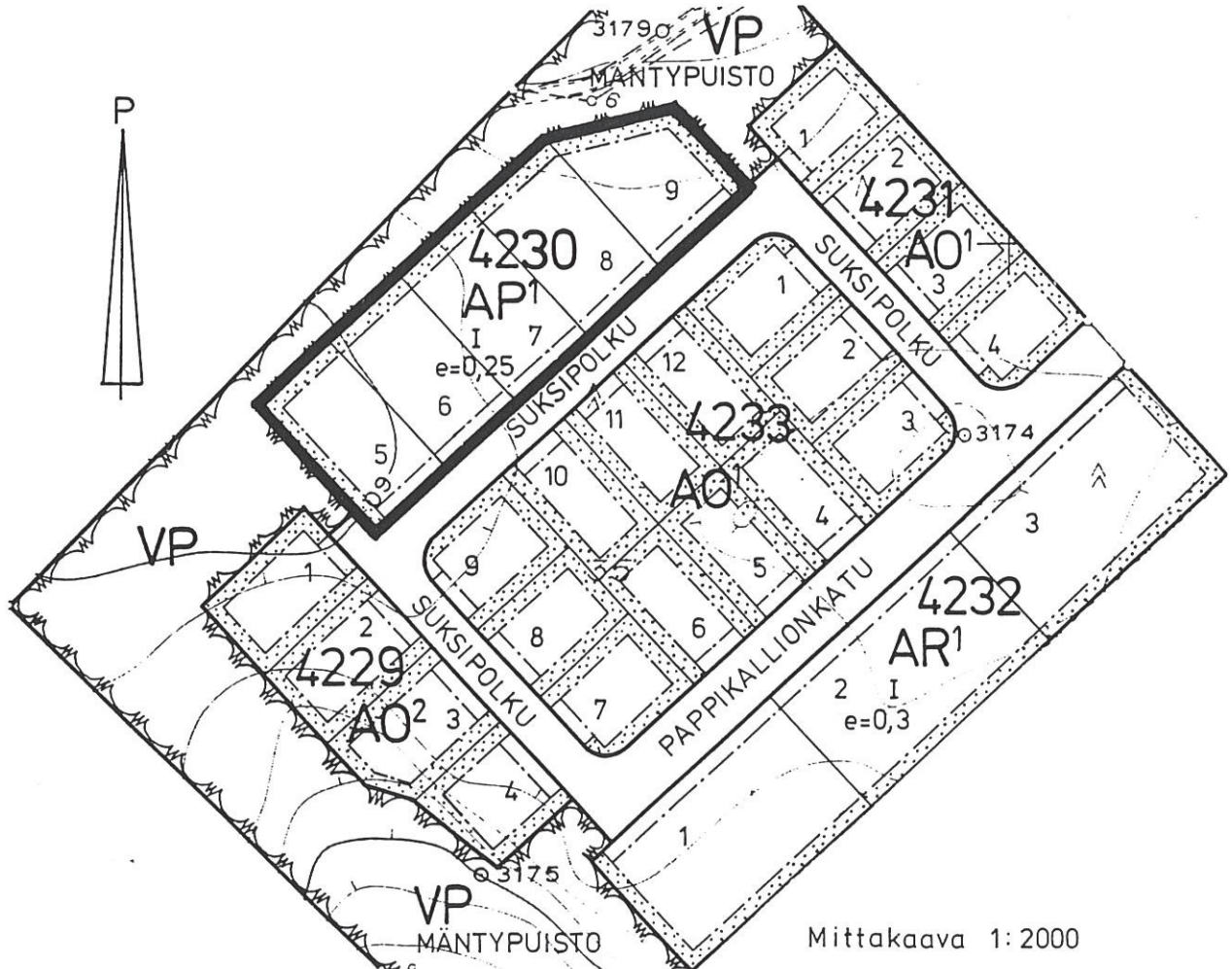


27.2.1985

RAKENTAMISOHJEET / PAPPIKALLION PIENTALOALUE
Korttelin 4230 tontit 5-9



Mittakaava 1:2000

Rakennus tai sen osa on sijoitettava rakennusalan kadunpuoleiseen rajaan kiinni (kulmatontilla kumpaankin rajaan). Talon sisäänkäyntiä toivotaan korotettavan kuistin tai ovikatoksen avulla. Pääsisäänkäynnin sijoittamista autokatokseen ei pidetä suotavana.

Tontilla olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Puuston säilyttämisen kannalta on edullista, jos maansiirtotoimet jäävät mahdollisimman vähäisiksi. Ympäristön kannalta on eduksi, että talo sovietaan maaston mukaan eikä päinvastoin.

Talotyyppi

Tonteille sallitaan vain 1-kerroksinen talo. Rakennukseen voidaan tehdä siipirakennus tai katos (katoksia) poikittain rakennuksen pääsuuntaa vastaan. Lattiataso porrastaminen maaston mukaan on sallittua.

Seinät

Julkisivumateriaalina tulee käyttää pääasiassa tiiltä. Tonttiryhmittäin joko poltettu savitiili tai kalkkihiekkatiili. Julkisivuverhoaus saa olla myös kokonaan puuta mikäli koko tonttiryhmä niin haluaa.

Katot

Kattojen tulee olla harjakattoja, joiden kattokaltevuus tonttiryhmittäin on sama. Suositus 1:3.

Tonttiryhmät voivat sopia myös jostain muusta ulospäin kallistetusta yhtenäisestä kattomuodosta. Tonttiryhmittäin toivotaan käytettävän samantyyppisiä kateaineita ja värisävyjä. Harjan pääsuunta on tonttiryhmittäin sama.

Tontin aitaus

Kadun puoleisella etupihalla, jota ei ole merkitty istutettavaksi tontinosaksi, on käytettävä lauta-aitaa. Muilla tontin sivuilla, jotka on merkitty istutettavaksi, aidat on tehtävä pääasiassa pensasistutuksin. Lauta-aitamallin tulee olla tonttiryhmittäin sama.