Lainvoima 20.01.2004

Ekoparkin laajennusalue, lainvoima 20.3.2004

ANJALANKOSKEN TAAJAMAYLEISKAAVA

Yleiskaavaehdotus 28.01.2003

Kh 3.2.2003, § 25
Kh 17.3.2003, § 94
Kv hyväksynyt 24.3.2003, § 18
Kh:n määräys kaavan voimaan tulemisesta 20.10.2003, § 338

TEKE / Ympäristöpalvelut / kaavoitus

Karttamerkintä

Taajamayleiskaava ei ole voimassa näillä alueilla (Kh 20.10.2003)

x 3485000
y 6744000

x 3494000
y 6730000

UMMELJOKI
ANJALANKOSKI
MYLLYKOSKI
KELTAKANGAS
INKEROINEN
TAHMAA
YLÄPÄÄ
SAVINIEMI
RAUTALAMPI
VIIALA
ALAPÄÄ
HUHDANNIEMI
MARINKYLÄ
VEIKKOLA
EKOPARK
ANJALA

Kehittämisalue

1 0 1 2 kilometriä

Kv hyväksynyt 24.3.2003

ANJALANKOSKEN TAAJAMAYLEISKAAVA

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

Yleiskaavamerkinnät on laadittu Ympäristöministeriön 31.3.2000 antaman asetuksen mukaisesti. Merkinnät on numeroitu ministeriön ohjeen mukaisilla numeroilla. Merkintöjen kuvaukset perustuvat ministeriön Yleiskaavamerkinnät ja määräykset – opasluonnokseen 3 (11.7.2002). Kaavamääräykset on esitetty kursiivilla.

Kehittämistavoitteita:

Yhdyskuntarakenteen laajenemissuunta

Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntarakenteen pitkän aikavälin tavoitteellinen laajenemissuunta.

Ohjeellinen / vaihtoehtoinen tielinjaus

ma **Maisemallisesti arvokas alue**

Merkinnällä osoitetaan paikallisesti, maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuurimaisemien alueet.

pv **Tärkeä tai veden hankintaa soveltuva pohjavesialue**

Merkinnällä osoitetaan ympäristöhallinnon kartoituksiin perustuvat luokkien I ja II mukaiset alueet.

nat **Natura 2000 –verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue**

ke **Kehittämisalue**

Merkinnällä osoitetaan MRL:n 15 luvussa määriteltyjä, määräajaksi määrättäviä kehittämisalueita.

Alueidenkäyttötarkoitukset:

Yleismääräykset

Aluevaraukset sisältävät pääasiallisen käyttötarkoituksen lisäksi alueelle tarpeelliset alueen sisäiset julkiset ja yksityiset palvelut, alueen sisäiset liikenneväylät, pysäköintialueet, alueen asukkaista palvelevat virkistys- ja puistoalueet sekä yhdyskuntateknisen huollon alueet.

Nykyisellä melualueella sijaitsevan alueen käyttäminen asuinrakentamiseen on tarkoitettu perustuvaksi asemakaavaan, jolla ratkaistaan alueen rakennusten ja pihojen riittävä suojaus melulta.

A

Asuntoalue

Merkintä on asuntovaltaisten alueiden yleismerkintä, jolla osoitetaan pääasiassa asumiskäyttöön varattavat alueet.

AK

Kerrostalovaltainen asuntoalue

Merkinnällä osoitetaan asumisen käyttöön varattavat alueet, joiden asuinkerrosalasta pääosa sijoittuu kerrostaloihin.

AP

Pientalovaltainen asuntoalue

Merkinnällä osoitetaan asumisen käyttöön varattavat alueet, joiden asuinkerrosalasta pääosa sijoittuu pientaloihin.

AT

Kyläalue

Merkinnällä osoitetaan kyläalueet, jonne voi sijoittua asutusta, maatalouden tilakeskuksia, palveluja ja työtiloja.

Uudisrakennukset on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan.
Alueella voidaan rakentaa sellaisia työ- ja liiketiloja, jotka eivät aiheuta ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä.

C

Keskustatoimintojen alue

Merkinnällä osoitettavalla alueella pääasiallisia toimintoja ovat palvelut ja hallinto, keskustaan soveltuva asuminen ja keskustaan soveltuvat ympäristöhäiriötä aiheuttamattomat työpaikkatoiminnat.

CY

Keskustatoimintojen alue julkisen hallinnon palveluja

Alue varataan pääasiassa keskustaan soveltuville julkisille toimisto- ja hallintotiloille, keskustapalveluille ja asumiselle.

P

Palvelujen ja hallinnon alue

Merkinnällä osoitetaan lähinnä keskustarakenteesta irrallaan olevat yksityisille palveluille ja hallinnolle tarkoitetut alueet.

PY

Julkisten palvelujen ja hallinnon alue

Merkinnällä osoitetaan etupäässä julkisten palveluiden tarvitsemat alueet.

PK-1

Palvelujen ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuuden alue

Merkinnällä osoitetaan runsaasti tilaa vaativan kaupan alueet ja yritystoimintaa palvelevat alueet, joihin kohdistuu läheisen asutuksen tai kaupunkikuvan johdosta tavanomaista suuremmat ympäristövaatimukset. Rakennuksiin saa sijoittaa myös pääkäyttöön liittyviä toimisto- ja myymälätiloja.

Alueelle sijoittuvat toiminnat eivät saa aiheuttaa ympäristöhäiriötä läheiselle asutukselle.

T

Teollisuus- ja varastoalue

Merkinnällä osoitetaan pääasiallisesti teollisuus- ja varastokäyttöön varattavat alueet. Merkintä voi sisältää myös alueen pääasiallisia toimintoja palvelevia tiloja kuten toimistotilat.

TY

Teollisuus, jolla ympäristö aiheuttaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia

Merkinnällä osoitetaan teollisuusalueet, joiden läheisyydessä on ympäristövaikutuksille herkkiä toimintoja.

Alue on tarkoitettu teollisuus- ja varastointitoiminnalle, joka ei aiheuta ilman pilaantumista, käytä tai valmista pohjavesiä likaavia aineita, aiheuta melua teollisuusalueen ulkopuolelle yli 55 dBA tai muuta siihen verrattavaa häiriötä ympäristölle.

VL

Lähivirkistysalue

Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden välittömässä läheisyydessä sijaitsevat alueet, jotka on tarkoitettu päivittäiseen ulkoiluun, virkistykseen, leikkiin ja luonnon kokemiseen.

VU

Urheilu- ja virkistyspalveluiden alue
Merkinnällä osoitetaan laajat virkistys- ja vapaa-ajankeskusten, urheilukenttien ja hiihtokeskusten alueet, joilla merkittävä osa toiminnasta tapahtuu ulkona.

VLU

Luonnonmukainen ulkoilu- virkistyskäyttöalue / puistometsä

Merkinnällä osoitetaan aluerakenteellista merkitystä omaavat luonnonmukaiset puistometsät, joissa ulkoilu on keskitetty merkityille ulkoilureiteille ja puistokäytäville.

RA

Loma-asuntoalue

Alue varataan pääasiassa loma-asunnoille ja rantavyöhykkeeseen liittyvälle pysyvälle asutukselle.

LR

Rautatieliikenteen alue

E

Erityisalue

Merkinnällä osoitetaan sellaisille toiminnoille varattuja alueita, joiden käyttö muihin tarkoituksiin on hyvin rajoitettu ja joilla yleisöllä ei yleensä ole vapaata pääsyä.

ET

Yhdyskuntateknisen huollon alue

Merkinnällä osoitetaan tietoliikennettä ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia laitoksia, kuten voimaloita, vedenottamoita, vedenpuhdistamoita ja niihin liittyviä jätteidenkäsittelylaitoksia varten varattavia alueita.

EO

Maa-ainesten ottoalue

Merkinnällä osoitetaan soran, turpeen tai muiden maankamaran ainesten ottoon varattavat alueet.

EA

Ampumarata-alue

EH

Hautausmaa-alue

SL

Luonnonsuojelualue

SR

Rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava alue

Merkinnällä osoitetaan kaavoituksella suojeltavat rakennetut alueet ympäristöineen.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitetut alueet, joita yleensä voidaan käyttää myös haja-asutusluonteiseen asutukseen sekä ulkoiluun ja virkistykseen pääasiallista käyttötarkoitusta vaikeuttamatta.

MT

Maatalousalue

Merkinnällä osoitetaan maatalouteen hyvin soveltuvia, maaperältään, ilmastoltaan ja maatilojen tilarakenteen kannalta parhaita alueita, yleisimmin peltoalueita sekä joissakin tapauksissa niihin liittyviä metsäalueita. Tarkoituksena on ominaisuuksiltaan parhaiden viljelyalueiden pitäminen nykyisessä käytössään.

MU

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta

Merkinnällä osoitetaan sellaisia maa- ja metsätalousvaltaisia alueita, joille suuntautuu ulkoilupaineita ja joilla ulkoilun ohjaamistarpeen vuoksi on tarkoitus toteuttaa ulkoilureittejä levähdys- ja muine tukialueineen.

Metsää uudistettaessa tulee ottaa korostetusti huomioon alueen ulkoilukäyttö, puuston maisemalliset arvot ja alueen suojavaikutus eri maankäyttömuotojen vcälisenä ympäristöhaittoja vähentävänä vyöhykkeenä.

W

Vesialue

Lisämerkinnät:

1	Pitkän aikavälin reservialuevaraus taajamarakentamista varten.
2	Pitkän aikavälin reservialuevaraus tuotantotoiminnoille.
r	Alue, joka on tarkoitus otettavaksi käyttöön reservialueena tehtävien selvitysten ja tulevien tarpeiden mukaan.

Kohde- ja viivamerkinnät:

SR **Suojelukohde**
Suojeltava rakennus tai rakennusryhmä.

SM **Muinaismuistokohde**
Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevat maankäyttö-suunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.



Venevalkama



Uimaranta

Valtatie

Seututie

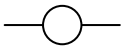
Yhdystie

Pää / kokoojakatu

Eritasoliittymä

Päärata

Ulkoilureitti



Johto tai linja

Uusi kohde, rautatieasema

Piirtämistekniset merkinnät:

Yleiskaava-alueen raja

Alueen raja

Osa-alueen raja

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja

ANJA **Kunnan nimi**

MYLLY **Kunnan osan nimi**

RAUT **Alakeskuksen / kyläkeskuksen nimi**