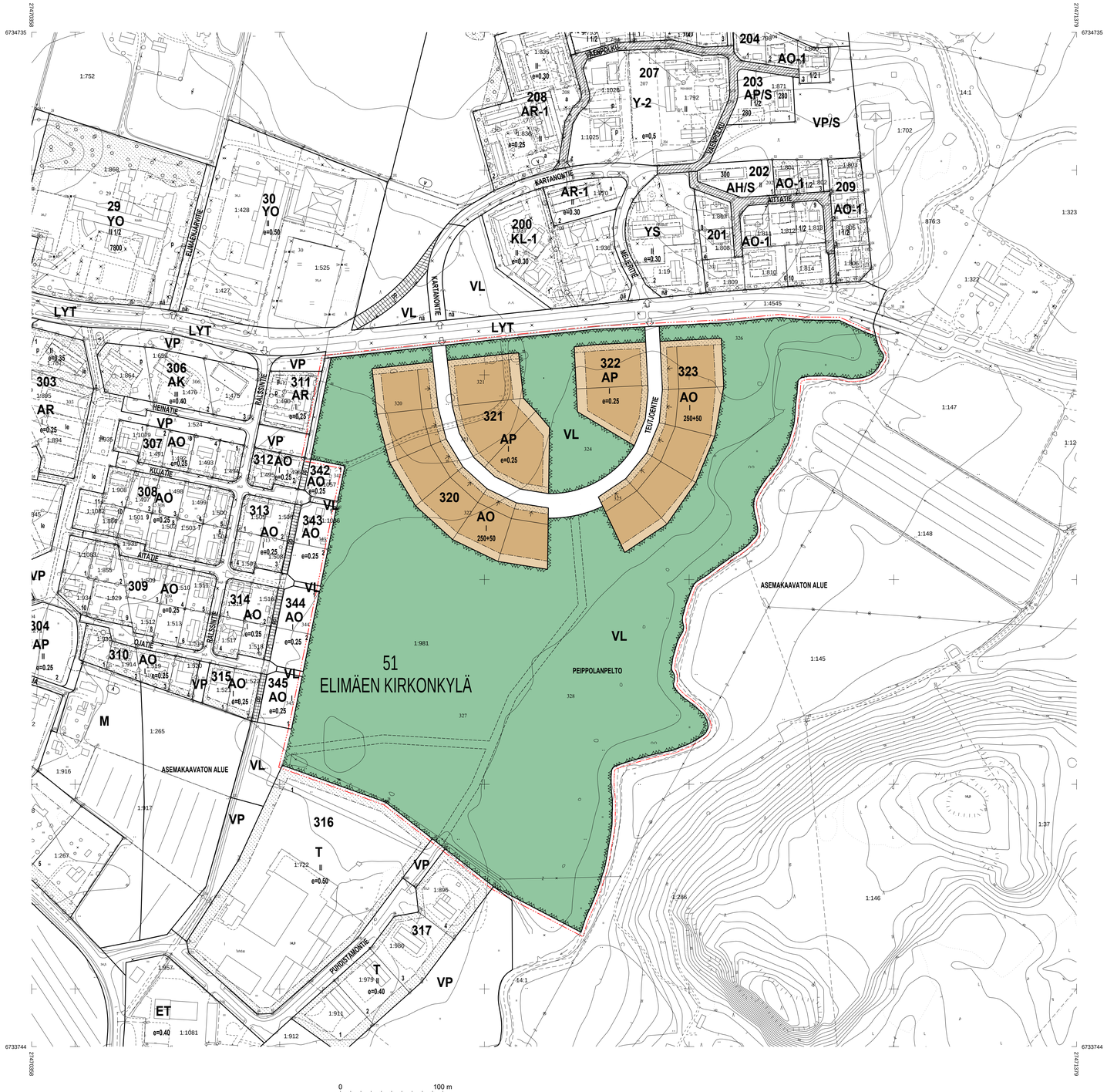

Käytössä oleva koordinaatisto: ETRS-GK27
Käytössä oleva korkeusjärjestelmä: N2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
51	Kaupunginosan numero.
ELIM KK	Kaupunginosan nimi.
322	Korttelin numero.
TEUTJOENTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
250+50	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa tontille sallitun asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun autonsäilytyspaikkojen ja talousrakennusten kerrosalan neliömetrimäärän.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Ohjeellinen ulkoilupolku.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET
AO-alueet: 2 ap / asunto
AP-alueet: 2 ap / asunto

Autopaikkoja saa sijoittaa rakennusalalle.
Tontin istutettavalle alueen osalle saa istutusten lisäksi sijoittaa pysäköintiä.

HULEVEDET
Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaan lukien kattovedet) käsittelysuunnitelma, josta tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

RAKENTAMISTAPA
Asemakaavaan liittyy rakentamistapaohje.

YHDYSKUNTATEKNINEN HUOLTO
Rakennettaessa viemärin padotuskorkeuden alapuolelle, kiinteistöön tulee tarvittaessa tehdä kiinteistökohtainen pumppaamo.

Tontille merkityn rakennusalan ulkopuolelle sekä tontille merkityille istutetuille alueen osille saa sijoittaa tontin ja korttelialueen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia johtoja, laitteita, rakennelmia ja rakennuksia.

VL -alueille saa sijoittaa korttelialueen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia johtoja, laitteita, rakennuksia ja rakennelmia.

TONTTIJAKO
Tämän asemakaavan muutoksen alueella rakennuskortteleihin on laadittava erillinen tonttijako.

KOUVOLA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
kaupunginosan 51, Elimäen kirkonkylä, kortteleita 320 - 328
sekä lähivirkistys-, puisto- ja katualueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT
kaupunginosan 51, Elimäen kirkonkylä, korttelit 320 - 323
sekä lähivirkistys- ja katualueet.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA poistuvat korttelit 324-328.

KÄSITTELYT

Kaavoitusohjelman mukainen hanke	
Valm.vaiheen kuuleminen ja OAS:n esittely 15.05.2019	
Ilmoitus vireilletulosta 15.05.2019	
Kaupunginarkkitehti	Anne Kangasniemi-Kuikka
Kaavoitusinsinööri	Susanna Lääveri

KOUVOLAN KAUPUNKI
Asuminen ja ympäristö
Kaupunkisuunnittelu

Kouvolassa

Hyväksytty Kouvolan kaupunginvaltuuston kokouksessa

Kouvolassa

Pohjakartta on MRL 54 a §:n mukainen.

Kouvolassa

Paikkatietopäällikkö Ismo Tuononen

MITTAKAAVA	Hyväksytty	Asemakaavan numero
1: 2000		51/001