

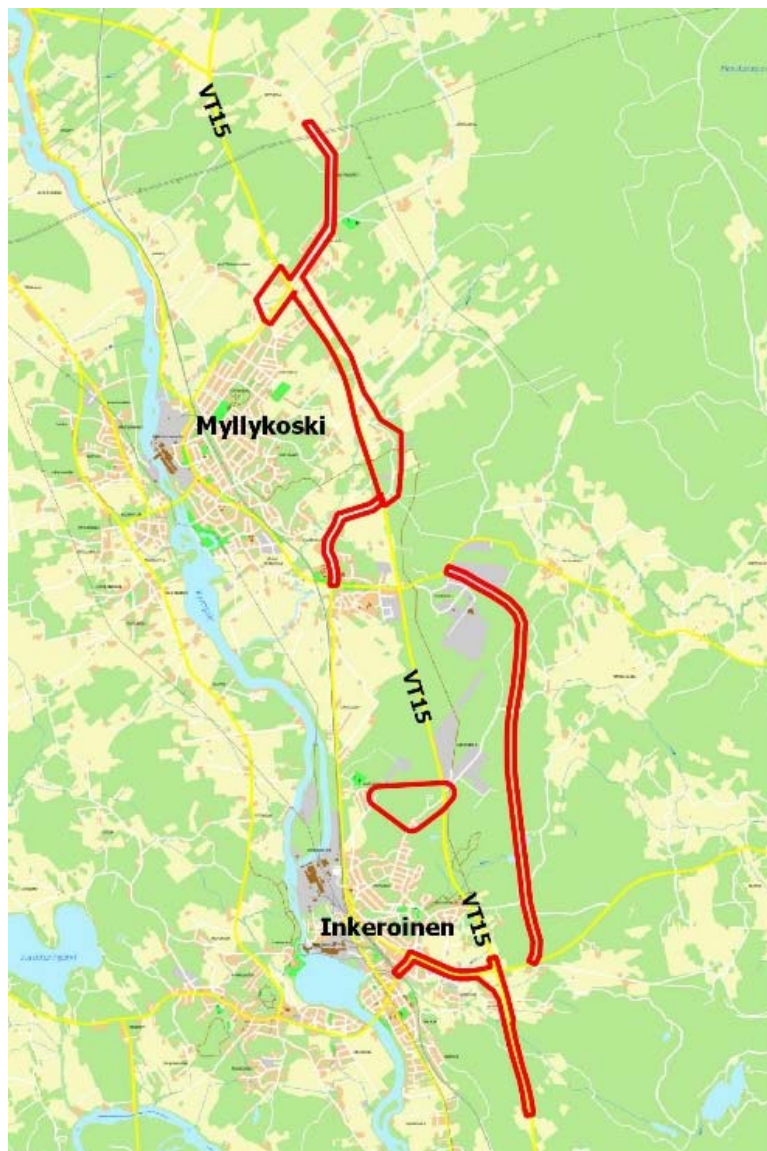


Kouvolan kaupunki
Kaupunkisuunnittelu

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

**ANJALANKOSKEN TAAJAMAYLEISKAAVAN MUUTOS
JA LAAJENTAMINEN**

VALTATIEN 15 PARANTAMINEN



**Kouvolan kaupunki
Asuminen ja ympäristö
Kaupunkisuunnittelu, yleiskaavoitus
Pvm. 12.1.2018
päivitetty 29.3.2019**

Yleiskaavan nimi Anjalankosken taajamayleiskaavan muutos, valtatie 15 parantaminen
Diaari / TELA 2157/10.02.00/2018

Kouvolan kaupungin kaupunkisuunnittelussa on vireillä Anjalankosken taajamayleiskaavan muutos ja laajennus. Alustavan rajauksen mukaan yleiskaavoitettu alue tulee hieman laajenemaan nykyisestä. Yleiskaavasta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Suunnitelman riittävydestä on mahdollista jättää kirjallinen mielipide. Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavoitustyöhön tulee sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä, sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Suunnittelualue Suunnittelualue sisältää valtatie 15:een rajautuvia alueita Inkeröiden ja Myllykosken taajamien läheisyydessä. Alueen laajuus on kokonaisuudessaan alustavan rajauksen mukaisesti noin 9,1 km². Suunnittelualueen rajausta on tarkennettu kaavaprosessin edetessä ja rajausta voidaan tarkentaa valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen.

Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

Aloite Kaakkois-Suomen ELY-keskus on esittänyt aloitteen yleiskaavan muutokselle. Aloite liittyy valtatie 15:n tiesuunnitteluun ja sen rinnakkaistiejärjestelyihin.

Nykytilanne Suunnittelualue käsittää valtatie 15:n (Kotkan valtatie) lähiympäristössä sijaitsevia alueita Myllykosken ja Inkeröiden taajamakeskusten välillä. Taajamakeskukset sijaitsevat suunnittelualueen länsipuolella. Myllykosken ja Inkeröiden välinen alue on pääosin maaseutumaista aluetta. Suunnittelualueella oleva asutus on keskittynyt pääosin valtatie 15:n ja Inkeröistentien sekä Keltakankaan risteysten ympäristöön sekä Aitomäentien ympäristöön.

Maanomistus Suunnittelualue on pääosin yksityisessä omistuksessa.

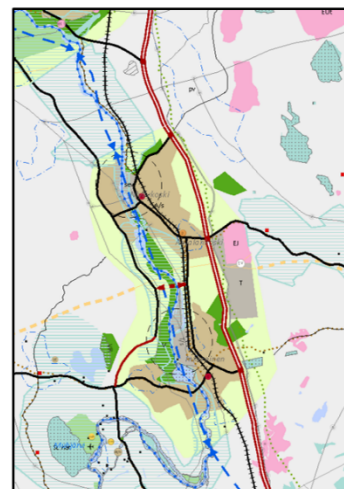
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Nykyiset valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018.

Kaavatilanne

Maakuntakaava

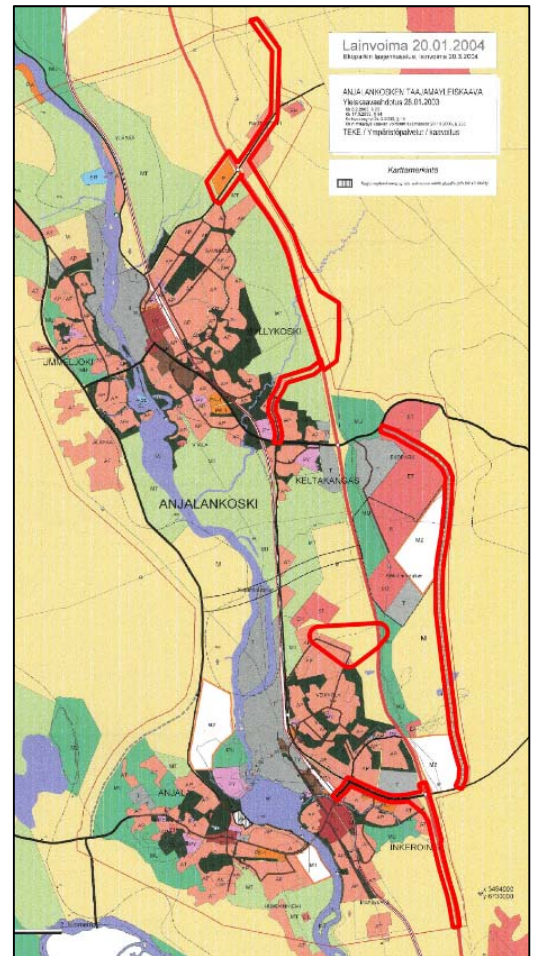
Kymenlaakson maakuntakaava koostuu ympäristöministeriön vahvistamista maakuntakaavoista *taajamat ja niiden ympäristö* (vahv. 28.5.2008 ja 18.1.2010), *maaseutu ja luonto* (vahv. 14.12.2010), *energiamaakuntakaava* (vahv. 10.4.2014) sekä *kauppa- ja merialue* (vahv. 26.11.2014). Kymenlaakson maakuntakaava 2040 valmistelu on käynnissä.



Kuva 1. Ote Kymenlaakson ajantasamaakuntakaavasta (Kymenlaakson liiton ajantasamaakuntakaavan karttapalvelu).

Yleiskaava

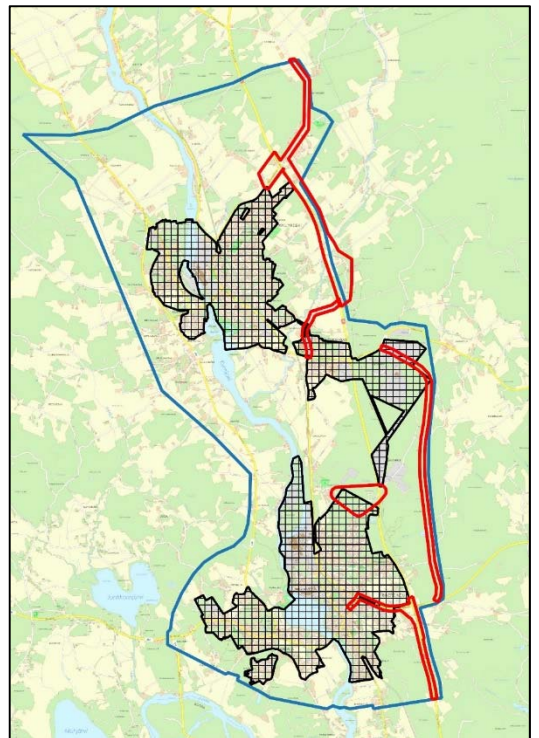
Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen "Anjalankosken taajamayleiskaava". Anjalankosken kaupunginvaltuusto on hyväksynyt yleiskaavan 24.3.2003. Kaava on saanut lainvoiman 20.1.2004. Anjalankosken taajamayleiskaava on tyypiltään yleispiirteinen aluevarausyleiskaava.



Kuva 1. Suunnittelualan raja Anjalankosken taajamayleiskaavakartalla.

Asemakaava

Yleiskaavan muutos sijoittuu pääosin alueelle, jolla ei ole asemakaavaa. Suunnittelualue sijoittuu asemakaavoitetulle alueelle Keltakankaalla, Veikkolan ympäristössä ja Inkeröisissä.



Kuva 2. Asemakaavoitettu alue on esitetty mustalla rasteroinnilla. Yleiskaavan muutos ja laajennusalue punaisella viivalla ja Anjalankosken taajamayleiskaavan raja sinisellä viivalla.

Tavoitteet

Yleiskaavan muutos ja laajennus toteutetaan vaiheistettuna siten, että yleiskaava laaditaan koskemaan pääasiassa suunnittelualueen liikenneverkkoa. Yleiskaavan muutoksen ja laajennuksen tarkkuustaso noudattelee voimassa olevan Anjalankosken taajamayleiskaavan tasoa. Yleiskaavan tarkoituksena on mahdollistaa valtatie 15 Rantahaka-Kouvola tiesuunnittelun mukaisen hankkeen toteuttaminen. Nykyinen yleiskaava ei mahdollista suunnitelmien mukaisia rinnakkaistiejärjestelyjä, vaan asia on ratkaistava yleiskaavamuutoksen yhteydessä. Laadittava tiesuunnitelma perustuu vuonna 2004 valmistuneeseen ja vuonna 2008 hyväksytyyn yleissuunnitelmaan (Valtatie 15 parantaminen välillä Rantahaka-Kouvola, yleissuunnitelma, Tiehallinto, Kaakkois-Suomen tiepiiri, 2004) ja vuonna 2016 valmistuneeseen palvelutasolähtöiseen kehityskäytäväselvitykseen (Sito Oy, Kaakkois-Suomen ELY-keskus). Kehityskäytäväselvityksessä on tarkistettu hankkeen tavoitetilaa ja selvitetty hankkeen vaiheittaista toteutusta.

Selvitettävät vaikutukset

Kaavan vaikutukset selvitetään MRA 1 §:n mukaisesti.

Kaavasuunnittelun yhteydessä arvioidaan kaavan keskeiset vaikutukset luonnonympäristöön, maisemaan, kulttuuriympäristöön, yhdyskuntatalouteen, liikenteeseen sekä ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön.

Osalliset

Osallisia ovat ne viranomaistahot ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään sekä ne, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Alustava osallisten luettelo, jota täydennetään tarvittaessa:

- Suunnittelualueen ja lähialueiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat
- Kaakkois-Suomen ELY-keskus
- Kymenlaakson liitto
- Kotkan kaupunki
- Museovirasto
- Kymenlaakson maakuntamuseo
- Väylävirasto
- Kymenlaakson pelastuslaitos
- Fingrid Oyj, Gasum Oyj
- Kymen Vesi Oyj, paikalliset vesihuolto-osuuskunnat

Kaavoituksen eteneminen (Aikatauluarvio OAS:n liitteenä)

Vireilletulosta tiedottaminen MRL 63 §, MRA 30 §

- Vireilletulosta ilmoitetaan kaupungin virallisissa ilmoituslehdissä ja Kouvolan kaupungin verkkosivuilla
- Tiedote asianomaisille viranomaisille

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman esittely MRL 62 §, MRA 30 §

- Asetetaan julkisesti nähtäville 30 päiväksi
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään työn edetessä

Viranomaisneuvottelu MRL 66 §, MRA 18 §

- Viranomaisneuvottelu järjestetään ennen kaavan valmisteluvaiheen kuulemistä

Valmisteluvaiheen kuuleminen ja mielipiteen esittäminen MRL 62 §, MRA 30 § (kaavaluonnos)

- Osallisille tiedotetaan suunnittelusta kuulutuksilla sanomalehdessä. Tarvittaessa järjestetään yleisötilaisuus aiheesta
- Tiedote ja lausuntopyyntö asianomaisille viranomaisille
- Kaavan valmisteluvaiheen materiaali on julkisesti nähtävillä Tekniikka- ja ympäristöalolla virallisella ilmoitustaululla ja yleiskaavoitusyksikössä. Palaute otetaan huomioon kavasuunnittelussa siltä osin kuin se on kaavan laajuus, merkitys ja tavoitteet huomioiden tarkoituksenmukaista. Nähtävillä oleva aineisto löytyy verkkosivuilta www.kouvola.fi/anjalankoskivt15

Julkinen nähtävillä olo MRL 65 §, MRA 19 ja 20§ (kaavaehdotus)

- teknisen lautakunnan hyväksymisen jälkeen nähtävilläoloaika 30 päivää kuulutetaan Kouvolan kaupungin virallisissa ilmoituslehdissä ja ilmoitustaululla sekä verkkosivuilla www.kouvola.fi/anjalankoskivt15
- Muistutusmahdollisuus ja vastineen pyytäminen muistutukseen
- Tiedote ja lausuntopyyntö asianomaisille viranomaisille

Tarvittaessa uusi nähtävilläolo MRA 32 §

Kaavan hyväksyminen MRL 52 § ja 67 §

- Yleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto
- Hyväksymisestä kuulutetaan Kouvolan kaupungin virallisissa ilmoituslehdissä ja -taululla sekä verkkosivuilla www.kouvola.fi/anjalankoskivt15
- Valitusmahdollisuus

Valitusviranomaiset MRL 188§

- Hallinto-oikeus
- Korkein hallinto-oikeus

Kaavan voimaantulo MRA 93 §

- Yleiskaavan voimaantulosta kuulutetaan Kouvolan kaupungin virallisissa ilmoituslehdissä, kaupungin ilmoitustaululla ja verkkosivuilla www.kouvola.fi/anjalankoskivt15

Kaavoituksen kulusta tiedottaminen

Hankkeesta tiedotetaan kaupungin virallisissa ilmoituslehdissä, kaupungin verkkosivuilla ja ilmoitustaululla. Hanketta esitellään tiesuunnitelman yleisötilaisuuden yhteydessä. Tarvittaessa osallisille esitellään asiaa kaupunkisuunnittelussa järjestämällä hankkeesta tiedotus- ja keskustelutilaisuuksia.

Kaava-aineisto kaupungisuunnittelun verkkosivuilla osoitteessa www.kouvola.fi/anjalankoskivt15

Yhteystiedot

Olli Ruokonen
Kaavoitusinsinööri, Kouvolan kaupunki, Asuminen ja ympäristö
PL 32, 45701, Kuusankoski. Puhelin: 020 615 9235, sähköposti:
etunimi.sukunimi@kouvola.fi

Marko Luukkonen
Yleiskaavapäällikkö, Kouvolan kaupunki, Asuminen ja ympäristö
PL 32, 45701, Kuusankoski. Puhelin: 020 615 7169, sähköposti:
etunimi.sukunimi@kouvola.fi

Kirjaamon osoite:

Kouvolan kaupunki
Asuminen ja ympäristö / Kaupunkisuunnittelu
Tekniikka- ja ympäristötalo
PL 32, 45701 KUUSANKOSKI

Kirjaamon sähköpostiosoite:

asuminenjaymparisto@kouvola.fi

Kouvolassa 12.1.2018

päivitetty 29.3.2019

Olli Ruokonen
Kaavoitusinsinööri

Marko Luukkonen
Yleiskaavapäällikkö

Kaavoitusprosessin eteneminen		
Kaavan vaihe	Toimenpide	Ajankohta
Vireilletulovaihe	Vireilletulokuulutus	talvi 2018
	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, TELA	talvi 2018
	Viranomaisneuvottelu	talvi 2018
Valmisteluvaihe	Kaavaluonnoksen laatiminen	syksy 2018 – talvi 2019
	Kaavaluonnoksen käsittely TELA	kevät 2019
	Kaavaluonnos nähtävillä ja lausunnoilla	kevät 2019
Kaavaehdotusvaihe	Kaavaehdotuksen laatiminen	kevät-kesä 2019
	Kaavaehdotuksen käsittely TELA	kesä 2019
	Kaavaehdotus nähtävillä ja lausunnoilla	kesä-syksy 2019
	Viranomaisneuvottelu	tarvittaessa syksyllä 2019
Kaavan hyväksyminen	Yleiskaavan hyväksyminen TELA:ssa	loppuvuosi 2019
	Yleiskaavan hyväksymiskäsittely KH:ssa	loppuvuosi 2019
	Yleiskaavan hyväksyminen KV:ssa	loppuvuosi 2019
Kaavan voimaantulo		loppuvuosi 2019/alkuvuosi 2020