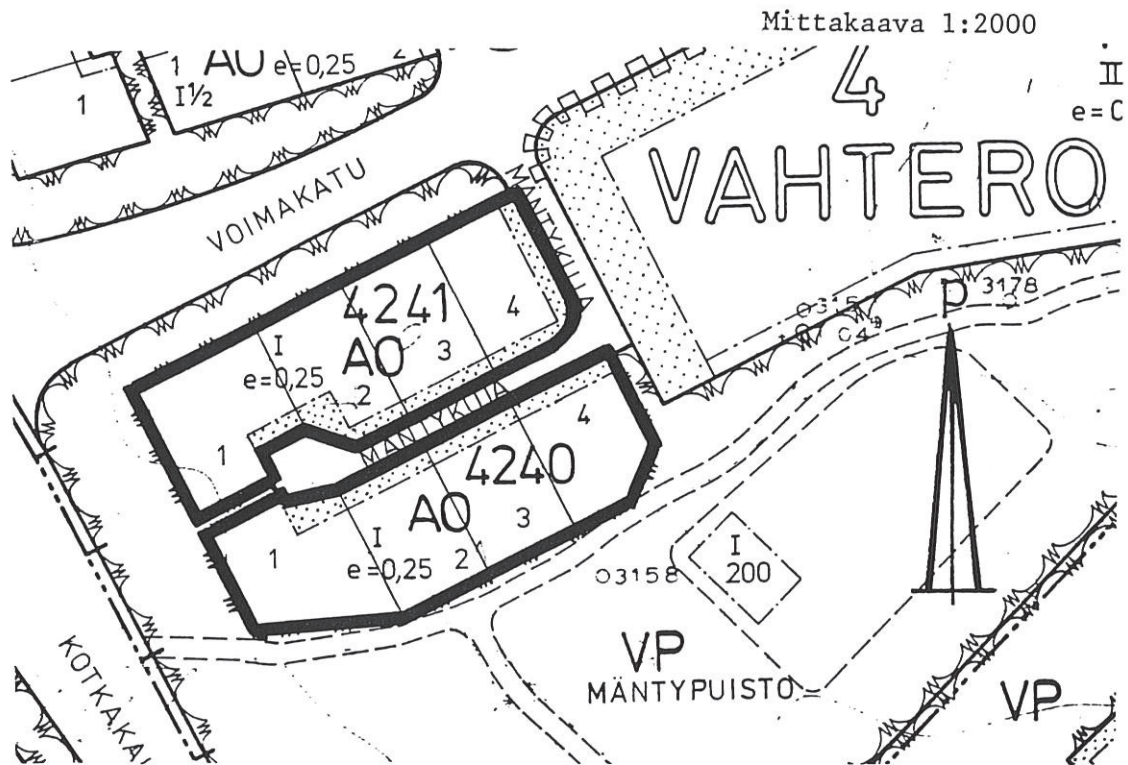


RAKENTAMISOHJEET / VAHTERON PIENTALOALUE

Korttelit 4240 ja 4241



Rakennus tai sen osa on sijoitettava rakennusalan kadunpuoleiseen rajaan kiinni (kulmatontilla kumpaankin rajaan). Talon sisäänkäyntiä toivotaan korostettavan kuistin tai ovikatoksen avulla. Pääsisäänkäynnin sijoittamista autokatokseen ei pidetä suotavana.

Tontilla olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Puuston säilyttämisen kannalta on edullista, jos maansiirtotoimet jäävät mahdollisimman vähäisiksi. Ympäristön kannalta on eduksi, että talo sovietaan maaston mukaan eikä päinvastoin.

Talotyyppi

Tonteille sallitaan vain 1-kerroksinen talo. Rakennukseen voidaan tehdä siipirakennus tai katos (katoksia) poikittain rakennuksen pääsuuntaa vastaan. Myös erillisen talousrakennuksen rakentaminen on sallittua. Lattiataston porrastaminen maaston mukaan on sallittua.

Seinät

Julkisivumateriaalina tulee käyttää pääasiassa tiiltä. Tonttiryhmittäin joko poltettu savitiili tai kalkkihiekkatiili. Julkisivuverhous saa olla myös kokonaan puuta mikäli koko tonttiryhmä niin haluaa.

Katot

Kattojen tulee olla harjakattoja, joiden kattoaltevuus tonttiryhmittäin on sama. Suositus 1:3.

Tonttiryhmät voivat sopia myös jostain muusta ulospäin kallistetusta yhtenäisestä kattomuodosta. Tonttiryhmittäin toivotaan käytettävän samantyyppisiä kateaineita ja värisävyjä. Harjan pääsuunta on tonttiryhmittäin sama.

Tontin aitaus

Kadun puoleisella etupihalla, joka on merkitty istutettavaksi tontinosaksi, on käytettävä pensasaitaa. Kadun ja puiston varressa aita istutetaan 50 cm tontin puolelle.

Asemakaava nro 138:4

Nro 0040007

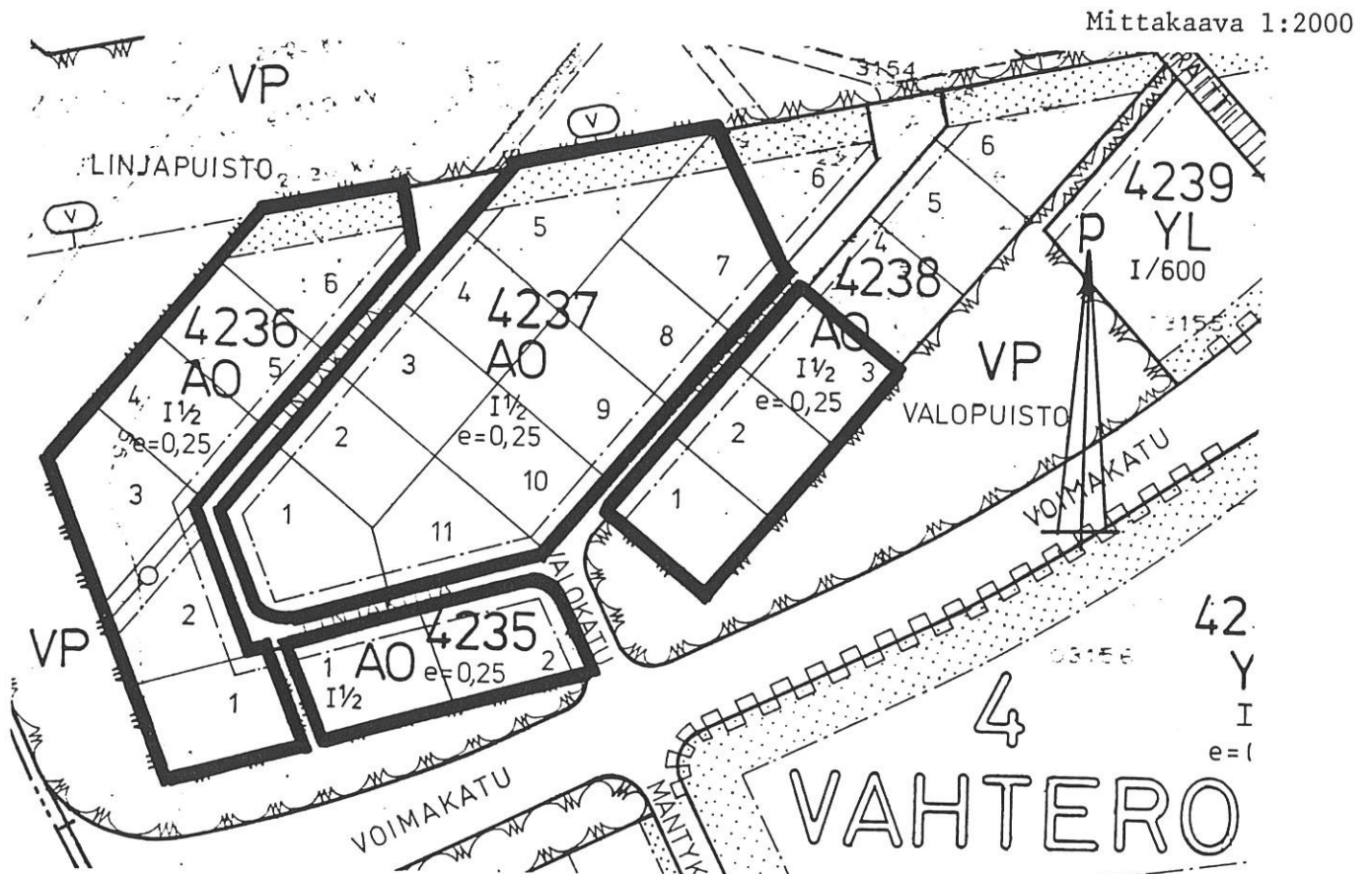
~~OHJE nro 3:4~~

RAKENTAMISOHJEET / VAHTERON PIENTALOALUE

Korttelit 4235 ja 4236

Korttelin 4237 tontit 1 - 5 ja 7 - 11

Korttelin 4238 tontit 1 - 3



Rakennus tai sen osa on sijoitettava rakennusalan kadunpuoleiseen rajaan kiinni (kulmatontilla kumpaankin rajaan). Talon sisäänkäyntiä toivotaan korostettavan kuistin tai ovikatoksen avulla. Pääsisäänkäynnin sijoittamista autokatokseen ei pidetä suotavana.

Tontilla olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Puuston säilyttämisen kannalta on edullista, jos maansiirtotoimet jäävät mahdollisimman vähäisiksi. Ympäristön kannalta on eduksi, että talo sovietaan maaston mukaan eikä päinvastoin.

Talotyyppi

Tonteille sallitaan sellainen II-kerroksinen talo, jonka toisen kerroksen kerrosala on enintään puolet ensimmäisen kerroksen kerrosalasta. Myös erillisen talousrakennuksen rakentaminen on sallittua.

Seinät

Ulkoseinämateriali on vapaasti valittavissa. Suositellaan kuitenkin samantyyppisten materiaalien käyttöä tonttiryhmittäin. Maalaus on tehtävä peittövärein. Väritys on vapaa.

Katot

Vesikatteen kaltevuuden on oltava joko 1:2 tai 1:3. Kattomateriaali on vapaasti valittavissa, mutta suositellaan tonttiryhmittäin käytettäväksi samantyyppistä ja samansävyistä kateainetta.















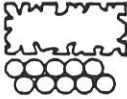
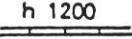




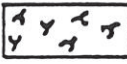



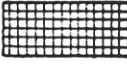

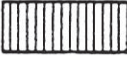



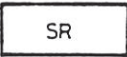



Aitaus

Tontin aitaamisessa suositellaan käytettäväksi lauta-aitaa. Suositeltavat lauta-aitamallit liitteenä.

Aitasuunnitelma, jossa esitetään käytettävä aitamalli ja värisävy, on jätettävä rakennuslautakunnan hyväksyttäväksi yhdessä pihasuunnitelman kanssa.

RAKENTAMISOHJEET / VAHTERONMÄEN PIENTALOALUE

PIHASUUNNITELMAN PIIRUSTUSMERKINNÄT (1:500)

	Lehtipuu, säilytettävä		Suurehko maakivi
	Havupuu, säilytettävä		Pysyvät korkeuskäyrät
	Lehtipuu, istutettava		Uusi korkeuskäyrä
			Poistettu korkeuskäyrä
	Havupuu, istutettava		Pintavesikaivo
			Puistovalaisin
	Poistettava puu		Lipputanko
	Pensasistutus		Lauta-aita ja korkeus
	Leikattava pensasaita		Portti
	Köynnös		Pölytysteline
	Kukkaryhmä (ruusut, perennat, kesäkukat)		Pyykinhuupesteline
	Nurmikko		Polkupyöräteline
	Betonilaatoitus		Puistonpenkki
	Kiveys		Jätesäiliöt ja aitaus
	Asfaltti		Pääsisäänkäynti
	Sorapinta		Sivusisäänkäynti
	Reunakivi		
	Pintakallio		