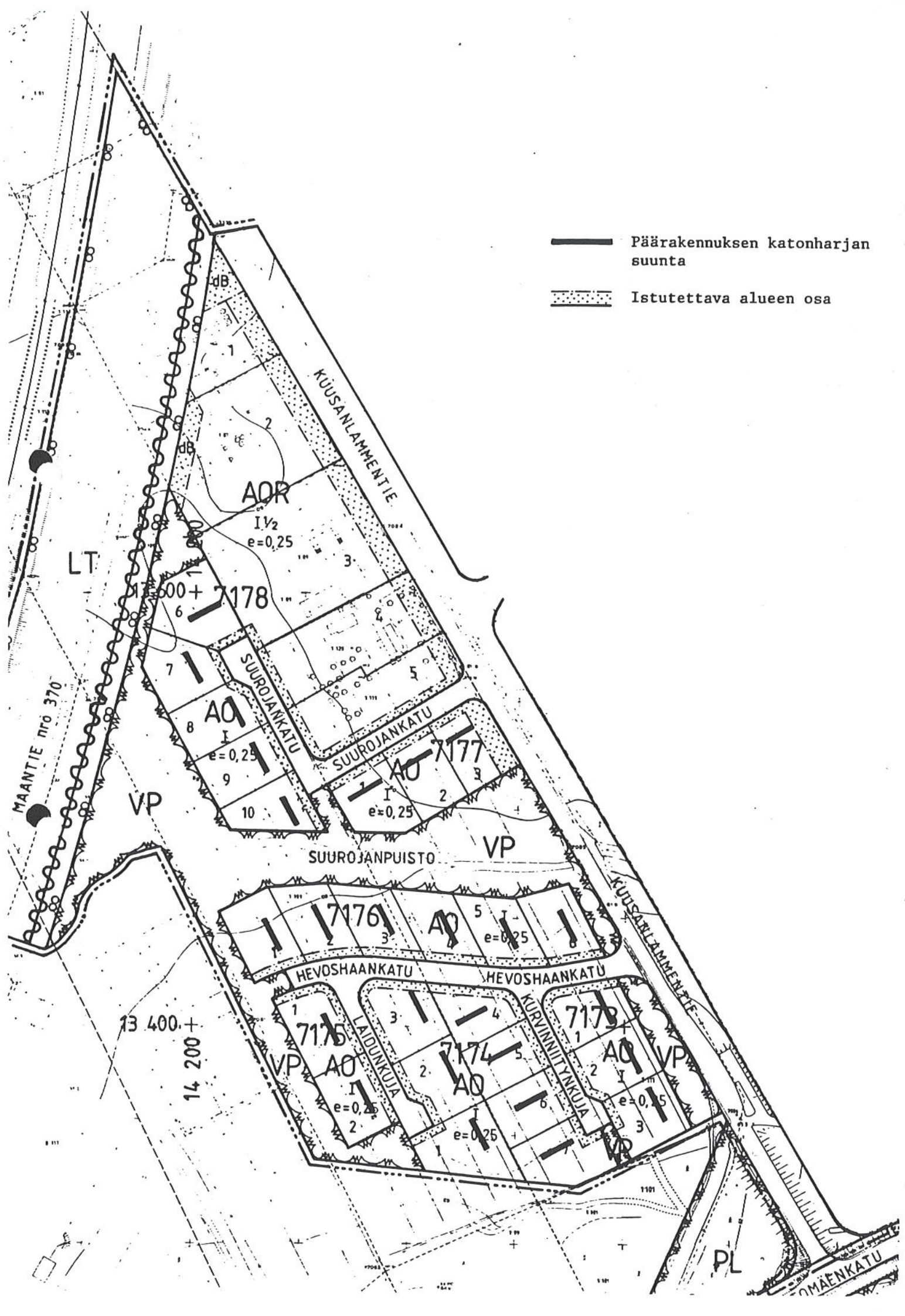
Rakennuspaikan kadunpuoleinen tontinosa tulee kaavamerkinnän mukaisesti varustaa istutuksin. Suotavaa on, että kyseinen tontinosa varustetaan pensasistutuksin. Tontin kaikille rajoille voi haluttaessa istuttaa lehtipensasaidan. Suojainen ulko-oleskelutila suositellaan muodostettavaksi rakennukseen liittyvällä puisella aidalla/säleiköllä ja istutuksilla, ei aitaamalla tontin rajat kauttaaltaan korkealla aidalla.

Kasvillisuuden valinnassa tulee huomioida, että maasto on tasaista peltomaista savialuetta. On suositeltavaa, että pihoi-
le istutettavat puut eivät ole yksinomaan lehtipuita ja että puulajien valinnassa kortteleittain noudatetaan yhtenäisyyttä niin, että naapuritonteilla samat puulajit voidaan istuttaa ryhmiksi. Yhtenäisyyden vuoksi on myös suositeltavaa, että saman katuosuuden naapurit sopivat keskenään käytettävän pensasaidan lajista.

Sopivien puu- ja pensaslajien valinnassa ohjeita saa kaupunginpuutarhurilta. Rakennusvalvontatoimisto jakaa rakentajille oppaaksi tarkoitettua vihkosta "Pihanrakentamisohjeita".

— Päärakennuksen katonharjan
suunta

▨ Istutettava alueen osa



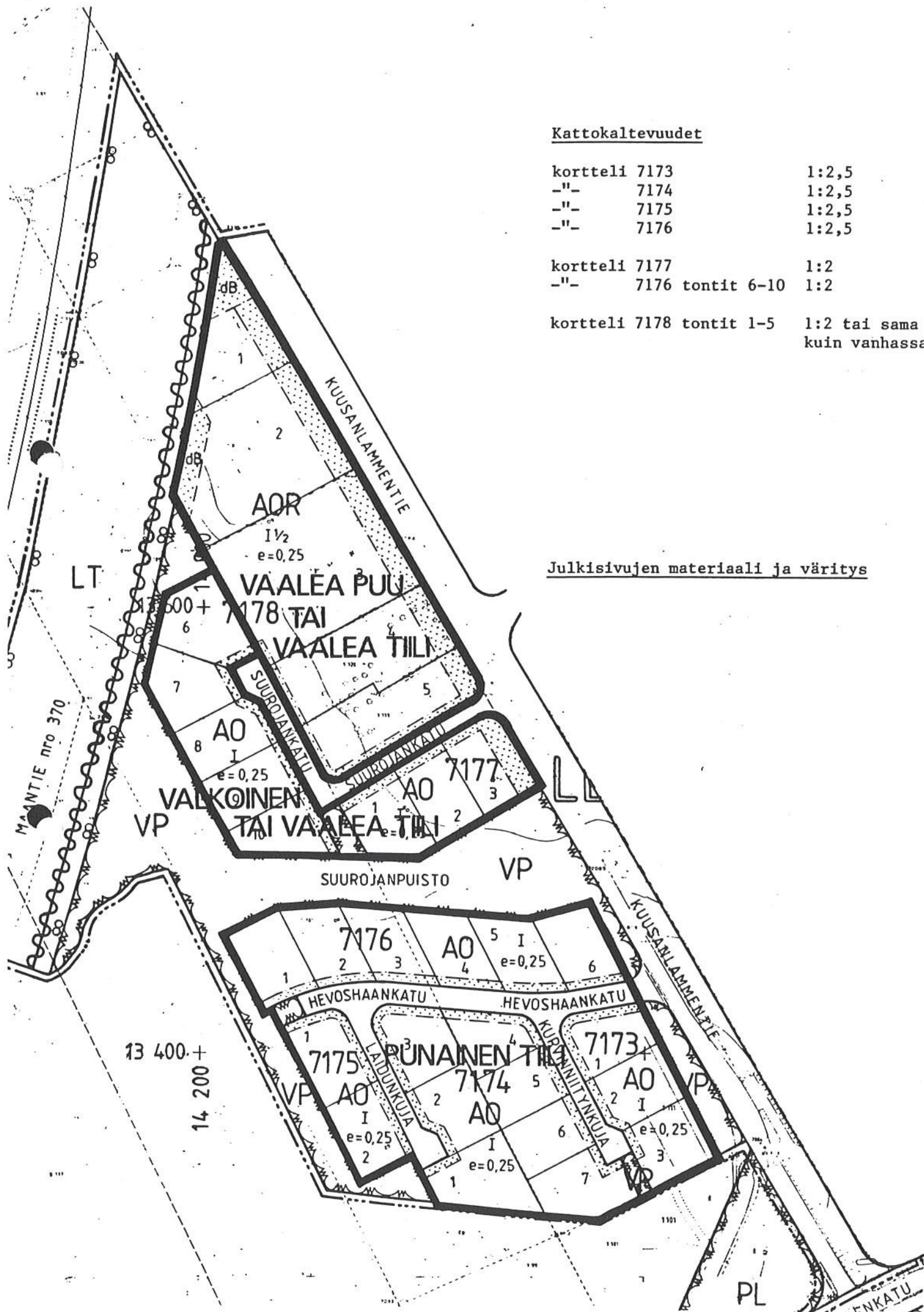
Kattokaltevuudet

kortteli	7173	1:2,5
"	7174	1:2,5
"	7175	1:2,5
"	7176	1:2,5

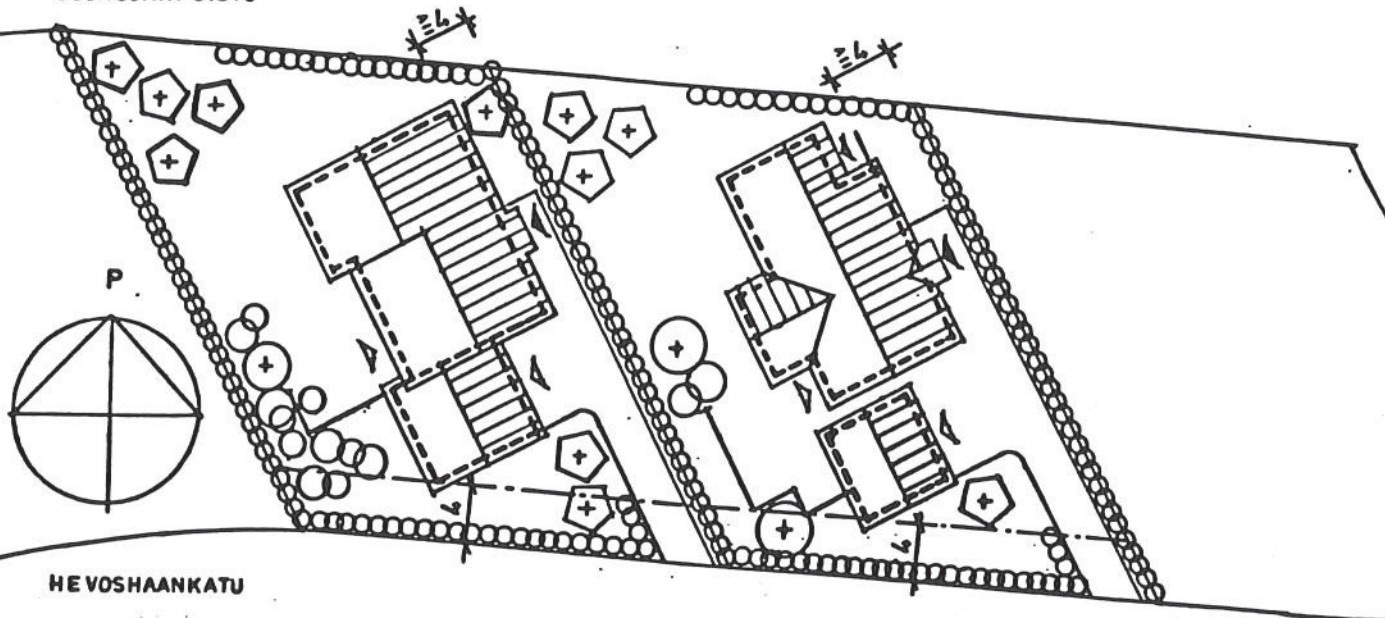
kortteli	7177	1:2
"	7176 tontit 6-10	1:2

kortteli	7178 tontit 1-5	1:2 tai sama kuin vanhassa
----------	-----------------	-------------------------------

Julkisivujen materiaali ja väritys



SUUROJANPUISTO



HEVOSHAANKATU

ESIMERKKI RAKENNUSTEN SJOITTEWSTA KORTTELISSA 7176



ISTUTETTAVA HAVUPUU JONKA LAJI SOVITAAN KAUPUNGINPUUTARHURIN
JA NAAPURIN KANSSA PUURYHMIEN SAAMISEKSI



ISTUTETTAVA LEHTIPUU ..



LEHTIPENSASAITA JONKA LAJI SOVITAAN KADUN SAMALLA PUOLELLA OLEVIENT
NAAPURIEN KANSSA



PUUAITA/ SÄLEIKKÖ



ISTUTETTAVAN ALUEEN OSAN RAJA, OSAN LEVEYS ON 4m

KORTTELI 7173 TONTIT 1 - 3

TYYPPI	Tontille saa rakentaa yksikerroksisen asuintalon. Autotalli ja varasto on suositeltavaa sijoittaa päärakennusta matalampaan siipirakennukseen tai erilliseen sivurakennukseen. Auton voi sijoittaa myös katokseen.
SIJOITUS	Päärakennus tulee sijoittaa siten, että pääjulkisivut ja katonharjan suunta ovat Kurvinniitynkujan suuntaiset. Siipi/sivurakennus tulee sijoittaa tontin luoteisrajan puolelle ja sen etäisyyden naapurin tontista tulee olla vähintään 2 m ja etäisyyden kadun puoleisesta rajasta tulee olla 4 m mikä on istutettavaksi määrätyn kaistan leveys. Päärakennuksen etäisyyden naapurin tontista tulee olla vähintään 4 m. Tavoitteena on, että tontin rakennus L-kirjaimen muotoisena suojaa etelään ja lounaaseen avautuvaa pihaa.
KATTOMUOTO	Päärakennuksen tulee olla harjakattoinen. Pulpettikattoiset osat ja pystypintaan sijoitetut yläikkunat ovat suositeltavia.
RÄYSTÄÄT	Räystäiden käyttäminen on suositeltavaa. Niiden vähimmäisleveyden tulee olla noin 1/2 metriä.
KALTEVUUS	Kattokaltevuuuden tulee olla 1:2,5 (n. 22°).
SEINÄMATERIAALIT	Päärakennuksen ulkoseinien tulee olla poltettua tiiltä. Julkisivuissa sallitaan vähäisiä puulla verhottuja osia. Siipi/sivurakennuksen seinät voivat olla puulla verhottuja.
VÄRITYS	Tiilen värin tulee olla punainen. Katon värin tulee olla tumma. Suositellaan tummanharmaata, tummanruskeaa tai tummaa ruskeanpunaista.
AIDAT	Tontin rajoille saa istuttaa lehtipensasaidan.

TYYPPI	Tontille saa rakentaa yksikerroksisen asuintalon. Autotalli ja varasto on suositeltavaa sijoittaa päärakennusta matalampaan siipirakennukseen tai erilliseen sivurakennukseen. Auton voi sijoittaa myös katokseen.
SIJOITUS	Päärakennus tulee sijoittaa siten, että pääjulkisivut ja katonharjan suunta ovat Laidunkujan suuntaiset. Siipi/sivurakennus tulee sijoittaa tontin luoteisrajan puolelle ja sen etäisyyden naapurin tontista tulee olla vähintään 2 m ja etäisyyden kadun puoleisesta rajasta tulee olla 4 m, joka on istutettavaksi määrätyn kaistan leveys. Päärakennuksen etäisyyden naapurin tontista tulee olla vähintään 4 m. Tavoitteena on, että tontin rakennus L-kirjaimen muotoisena suojaa etelään ja lounaaseen avautuvaa pihaa.
KATTOMUOTO	Päärakennuksen tulee olla harjakattoinen. Pulpettikattoiset osat ja pystypintaan sijoitetut yläikkunat ovat suositeltavia.
RÄYSTÄÄT	Räystäiden käyttäminen on suositeltavaa. Niiden vähimmäisleveyden tulee olla noin 1/2 metriä.
KALTEVUUS	Kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 (n. 22°).
SEINÄMATERIAALIT	Päärakennuksen ulkoseinien tulee olla poltettua tiiltä. Julkisivuissa sallitaan vähäisiä puulla verhottuja osia. Siipi/sivurakennuksen seinät voivat olla kokonaan puulla verhotut.
VÄRITYS	Tiilen värin tulee olla punainen. Katon värin tulee olla tumma. Suositellaan tummanharmaata, tummanruskeaa tai tummaa ruskeanpunaista.
AIDAT	Tontin rajoille saa istuttaa lehtipensasaidan.

TYYPPI	Tontille saa rakentaa yksikerroksisen asuintalon. Autotalli ja varasto on suositeltavaa sijoittaa päärakennusta matalampaan siipirakennukseen tai erilliseen sivurakennukseen. Auton voi sijoittaa myös katokseen.
SIJOITUS	Päärakennus tulee sijoittaa tontille siten, että katonharjan suunta on kohtisuorassa Kurvinniitynkujan suuntaan nähden ja päädyt kujalle päin. Päärakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 m. Siipi/sivurakennus tulee sijoittaa tontin Kurvinniitynkujan puoleiseen osaan siten, että sen etäisyys kadun puoleisesta rajasta on istutettavaksi määrätyn kaistan leveys = 4 m. Tontilla 7 siipi/sivurakennuksen saa haluttaessa rakentaa 2 m etäisyydelle puistoväylän puoleisesta rajasta.
KATTOMUOTO	Päärakennuksen tulee olla harjakattoinen. Pulpettikattoiset osat ja pystypintaan sijoitetut yläikkunat ovat suositeltavia. Siipi/sivurakennus voi olla pulpetti- tai harjakattoinen.
KATTOKALTEVUUS	Kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 (n. 22°).
RÄYSTÄÄT	Räystäiden käyttäminen on suositeltavaa. Niiden vähimmäisleveyden tulee olla noin 1/2 metriä.
SEINÄMATERIAALIT	Päärakennuksen ulkoseinien tulee olla poltettua tiiltä. Julkisivuissa sallitaan vähäisiä puulla verhottuja osia. Siipi/sivurakennuksen seinät voivat olla kokonaan puulla verhotut.
VÄRITYS	Tiilen värin tulee olla punainen. Katon värin tulee olla tumma. Suositellaan tummanharmaata, tummanruskeaa tai tummaa ruskeanpunaista.
AIDAT	Tontin rajoille saa istuttaa lehtipensasaidan.

KORTTELI 7175 TONTIT 1 - 2

TYYPPI	Tontille saa rakentaa yksikerroksisen asuintalon. Autotalli ja varasto on suositeltavaa sijoittaa päärakennusta matalampaan siipirakennukseen tai erilliseen sivurakennukseen. Auton voi sijoittaa myös katokseen.
SIJOITUS	Päärakennus tulee sijoittaa tontille siten, että julkisivut ja katonharjan suunta ovat Laidunkujan suuntaiset. Joko pää- tai sivurakennuksen etäisyyden kadun puoleisesta rajasta tulee olla istutettavan kaistan levyinen = 4 m. Etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 m.
KATTOMUOTO	Päärakennuksen tulee olla harjakattoinen. Pulpettikattoiset osat ja pystypintaan sijoitetut yläikkunat ovat suositeltavia. Siipi/sivurakennus voi olla pulpetti- tai harjakattoinen.
KATTOKALTEVUUS	Kattokaltevuu den tulee olla 1:2,5 (n. 22°).
RÄYSTÄÄT	Räystäiden käyttäminen on suositeltavaa. Niiden vähimmäislevyden tulee olla noin 1/2 metriä.
SEINÄMATERIAALIT	Päärakennuksen ulkoseinien tulee olla poltettua tiiltä. Julkisivuissa sallitaan vähäisiä puulla verhottuja osia. Siipi/sivurakennuksen seinät voivat olla puulla verhottuja.
VÄRITYS	Tiilen värin tulee olla punainen. Katon värin tulee olla tumma. Suositellaan tummanharmaata, tummanruskeaa tai tummaa ruskeanpunaista.
AIDAT	Tontin rajoille saa istuttaa lehtipensasaidan.

KORTTELI 7176 TONTIT 1 - 6

TYYPPI	Tontille saa rakentaa yksikerroksisen asuintalon. Autotalli ja varasto on suositeltavaa sijoittaa päärakennusta matalampaan siipirakennukseen tai erilliseen sivurakennukseen. Auton voi sijoittaa myös katokseen.
SIJOITUS	Päärakennus tulee sijoittaa siten, että katonharjan suunta on tontin pitkien sivujen suuntainen ja pääty Hevoshaankadulle päin. Siipi/sivurakennus tai autokatos tulee sijoittaa tontin kadunpuoleiseen osaan siten, että sen yhden nurkan etäisyys kadun puoleisesta rajasta on istutettavaksi määrätyn kaistan leveys = 4 m. Rakennusten etäisyys naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 m.
KATTOMUOTO	Päärakennuksen tulee olla harjakattoinen. Pulpettikattoiset osat ja pystypintaan sijoitetut yläikkunat ovat suositeltavia. Siipi/sivurakennus voi olla pulpetti- tai harjakattoinen.
KATTOKALTEVUUS	Kattokaltevuu den tulee olla 1:2,5 (n. 22°).
RÄYSTÄÄT	Räystäiden käyttäminen on suositeltavaa. Niiden vähimmäisleveyden tulee olla noin 1/2 metriä.
SEINÄMATERIAALIT	Päärakennuksen ulkoseinien tulee olla poltettua tiiltä. Julkisivuissa sallitaan vähäisiä puulla verhottuja osia. Siipi/sivurakennuksen seinät voivat olla kokonaan puulla verhotut.
VÄRITYS	Tiilen värin tulee olla punainen. Katon värin tulee olla tumma. Suositellaan tummanharmaata, tummanruskeaa tai tummaa ruskeanpunaista.
AIDAT	Tontin rajoille saa istuttaa lehtipensasaidan.

KORTTELI 7177 TONTIT 1 - 3

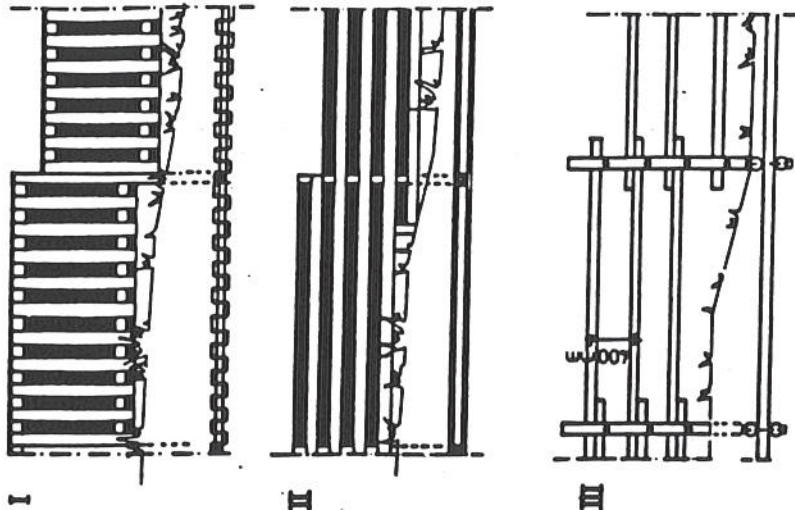
TYYPPI	Tontille saa rakentaa yksikerroksisen asuintalon. Autotalli ja varasto on suositeltavaa sijoittaa päärakennusta matalampaan siipirakennukseen tai erilliseen sivurakennukseen. Auton voi sijoittaa myös katokseen.
SIJOITUS	Päärakennus tulee sijoittaa siten, että julkisivut ja katonharjan suunta ovat kadun puoleisen tontinrajan suuntaiset. Vaihtoehtoisesti joko päärakennuksen etäisyyden tai siipi/sivurakennuksen etäisyyden tästä tontinrajasta tulee olla istutettavaksi määrätyn kaistan levyinen = 4 m. Pienin etäisyys naapuritontin rajasta on 4 m.
KATTOMUOTO	Päärakennuksen tulee olla harjakattoinen. Pulpettikattoiset osat ja pystypintaan sijoitetut yläikkunat ovat suositeltavia. Siipi/sivurakennus voi olla pulpetti- tai harjakattoinen.
KATTOKALTEVUUS	Kattokaltevuu den tulee olla 1:2 (n. 28°).
RÄYSTÄÄT	Räystäiden käyttäminen on suositeltavaa. Niiden vähimmäislevyden tulee olla noin 1/2 metriä.
SEINÄMATERIAALIT	Päärakennuksen seinien ulkopinnan tulee olla tiiltä. Julkisivuissa sallitaan vähäisiä puulla verhottuja osia. Siipi/sivurakennuksen seinät voivat olla kokonaan puulla verhotut.
VÄRITYS	Tiilen värin tulee olla vaalea. Katon väriksi suositellaan vaaleaa.
AIDAT	Tontin rajoille saa istuttaa lehtipensasaidan.

TYYPPI	Tontille saa rakentaa erillisiä tai kytkettyjä pientaloja, joiden kerrosluku voi olla joko I tai I 1/2.
SIJOITUS	Täydennysrakentaminen voi tapahtua joko vanhasta tilasta muodostetun suuren tontin puitteissa tai jakamalla tontti. Rakennettaessa yhden tontin puitteissa tulee noudattaa määräystä 4 metrin etäisyydestä naapuritontin rajasta. Rakennusten yhteenrakentaminen sallitaan silloin kun kaksi tai useampi tontti rakennetaan samanaikaisesti yhtenäistä suunnitelmaa noudattaen.
KATTOMUOTO	Päärakennuksen tulee olla harjakattoinen. Pulpettikattoiset osat ja pystypintaan sijoitetut yläikkunat ovat suositeltavia.
KATTOKALTEVUUS	Laajennettaessa vanhaa 1 1/2 -kerroksista rakennusta tulee uuden osan kattokaltevyyden olla aivan sama kuin vanhan osan. Erillisen uuden rakennuksen kattokaltevyyden tulee olla 1:2 (n. 28°).
RÄYSTÄÄT	Räystäiden käyttäminen on suositeltavaa. Niiden vähimmäisleveyden tulee olla noin 1/2 metriä.
SEINÄMATERIAALIT	Uudet rakennukset saavat olla joko kokonaan puulla verhoiltuja tai tiiliseinäisiä. Tiilijulkisivuissa tulee olla myös puulla verhoiltuja osia.
VÄRITYS	Ulkoseinien värityksen tulee olla vaalea, erikoisesti käytetyn tiilen tulee olla väriltään vaaleaa. Katon väriksi suositellaan vaaleaa.
AIDAT	Tontin rajoille saa istuttaa lehtipensasaidan.
MELUNSUOJAUS	1 1/2 -kerroksisissa rakennuksissa tulee yläkerran kohdalla huomioida, että rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden vastaavien rakenteiden ääneneristävyyden on oltava vähintään 32 dB (A).

TYYPPI	Tontille saa rakentaa yksikerroksisen asuintalon. Autotalli ja varasto on suositeltavaa sijoittaa päärakennusta matalampaan siipirakennukseen tai erilliseen sivurakennukseen. Auton voi sijoittaa myös katokseen.
SIJOITUS	Tonteilla 7 - 10 päärakennus tulee sijoittaa siten, että sen pääjulkisivut ja katonharjan suunta ovat Suurojankadun suuntaiset. Tontilla 6 päärakennus on suositeltavampaa sijoittaa edellämäinittuihin nähden kohtisuoraan, mutta se voi olla myös samansuuntaisesti kuten havainnekuvassa on esitetty. Suositeltava rakennuksen pohjamuoto on L-kirjain, jonka sisäkulma avautuu etelään ja länteen. Rakennuksen pienin etäisyys naapuritontin rajasta on 4 m ja joko päärakennuksen tai siipi/sivurakennuksen etäisyyden kadun puoleisesta rajasta tulee olla 4 m, joka on istutettavaksi määrätyn kaistan leveys.
KATTOMUOTO	Päärakennuksen tulee olla harjakattoinen. Pulpettikattoiset osat ja pystypintaan sijoitetut yläikkunat ovat suositeltavia. Siipi/sivurakennus voi olla pulpetti- tai harjakattoinen.
KATTOKALTEVUUS	Kattokaltevuu den tulee olla 1:2 (n. 28°)
RÄYSTÄÄT	Räystäiden käyttäminen on suositeltavaa. Niiden vähimmäisleveyden tulee olla noin 1/2 metriä.
SEINÄMATERIAALIT	Päärakennuksen tulee olla tiiliseinäinen. Julkisivuissa sallitaan vähäisiä puulla verhottuja osia. Siipi/sivurakennus voi olla myös kokonaan puupintainen.
VÄRITYS	Tiilen värin tulee olla vaalea. Katon väriksi suositellaan vaaleaa.
AIDAT	Tontin rajoille saa istuttaa lehtipensasaidan.

	Lehtipuu, säilytettävä
	Havupuu, säilytettävä
	Lehtipuu, istutettava
	Havupuu, istutettava
	Poletettava puu
	Pensasistutus
	Loikettava pensasaita
	Käynnös
	Rakkaruuhka (ruusut, perennat, heikkikat)
	Murainkko
	Betonilankat
	Riveys
	Asfaltti
	Sorapinta
	Kaunakivi
	Pintakallio

	Suurehko maa- ja kivikivi
	Pysyvät korkeuskäytävät
	Uusi korkeuskäytävä
	Poletettu korkeuskäytävä
	Pintavesikalvo
	Puistolaitelma
	Lippukammi
	Leuta-aita ja korkeus
	Portti
	Pölytysteline
	Pöytäkuivusteline
	Pölykyläyteline
	Puistolaitelma
	Jätesäiliöt ja aita
	Puistolaitelma
	Sivustelaitelma



LAUTA-AITA PISTISUORAAIN
Aitapölkkyt teräspölkkyä tai 100 x 100 painekyllästettyä mäntyä K 250 cm. Aitarunko ja laudoitus aihan tavaraa. Laudoitus (125 x 22) lomittain pystysuoraan. Aitan enimmäiskorkeus n. 150 cm. Värilävy kortteleittain valitavissa.

LAUTA-AITA VAAKASUORAAIN
Materiaalit ja rakenteet kuten tyyppi I. Värilävy kortteleittain valitavissa.

RIUKUAITA

Aitapölkkyt ja vaakaruu'ut kylästettyjä mäntyä Ø 60 mm. Toippari n. 2.500 maaston mukaisesti. Riukuaita voidaan rakentaa myös pensasaidan tukeksi. Värilävy kortteleittain valitavissa.

- 1) Rakentamissuunnitelmissa esitetty pensasaita on kadun varsin aitausvoimoinen.
- 2) Lautasidat voidaan rakentaa, naapurien kesken sopien, toimittien väliin.
- 3) Rakennuslupaa haettaessa tulee allekirjoituksin yhteisesti sovittu aitamalli ja värilävy esittää asemapiirustuksessa hyväksyttäväksi.