

# ANJALANKOSKEN TAAJAMAYLEISKAAVAN MUUTOS JA LAAJENTAMINEN, VALTATIE 15 PARANTAMINEN

## YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AT** **Kyläalue**  
Merkinnällä osoitetaan kyläalueet, jonne voi sijoittaa asutusta, maatalouden tilakuksia, palveluja ja työtiloja.  
*Uudisrakennukset on sovittava luolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan. Alueella voidaan rakentaa sellaisia työ- ja liiketiloja, jotka eivät aiheuta ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä.*
- P** **Palvelujen ja hallinnon alue**  
Merkinnällä osoitetaan lähinnä keskustarakenteesta irrallaan olevat yksityisille palveluille ja hallinnolle tarkoitettut alueet.
- M** **Maa- ja metsätalousvaltainen alue**  
Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettut alueet, joita yleensä voidaan käyttää myös haja-asutusluonteiseen asutukseen sekä ulkoilun ja virkistykseen pääasiallisista käyttötarkoituksista vaikeuttamatta.
- W** **Vesialue**
- Valtatie**
- Yhdistie / kokoojakatu**
- Eritasoliittymä**
- Ulkoilureitti**
- se** **Selvitysalue**  
Alueen maankäyttö ja liikenneyhäyksen järjestäminen eritasoliittymällä Veikkolan alueelle ratkaistaan myöhemmin. Eritasoliittymän ympäristön mahdollisesti muuttuva maankäyttö edellyttää tarkempaa suunnittelua.
- 60 metriä yleiskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva**
- Poistuva merkintä**

### Alueidenkäyttötarkoitukset:

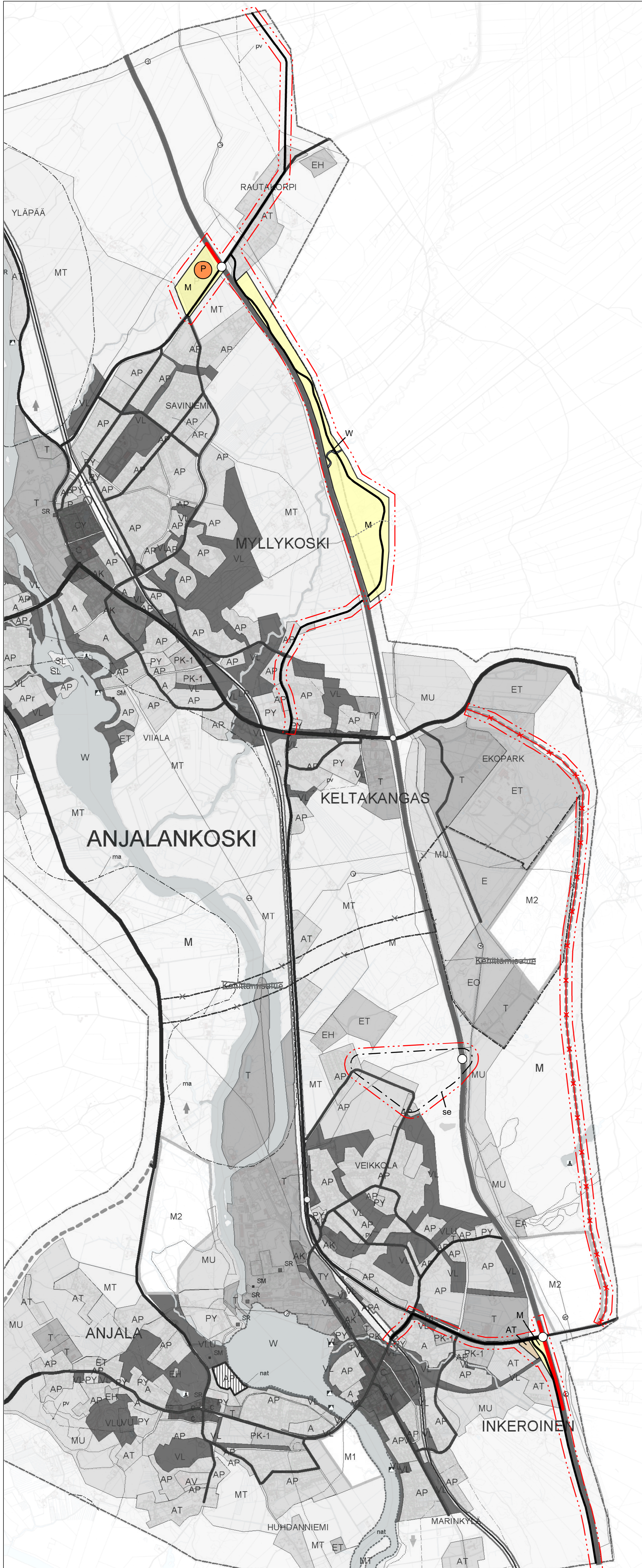
#### Yleismääräykset

*Aluevaraukset sisältävät pääasiallisen käyttötarkoituksen lisäksi alueelle tarpeelliset alueen sisäiset julkiset ja yksityiset palvelut, alueen sisäiset liikenneväylät, pysäköintialueet, alueen asukkaista palvelevat virkistys- ja puistoalueet sekä yhdyskuntateknisen luonnon alueet.*

*Nykyisellä melualueella sijaitsevan alueen käyttäminen asuinrakentamiseen on tarkoitettu perustavaksi asemakaavaan, jolla ratkaistaan alueen rakennusten ja pihojen riittävä suojaus melulta.*

### Kumottavat yleiskaavamerkinnot:

- Ohjeellinen / vaihtoehtoinen tielinjaus**



<b>KOUVOLAN KAUPUNKI</b>	Yleiskaavatunnus 286 YK3/4 Diarinumero 2157/10.02.00/2018
<b>ANJALANKOSKEN TAAJAMAYLEISKAAVAN MUUTOS JA LAAJENTAMINEN, VALTATIEN 15 PARANTAMINEN</b>	
<b>1:20 000 kaavakartta ja -määräykset</b>	
LUONNOS 28.02.2019	TELA HYVÄKSYNYT XXXXXXX § XX
EHDOTUS XX.XX.XXXX	TELA HYVÄKSYNYT XXXXXXX §XX KH HYVÄKSYNYT XX.XX.XXXX §XX
KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT    XX.XX.XXX §XX	
LAINVOIMAINEN    XX.XX.XXXX	
Kouvolan kaupunki Kaupunkisuunnittelu/yleiskaavoitus	
EHDOTUSLUONNOS Muutettu xx.xx.xxxx (lausunnon) Muutettu xx.xx.xxxx	Kaavoitusinsinööri    Olli Ruokonen Yleiskaavapäällikkö    Marko Luukkainen