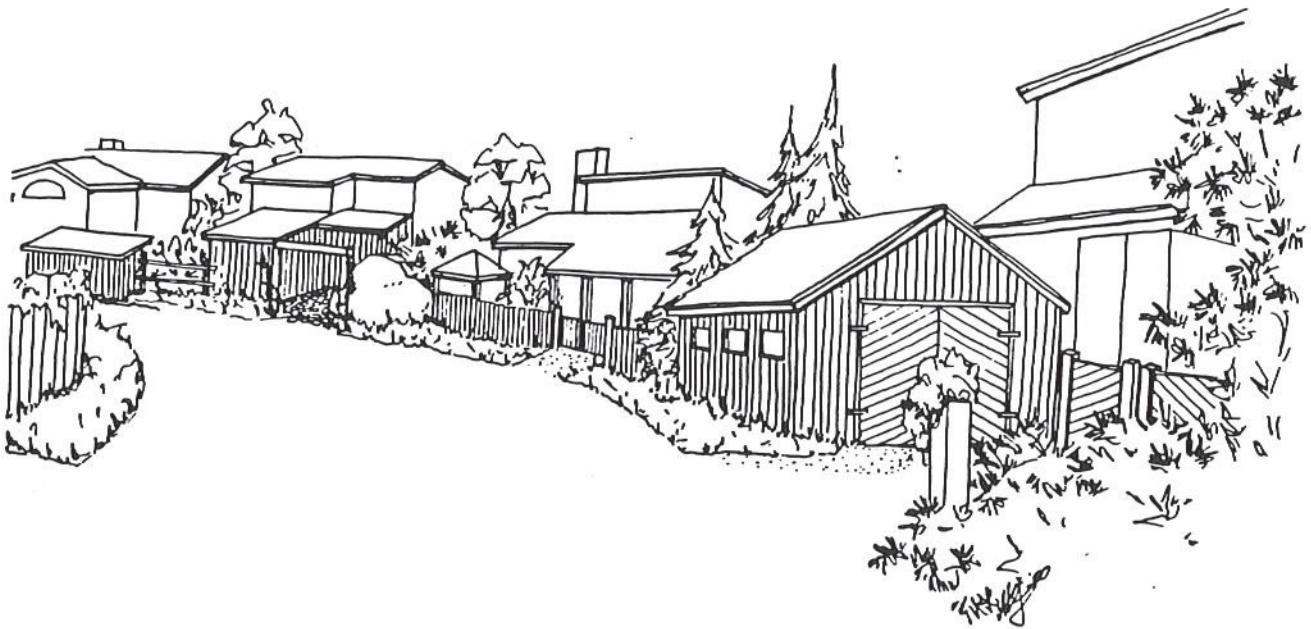


KOUVOLAN KAUPUNKI  
Tekninen virasto  
Arkkitehtiosasto  
9. 2.1989/A. K.-J.

KOUVOLA  
LEHTOMÄKI, 7. KAUPUNGINOSA

SARKONMÄKI I: N RAKENTAMISTAPA OHJEET



Hyväksynyt  
Kouvolassa, 27.2.1989

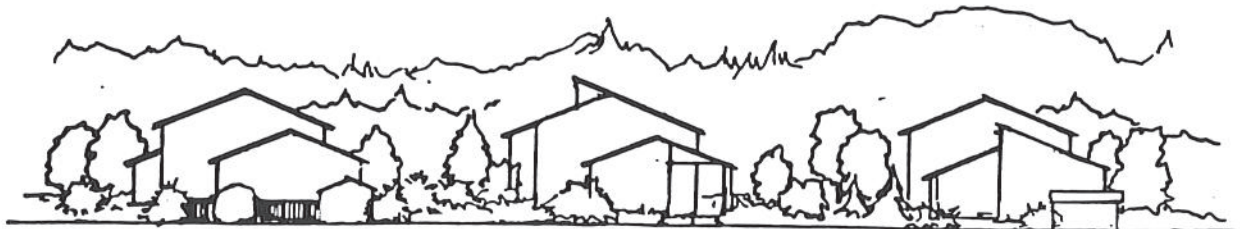
*Paavo Tammekann*  
Paavo Tammekann  
kaupunginarkkitehti

Asemakaava nro 138:7  
**Nro 0070003**  
~~OHJE nro 3:7~~









### 3. Yleistä

#### 3.1 Yleiset ohjeet

Rakentamistapaohjeet täydentävät alueen asemakaavaa. Niillä pyritään edistämään yhtenäistä rakentamistapaa ja sopeuttamaan rakentaminen alueen maisemakokonaisuuteen.

Ohjaustoiminnasta vastaavat kaupungin arkkitehtiosasto ja rakennusvalvontatoimisto. Rakennuspiirustukset ja väriytyssuunnitelma on esitettävä kaupunginarkkitehdin hyväksyttäväksi rakennulupaa haattaessa.

Jäljempänä esitetyistä rakennustapaohjeista voidaan vain perustelluista syistä poiketa huomioonottaen kuitenkin korttelin tai taloryhmän yhteinen yleisvaikutelma. Mahdollinen muutos on rakennusluvan hakijoiden toimesta esitettävä kaupunginarkkitehdin hyväksyttäväksi.

#### 3.2 Yleiset suunnitteluohjeet

Kaupungin teettämän yleispiirteisen maaperäselvityksen mukaan pohjaolosuhteet vaihtelevat alueella. Täsmällisen perustamistavan määrittämiseksi tulee selvittää rakennuspaikan maaperän lisätutkimustarve. Yleistietoa pohjaolosuhteista on saatavissa kiinteistö- ja mittausosastolta.

Kouvola kuuluu alueeseen, jossa uudisrakennuksille asetettu ohjearvo huoneilman radonpitoisuudesta saattaa ylittyä ilman lisätoimenpiteitä. Tämän vuoksi tulisi jo rakennusvaiheessa varautua radonin torjuntaan suunnittelemalla rakennuksen pohja ja rakenteet sellaisiksi, että radonkaasun tunkeutuminen sisätiloihin estyy. Ohjeita radonin torjunnasta rakentamisessa saa ympäristönsuojelutoimistosta ja rakennusvalvonnasta.

Rakennusta rakennuspaikalle sijoitettaessa on otettava huomioon kaavamääräykset ja rakennuspaikan eri toimintojen kuten esim. ajotien, leikkipaikan, mahdollisen kasvimaan tai suojaisien ulko-oleskelutilojen vaatima tilantarve sekä naapurien rakennusten sijainti.

Rakennuslupaa haattaessa asemapiirroksessa on esitettävä tonilla säilytettävä ja rakentamisen tieltä mahdollisesti poistettava puusto sekä istutettavat puut ja pensaat, kalliopaljastumat ja siirtolohkareet sekä kulkuteiden pinnoitteet.

I-alue tullaan liittämään Vari Oy:n ylläpitämään kaukolämpöverkostoon. Lähempiä tietoja kaukolämmön myynnistä, neuvonnasta ja liittymisohjeista antaa Vari Oy, Energiatalo, Paimenpolku 1, 45100 Kouvola, puh. (951) 20 271 (keskus).

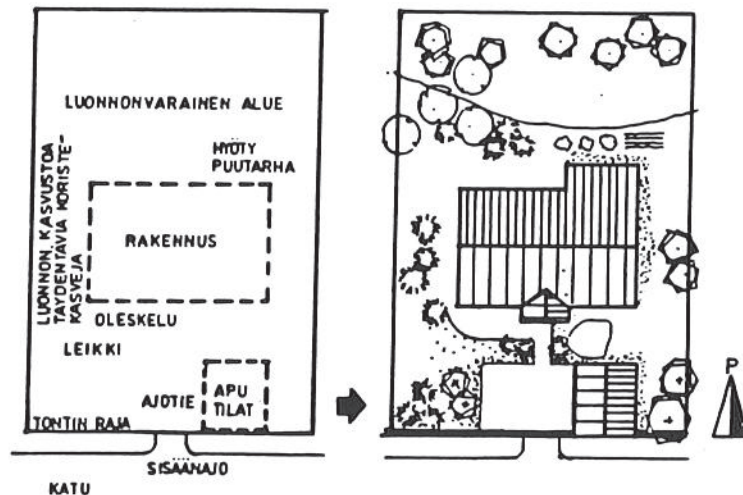
## 4.1

## Rakennusten sijoitus tontille

Rakennuksen sijoituksessa on huomioitava luonnonmaaston muodot ja jokaisen tontin erikoispiirteet kuten kalliopaljastumat ja siirtolohkareet. Myös olemassa olevaa puustoa ja kasvillisuutta tulisi pyrkiä säilyttämään suunnittelemalla rakennuksen ja eri toimintojen sijoitus ja rakennustyön suoritus tontilla hyvin.

Rakennusten sijoittelu rakennuspaikoille on havainnekuvassa esitetty ohjeellisena. Tarkemmat ohjeet sisältyvät kortteli-kohtaisiin ohjeisiin, jotka on liitetty oheen.

Rakennettaessa erillisiä autovajoja, katoksia tai varastotiloja tulee niiden sijoittelussa ottaa huomioon rakennusten vähimmäisetäisyyksistä määrättyt säännökset samoin kuin asuinrakennusten sijoittelussa.



Kaavioesimerkki rakennuksen ja eri toimintojen sijoittelusta tontilla.

## 4.2

## Rakennusten muoto ja massoittelu

Rakennukset on edullista suunnitella mm. keskirungon valonsaannin takia perusrungoltaan kapeahkoiksi ja maaston muodon mukaan porrastettaviksi. Verkkokadun pohjoispuolella olevat tontit ovat kaikki rinnetontteja, joilla rakentaminen edellyttää maaston erityistä huomioonottamista rakennuksia suunniteltaessa. Verkkokadun eteläpuolelle jäävät alueet soveltuvat paremmin tavanomaisten talotyyppien rakennusalueeksi. Rakennuksiin voi liittää erilaisia laajennusosia kuten esim. erkkereitä, kuisteja, katoksia, viherhuoneita tai varastoja. Myös asuintiloja sisältäviä siipiosia on mahdollista rakentaa päärakennuksen yhteyteen. Siipiosan tulee kuitenkin olla mittasuhteiltaan vaatimattomamman kuin päärakennuksen.

## 4.3

## Kattokaltevuudet ja -muodot

Rakennuksen päämassan tulee olla harjakattoinen ja kattokaltevuuden 1:2. Tämän lisäksi rakennuksissa voi olla esim. pulpettikattoisia osia. Päärakennuksen yhteyteen mahdollisesti rakennettavissa laajennus- tai siipiosissa sekä erillisissä autovajo- tai varastorakennuksissa voidaan käyttää sekä harja- että pulpettikattoisia osia. Päärakennuksesta erillään sijaitsevilla rakennuksilla tulee käyttää samaa katemateriaalia kuin päärakennuksessa.







#### 4.6 Aidat ja portit

Rakennuspaikan kadunpuoleinen tontinosa tulee korttelikohtaisten ohjeiden mukaisesti varustaa puuaidalla tai istutuksilla. Muut rakennuspaikan sivut voidaan myös aidata. Lautaitamalleista on oheisessa liitteessä esitetty muutamia vaihtoehtoja. Luonnontilaiseen tiheäpuustoiseen puistoalueeseen rajoittuvat rakennuspaikan rajat eivät yleensä tarvitse aitoja.

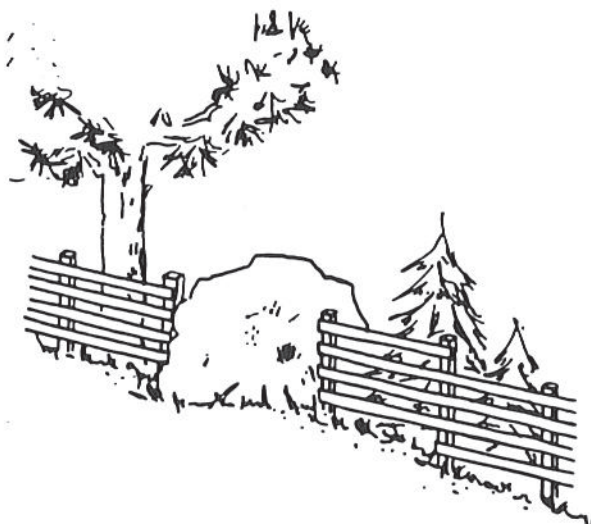
Porteille on mahdollista antaa yksilöllinen leima. Niiden tulee kuitenkin sopia alueen yleisvaikutelmaan sekä rakennuksien tyyliin.

#### 4.7 Kasvillisuus

Maaston muodoista johtuen tulee kiinnittää huomiota mm. pintavesien ohjaukseen tontilla. Ajo- ja kulkuväylien päällysteiden tulisi läpäistä sadevettä. Sopivia päällysteitä ovat mm. sora, kivituhka, reikäiset betoniset sidekivet ja mukulakivet.

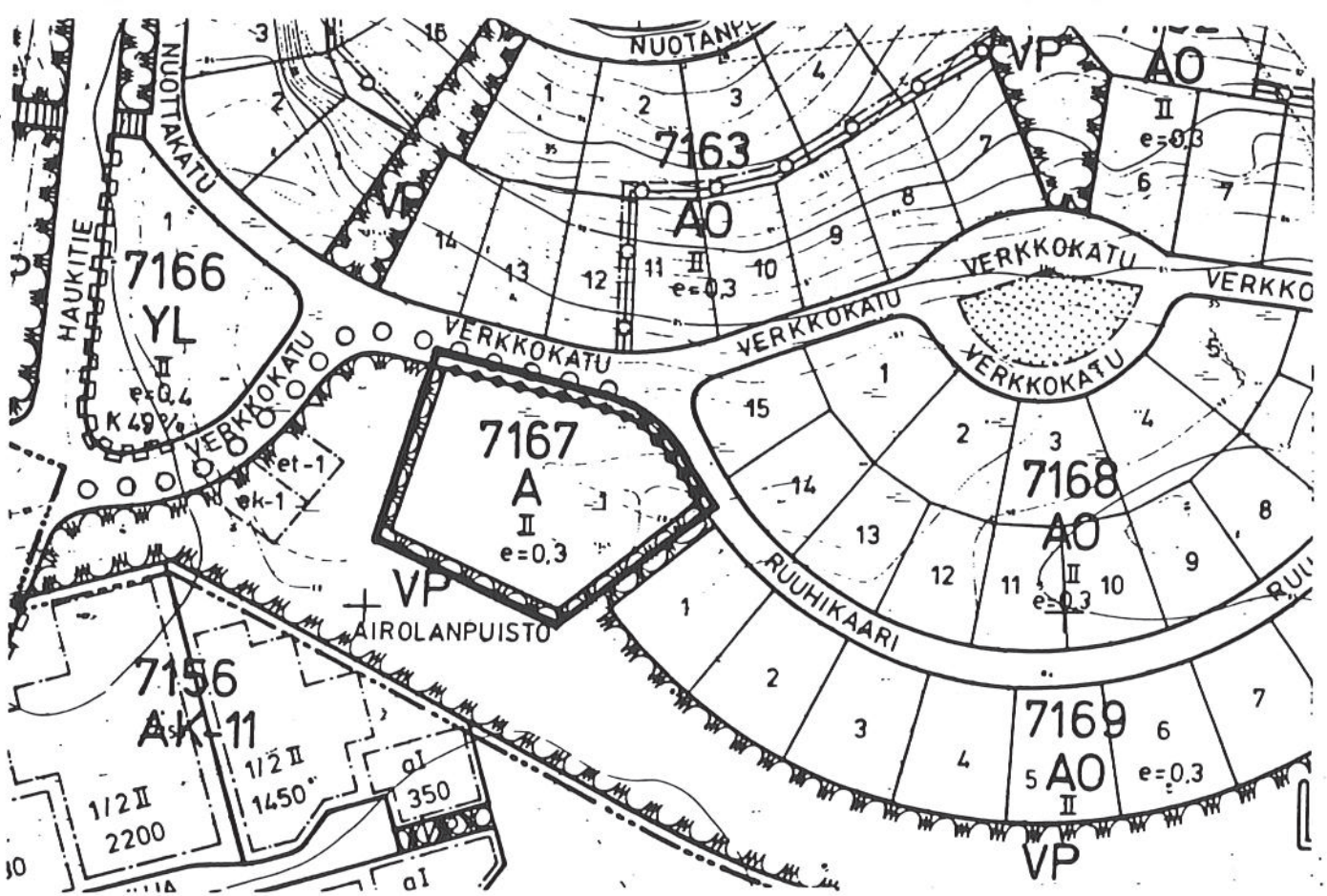
Ennen tontilla olevien puiden kaatamista tulee ottaa yhteys rakennusvalvontatoimistoon kaatamisen luvanvaraisuudesta. Puiden kaataminen etenkin kuusikoiden kohdalla tulisi suorittaa harventaen useaan otteeseen.

Tonttialueella, jolle ei välttämättä tarvitse ulottaa rakentamistoimenpiteitä tulisi pintamaa pyrkiä säilyttämään. Suurien kasvimaiden sijoittaminen tontille ei ole suotavaa. Istutuksissa tulisi käyttää alueelle sopivia kasveja kuten kallio- ja rinnekasveja ja havupensaita ryhminä. Uusia puita istutettaessa suositellaan alueelle ominaisia havupuita sekä lehtipuita kuten koivu ja pihlaja. Eri pensas- ja puulajikkeista sekä muista istutuksista saa tarkempia tietoja esim. kaupunginpuutarhurilta tai hänen toimittamastaan piharakentamisohjeistosta, jota jaetaan rakentajille kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.



Aidan suunnittelussa tulisi ottaa huomioon siirtolohkareet, puusto ja muu kasvillisuus.





## KORTTELI 7167

### Tyyppi

Korttelialueiden tonteille saadaan rakentaa enintään kaksikerroksisia asuintaloja, joiden talotyyppiä ei ole määrätty. Rakennusten sijoituksessa on huomioitava korttelialueen erikoispiirteet kuten siirtolohkareet, puusto ja muu kasvillisuus, joka voidaan säilyttää.

### Seinäateriaali/ Väritys

**Punatiili**  
Värisävyinä punainen - punaisen kirjava (ei tumma punaruskea). Julkisivuissa sallitaan käytettävän vähäisiä puuosia, joiden väriksi suositellaan valkoista, punaista tai tiilen väriin sopeutuvia muita värisävyjä.

### Katto/ Väritys

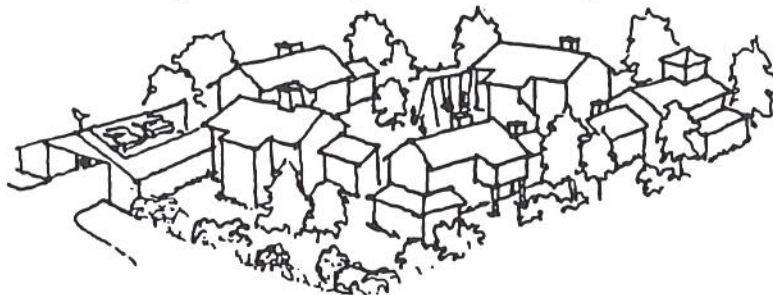
Harjakatto, kattokaltevuus 1:3 tai 1:2. Rakennuksessa voi olla pulpettikattoisia osia.  
Kattomateriaalin väriksi suositellaan tummia värisävyjä.

Korttelialueen rakentaminen tulee toteuttaa erikseen hyväksytyt korttelisuunnitelman mukaisesti.

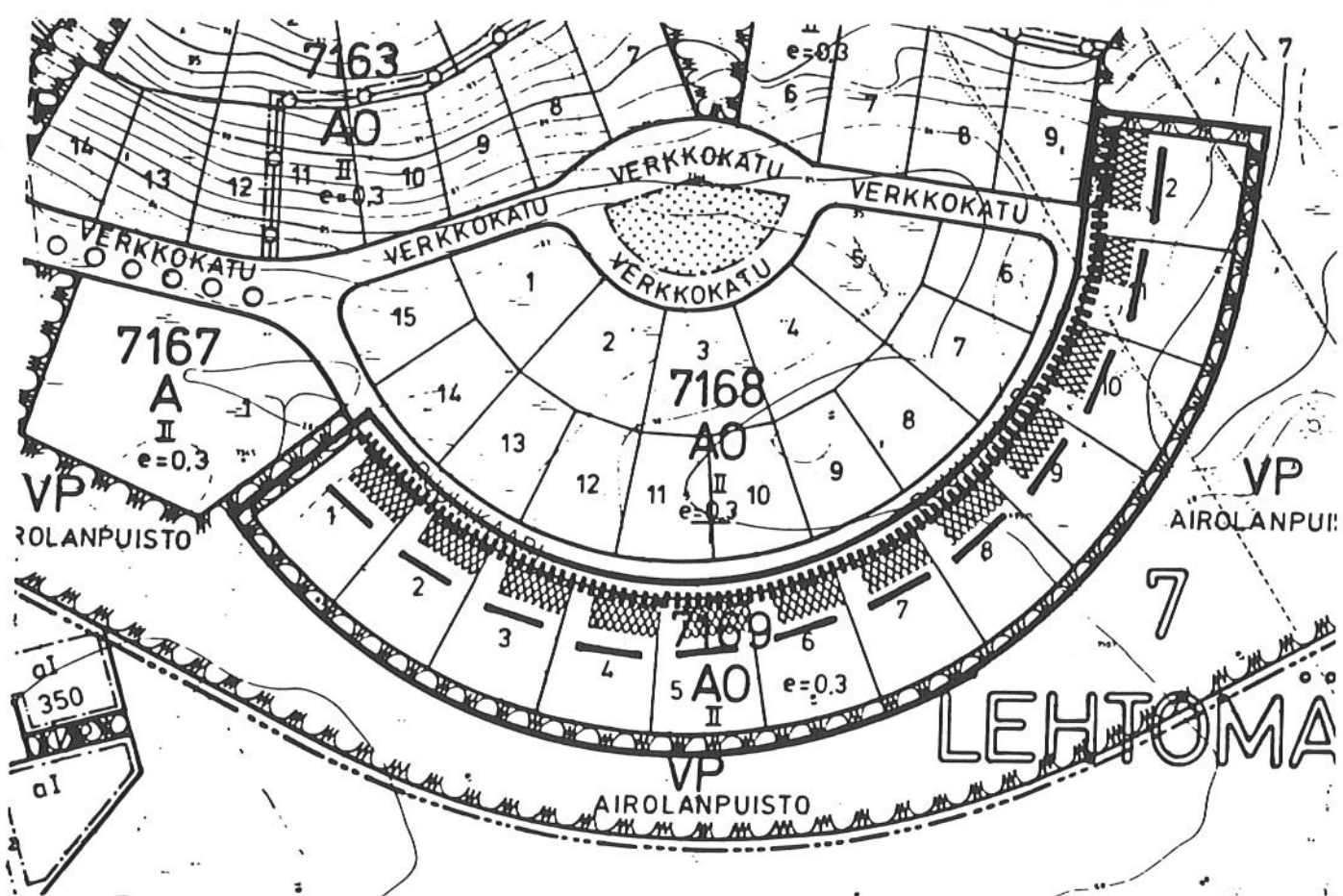
### Puuidalla aidattava tai istutettava tontin raja-alue



Tontin kadunpuoleiselle rajalle tulee rakentaa puuita tai raja-alueelle tulee istuttaa pensasryhmiä, puita ja muita alueelle sopivia kasveja. Yhtenäistä pensasaitaa ei suositella.







KORTTELI 7169

Tyyppi

Tontille saadaan rakentaa enintään kaksikerroksinen asuintalo, jonka lattiatason porrastaminen maaston mukaan on sallittua. Rakennuksen sijoituksessa on erityisesti huomioitava tontin erikoispiirteet, kuten siirtolohkareet, kalliopaljastumat, puusto ja muu kasvillisuus, joka voidaan säilyttää.

Korttelissa suositellaan rakennettavaksi erillinen autovaja- tai varastotilat tai näitä tiloja sisältävä päärakennuksen siipiosa tontin kadunpuoleiseen rajaan kiinni erikseen rajatulle rakennusalalle, kuitenkin niin, että auton kääntö- ja peruutustila tulee tontille. Päärakennuksen etureuna on tällöin sijoitettava enintään 10 metrin päähän tontin kadunpuoleisesta rajasta. Mikäli siipiosaa tai erillistä piharakennusta ei ole, tulee päärakennus sijoittaa 4 metrin päähän tontin kadunpuoleisesta rajasta, elleivät tontin erikoispiirteet edellytä toisin.

Naapuritontin rajasta rakennuksen etäisyyden on oltava vähintään 4 m ja eri tonteilla sijaitsevien rakennusten välimatka vähintään 8 m. Vähimmäisetäisyyksistä poikkeaminen edellyttää aina naapurien välistä yhteistyötä rakennusten sijoittelussa, sillä poikkeaminen saattaa vaikuttaa eri tonteilla olevien rakennusten pääikkunoiden sijaintiin ja paloteknisiin ratkaisuihin. Rakennuksen päämassan tulee olla kohtisuorassa tontin vastemman puoleiseen rajaan nähden kadulta katsoen.

Päämassan harjan suunta



Piharakennuksen tai siipiosan sijainti



Puuaidattava tontin raja





Seinäateriaali/  
Väritys

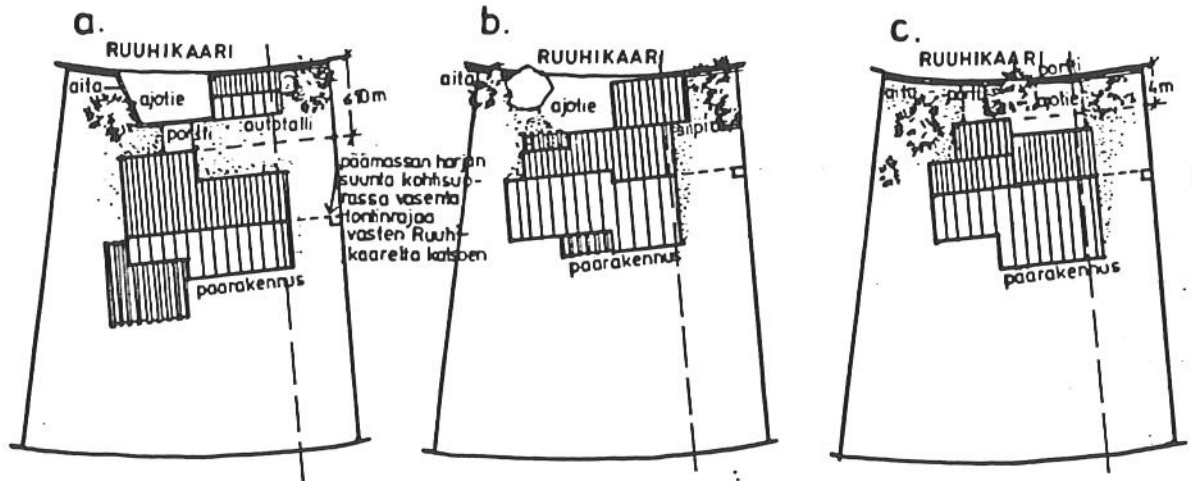
Punatiili

Värisävyinä punainen - punaisen kirjava (ei tumma punaruskea). Julkisivuissa sallitaan käytettävän vähäisiä puuosia, joiden väriksi suositellaan valkoista, punaista tai tiilen väriin sopeutuvia muita värisävyjä (ei tumma ruskea tai musta).

Katto/  
Väritys

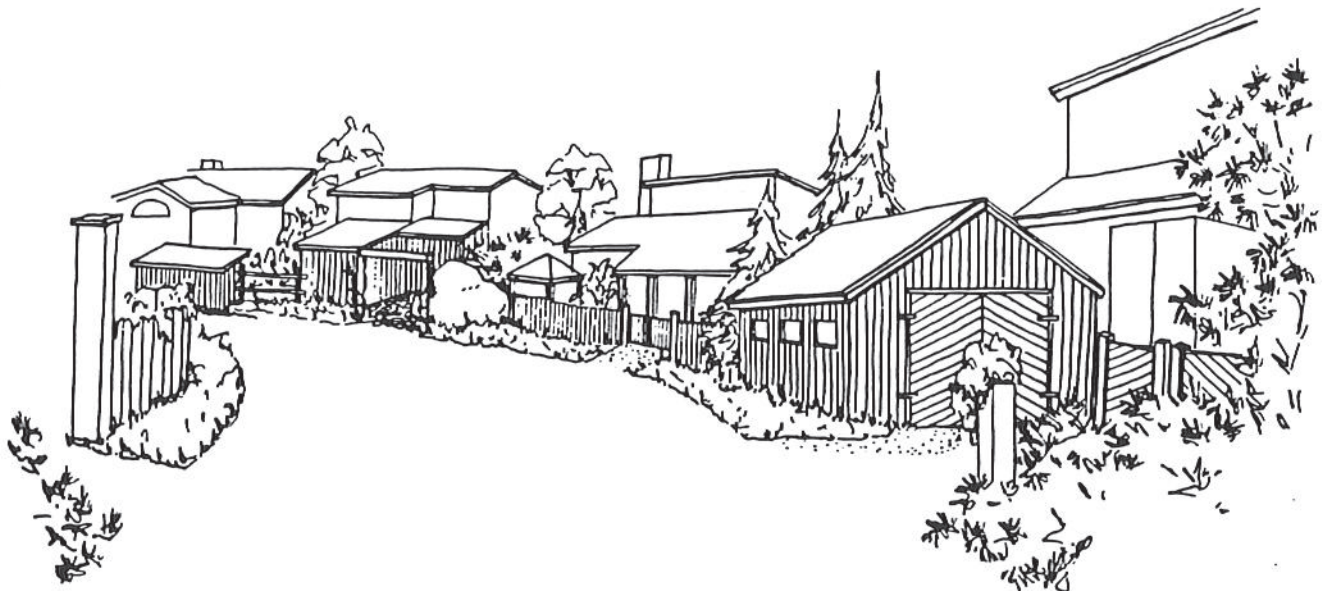
Harjakatto, kattokaltevuus 1:2. Rakennuksessa voi olla pulpettikattoisia osia.

Katemateriaalin väriksi suositellaan tummia värisävyjä.

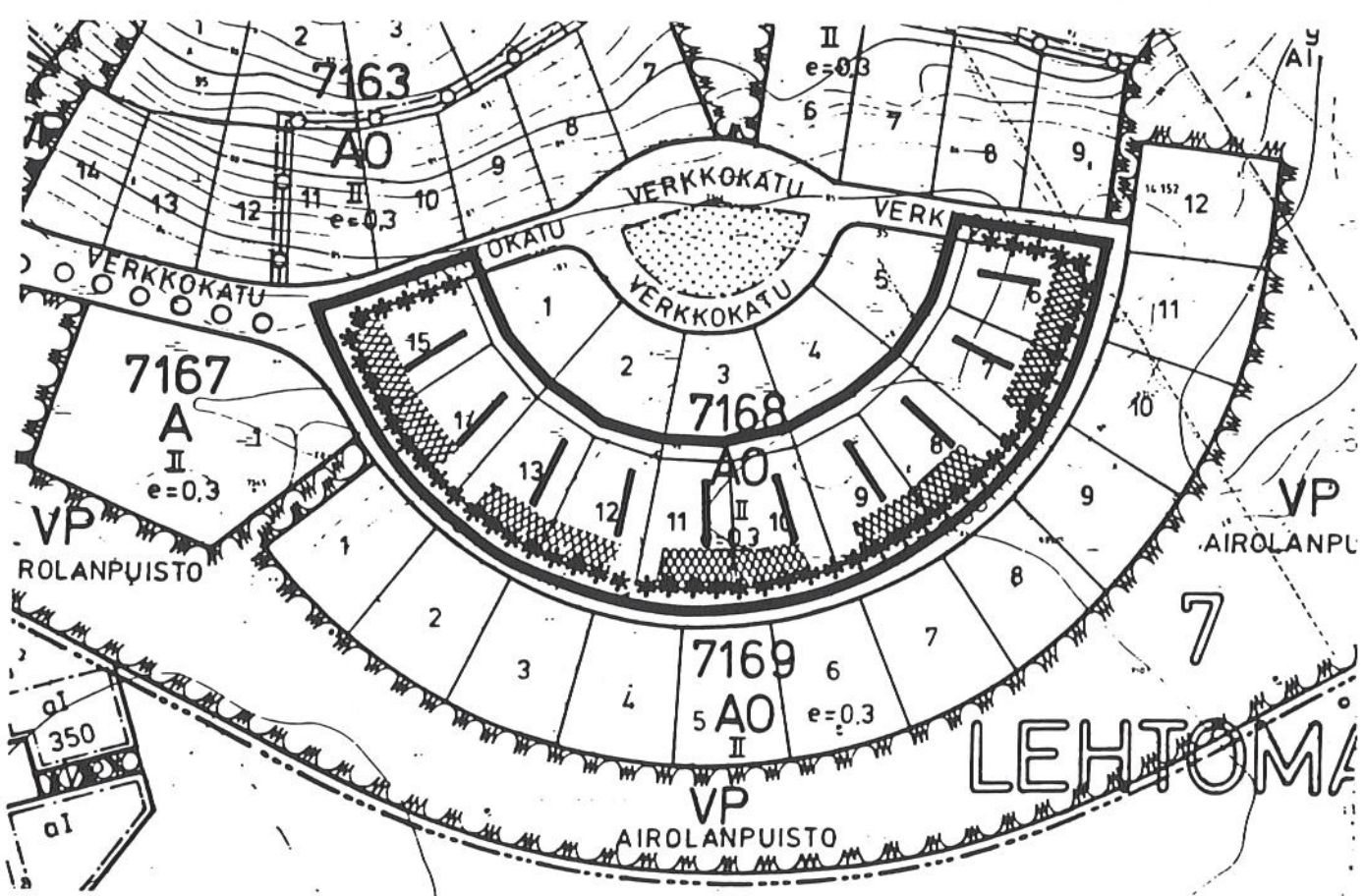


Esimerkkejä rakennuksen sijoituksesta  
tontille korttelissa 7169

- Erillinen autotalli tai varastotila tontin kadunpuoleisessa rajassa kiinni. Tontin kadunpuoleinen raja on muilta osin aidattu. Auton kääntöpaikka tontilla on jätetty aidan ulkopuolelle.
- Päärakennuksen siipiosa on ulotettu tontin kadunpuoleiseen rajaan kiinni. Kadunpuoleisella rajalla oleva puusto, siirtolohkareet yms. on huomioitu aidan suunnittelussa. Auton kääntöpaikka on sijoitettava tontille.
- Päärakennus on sijoitettu 4 metrin päähän tontin kadunpuoleisesta rajasta, joka on aidattu ja varustettu kulku- ja ajopor-teilla. Tontille on varattava riittävä auton peruutustila.







KORTTELIN 7168 TONTIT 6 - 15

Tyyppi

Tontille saadaan rakentaa kaksikerroksinen asuintalo, jonka lattiatason porrastamista maaston mukaan suositellaan. Rakennuksen sijoituksessa on huomioitava tontin erikoispiirteet kuten siirtolohkareet, kalliopaljastumat, puusto ja muu kasvilisuus, joka voidaan säilyttää. Rakennus on sijoitettava 4 metrin päähän tontin Ruuhikaaren puoleisesta rajasta, elleivät tontin erikoispiirteet edellytä toisin. Erillisen autovajan, varastorakennuksen tai näitä tiloja sisältävän päarakennuksen siipiosan saa rakentaa tontin kadunpuoleiseen rajaan kiinni erikseen rajatulle rakennusalueelle, kuitenkin niin, että auton kääntö- ja peruutus-tila tulee tontille. Naapuritontin rajasta rakennuksen etäisyyden on oltava vähintään 4 m ja eri tonteilla sijaitsevien rakennusten välimatka vähintään 8 m. Vähimmäisetäisyyksistä poikkeaminen edellyttää aina naapurien välistä yhteistyötä rakennusten sijoittelussa, sillä poikkeaminen saattaa vaikuttaa eri tonteilla olevien rakennusten pääikkunoiden sijaintiin ja paloteknisiin ratkaisuihin. Rakennuksen päämassan tulee olla tontin oikeanpuoleisen rajan suuntainen Ruuhikaarelta katsoen.

Päämassan harjan suunta



Piharakennuksen tai siipiosan sijainti



Istutettava tontin raja-alue



Tontin kadunpuoleiselle raja-alueelle tulee istuttaa pensasryhmiä, puita ja muita alueelle sopivia kasveja. Yhtenäistä pensasaitaa ei suositella. Verkkokadun puoleiselle tontin rajalle saa rakentaa myös puuaidan.

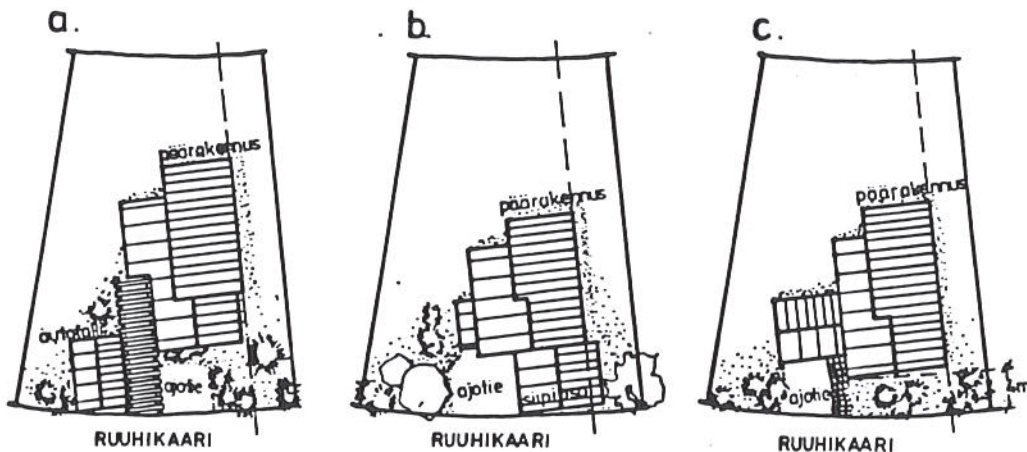


Seinämaterialit/  
Väritys

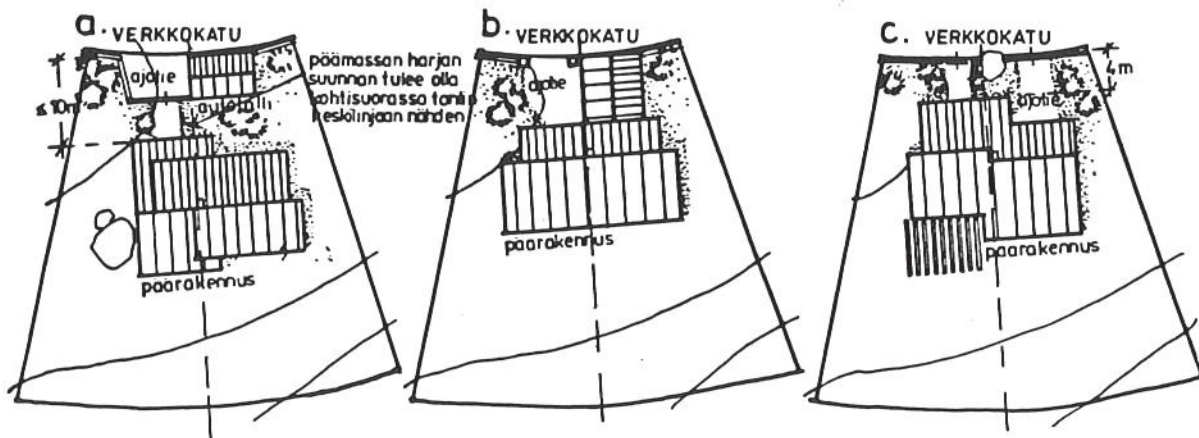
Valkoinen tai luonnonharmaa tiili  
Julkisivuissa sallitaan käytettävän vähäisiä puuosia, joiden  
väriksi suositellaan valkoista tai tiilen väriin sopeutuvia  
muita vaaleita värisävyjä.

Katto/  
Väritys

Harjakatto, kattokaltevuus 1:2. Rakennuksessa voi olla  
pulpettikattoisia osia.  
Kattomateriaalin väriksi suositellaan tummia värisävyjä.

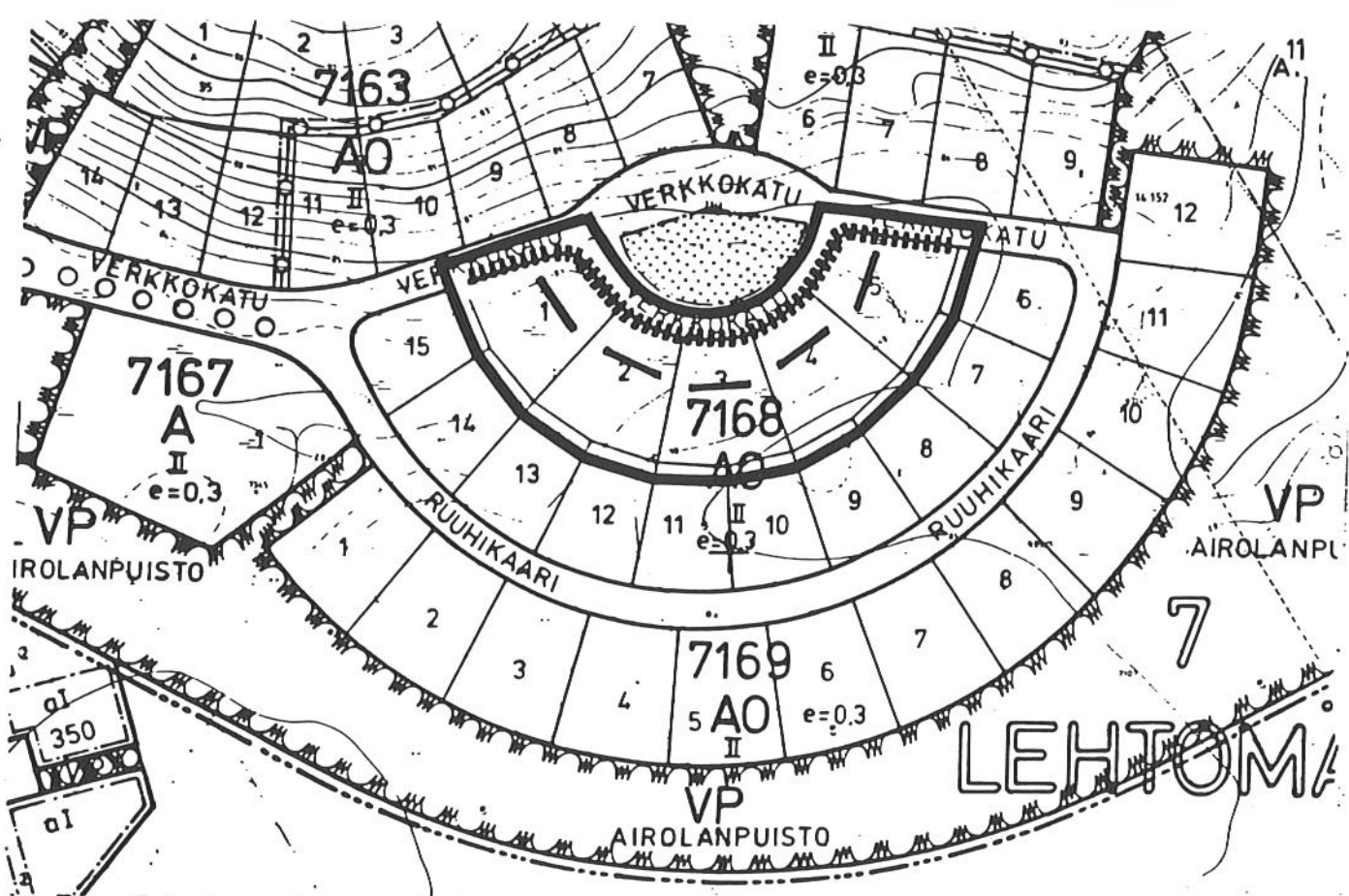


Esimerkkejä rakennuksen sijoituksesta  
korttelin 7168 tonteilla 6 - 15



Esimerkkejä rakennuksen sijoituksesta  
korttelin 7168 tonteilla 1 - 5





KORTTELIN 7168 TONTIT 1 - 5

Tyyppi

Tontille saadaan rakentaa kaksikerroksinen asuintalo, jonka lattiataason porrastaminen maaston mukaan on sallittua. Rakennuksen sijoituksessa on erityisesti huomioitava tontin erikoispiirteet, kuten siirtolohkareet, kalliopaljastumat, puusto ja muu kasvillisuus, joka voidaan säilyttää. Korttelissa suositellaan rakennettavaksi erillinen autovaja- tai varastotilat tai näitä tiloja sisältävä päärakennuksen siipiosa tontin kadunpuoleiseen rajaan kiinni, kuitenkin niin, että auton kääntö- ja peruutustila tulee tontille. Päärakennuksen etureuna on tällöin sijoitettava enintään 10 metrin päähän tontin kadunpuoleisesta rajasta. Mikäli siipiosaa tai erillistä piharakennusta ei ole, tulee päärakennus sijoittaa 4 metrin päähän tontin kadunpuoleisesta rajasta elleivät tontin erikoispiirteet edellytä toisin. Naapuritontin rajasta rakennuksen etäisyyden on oltava vähintään 4 m ja eri tonteilla sijaitsevien rakennusten välimatka vähintään 8 m. Vähimmäisetäisyyksistä poikkeaminen edellyttää aina naapurien välistä yhteistyötä rakennusten sijoittelussa, sillä poikkeaminen saattaa vaikuttaa eri tonteilla olevien rakennusten pääikkunoiden sijaintiin ja paloteknisiin ratkaisuihin. Rakennuksen päämassan harjan suunnan tulee olla kohtisuorassa tontin keskiviivaan nähden.

Seinäateriaali/  
Väritys

Peittomaalattu puu  
Väriksi suositellaan vaaleita värisävyjä tai punaista.

Katto/  
Väritys

Harjakatto, kattokaltevuus 1:2. Rakennuksissa voi olla pulpettikattoisia osia.  
Katemateriaalin väriksi suositellaan tummia värisävyjä.

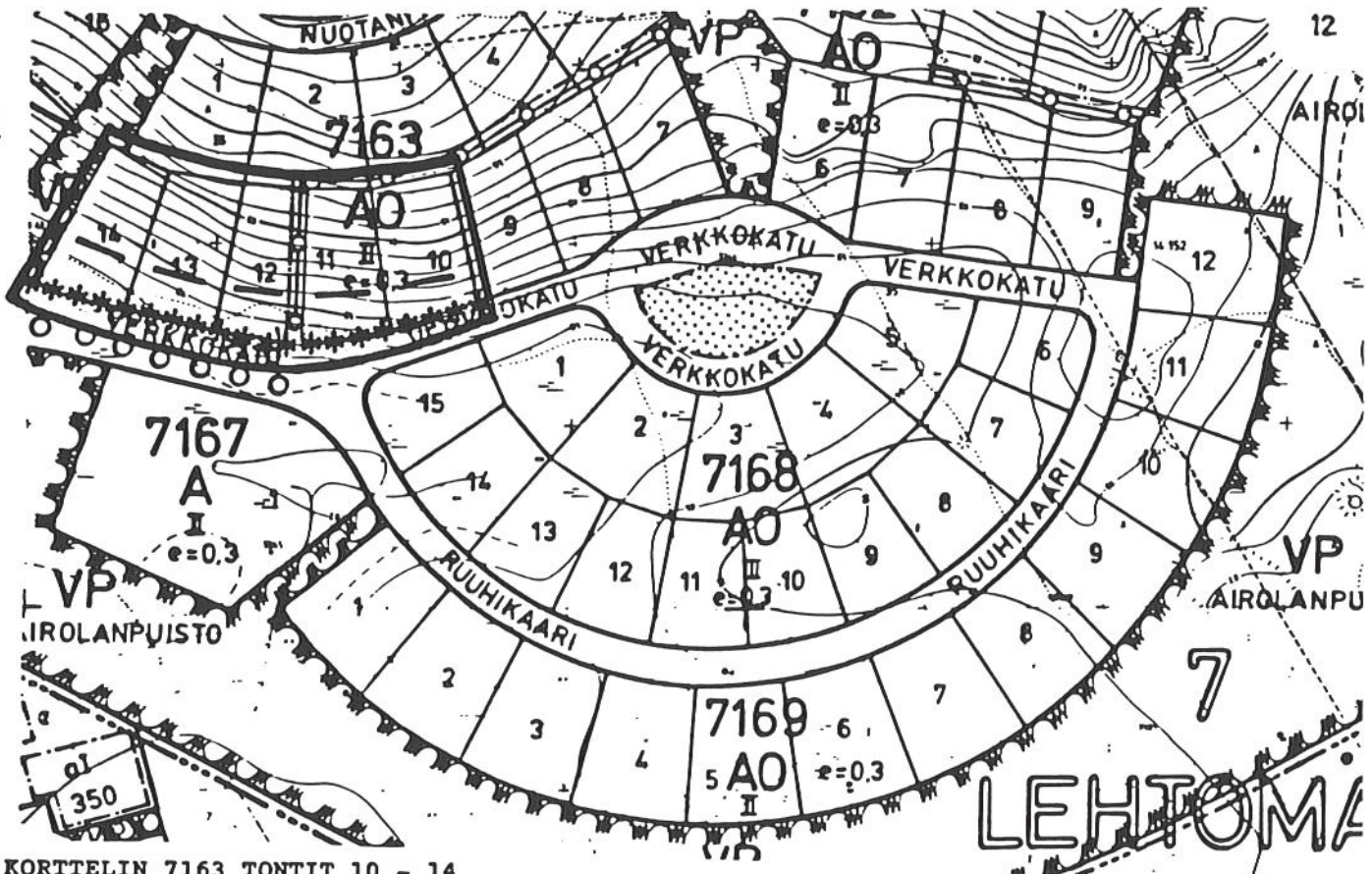
Päämassan harjan  
suunta



Puuaidalla aidattava  
tontin raja







KORTTELIN 7163 TONTIT 10 - 14

**Tyyppi**

Tontille saadaan rakentaa enintään kaksikerroksinen asuintalo, jonka lattiatason porrastaminen maaston mukaan on suositeltavaa. Rakennus on sijoitettava vähintään 10 metrin päähän tontin kadunpuoleisesta rajasta. Rakennuksen suunnittelussa ja sijoituksessa on erityisesti huomioitava maaston muodot ja tontin erikoispiirteet kuten siirtolohkareet, kalliopaljastumat, puusto ja muu kasvillisuus, joka voidaan säilyttää.

Päärakennuksen siipiosa tai erillään oleva autovaja- tai varastotilat voidaan rakentaa 4 metrin päähän kadunpuoleisesta rajasta, elleivät tontin erikoispiirteet edellytä toisin. Naapuritontin rajasta rakennuksen etäisyyden on oltava vähintään 4 m ja eri tonteilla sijaitsevien rakennusten välimatka vähintään 8 m. Vähimmäisetäisyyksistä poikkeaminen edellyttää aina naapurien välistä yhteistyötä rakennusten sijoittelussa, sillä poikkeaminen saattaa vaikuttaa eri tonteilla olevien rakennusten pääikkunoiden sijaintiin ja paloteknisiin ratkaisuihin. Rakennuksen päämassan harjan suunta tulee olla kohtisuorassa tontin keskiviivaan nähden.

**Seinäateriaalit/  
Väritys**

Valkoinen tai luonnonharmaa tiili  
Julkisivuissa sallitaan käytettävän vähäisiä puosia, joiden väriksi suositellaan valkoista tai tiilen väriin sopeutuvia muita vaaleita värisävyjä.

**Katto/  
Väritys**

Harjakatto, kattokaltevuus 1:2. Rakennuksessa voi olla pulpettikattoisia osia.  
Katemateriaalin väriksi suositellaan tummia värisävyjä.

**Päämassan harjan  
suunta**

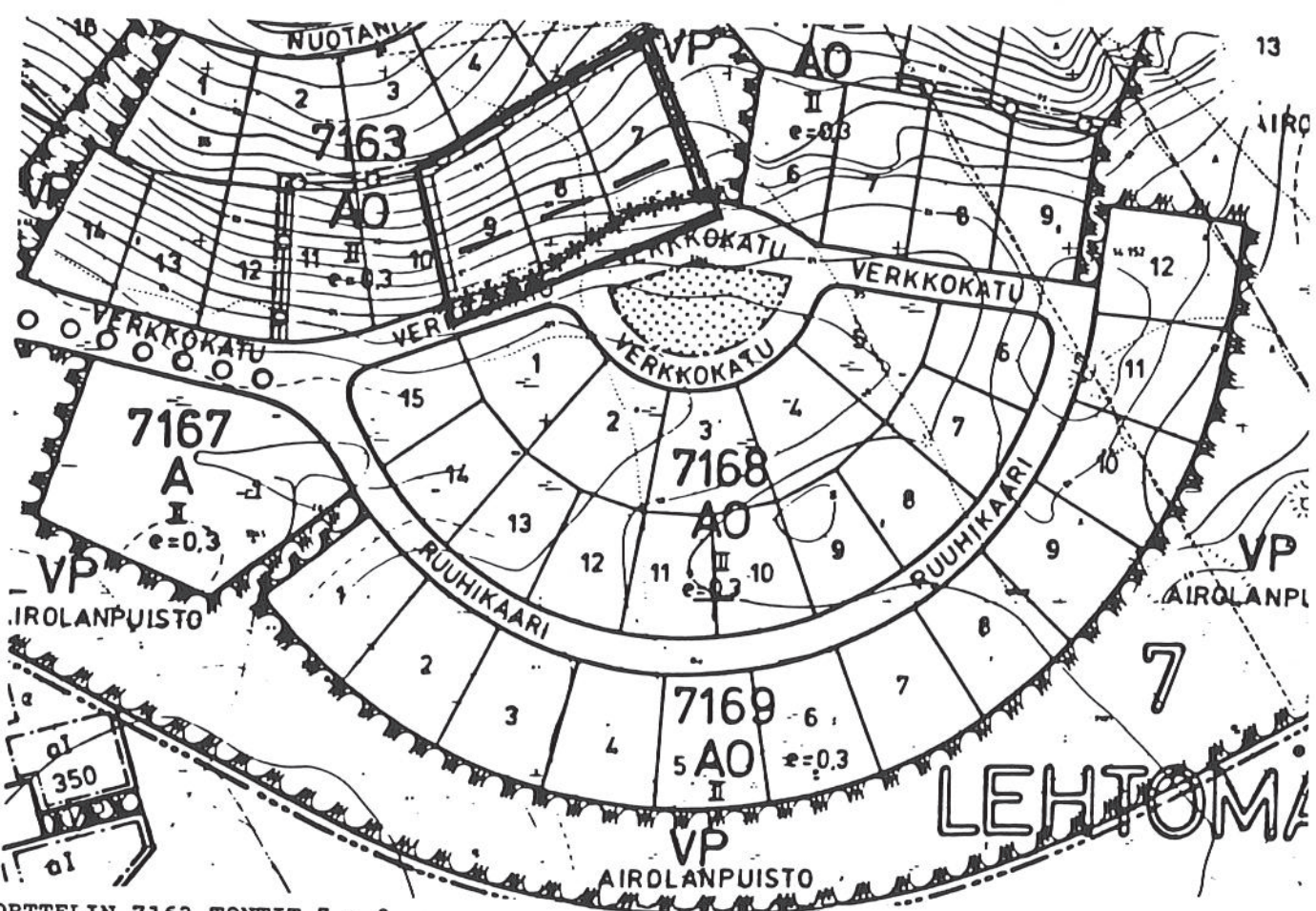


**Istutettava tontin  
raja-alue**



Tontin raja-alueelle tulee istuttaa pensasryhmiä, puita, rinne- ja kalliokasveja sekä muita alueelle sopivia kasveja. Yhtenäistä pensasaitaa ei suositella.





KORTTELIN 7163 TONTIT 7 - 9

**Tyyppi**

Tontille saadaan rakentaa kaksikerroksinen asuintalo, jonka lattiatason porrastaminen maaston mukaan on suositeltavaa. Rakennuksen suunnittelussa ja sijoituksessa on erityisesti huomioitava maaston muodot ja tontin erikoispiirteet, kuten siirtolohkareet, kalliopaljastumat, puusto ja muu kasvillisuus, joka voidaan säilyttää. Rakennus on sijoitettava vähintään 10 metrin päähän tontin kadunpuoleisesta rajasta.

Päärakennuksen siipiosa tai erillään oleva autovaja- tai varastotilat voidaan rakentaa 4 metrin päähän kadunpuoleista rajasta, elleivät tontin erikoispiirteet edellytä toisin. Naapuritontin rajasta rakennuksen etäisyyden on oltava vähintään 4 m ja eri tonteilla sijaitsevien rakennusten välimatka vähintään 8 m. Vähimmäisetäisyyksistä poikkeaminen edellyttää aina naapurien välistä yhteistyötä rakennusten sijoittelussa, sillä poikkeaminen saattaa vaikuttaa eri tonteilla olevien rakennusten pääikkunoiden sijaintiin ja paloteknisiin ratkaisuihin. Rakennuksen päämassan tulee olla kohtisuorassa tontin keski-vaivaan nähden.

Seinäateriaali/  
Väritys

Peittomaalattu puu  
Väriksi suositellaan vaaleita värisävyjä tai punaista.

Katto/  
Väritys

Harjakatto, kattokaltevuus 1:2. Rakennuksissa voi olla pulpettikattoisia osia.  
Katemateriaalin väriksi suositellaan tummia värisävyjä.

Päämassan harjan  
suunta



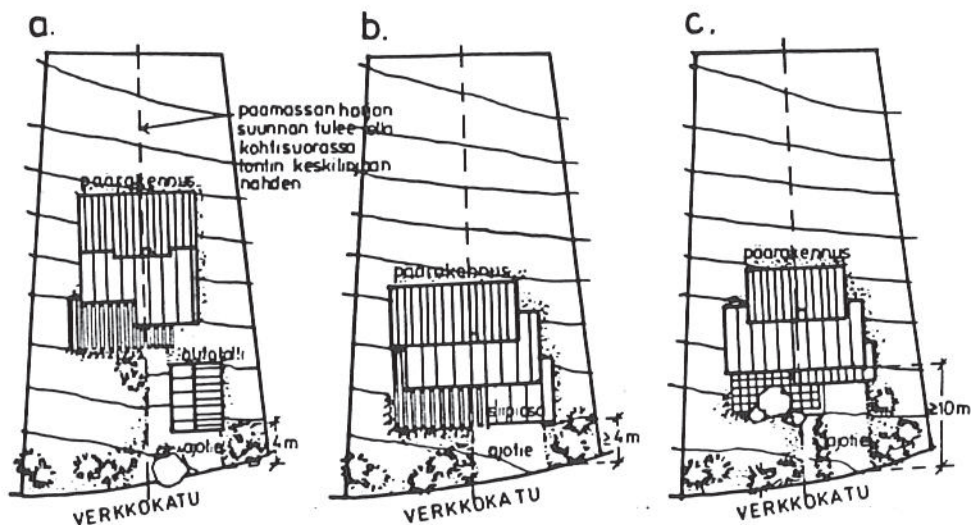
Istutettava tontin  
raja-alue



Tontin raja-alueelle tulee istuttaa pensasryhmiä, puita, rinne- ja kalliokasveja sekä muita alueelle sopivia kasveja. Yhdenäistä pensasaitaa ei suositella.

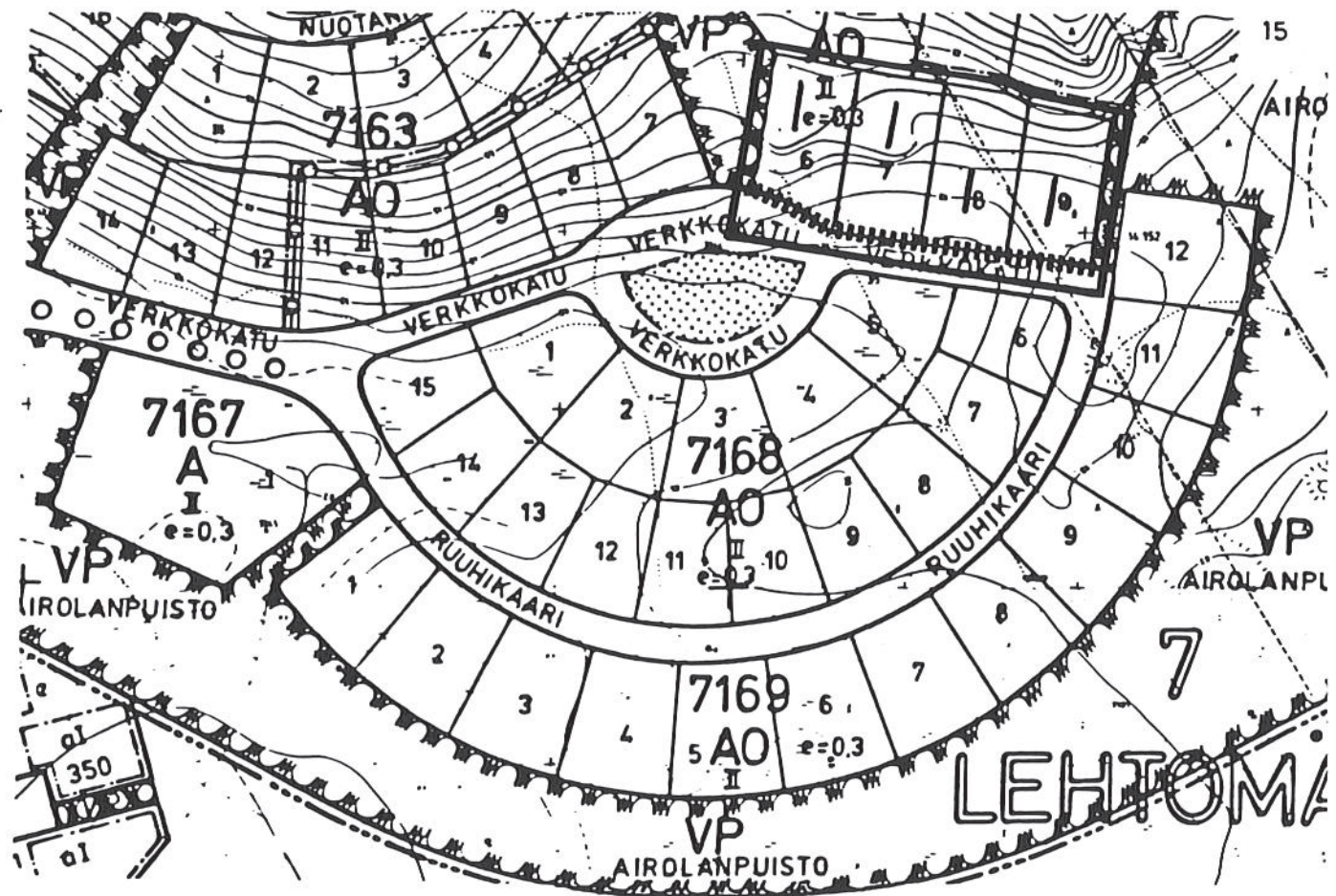


Esimerkkejä rakennuksen sijoituksesta  
korttelin 7163 tonteilla 7 - 14



- a) Autotalli on sijoitettu 4 metrin päähän tontin kadunpuoleisesta rajasta ja päämassa korkeammalle rinteeseen. Kulkutie on porrastettu rinteiden mukaisesti esim. puupölkkyjen tai kiveyksen avulla. Oleskelualue on myös tasattu, mutta muuten maaston muodot on säilytetty. Tontin kadunpuoleiselle raja-alueelle on istutettu esim. vuorimäntyä ryhminä.
- b) Rakennuksen siipiosa on ulotettu vähintään 4 metrin päähän tontin kadunpuoleisesta rajasta. Ajotie on säilytetty maaston muotojen mukaisesti kaltevana, mikä tulee ottaa huomioon myös pintavesien ohjauksessa. Istutukset ja terrassointi kuten esimerkissä a.
- c) Rakennus on sijoitettu vähintään 10 metrin päähän tontin kadunpuoleisesta rajasta. Ajotie noudattelee maaston muotoja kuten esimerkissä b.





KORTTELIN 7162 TONTIT 6 - 9

Tyyppi

Tontille saadaan rakentaa kaksikerroksinen asuintalo, jonka lattiataason porrastamista maaston mukaan suositellaan. Rakennuksen suunnittelussa ja sijoituksessa on erityisesti huomioitava maaston muodot ja rakennuksen sijoituksessa tontin erikoispiirteet, kuten siirtolohkareet, kalliopaljastumat, puusto ja muu kasvillisuus, joka voidaan säilyttää.

Rakennus on sijoitettava vähintään 12 metrin päähän tontin kadunpuoleisesta rajasta. Naapuritontin rajasta rakennuksen etäisyyden on oltava vähintään 4 m ja eri tonteilla sijaitsevien rakennusten välimatka vähintään 8 m. Vähimmäisetäisyyksistä poikkeaminen edellyttää aina naapurien välistä yhteistyötä rakennusten sijoittelussa, sillä poikkeaminen saattaa vaikuttaa eri tonteilla olevien rakennusten pääikkunoiden sijaintiin ja paloteknisiin ratkaisuihin. Tonteilla suositellaan rakennettavaksi erillinen autovaja tai varastorakennus, joka tulee sijoittaa tontin kadunpuoleiseen rajaan kiinni, kuitenkin niin, että auton kääntö- ja peruustustila tulee tontille.

Seinäateriaali/  
Väritys

Höylähirsi, nurkkiin on tehtävä nurkkasalvokset.  
Väriksi suositellaan luonnonväristä mäntyä. Piharakennuksen väriksi suositellaan hirren väriin sopivia vaaleita värisävyjä.

Katto/  
Väritys

Harjakatto, kattokaltevuus 1:2. Rakennuksessa voi olla pulpettikattoisia osia.  
Kattomateriaalin väriksi suositellaan tummia värisävyjä.

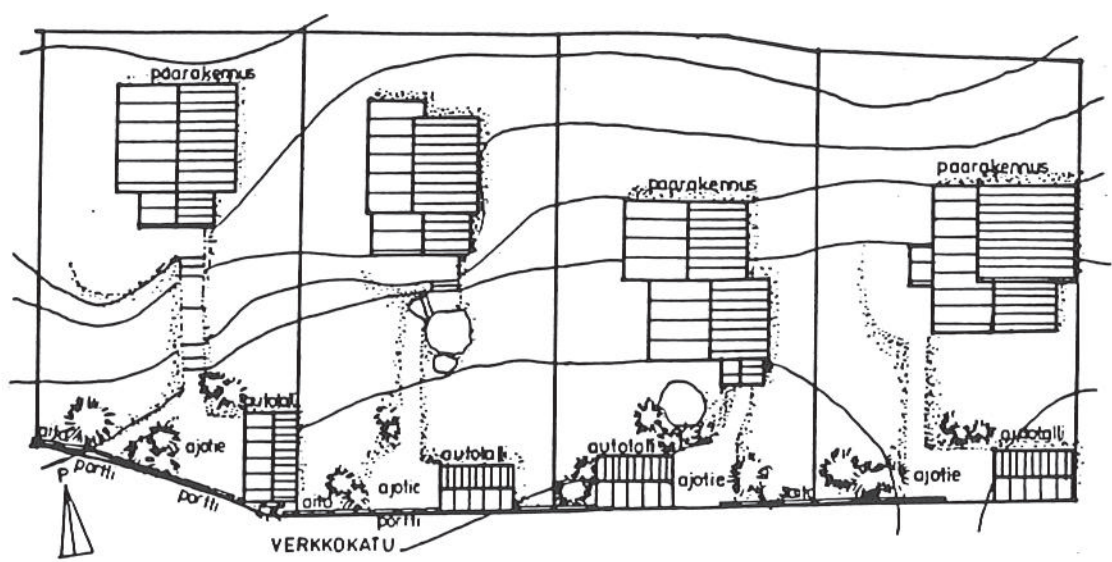
Päämassan harjan  
suunta

—————

Puuaidalla aidat-  
tava tontin raja

|||||





Esimerkkejä rakennuksen sijoituksesta  
korttelin 7162 tonteilla 6 - 9



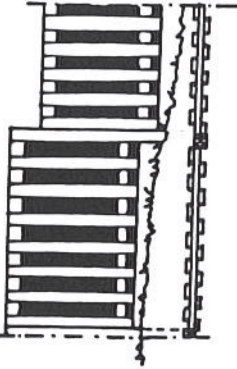


RAKENTAMISOHJEET

PIHASUUNNITELMAN PIIRUSTUSMERKINNÄT (1:500)

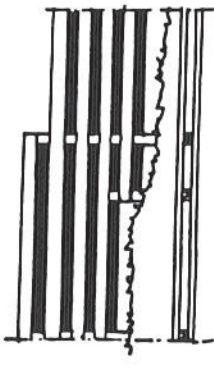
	Lehtipuu, säilytettävä		Suurehko maakivi
	Havupuu, säilytettävä		Pysyvät korkeuskäyrät
	Lehtipuu, istutettava		Uusi korkeuskäyrä
	Havupuu, istutettava		Poistettu korkeuskäyrä
	Poistettava puu		Pintavesikaivo
	Pensasistutus		Puistovalaisin
	Leikattava pensasaita		Lipputanko
	Köynnös		Lauta-aita ja korkeus
	Kukkaryhmä (ruusut, perennat, kesäukat)		Portti
	Nurmikko		Pölytysteline
	Betonilaatoitus		Pyykinkuivausteline
	Kiveys		Polkupyöräteline
	Asfaltti		Puistonpenkki
	Sorapinta		Jättesäiliöt ja aitaus
	Reunakivi		Pääsisäänkäynti
	Pintakallio		Sivusisäänkäynti

LAUTA-AITA PYSTYSUORAAN



I

Aitatolpat teräsputkea tai 100x100 painekyllästettyä mäntyä K 250 cm.  
Aitarunko ja laudoitus saha-tavaraa.  
Laudoitus (125 x 22) lomittain pystysuoraan.  
Aidan enimmäiskorkeus n. 150 cm.  
Värisävy kortteleittain valiten.



II

LAUTA-AITA VAAKASUORAAN  
Materiaalit ja rakenteet kuten tyyppi I.  
Värisävy kortteleittain valiten.

Kukkaryhmä (ruusut, perennat, kesäukat)



Nurmikko



Betonilaatoitus



Kiveys



Asfaltti



Sorapinta

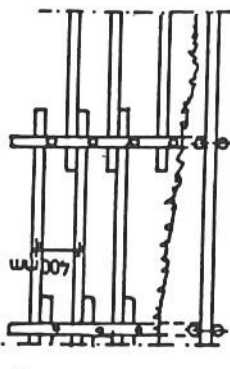


Reunakivi



Pintakallio

RIUKUAITA



III

Aitatolpat ja vaakariu'ut kyllästettyä mäntyä 60 mm.  
Toi'ppajako n. 2.500 maaston muk. porrastaen.  
Riukuaita voidaan rakentaa myös pensasaidan tueksi.  
Värisävy kortteleittain valiten.

1) Rakentamishjeissa esitetty pensasaita on kadun varsien aitausvelvoite.

2) Lauta-aidat voidaan rakentaa, naapurien kesken sopien, tonttien välirajoille ja puistoa vastaan.

3. Rakennuslupaa haettaessa tulee allekirjoituksin yhteisesti sovittu aitamalli ja värisävy esittää asemapiirustuksessa hyväksyttäväksi.