



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- KL** Liikerakennusten korttelialue.
- LT** Yleisen tien alue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 41** Kaupunginosan numero.
- VALK KK** Kaupunginosan nimi.
- 66** Korttelin numero.
- VANHATIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 2000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
- Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET

- Liiketilat 1ap/75 k-m<sup>2</sup>
- A 1 autopaikka/asuinhuoneisto
- AP 1 autopaikka/85 k-m<sup>2</sup>
- AO 2 autopaikka/asuinhuoneisto

YHDYSKUNTATEKNINEN HUOLTO

Rakennettaessa viemärin padotuskorkeuden alapuolelle, kiinteistöön tulee tarvittaessa tehdä kiinteistökohtainen pumppaamo.

MUUT ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

KM-alueella saadaan tontille merkityn rakennusalan ulkopuolelle sallitun rakennusoikeuden estämättä rakentaa aitauksia, mainosiltoja tms. täydentäviä rakenteita ja laitteita.

Laajat autopaikotusalueet tulee jäsentää puuriveillä tai riittävän kokoisilla istutusalueilla.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan/asemakaavan muutoksen alueella rakennuskortteleihin on laadittava erillinen tonttijako.



**ASEMAKAAVA KOSKEE**  
Valkealan kylän tiloja 3:81, 3:84, 3:90 ja tilojen 3:62 ja 3:91 osia sekä Valkeala-Voikoski-Mäntyharju-Uutela lunastusyksikön 0:368 osaa.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE**  
kaupunginosan 41, Valkealan kirkonkylä, kortteleita 38, 39, 39A, 40, 41 ja 42 sekä liikenne-, katu- ja virkistysalueita.

**ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT**  
kaupunginosan 41, Valkealan kirkonkylä, korttelit 38, 39, 39A, 40, 42, 65, 66 ja suojaviher- ja katualue sekä yleisen tien alue

**ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA** poistuu kortteli 41.

<p><b>KÄSITTELYT</b></p> <p>Kaavoitusaloitteeseen perustuva hanke</p> <p>Ilmoitus virhelietuosta 24.04.2019</p> <p>Valm.vaiheen kuuleminen ja OAS:n esittely 24.04.2019</p>		<p><b>KOUVOLAN KAUPUNKI</b></p> <p>Asuminen ja ympäristö</p> <p>Kaupunkisuunnittelu</p>	
		Kouvolassa	16.04.2019
		Kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka	
		Kaavoitusinsinööri Heikki Kauppi	
<p>Hyväksytty Kouvolan kaupunginvaltuuston kokouksessa</p> <p>Kouvolassa</p>		<p>Pohjakartta on MRL 54 a §:n mukainen.</p> <p>Kouvolassa</p> <p>16.04.2019</p> <p>Paikkatietopaalikko Ismo Tuononen</p>	
MITTAKAAVA	Hyväksytty	Asemakaavan numero	
1: 2000		41/003	