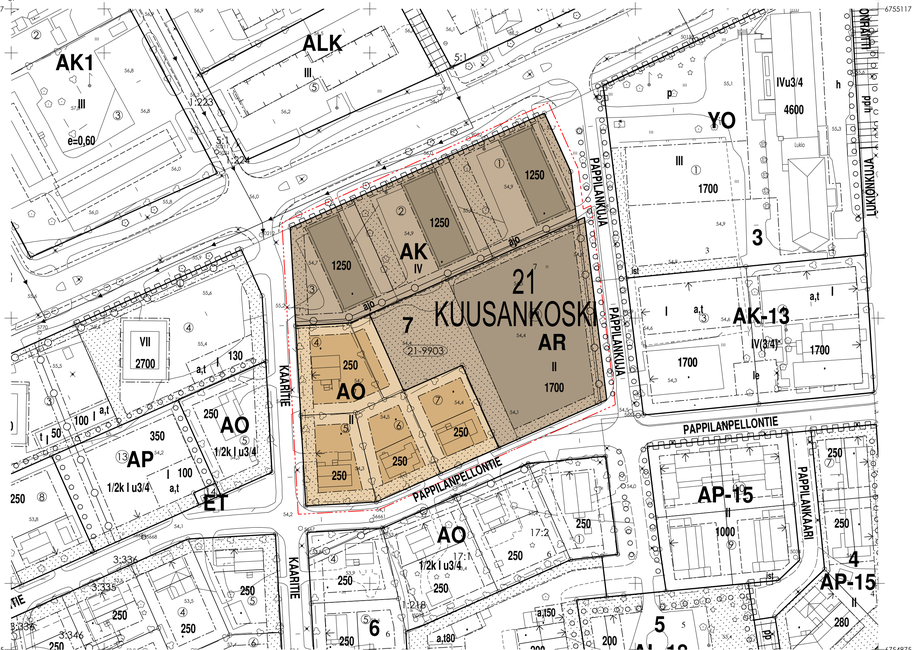


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK — Asuinkerrostalojen korttelialue.

AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO — Erillispientalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

21 — Kaupunginosan numero.

KUUS — Kaupunginosan nimi.

7 — Korttelin numero.

1250 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Ajoyhteys.

ajo — Johtoa varten varattu alueen osa. Alueella ei saa suorittaa sellaista rakentamista tai muuta toimenpidettä, joka vaikeuttaa kaavaan merkityn johdon sijoittamista tai kunnossapitoa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET

Asunnot: 1 autopaikka / 85 k-m2 tai vähintään 1 ap/asunto.

Rakennusten varsinaisiin kerroksiin sijoitettavaa kerrosalaan laskettavaa teknistä-, varasto- tai huoltotilaa ei oteta huomioon autopaikkatarvetta määritettäessä.

HULEVEDET

Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaan lukien kattovedet) käsittelysuunnitelma, josta tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

OLESKELUALUEET

Tonteilla on varattava oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10% rakennusten yhteenlasketusta kerrosalasta.

MELUSUOJAUS

Alueen uudisrakentamisen yhteydessä tulee rakennusten ja oleskelualueiden sijoittelussa huomioida liikenteen aiheuttama melu.

RAKENTAMISTAPA

Uudisrakentamisen on sopeuduttava lähiympäristöön ja olemassa olevaan rakennuskantaan. Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten sekä erillispientalojen korttelialueilla rakennusten kattomuoto on satula- eli harjakatto. Katon värityksen tulee olla punainen. Talousrakennusten julkisivujen ja veskaton materiaalit, väritys ja kattokaltevuus tulee toteuttaa päärakennuksen mukaisesti. Talousrakennus on yksikerroksinen.

Korttelialueella tonttien välisille rajoille ei tarvitse rakentaa rajaseinää.

YHDYSKUNTATEKNINEN HUOLTO

Rakennettaessa viemärin padotuskorkeuden alapuolelle, kiinteistöön tulee tarvittaessa tehdä kiinteistökohtainen pumppaamo.

MUUT ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Tontille merkityn rakennusalan ulkopuolelle, sekä tontille merkityille istutettaville alueen osille saa sijoittaa tontin ja korttelialueen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia johtoja, laitteita, rakennuksia ja rakennelmia sekä oleskelualueisiin liittyviä rakennelmia, kuten katoksia. Tontin rakentamattomasta osasta saadaan ajoteiksi, pihamaaksi tai autopaikoiksi päällystää vain liikenteelle toiminnallisesti välttämätön osa. Muu osa tonttia on varustettava istutuksin ja se on pidettävä huolitellussa ja puistomaisessa kunnossa.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan muutoksen alueella rakennuskorttelin on laadittava erillinen tonttijako.

# KOUVOLA

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE kaupunginosan 21, Kuusankoski, korttelia 7 ja puistoaluetta sekä niitä ympäröiviä katualueita.**

**ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU kaupunginosan 21, Kuusankoski, kortteli 7**

| KÄSITTELYT | |
|---|---|
| Ilmoitus vireilletulosta | 30.01.2019 |
| Valm.vaiheen kuuleminen ja OAS:n esittely | 30.01.2019 |
| TELA kaavaehdotuksen käsittely | 26.03.2019 |
| Julk. nähtävänä MRA27 | 03.04.2019 |

KOUVOLAN KAUPUNKI
Asuminen ja ympäristö
Kaupunkisuunnittelu

Kouvolassa 19.3.2019
Täydennetty 15.5.2019

Kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka

Kaviotusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä

Hyväksytty Kouvolan kaupunginvaltuuston kokouksessa
Kouvolassa

Pohjakartta on MRL 54 a §:n mukainen.
Kouvolassa 19.3.2019
Paikkatietopäällikkö Ismo Tuononen

| MITTAKAAVA | Hyväksytty | Asemakaavan numero |
|---|---|---|
| 1: 1000 | | 21/027 |