

15.4.1983

RAKENTAMISOHJEET / VAHTERONMÄEN PIENTALOALUE



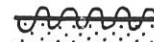
Korttelit: 4116, 4117,
4118, 4119

Tyyppi: 1 k

Katto: harjakatto,
kaltevuus $\leq 1:3$
punaruskea

Listat: räystääs-, ikkuna-,
ovi- ja nurkka-
laudat valkeat

Aita: pensasaita

 aitausvelvoite /
istutettava
tontinosa

Edellä esitetyistä ohjeista voidaan poiketa ehdolla, että koko tonttiryhmän talot suunnitellaan ja rakennetaan toisiinsa sopeutuvaksi ryhmäksi. Muutos on tontinhaltijoiden toimesta esitettävä arkkitehtiosaston hyväksyttäväksi ennen kuin lopulliset suunnitelmat tehdään.

Rakennuksen sisäänkäyntiä toivotaan korostettavan kuistin tai ovikatoksen avulla. Pääsisäänkäynnin sijoittamista autokatokseen ei pidetä suotavana.

Tontilla olevia puita ei saa kaataa ilman lupaa. Pihasuunnitelmassa (asemapiirros) on esitettävä tontilla oleva puusto (säilytettävät havu- ja lehtipuut sekä kaadettavat havu- ja lehtipuut) sekä istutettavat puut ja pensaat. Niinikään asemapiirroksessa on esitettävä tontin korkeussuhteissa tapahtuvat muutokset korkeuskäyrin ja tarvittavin korkeuslukemin.

Rakennussuunnittelussa ja rakentamisessa on yleensä noudatettava Suomen rakentamismääräyskokoelman ohjeita.

Tyyppi

1 k Tontille sallitaan vain 1-kerroksinen talo. Lat-tiatason porrastaminen maaston mukaan on sallit-tua.

Seinät

Ulkoseinämateriali on vapaasti valittavissa. Suo-sitellaan kuitenkin samantyyppisten materiaalien käyttöä kortteleittain. Maalaus on tehtävä peit-tovärein. Väritys on listoja (valkeat) lukuunot-tamatta vapaa.

Katto

Esitettyjen kattomuodon ja kattokaltevuuden lisäk-si edellytetään myös katteen värisävyn olevan tonttiryhmittäin yhtäläinen.

Kattomateriaali on vapaasti valittavissa, mutta toivotaan kortteleittain käytettävän samantyyppis-tä kateainetta.

Aita

Aitapensaina tulee kortteleittain käyttää samaa lajia. Aita istutetaan tontin rajalle, paitsi ka-tu- ja puistorajalla 50 cm tontin puolelle.

Muilla kuin rajoittuvilla tontinsivuilla voi käyt-tää myös lauta-aitaa.

Lauta-aitamallista esitetään vaihtoehdot, joita on käytettävä rakentajien kesken sopien.

Aitasuunnitelma, jossa esitetään käytettävä aita-malli ja värisävy, on jätettävä rakennuslautakun-nan hyväksyttäväksi yhdessä pihasuunnitelman kans-sa.

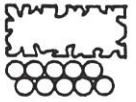
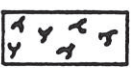
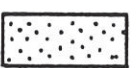
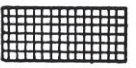
Asemakaava nro 52:4

Nro 0040004

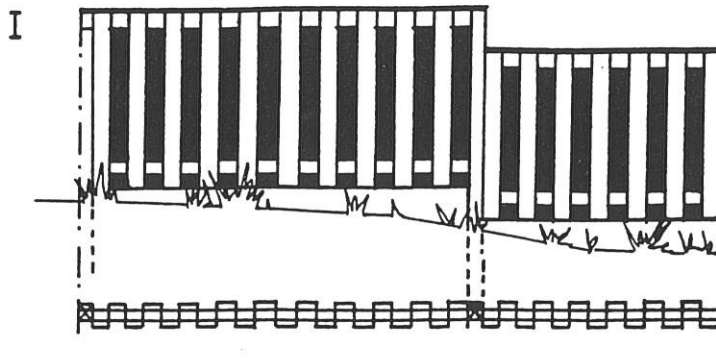
OHJE nro 2:4

RAKENTAMISOHJEET /VAHTERONMÄEN PIENTALOALUE

PIHASUUNNITELMAN PIIRUSTUSMERKINNÄT (1:500)

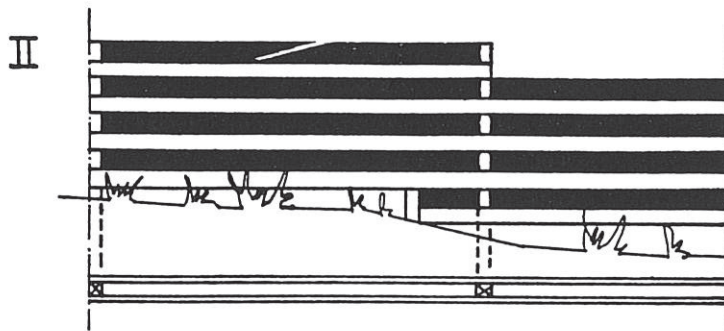
	Lehtipuu, säilytettävä		Suurehko maakivi
	Havupuu, säilytettävä		Pysyvät korkeuskäyrät
	Lehtipuu, istutettava		Uusi korkeuskäyrä
	Havupuu, istutettava		Poistettu korkeuskäyrä
	Poistettava puu		Pintavesikaivo
	Pensasistutus		Puistovalaisin
	Leikattava pensasaita		Lipputanko
	Köynnös		Lauta-aita ja korkeus
	Kukkaryhmä (ruusut, perennat, kesäkukat)		Portti
	Nurmikko		Pölytysteline
	Betonilaatoitus		Pyykin kuivausteline
	Kiveys		Polkupyöräteline
	Asfaltti		Puistonpenkki
	Sorapinta		Jätesäiliöt ja aitaus
	Reunakivi		Pääsisäänkäynti
	Pintakallio		Sivusisäänkäynti

RAKENTAMISOHJEET / VAHTERONMÄEN PIENTALOALUE



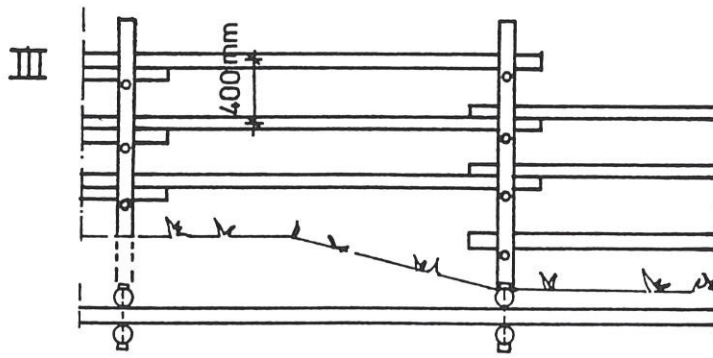
LAUTA-AITA PYSTYSUORAAN

Aitatolpat teräsputkea tai
100 x 100 painekyllästettyä
mäntyä K 250 cm.
Aitarunko ja laudoitus saha-
tavaraa.
Laudoitus (125 x 22) lomittain
pystysuoraan.
Aidan enimmäiskorkeus n. 150 cm.
Värisävy kortteleittain valiten.



LAUTA-AITA VAAKASUORAAN

Materiaalit ja rakenteet kuten
tyyppi I.
Värisävy kortteleittain valiten.



RIUKUAITA

Aitatolpat ja vaakariu'ut kyl-
lästettyä mäntyä Ø 60 mm.
Tolppajako n. 2.500 maaston mukaa
porrastaen.
Riukuaita voidaan rakentaa myös
pensasaidan tueksi.
Värisävy kortteleittain valiten.

- 1) Rakentamishjeissa esitetty pensasaita on kadun varsien aitausvelvoite.
- 2) Lauta-aidat voidaan rakentaa, naapurien kesken sopien, tonttien välirajoille ja puistoa vastaan.
- 3) Rakennuslupaa haettaessa tulee allekirjoituksin yhteisesti sovittu aitamalli ja värisävy esittää asemapiirustuksessa hyväksyttäväksi.