

# ASUMISOIKEUSASUNNOT



## **KIINTEISTÖMAAILMA**

Kauppalankatu 6, 45100 Kouvola  
puh. 050 441 4533

Kohde	Asuntoja	Valmistunut	Vastike € / jm <sup>2</sup>	
-------	----------	-------------	-----------------------------	--

1.3.2019

### Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy

#### **Kouvola:**

Eväkuja 3	20	1995	9,08	pienkerrostalo
Penttilänkatu 1	11	1996	9,49	pienkerrostalo
Penttilänkatu 3	21	1997	9,35	pienkerrostalo
Penttilänkatu 20	24	1998	9,49	rivitalo
Penttilänkatu 24	17	1997	9,49	rivitalo
Penttilänkatu 26	18	1997	9,49	rivitalo

## **ES-LAATUASUNNOT OY**

Käsityöläiskatu 4, 45100 Kouvola  
puh. 040 159 1592

Kohde	Asuntoja	Valmistunut	Vastike € / jm <sup>2</sup>	
-------	----------	-------------	-----------------------------	--

1.3.2019

### ES-Laatuasumisoikeus Oy

#### **Kouvola:**

Törmäkuja 4	18	1998	10,05	pienkerrostalo
Metsolanheikki / Metsolantie 14	14	1999	10,05	rivitalo

#### **Valkeala:**

Ensokaari / Ensonpolku 2	24	2001	9,90	rivitalo
Hepolanheikki / Hepolantie 5	11	1998	9,95	rivitalo

#### **Koria:**

Elimäen Rantaheikki / Väinö Vainiontie 2	9	1999	10,05	rivitalo
---	---	------	-------	----------

Asumisoikeusasunnot ovat ns. tasokkaampaa vuokra-asumista. Asuntoja ei nykyisten lainsäädäntöjen mukaan voi missään vaiheessa ostaa omaksi vaan asukas maksaa asumisoikeudesta ns. asumisoikeusmaksua 15 % asunnon indeksitarkistetusta hankinta-arvosta. Mikäli huoneistosta muutetaan, tarkistetaan maksettu asumisoikeusmaksu rakennuskustannusindeksillä ja palautetaan.

## **HAKEMINEN**

- ei erillistä hakuaikaa
- hakemus liitteineen (viimeksi valmistunut verotus: esitetytyn veroilmoituksen Varat -sivu, lisäselvitys mahdollisesta varallisuudesta) palautetaan Kuusankosken Tekniikka- ja ympäristötalolle
- tuloilla ei vaikutusta valintaan
- huomioitava varallisuus ei saa ylittää 50 % vastaavan asunnon käyvästä vapaasta hinnasta
- yli 55-vuotiaiden ei tarvitse toimittaa liitteitä eikä heidän varallisuuttaan tutkita
- välittäjille ilmoitetaan Asuntoviranomaispalvelut -yksiköstä uuden hakijan nimi- ja yhteystiedot, asumisoikeusnumero sekä toivomukset kohteen ja asunnon koon suhteen
- välittäjä on yhteydessä hakijaan, tarjoaa asuntoa
- välittäjältä tulee kaupungin viranomaisille kirjallinen hyväksymispyyntö. Mikäli hakemus on kunnossa liitteineen eikä varallisuus ylity, voidaan hyväksymispäätös tehdä
- asumisoikeussopimuksen ja "rahaliikenteen" hoitavat välittäjä ja asiakas, ei kunta

**Lisätietoja ja hakulomakkeita saa:**

**Marita Palmu**

Asuntosihtööri

020 615 4509

marita.palmu(at)kouvola.fi

Tekniikka- ja ympäristötalo, E-ovi, 3. kerros, huone 309

**Tekniikka- ja ympäristötalo**

Asuntoviranomaispalvelut

Valtakatu 33

PL 32

45701 Kuusankoski