

LEHTOMÄEN OMAKOTIALUEEN JULKISIVUOHJEET

Yleistä

Lehtomäen alueen pohjoisosaan on 19.12.1978 vahvistettu asemakaava, joka sisältää 80 omakotitonttia. Alueen maasto on etelään viettävää rinnettä, jossa kallioperän syvyys vaihtelee 0 - 3 metriin. Rinteen jyrkkyys on vaihteleva, joten rakennustyyppien valinta edellyttää maaston tarkkaa tutkimista. Rakennus on sijoitettava rinteeseen niin, ettei maaston suuria täyttöjä tai leikkauksia tarvitse suorittaa.

Asemakaavan mukaan suurin sallittu kerrosalamäärä on 250 m² ja kerrosluku II. Rinteestä riippuen useat rakennukset tulevat olemaan ylärinteen puolelta yksikerroksisia ja alarinteen puolelta kaksikerroksia. Loivilla rinteillä voi tulla kysymykseen sisätilojen porrastus yhdessä kerroksessa.

Alueelle tulee kaukolämpöverkosto. Tekninen tila (lämmönjakohuone) tulee sijoittaa rakennukseen huomioiden kaukolämpöjohdon reitti siten, että johdon pituus jää mahdollisimman pieneksi.

Näiden 80 tontin lisäksi on Lehtomäen vanhan omakotialueen länsipuolella Otonkujan varrella 8 tonttia korttelissa 7105, johon ei tule kaukolämmitystä. Maasto on tasaista savipeltoa soveltuen hyvin matalaperusteiselle tasamaatyypille. Tonteille saa rakentaa yksikerroksisia omakotitaloja, joiden kerrosala on enintään 200 m².

Korttelikohtaisissa ohjeissa mainitulla punaisella poltetulla tiilellä tarkoitetaan myös punaisen tiilen eri sävyjä: kirjavaa, tummaa kirjavaa, tummaa. Tiilen lisäksi saa julkisivuissa esiintyä myös puuta tai muuta tiilen kanssa sopivaa materiaalia. Valkoiseksi määrätty kalkkihiekkatiili voi olla joko kvartsinvalkoinen tai luonnon valkoinen sileänä tai lohkopintaisena.

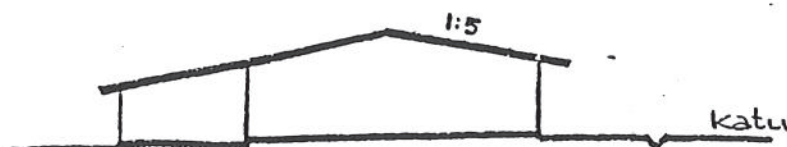
Koska kaikille tonteille on voitava rakentaa asuntolainoituskelpoinen omakotitalo, on annetuissa ohjeissa otettu huomioon asuntohallituksen uusimmat suunnitteluohjeet, mitkä eivät suosi aumakattoja eikä jyrkkiä harjakattoja. Lappeen kaltevuus on jokaisella tontilla 1:3. Korttelissa 7105 lappeen kaltevuus on kuitenkin 1:5.

Ennen rakennusluvan hakemista kaupunginarkkitehdin on hyväksyttävä julkisivut. Rakentajia kehoitetaan jo suunnitteluvaiheessa otamaan yhteyttä myös rakennusvalvontatoimistoon.

Korttelikohtaiset julkisivuohjeet (piirroksat ohjeellisia)

Kortteli 7105

Julkisivumateriaali pääosin keltainen tiili. Julkisivu sijoitettava kadunpuoleiseen rakennusalan rajaan kiinni, mahdolliset siipiosat pihalle päin. Katon harja kadun suuntainen. Lappeen kaltevuus 1:5 asemakaavan mukaisesti.

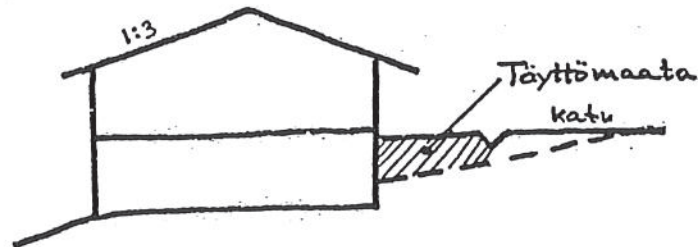


Asemakaava nro 62:7

Nro 0070002~~OHJE nro 2:7~~

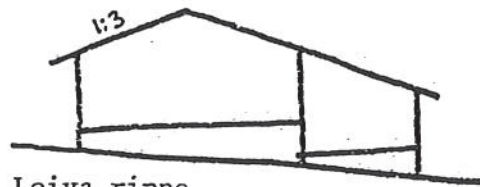
Kortteli 7134

Rinnetontteja, maaston kaltevyys kadulta poispäin. Koska katu tehdään rinteeseen, joudutaan kadun eteläreunaa pengertämään, joten myös tontin etuosassa on maanpita nostettava kadun tasoon. Rakennuksen julkisivu on sijoitettava kadunpuoleiseen rakennusalan rajaan, ei siipiä kadun puolelle. Julkisivu on yksikerroksinen kadulle päin ja mahdollisesti kaksikerroksinen pihalle päin. Julkisivumateriaalina pääosin punainen poltettu tiili. Katon harja kadun suuntainen.

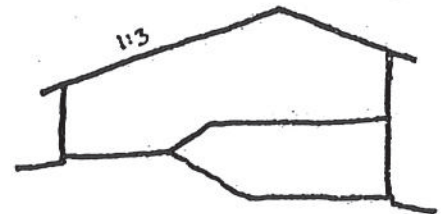


Korttelit 7135, 7137 ja 7140

Loivia rinnetontteja. Ylärinteen puolella rakennus on yksikerroksinen ja alarinteen puolella mahdollisesti kaksikerroksinen. Katon harja kohtisuoraan katua vasten. Julkisivumateriaalina pääosin punainen poltettu tiili.



Loiva rinne

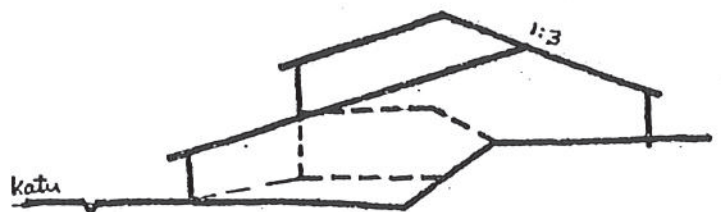


Jyrkemmässä rinteessä mahdollisuus puolittain 2-kerroksiseen ratkaisuun.

Kortteli 7136

Rinnetontteja. Tonteilla 1 - 4 rinne loivaa, kaltevyys kadulta pois päin. Samat suunnittelu- ja materiaali-ohjeet kuin kortteilla 7134.

Tonteilla 5 - 8 on rinne jyrkempi ja kaltevyys on kadulle päin. Jotta oleskelupiha tulisi talon eteläpuolelle, on rakennus sijoitettava rakennusalan pohjoisosaan ja autosuoja kadunpuoleiseen rajaan. Autosuojana voi olla joko autovaja tai -katos. Ylärinteen puolelta rakennus on yksikerroksinen. Katon harja kadun suuntainen. Julkisivut pääosin punaisesta poltetusta tiilestä. Oleskelupiha rajataan katua vastaan lauta-aidalla, pystylauditus, korkeus 170 cm.



Korttelit 7138 ja 7141

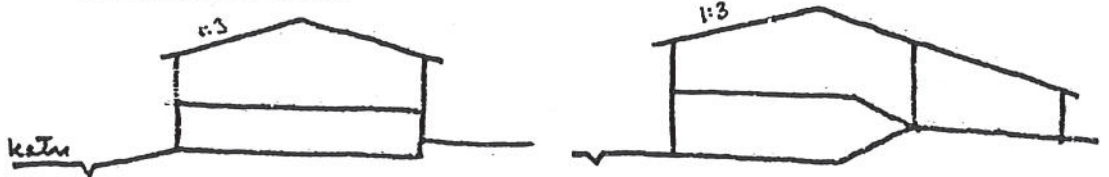
Rinnetontteja, kaltevuus kadulle päin. Rakennukset sijoitetaan rakennusalan takaosaan ja siipiosa, jossa on autosuoja (vaja tai katos), tulee kadunpuoleiseen rakennusalan rajaan kiinni. Katon harja kadun suuntainen.

Julkisivut pääosin punaisesta poltetusta tiilestä. Lauta-aita (pystylauditus), kork. 170 cm, kadunpuoleiselle rajalle.



Korttelit 7139 ja 7150

Loivia rinnetontteja. Rakennus sijoitetaan kadunpuoleiseen rakennusalan rajaan kiinni. Kadunpuoleinen julkisivu kaksikerroksinen. Julkisivut punaisesta poltetusta tiilestä. Katon harja kadun suuntainen.



Kortteli 7142 ja 7143

Loivia rinnetontteja, joissa kaltevuus on kadun suuntainen. Rakennuksen pääty kadulla päin. Julkisivut pääosin valkoisesta kalkkihiekkatiilestä.

Korttelit 7144, 7145 ja 7146

Suurin osa tonteista melko tasaisia soveltuen tasamaatyypeille. Tonteille rakennetaan yksikerroksisia omakotitaloja. Rakennus rajoittuu kadunpuoleiseen rakennusalan rajaan, mahdolliset siivet pihalle päin, lukuunottamatta korttelin 7144 tontteja 4, 5 ja 6, joilla rakennus sijoitetaan rakennusalan pohjoisreunan ja siipi etelään päin.

Julkisivut: korttelit 7144 ja 7145 tontit 4 - 6 (Lokkitien varsi) keltainen tiili, tontit 7145 / 1 - 3 ja 7146 / 4 - 6 (Tiiratie) tumma poltettu tiili, tontit 7146 / 1 - 3 (Viklatie) valkoinen kalkkihiekkatiili.

Kortteli 7147

Loivia rinnetontteja, joille rakennus sijoitetaan rakennusalan pohjoisreunaan ja siipi, jossa on mm. autovaja tai -katos, kadunpuoleiseen rajaan kiinni. Rakennus on porrastettava rinteeseen soveltuvasti. Julkisivut pääosin valkoisesta kalkkihiekkatiilestä. Katurajalle lauta-aita, korkeus 170 cm.

Korttelit 7148 ja 7149

Korttelit muodostavat kaarevan rivin asuntoalueen itäreunassa. Maasto on melko tasainen, paikoin loivasti kalteva kadusta pois päin. Rakennus sijoitetaan rakennusalan takaosaan. Tällöin muodostuu oleskelupiha rakennuksen länsipuolelle. Julkisivut pääosin valkoisesta kalkkihiekkatiilestä. Piha rajataan katua vasten puuaidalla, joka kaareutuu sisääntuloportille. Rakennusalan reunaan kadunpuoleiseen rajaan kiinni sijoitetaan auto-suoja- ja varastorakennus, jossa julkisivut laudasta. Julkisivun puuosien, aidan ja autovajan väri tumman ruskea.

