



SELVITYS KIINTEISTÖN JÄTEVESIJÄRJESTELMÄSTÄ

(ks. ohjekirje takana)

Säilytä kiinteistöllä!

1. Kiinteistön omistaja / haltija	Nimi		
	Osoite		
	Puhelin virka-aikana	Sähköpostiosoite	
2. Kiinteistön tiedot	Osoite		
	Kylä	Tila ja RN:o	Tilan pinta-ala m ²
	Kiinteistön hallinta <input type="checkbox"/> Omistus <input type="checkbox"/> Vuokra		
	Kiinteistön käyttötarkoitus <input type="checkbox"/> Vakituinen asunto <input type="checkbox"/> Loma-asunto, käyttöaste kk / vuosi <input type="checkbox"/> Muu, mikä		
	Asukkaiden lukumäärä	Asuinrakennusten kerrosala m ²	
	Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset		
	Talousveden saanti <input type="checkbox"/> Vesihuoltolaitoksen vesijohto (kunnan, vesiosuuskunnan tai vastaavan) <input type="checkbox"/> Oma kaivo, joka on tyypiltään <input type="checkbox"/> rengaskaivo <input type="checkbox"/> porakaivo <input type="checkbox"/> Muu, mikä		
	Talousvesi johdetaan rakennukseen <input type="checkbox"/> Painevetenä (vesijohtoverkosto, pumppu) <input type="checkbox"/> Muuten (esim. kantovesi), miten		
	Käymälätyyppi <input type="checkbox"/> Vesikäymälä <input type="checkbox"/> Kemiallinen käymälä <input type="checkbox"/> Kompostikäymälä <input type="checkbox"/> Muu kuivakäymälä (huusi, puucee)		
	Kuivakäymälän - etäisyys vesistön rannasta metriä - kuivakäymäläjätteen käsittelytapa: - kuivakäymäläjätteen loppusijoituspaikan etäisyys vesistön rannasta metriä		

<p>3. Jäteveden käsittelyjärjestelmän tiedot</p>	<p>Kiinteistöllä syntyvät jätevedet</p> <p><input type="checkbox"/> Vesikäymäläjätevesiä <input type="checkbox"/> Pesuvesiä <input type="checkbox"/> Keittiöstä <input type="checkbox"/> Suihkusta <input type="checkbox"/> Saunasta <input type="checkbox"/> Astian ja/tai pyykinpesukoneesta <input type="checkbox"/> Muita jätevesiä (esim. öljyisiä vesiä), mitä</p> <hr/> <p>Vesikäymäläjätevedet johdetaan</p> <p><input type="checkbox"/> Jäteveden umpisäiliöön, jonka tilavuus on _____ m³ <input type="checkbox"/> Saostussäiliöihin, joiden lukumäärä on _____ kpl yhteenlaskettu tilavuus _____ m³ rakennusvuosi _____ materiaali _____ poistoputkissa T-haarat <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei</p> <p><input type="checkbox"/> Muualle, mihin _____</p> <hr/> <p>Saostussäiliöistä vesikäymäläjätevedet johdetaan</p> <p><input type="checkbox"/> Maasuodattamoon (minkä jälkeen jätevedet kootaan tarkastuskaivoon ja johdetaan sieltä putkella purkupaikkaan) <input type="checkbox"/> Maahanimeyttämöön (jätevedet imeytetään maaperään) <input type="checkbox"/> Pienpuhdistamoon, jonka tyyppi on <input type="checkbox"/> Avo-ojaan <input type="checkbox"/> Salaojaan</p> <hr/> <p>Muut jätevedet käsitellään</p> <p><input type="checkbox"/> Yhdessä vesikäymäläjätevesien kanssa <input type="checkbox"/> Erikseen, johtamalla ne <input type="checkbox"/> Jäteveden umpisäiliöön <input type="checkbox"/> Saostussäiliöihin <input type="checkbox"/> Maasuodattamoon <input type="checkbox"/> Maahanimeyttämöön <input type="checkbox"/> Pienpuhdistamoon, jonka tyyppi on <input type="checkbox"/> Avo-ojaan <input type="checkbox"/> Sala-ojaan</p> <p><input type="checkbox"/> Muuten, miten _____</p> <hr/> <p>Muut käsittelyjärjestelmää koskevat tiedot:</p> <p>- Käsitellystä jätevedestä saa näytteen (kaivo tai vastaava) <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei - Jätevesien purkupaikan tai maahanimeyttämön etäisyys vesistöstä _____ metriä - Purkuojan arvioitu virtaama <input type="checkbox"/> pieni <input type="checkbox"/> suuri (esimerkiksi: onko oja kuivillaan tai kapea, pieni, vähävetinen ja ruohottunut vai onko oja syvä ja leveä ja virtaako siinä ympäri vuoden) - Jätevesien käsittelyjärjestelmän ikä _____ vuotta</p> <hr/> <p>Arvio jätevesien käsittelyjärjestelmän kunnosta:</p> <p><input type="checkbox"/> Hyvä <input type="checkbox"/> Kohtalainen <input type="checkbox"/> Huono, edellyttää korjaustoimia - arviointiperusteena säiliöiden materiaali ja tiiviys, saostussäiliöiden tyhjennysväli, maahanimeyttämön kunto ja toimivuus (kaltevuus, maalaji), hajuhaitat</p>
<p>4. Lisätietoja</p>	
<p>5. Allekirjoitus</p>	<p>Paikka ja päivämäärä, selvityksen laatijan allekirjoitus ja nimen selvennys</p>
<p>6. Liitteet</p>	<p><input type="checkbox"/> Asemapiirros mittakaavassa 1:500 tai 1:200, sisältää tontin rajat, rakennukset, jätevesijärjestelmät, puhtasvesikaivot, ojat, tiet ja vesistöt (pakollinen) <input type="checkbox"/> Suunnitelma jätevesijärjestelmästä (jos on olemassa) <input type="checkbox"/> Maaperäselvitys (jos on olemassa)</p>



Vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolella oleville kiinteistöille

SELVITYS KIINTEISTÖN JÄTEVESIJÄRJESTELMÄSTÄ

Talousvesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla säädetään asetuksessa (157/2017) ja ympäristönsuojelulain (527/2014) 16 luvussa jätevesien käsittelystä, jotka tulivat voimaan 3.4.2017. Säädöksiä sovelletaan kiinteistöjen asumisen jätevesiin, joita ei johdeta vesihuoltolaitoksen viemäriin. Jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, että niistä ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Talousjätevesijärjestelmästä tulee olla laadittuna selvitys ympäristöön aiheutuvan kuormituksen arviointia varten.

Selvitys vai suunnitelma?

Ns. vanhojen kiinteistöjen haltijoiden on tullut aiemman jätevesiasetuksen mukaan laatia selvitys jätevesijärjestelmästä v. 2006 mennessä. Mikäli selvitystä ei ole vielä tehty, sellainen tulee tehdä esim. tällä lomakkeella. Kun rakennetaan uutta tai tehostetaan olemassa olevaa jätevesijärjestelmää, on järjestelmästä laadittava suunnitelma rakennuslupaa haettaessa. Tällöin ei tarvitse tehdä erillistä selvitystä.

Milloin ja kenen tulee uudistaa jätevesijärjestelmä?

Jos kiinteistö sijaitsee ranta-alueella (100 m vesistöä) tai pohjavesialueella ja jätevesijärjestelmä on rakennettu ennen vuotta 2004, tulee jätevesijärjestelmä uusia perustason puhdistusvaatimuksen mukaiseksi. Jätevesijärjestelmä on uudistettava 31.10.2019 mennessä. Muilla alueilla uudistustyö on toteutettava siinä yhteydessä, kun esim. rakennetaan vesikäymälä tai korjataan LVI-laitteistoa. Uusilla kiinteistöillä asetuksen vaatimukset ovat voimassa heti.

Jos kiinteistön jätevesistä ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa, jätevesijärjestelmää ei tarvitse uusia sellaisella kiinteistöllä, jolla vakituisesti asuva haltija tai haltijat ovat täyttäneet 68 vuotta viimeistään 9.3.2011 (syntyneet ennen 9.3.1943). Ikävapautus ei koske uudisrakennuksia eikä vapaa-ajan asuntoja.

Selvityksen sisältö

Selvityksessä on esitettävä kuvaus kiinteistön jätevesien käsittelyratkaisusta sekä perusteltu arvio jätevesien aiheuttamasta ympäristökuormituksesta ja asetuksen mukaisten käsittelyvaatimusten täyttämistä. Selvitykseen on sisällytettävä asemapiirros järjestelmän sijainnista ja jätevesien purkupaikasta. Lisäksi selvityksessä on esitettävä jätevesijärjestelmän käytön, hoidon, huollon ja valvonnan kannalta tarpeelliset tiedot.

Selvitystä ei tarvitse toimittaa kuntaan! Selvitys on säilytettävä kiinteistöllä ja pyydettyessä esitettävä valvovalle viranomaiselle.

Selvitys tulee tehdä jokaisesta asumis- tai lomakäytössä olevasta kiinteistöstä erikseen. Tarvittaessa lomakkeita saa lisää Kouvola seudun kansanterveystyön kuntayhtymästä ja alueen kuntien rakennusvalvonnasta. Lomakkeita voi myös vapaasti kopioida. Oheisena on lomake ”Selvitys kiinteistön jätevesijärjestelmästä” täytettäväksenne ja säilytettäväksi kiinteistöllänne.