

Kymijoen rantaosayleiskaava, pohjoisosa

5025/10.02.00/2018

Tela 12.03.2019 § 47

Kymijoen rantaosayleiskaava, pohjoisosa: Vireilletulo, OAS ja mitoitusperiaatteet

Kouvolan kaupunki aloittaa Pyhäjärven ja Lappalanjärven välisen alueen rantojen käytön suunnittelun. Suunnittelun tarkoituksena on ohjata alueen rantarakentamista. Kaavassa osoitettaville rakennuspaikoille voidaan myöntää kaavan perusteella rakennuslupia. Kaavatyö kestää useita vuosia.

Suunnittelualue

Suunnittelualueeseen kuuluu Kymijoen varsi Piikanmaalta Pyhäjärven Salonsaareen, Sompasen kaakkoisosa, Kymijoen varsi Kuusaanlammen pohjoispuolelta, Harjujoki ja Lappalanjärven länsiosat. Tarkempi suunnittelualueen rajaus löytyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS). Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä 33 km² ja rantaviivan pituus on 60 km. Suunnittelualueella on olemassa varsin kattavasti loma-asutusta rannoilla. Lappalanjärven rannoilla on useita uimarantoja. Kouvolan kaupungille ei ole tulossa alueelta omarantaisia omakotitontteja myytäväksi johtuen kaupungin vähäisestä maanomistuksesta alueella.

OAS:n liitteenä 1 olevissa rantayleiskaavojen muutoskohteissa tutkitaan mahdollisuuksia muuttaa kaavaa niin, että se sallisi Kimolan kanavaan liittyvien matkailupalveluiden kehittämisen Pyhäjärven alueella. Kaavamuutoksen tarkoituksena on osoittaa matkailupalveluiden alueet (RM) ja niiden rakennusoikeuden määrä.

Mitä on jo tehty

Kaavatyötä varten on tehty luontoselvitys ja emättilaselvitys. Luontoselvityksessä on tutkittu alueen luontoarvot, huomioiden mm. liito-oravat ja valkoselkätikka. Emättilaselvityksessä on laadittu 1.7.1959 kantatilajauituksen mukaisille tiloille rantarakennusoikeuslaskelmat.

Mitoitusperiaatteet

Kaavatyötä varten on laadittu mitoitusperiaatteet, jotka ohjaavat kaavatyötä. Rantayleiskaavan mitoituslukuna koko kaava-alueella käytetään 6 rakennuspaikkaa muunnettua rantaviivakilometriä kohden.

Kustannukset

Maankäyttö- ja rakennuslain 76 §:n mukaan rantayleiskaavan laatimiskustannuksista voidaan enintään puolet periä maanomistajilta heidän kaavasta samansa hyödyn suhteen. Perustelut ja esitys kaavoitusmaksun käytöstä tuodaan teknisen lautakunnan käsittelyyn ennen kaavan hyväksymistä.

Tiedottaminen

Kaavatyöstä tiedotetaan kuulutuksin Kouvolan Sanomissa. Kaavaluonnosta ja kaavaehdotusta esitellään myös yleisötilaisuuksissa. Kaava-hankkeen etenemistä voi seurata kotisivulla www.kouvola.fi/kymijokiroypkohjoisosa

Jatkoaikataulu

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan 30 päivän ajaksi nähtäville. Viranomaisneuvottelun jälkeen aloitetaan kaavaluonnoksen suunnittelutyö. Kaavaluonnos on tavoitteena saada nähtäville loppuvuodesta 2019. Kaavan arvioidut laatimisvuodet ovat 2019-2021.

Kaavan OAS on **oheismateriaalina**.

Kaavan mitoitusperiaatteet ovat **liitteenä nro 1**.

Lisätietoja: kaavoitusinsinööri Topi Suomalainen, [topi.suomalainen\(a\)kouvola.fi](mailto:topi.suomalainen(a)kouvola.fi), p. 02061 58261.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää Kymijoen rantaosayleiskaava, pohjoisosan vireille tulemisesta ja OAS:n nähtäville asettamisesta. Tekninen lautakunta hyväksyy Kymijoen rantayleiskaava, pohjoisosan mitoituksen pääperiaatteet käytettäväksi tässä kaavoitustyössä.

Teknisen lautakunnan päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:

Kouvolassa 18.3.2019



Ritva Ahola
Pöytäkirjanpitäjä

Jakelu

Suomalainen Topi
Luukkonen Marko
Kangasniemi-Kuikka Anne

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.