



KOUVOLA

ASEMAKAAVA KOSKEE
Valkealan kylän tilojen 4:25 ja 4:28 osia.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
kaupunginosan 42, Niinistö, korttelin 711 osia sekä puisto- ja katualueita.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE MUODOSTUVAT
kaupunginosan 42, Niinistö, korttelin 711 osat ja katualue.

KÄSITTELYT

Kaavoitusaloitteeseen perustuva hanke
Valm.vaiheen kuuleminen ja OAS:n esittely 24.04.2019
Ilmoitus vireilletulosta 24.04.2019

KOUVOLAN KAUPUNKI
Asuminen ja ympäristö
Kaupunkisuunnittelu

Kouvolassa 20.03.2019

Kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka

Kaavoitusinsinööri Heikki Kauppi

Hyväksytty Kouvolan kaupunginvaltuuston
kokouksessa
Kouvolassa

Pohjakartta on MRL 54 a §:n mukainen.

Kouvolassa 20.03.2019

Paikkatietopäällikkö Ismo Tuononen

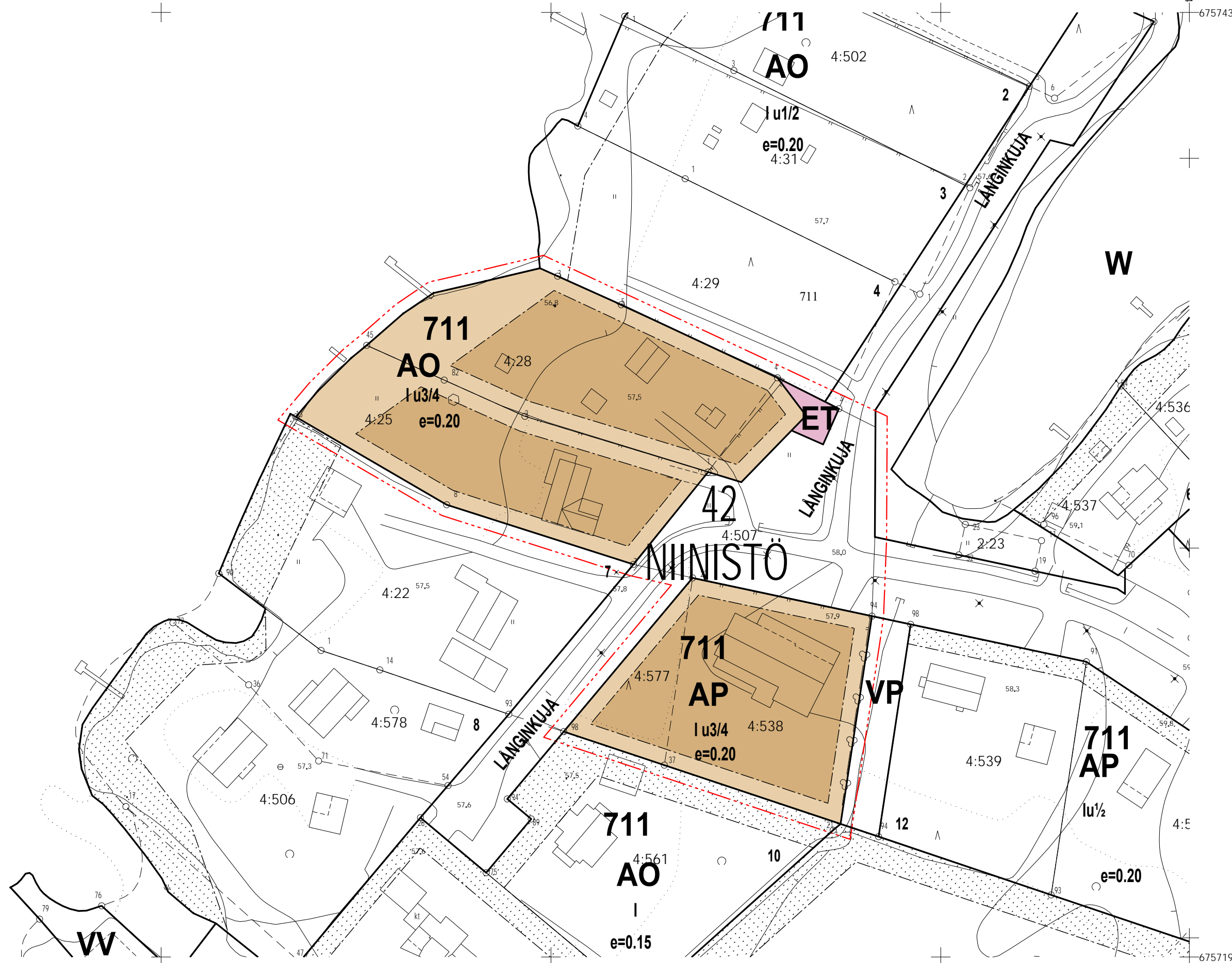
MITTAKAAVA

Hyväksytty

Asemakaavan numero

1: 1000

42/008



Käytössä oleva koordinaatisto: ETRS-GK27
Käytössä oleva korkeusjärjestelmä: N2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP

Asuinpienalojen korttelialue.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

42
NIINISTÖ
711

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

LÄNGINKUJA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I u3/4

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Katu.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET

Asunnot: 1 autopaikka kerrosalan 100 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.

RAKENTAMISKORKEUS

Rakennuspaikan alin sallittu rakentamiskorkeus on +57,5.
Korkeusjärjestelmä N2000.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen alueella rakennuskortteleihin on laadittava erillinen tonttijako.

0 100 m