



Kouvolan kaupunki
Asuminen ja Ympäristö
Kaupunkisuunnittelu

KOUVOLAN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUN PALVELUMAKSUT

Tekninen lautakunta 9.4.2019. Taksat ovat voimassa 1.5.2019 alkaen.

Maksuista ei peritä arvonlisäveroa.

Asemakaavan laatimisesta ja muuttamisesta perittävä maksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 59 §:n mukaan kaupunki on oikeutettu perimään maanomistajalta ja -haltijalta asemakaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset, jos kaava tai kaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta. Em. lisäksi peritään kaavan kointikustannukset. Hakija vastaa myös kaavanlaatimiseen mahdollisesti liittyvien selvitysten kustannuksista. Kustannuksista sovitaan tarkemmin kaavoituksen käynnistämissopimuksessa. Kustannukset peritään, kun kaava on saatettu hyväksymiskäsittelyyn.

	Kaavoitus- kustannukset	Kuulutus- kustannukset
Vähäinen asemakaava tai asemakaavan muutos	3 000 € +	3 000€
Suuritöinen ja/tai vaativa asemakaava tai asema- kaavan muutos	Sopimuksen mukaiset kustannukset (5 000-20 000 €) +	3 000 €

Ranta-asemakaavan muuttamisesta, laatimisesta tai kumoamisesta perittävät maksut

Ranta-asemakaavan käsittelystä kunnassa aiheutuvat kustannukset voidaan periä maankäyttö- ja rakennuslain 59 §:n nojalla maanomistajalta. Käsittelymaksun ja kuulutuskustannusten lisäksi peritään kaavan kointikustannukset. Hakija vastaa myös kaavanlaatimiseen mahdollisesti liittyvien selvitysten kustannuksista. Kustannukset määräytyvät ranta-asemakaavan vireille tulon hetkellä olevan taksan mukaisesti. Kustannukset peritään, kun kaava on saatettu hyväksymiskäsittelyyn.

Uusi / muutettava ranta-asemakaava	3 000 € + 100 €/rakennuspaikka	3 000 €
Kumottava ranta-asemakaava	2 000 € +	1 000 €



Kouvolan kaupunki
Asuminen ja Ympäristö
Kaupunkisuunnittelu

Rantayleis- tai osayleiskaavan muuttamisesta tai laatimisesta perittävät maksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 76 §:n mukaan pääasiallisesti loma-asutuksen järjestämiseksi laadittava yleiskaavan laatimiskustannuksista kunta saa periä maanomistajalta enintään puolet yleiskaavan laatimiskustannuksista. MRL 76§:n mukaiset maksut kohdentuvat maanomistajille heidän kaavasta saamansa hyödyn suhteessa. Hyödyksi luetaan uusi rakennuspaikka tai olemassa olevan rakennuspaikan selkeä arvon nostaminen kaavalla. Osallistuminen laatimiskustannuksiin on tarkoituksenmukaista määritellä edeltä käsin kiinteäksi, rakennuspaikkaan sidotuksi maksuksi. Lisäksi peritään kaavan kopiointikustannukset. Palvelumaksua sovelletaan MRL 76§:n mukaisesti tämän päätöksen voimaantulohetkellä jo vireillä oleviin ja myöhemmin vireille tuleviin rantayleiskaavahankkeisiin. Yksityisten aloitteesta aloitettavien kaavahankkeiden osalta noudatetaan kaavahankkeen vireilletulohetkellä voimassa ollutta taksaa. Kustannukset peritään, kun rantayleis- tai osayleiskaava on saatettu hyväksymiskäsittelyyn.

Uusi / muutettava rantayleiskaava 500€ /rakennuspaikka
(kunnan aloite/hanke MRL 76§)

Maanomistajan hakemuksesta vireille tulevista rantayleiskaavamuutoksista peritään kustannukset täysimääräisesti.

Rantayleiskaavan muutos 7 000€ + 500 €/rak.paik. + 3000€
(hakemuksesta)

Mikäli kaavoituskustannukset muodostuvat merkittävästi suuremmiksi kuin edellä esitetyt maksut, tekninen lautakunta päättää kyseisen kaavan osalta maksusta erikseen.

Poikkeamispäätöksestä ja suunnittelutarveratkaisusta perittävät maksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §-174 § mukainen poikkeamispäätös ja maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukainen suunnittelutarveratkaisu.

Päätös 520 €

Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen poikkeamispäätöksestä tai suunnittelutarveratkaisusta laskutetaan kulujen mukaan.



Kouvolan kaupunki

Asuminen ja Ympäristö
Kaupunkisuunnittelu

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Kielteinen päätös

300 €

Viranomaisen suorittama kuuleminen

Naapurin tai asianosaisen kuuleminen hakemuksen johdosta 70 €/kuultava

Muut maksut

Asiakkaan pyytämät selvittely-,
lausunto- sekä ym. toimistotyöt
kuitenkin vähintään

80 € / h

80 €

(Sovitaan asiakkaan kanssa kirjallisesti)