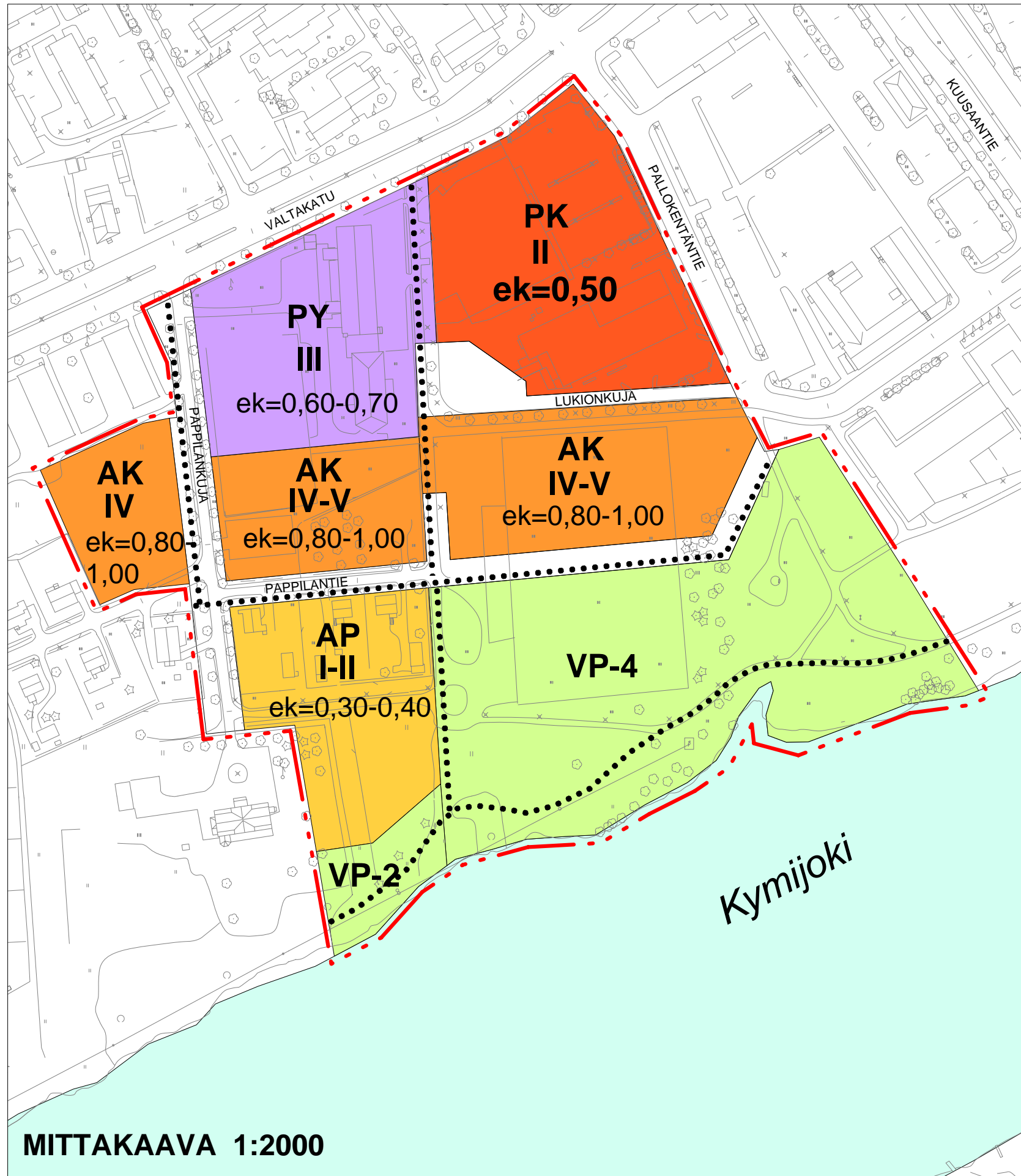


YDINKESKUSTAN OSAYLEISKAAVAMUUTOS



MITTAKAAVA 1:2000

AP

AP ASUINPIENTALOJEN ALUEET.
Alueen kerrosalasta vähintään 80 % tulee varata asuinkäyttöön rivitaloissa, kytketyissä taloissa tai omakotitaloissa.

AK

AK KERROSTALOVALTAISET ALUEET.
Alueen kerrosalasta tulee vähintään 75 % varata asuinkäyttöön kerrostaloissa.

PK

PK YKSITYISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alueen kerrosalasta tulee varata vähintään 80 % yksityisille liike-, majoitus- ja toimistotiloille.

PY

PY JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Merkinnällä osoitetaan pääasiallisesti kuntien ja valtion palveluille ja hallinnolle varattavat alueet.

VP-2

VP-2 KAUPUNKIPUISTO.
Virkistyskäyttöä, oleskelua ja kaupunkikuvallisia tarpeita varten toteutettavat puistoalueet.

Merkinnällä osoitetaan lähinnä kaupunkikuvallisia tarpeita palvelevat ja eri maankäyttömuotoja eroittavat, viherrakennettavat alueet, jotka asemakaavassa varataan puistoiksi.

VP-4

VP-4 PUISTOALUE.
Alueelle saa sijoittaa virkistystoimintaa palvelevia rakennelmia ja pienehköjä rakennuksia, joiden sijoitus ja muut ominaisuudet määritellään asemakaavalla.

.....

KEVYEN LIIKENTEN YHTEYS.

OSAYLEISKAAVAMUUTOSALUEEN RAJA.

KATUALUE.

PAPPILANKUJA

KADUN NIMI.

III
ek=0,40 - 0,50

KERROSLUKU.
KORTTELITEHOKKUUSTASO eli kerrosalan suhde korttelin pinta-alaan. Ensimmäinen luku osoittaa minimiarvon ja jälkimmäinen maksimiarvon.

Käsittelyn päävaiheet

- 4.9.2006 kaupunginhallitus / osayleiskaavamuutoksen laatiminen
- 23.4.2007 kaupunginhallitus / luonnoksen nähtäville asettaminen
- 3.5.-4.6.2007 luonnosvaiheen kuuleminen, lausunnot 4.6.2007
- 14.1.2008 kaupunginhallitus / osayleiskaavaehdotus
- 23.1.-3.3.2008 kaavaehdotus julkisesti nähtävillä
- 2.6.2008 kaupunginhallitus
- 16.6.2008 kaupunginvaltuusto / kaavan hyväksyminen

Teknisen viraston kaavoitusosastolla 2. päivänä huhtikuuta 2007.

Kaavoituspäällikkö

Marko Luukkonen