



Käytössä oleva koordinaatio: ETRS-GK27  
Käytössä oleva korkeusjärjestelmä: N2000

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Y Yleisten rakennusten korttelialue.
- VP Puisto.
- EV Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 8 Kaupunginosan numero.
- HAAN  
8295 Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- RUNKOKUJA Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 2900 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- et Rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon tai muita yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennelmia ja laitteita.
- pi Istutettava alueen osa, jolla oleva puusto ja pensaisto on säilytettävä ja täydennettävä.
- Katu.
- pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Johtoa varten varattu alueen osa. Alueella ei saa suorittaa sellaista rakentamista tai muita toimenpiteitä, joka vaikeuttaa kaavaan merkityn johdon sijoittamista tai kunnossapitoa.
- hule Ohjeellinen hulevesien käsittelyalue.
- Ohjeellinen ulkoilupolku.

### AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET

Palvelukeskukset ja muut vastaavat sosiaalitoimen ja terveydenhuollon laitokset: 1 autopaikka / 200 k-m<sup>2</sup>  
Muut: 1 autopaikka / 100 k-m<sup>2</sup>

Rakennusten varsinaisiin kerroksiin sijoitettavaa kerrosalaan laskettavaa teknistä-, varasto- tai huoltotilaa ei oteta huomioon autopaikkatarvetta määrittäessä.

### HULEVEDET

Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaan lukien kattovedet) käsittelysuunnitelma, josta tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

### OLESKELUALUEET

Tonteilla on varattava oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 % rakennusten yhteenlasketusta kerrosalasta.

Oleskelualueiden sijoittelussa tulee huomioida liikennemelu.

### RAKENTAMISTAPA

Uudisrakentamisen on sopeuduttava lähiympäristöön ja olemassa olevaan rakennuskantaan sijoituksen, koon, muodon sekä ulkomateriaalien puolesta.

### YHDYSKUNTATEKNINEN HUOLTO

Rakennettaessa viemärin padotuskorkeuden alapuolelle, kiinteistöön tulee tarvittaessa tehdä kiinteistökohtainen pumppaamo.

Tontille merkityn rakennusalan ulkopuolelle, sekä tontille merkityille istutettaville alueen osille saa sijoittaa tontin ja korttelialueen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia johtoja, laitteita, rakennuksia ja rakennelmia sekä oleskelualueisiin liittyviä rakennelmia, kuten katoksia.

Katuun rajautuvilla tonttien osilla on varattava mahdollisuus johtojen kunnossapitoon ja varauduttava mahdollisiin johtorasitteiden perustamisiin.

### MUUT ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Istutettavalle alueen osalle saa sijoittaa enimmillään puolet korttelin autopaikoista. Autopaikat eivät saa muodostaa yhtenäistä pysäköintialuetta ja ne tulee toteuttaa puistomaisina.

### TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan muutoksen alueella rakennuskortteliin on laadittava erillinen tonttijako.



# KOUVOLA

**ASEMAKAAVA MUUTOS KOSKEE kaupunginosan 8, Haanoja, korttelia 8295 ja puistoalueita**

**kaupunginosan 3, Sarkola puistoalueita**

**ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUVAT kaupunginosan 8, Haanoja, kortteli 8295 sekä puisto-, katu- ja suojaviheralueet**

**kaupunginosan 3, Sarkolan, puisto-, katu- ja suojaviheralueet**

<p><b>KÄSITTELYT</b></p> <p>Valm.vaiheen kuuleminen ja OAS:n esittely 19.12.2018</p> <p>Ilmoitus vireilletulosta 19.12.2018</p> <p>TELA 14.05.2019</p>	<p><b>KOUVOLAN KAUPUNKI</b></p> <p>Tekniikka- ja ympäristöpalvelut</p> <p>Maankäytön suunnittelu</p>
<p>Kouvolassa 06.05.2019</p>	<p>Kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka</p>
<p>Kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä</p>	<p>Pohjakartta on MRL 54 a §:n mukainen.</p>
<p>Hyväksytty Kouvolan kaupunginvaltuuston kokouksessa</p> <p>Kouvolassa 06.05.2019</p> <p>Kouvolassa</p> <p>Paikkatietopäällikkö Ismo Tuononen</p>	<p>Paikkatietopäällikkö Ismo Tuononen</p>
<p>MITTAKAAVA</p> <p>1: 2000</p>	<p>Hyväksytty</p> <p style="text-align: right;">Asemakaavan numero</p> <p style="text-align: right; font-size: 24px; font-weight: bold;">08/006</p>