



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Kymijoen rantaosayleiskaava, pohjoisosa



Kouvolan kaupungin kaupunkisuunnittelussa on vireillä Kymijoen rantaosayleiskaava, pohjoisosa, joista on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavoitustyöhön tulee sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä, sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavoituksen alkaessa alueen asukkaita, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten. Siinä esitetään kaavahankkeen perustietojen lisäksi suunnitelma osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan kohteen omalla internet-sivulla osoitteessa www.kouvola.fi/kymijokiroykpohjoisosa ja sitä täydennetään tarvittaessa.

Sisällysluettelo

1	Tunnistetiedot	1
2	Suunnittelualue	2
3	Suunnittelun lähtökohdat.....	3
3.1	Aloite ja tavoitteet.....	3
3.2	Kaavoitustilanne	3
3.2.1	Maakuntakaava	3
3.2.2	Yleiskaavat	6
3.2.3	Asemakaavat	7
3.2.4	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	10
3.3	Muut suunnitelmat.....	10
3.3.1	Rakennemalli	10
4	Selvitykset ja suunnitelmat.....	11
4.1	Luonto.....	11
4.2	Arkeologia, maisema ja kulttuuriympäristö	11
4.3	Melu.....	11
4.4	Yleissuunnitelmat	11
4.5	Mitoitus	11
5	Vaikutusten arviointi	12
6	Osalliset	12
7	Yleiskaavan laatimisen vaiheet, vuorovaikutus ja tiedottaminen.....	13
7.1	Tiedottaminen	13
7.2	Kaavoituksen eteneminen ja vuorovaikutus eri vaiheissa.....	13
8	Yleiskaavatyön alustava aikataulu	15
9	Yhteystiedot.....	16

Karttaluettelo

Kartta 1.	Kymijoen rantaosayleiskaava, pohjoisosa, alueen raja (pohjoisosa) (sinisellä)	1
Kartta 2.	Kymijoen rantaosayleiskaava, pohjoisosa, alueen raja (eteläosa) (sinisellä)	2
Kartta 3.	Ote ajantasamaakuntakaavasta (suunnittelualueen pohjoisosa).....	4
Kartta 4.	Ote ajantasamaakuntakaavasta (suunnittelualueen eteläosa)	4
Kartta 5.	Otteet Kymenlaakson maakuntakaava 2040 luonnoksesta.....	5
Kartat 6.	Ote Kouvola keskeisen kaupunkialueen osayleiskaavasta (suunnittelualueen pohjoisosa).....	6
Kartat 7.	Ote Kouvola keskeisen kaupunkialueen osayleiskaavasta (suunnittelualueen eteläosa)	7
Kartta 8.	Asemakaavoitettu alue tummanvihreällä	8
Kartta 9.	Asemakaavoitettu alue vihreällä ja ranta-asemakaava oranssilla.	8
Kartta 10.	Ylärantalan rantakaava.....	9
Kartta 11.	Laurinmäen rakennuskaava.	9
Kartta 12.	Ote rakennemallikartasta.....	10

Kannen kuva: Ilmakuva ja rinnevarjostuskuva alueesta (Maanmittauslaitos).

LIITE 1 Kaavatyössä mukana olevat Jaalan eteläosan rantayleiskaavan muutoksen alueet (8 kpl) ja Etelä-Valkealan rantayleiskaavan muutos alue (Oravalan kartano)

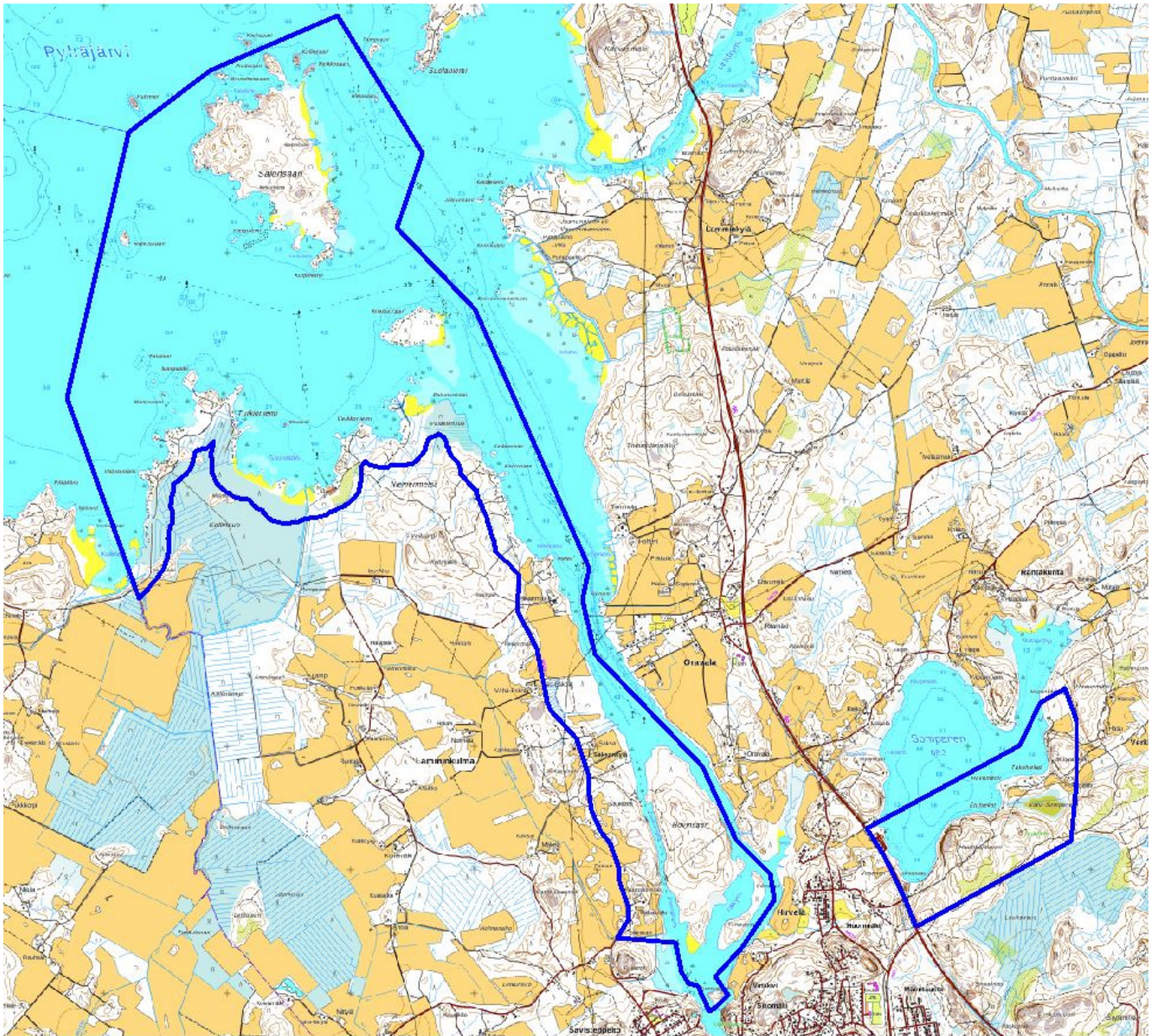
1 Tunnistetiedot

Yleiskaavan nimi ja numero: Kymijoen rantaosayleiskaava, pohjoisosa, YK 2/6

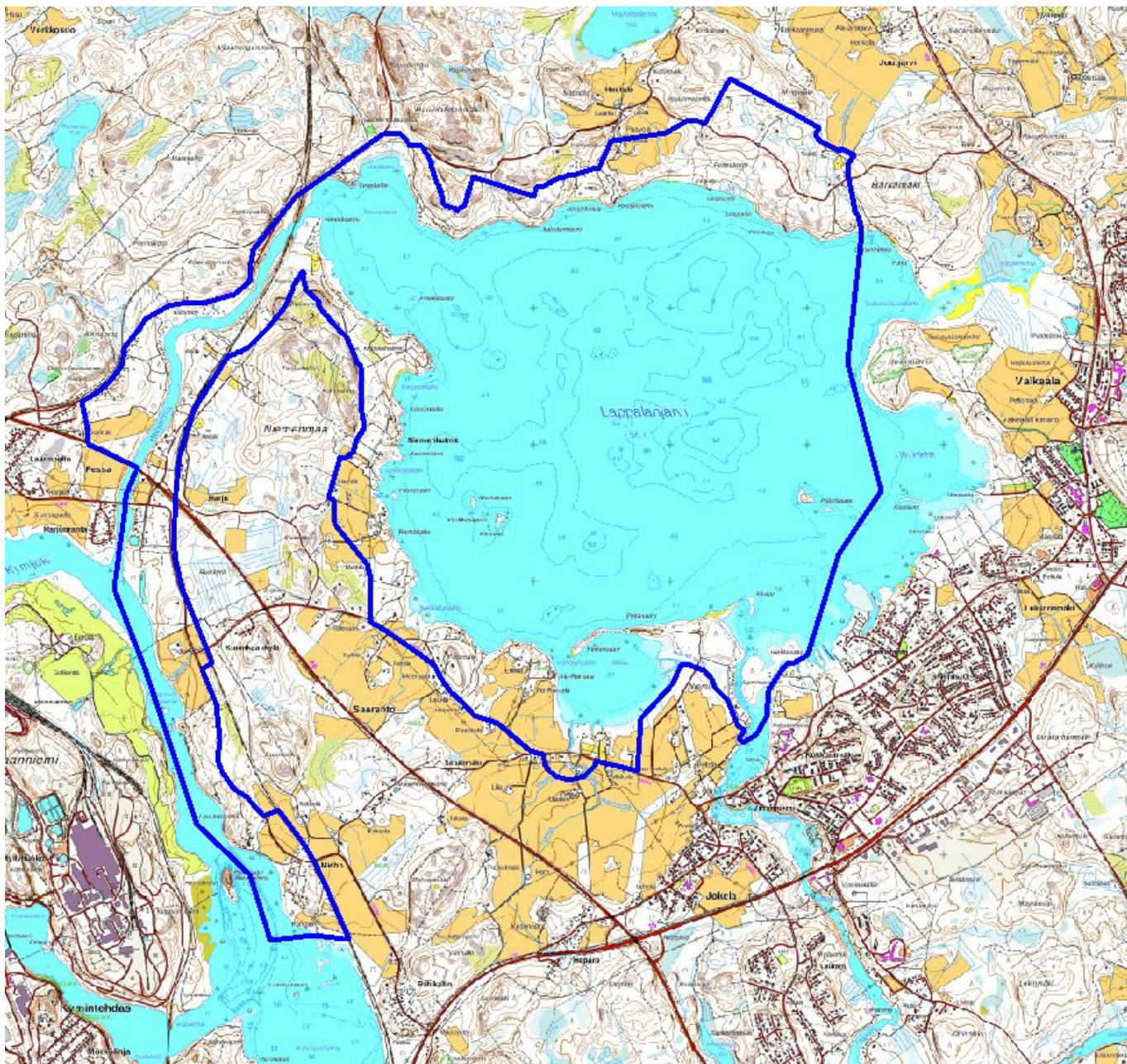
Kaava-alue: Rantayleiskaavan alueen muodostavat Kymijoen, Sompasen, Harjujoen ja Lappalanjärven rantayleiskaavoittamattomat alueet. (kartta 1 ja 2)

Diaarinumero: 5025/10.02.05/2018

Tekninen lautakunta: 12.3.2019 (___ §)



Kartta 1. Kymijoen rantaosayleiskaava, pohjoisosa, alueen raja (pohjoisosa) (sinisellä).



Kartta 2. Kymijoen rantaosayleiskaava, pohjoisosa, alueen rajausta (sinisellä).

2 Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Kouvola-alueen pohjois- ja luoteispuolella, noin 7-18 kilometrin päässä. Rantaosayleiskaava-alueen pinta-ala on n. 33 km² ja mitoitettavan suoran rantaviivan pituus on n. 60 km.

Rantaosayleiskaava-alueeseen kuuluvat Pyhäjärven kaakkoisosat ja Kymijoen pohjoisosan länsiranta Salonsaaresta Hovinsaareen, Sompanen-järven kaakkoisrannat, Harjunjoen rannat, Lappalanjärven rannat kaakkoisosaa lukuun ottamatta sekä Kymijoen itärannat Harjunjoelta Kuusaanlammelle asti.

Suunnittelualueen rannoilla on paljon olemassa olevaa rakennuskantaa, sekä vakituksia että loma-asuntoja. Lappalanjärven ja Harjunjoen rannoilla on sekä loma-asuntoja että vakituksia asuntoja, Kymijoen rannoilla on pääsääntöisesti vakituista asutusta ja Sompasen ja Pyhäjärven rannoilla on puolestaan pääsääntöisesti loma-asutusta.

Suunnittelualueen rajausta tarkentuu suunnittelun kuluessa. Varsinainen kaava-alue voi poiketa jonkin verran alustavista aluerajauksista.

3 Suunnittelun lähtökohdat

3.1 Aloite ja tavoitteet

Kaavoitukseen on ryhdytty Kouvolan kaupungin toimesta. Kymijoen rantayleiskaava on vuoden 2018 kaavoituskatsauksen yleiskaavakohde. Kyseessä on tavanomainen taajaman lievealueiden rantayleiskaava, johon kaupunki on jo tehnyt perusselvityksiä.

Suunnittelualueen erityispiirteinä on melko mittava ympärivuotinen asutus, joten loma-asumisen ohella kaavassa tutkitaan mahdollisuuksia sijoittaa suunnittelualueelle ympärivuotista asutusta, mikäli se on kyseiselle suunnittelualueen osalle loma-asumista luonteenomaisempaa. Kaavassa tutkitaan myös alueen virkistyskäyttömahdollisuuksia ja niiden tarpeita.

Rantayleiskaavalla ohjataan Kymijoen, Harjunjoen, Lappalanjärven ja Sompanenjärven eteläosan rannan käyttöä. Kaavan valmistuttua suunnittelutarveratkaisuja kaava-alueella ei tarvitse enää käsitellä, sillä kaavan perusteella saa myöntää rakennusluvan kaavassa rakentamiseen osoitetuille rakennuspaikoille (MRL 72§, MRL 44§).

Kaavan arvioidut laatimisvuodet ovat 2018-2020.

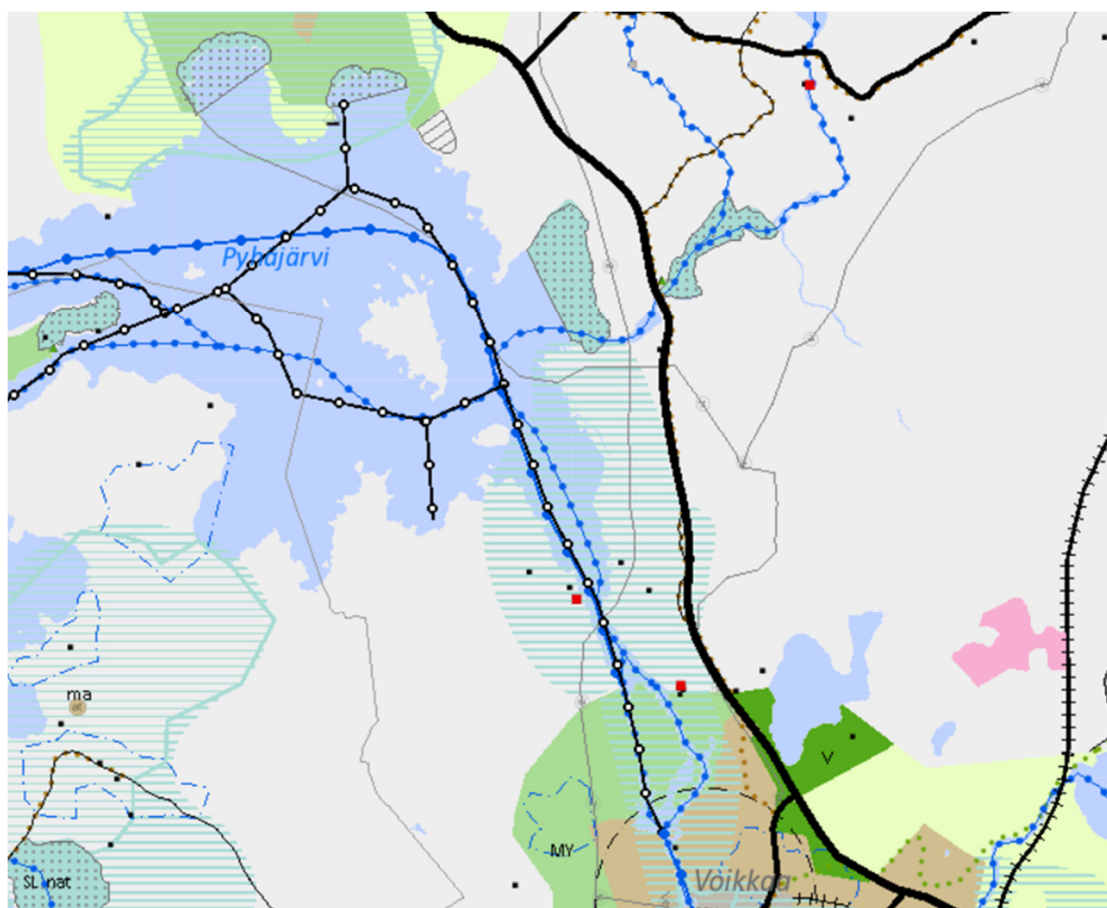
3.2 Kaavoitustilanne

Suunnittelualueeseen vaikuttaa kolme kaavatasoa - maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava - joista yleispiirteisempi kaava ohjaa aina yksityiskohtaisempaa kaavaa.

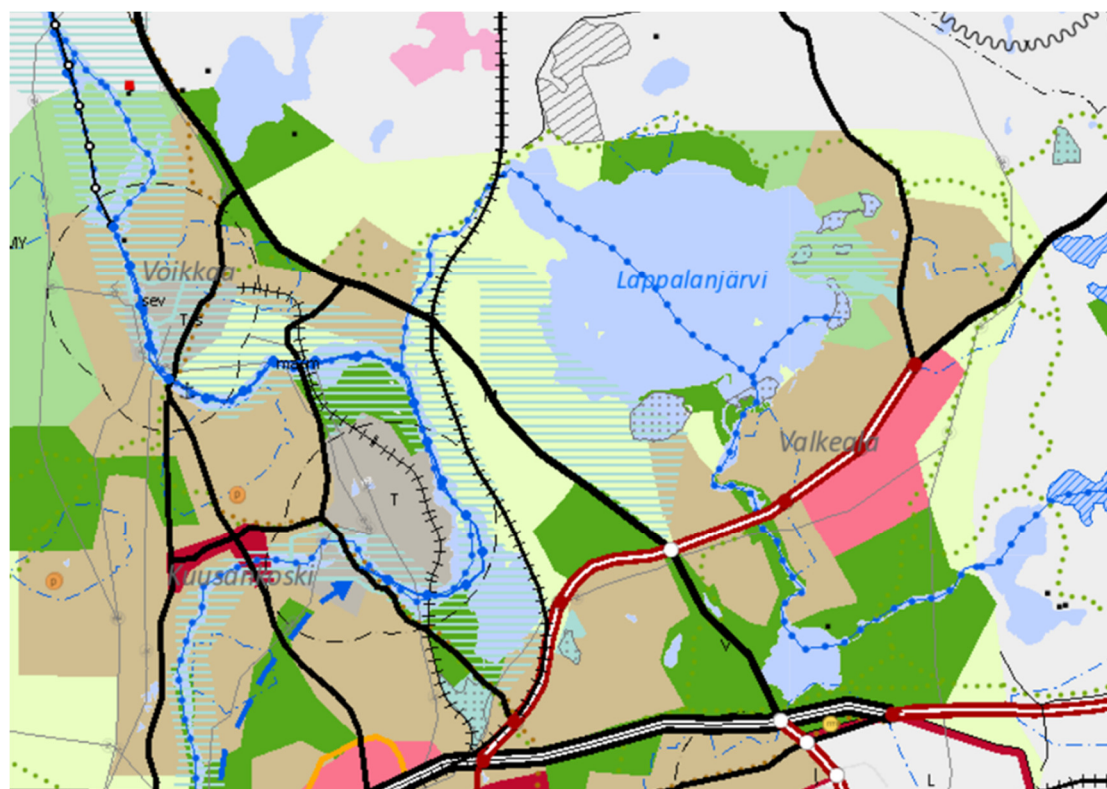
3.2.1 Maakuntakaava

Suurimmassa osassa suunnittelualueella on voimassa maakuntakaava Taajamat ja niiden ympäristöt (vahvistettu ympäristöministeriössä 25.8.2008 ja 18.1.2010). Suunnittelualueen pohjoisosassa on voimassa Kymenlaakson maakuntakaava Maaseutu ja luonto (vahvistettu ympäristöministeriössä 14.10.2010). Kauppa ja meri –maakuntakaavassa (vahvistettu ympäristöministeriössä 26.11.2014) on osoitettu ylimaakunnalliset melonta- ja patikointireitit.

Maakuntakaavoissa suunnittelualueelle on osoitettu seuraavat merkinnät: taajamatoimintojen alue, kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue, virkistysalue, maa- ja metsätalousvaltainen alue, maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja, vaarallisia kemikaaleja käyttävää tai varastoivaa laitosta ympäröivä konsultointivöhyke sekä muinaismuistokohteita ja kaksi merkittävää vähintään maakunnallista rakennetun ympäristön kohdetta.

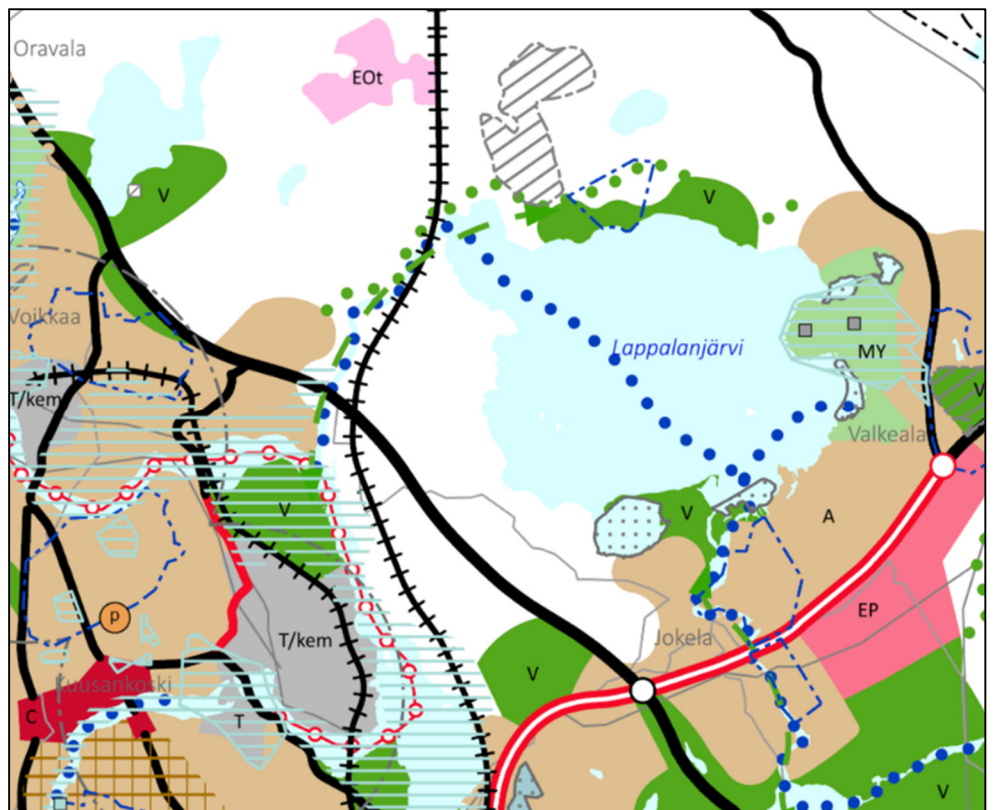
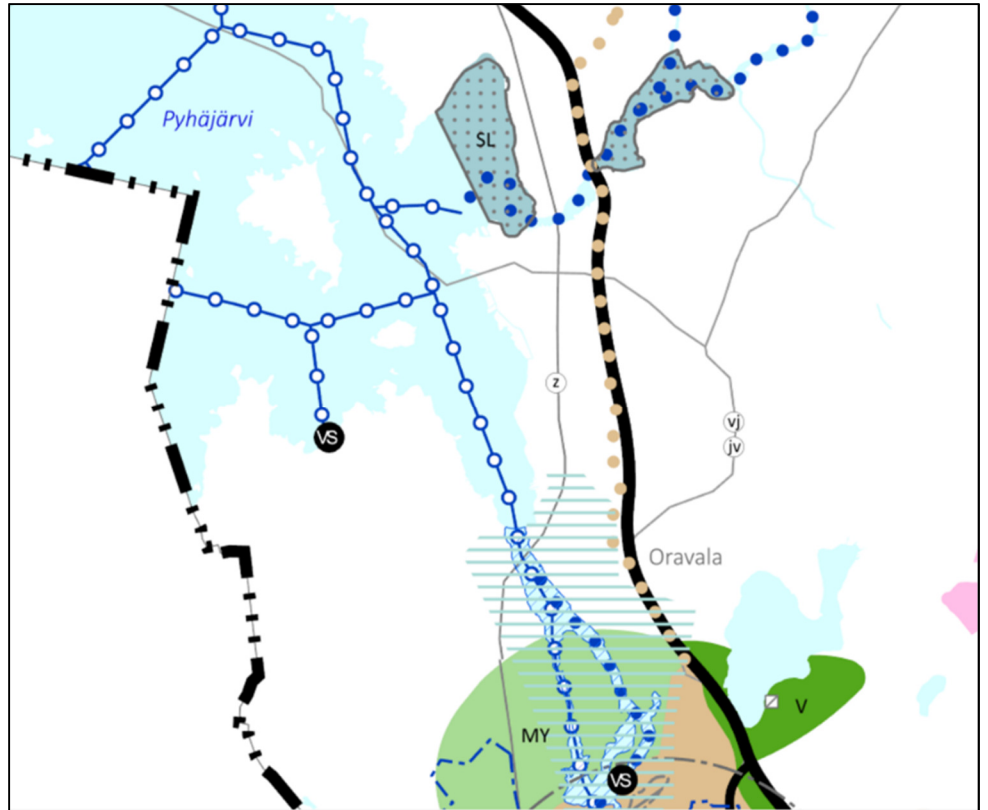


Kartta 3. Ote ajantasamaakuntakaavasta (suunnittelualueen pohjoisosa)



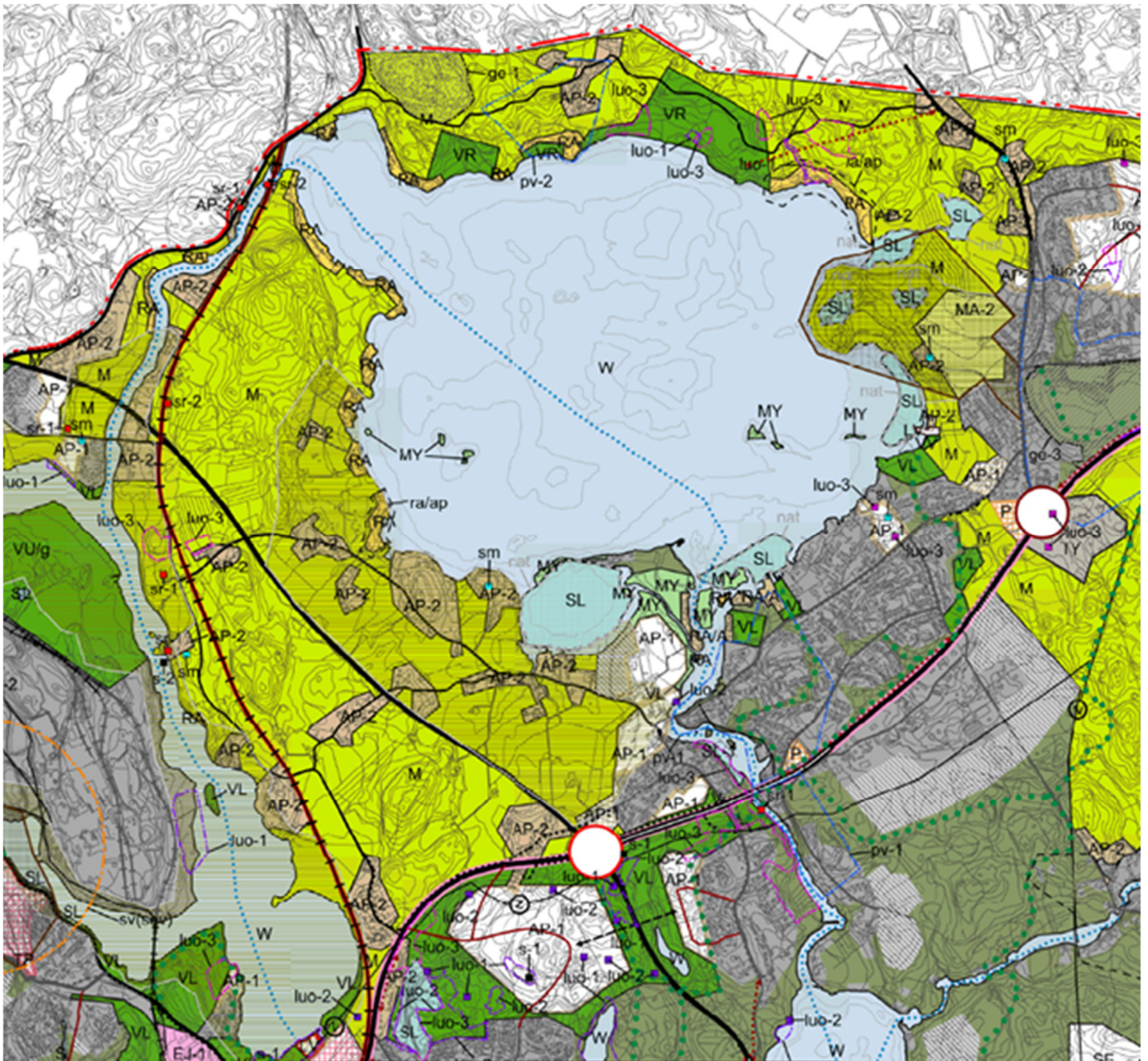
Kartta 4. Ote ajantasamaakuntakaavasta (suunnittelualueen eteläosa)

Kymenlaakson maakuntakaavan 2040 laatiminen on käynnissä. Kaavaluonnos oli nähtävillä 27.8.-7.10.2018. Kymenlaakson maakuntakaava 2040 on kokonaismaakuntakaava, joka saadessaan lainvoiman kumoaa kaikki kaava-alueen aiempien maakuntakaavojen kaavamerkinnot ja niihin liittyvät suunnittelumääräykset.



Kartta 5. Otteet Kymenlaakson maakuntakaava 2040 luonnoksesta.

Kartat 6. Ote Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaavasta (suunnittelualueen pohjoisosa).



Kartat 7. Ote Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaavasta (suunnittelualueen eteläosa).

3.2.3 Asemakaavat

Suunnittelualue rajautuu asemakaavoitettuun alueeseen Palomäessä Kymijoen pohjoisosassa Hovinsaaren lähellä ja Lappalanjärven kaakkoisosassa Sepänmäen ja Valkealan kohdalla. Suunnittelualueella on voimassa Laurinmäen rakennuskaava ja Ylärantalan rantakaava (1995)

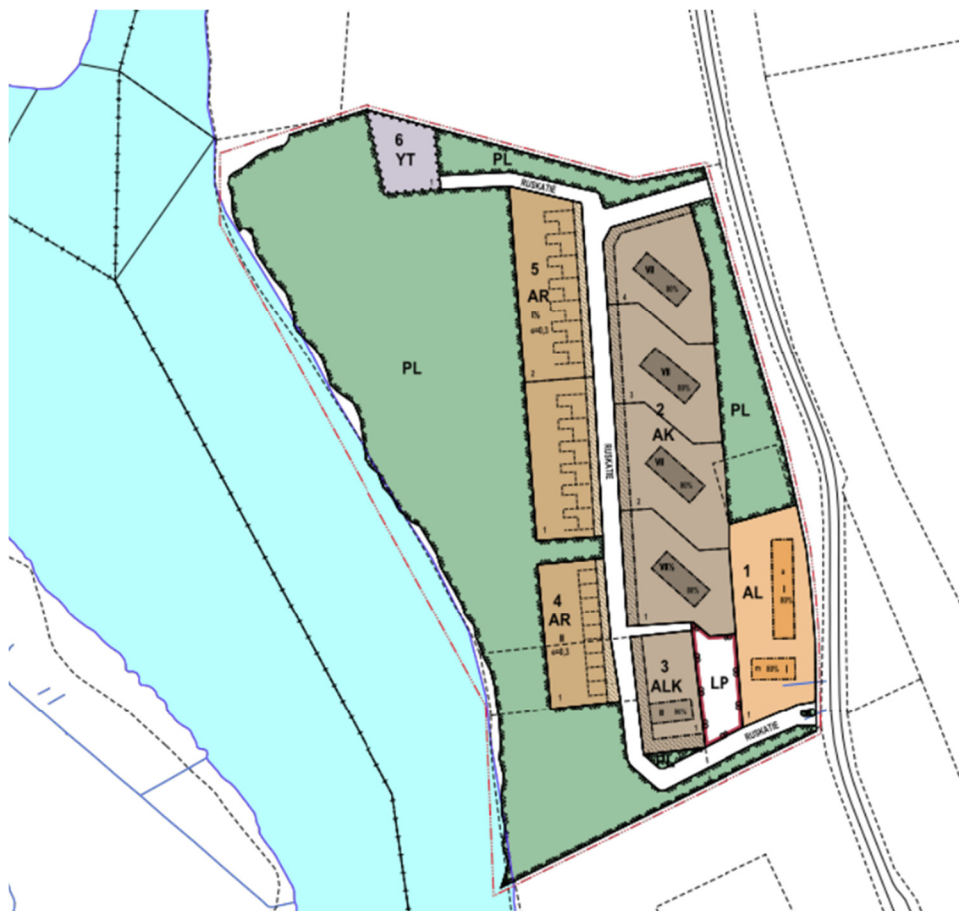
Asemakaavoitetun alueen rajat ja otteet alueella olevista asemakaavoista on esitetty seuraavissa kartoissa.

[illegible]

Kartta 9. Asemakaavoitettu alue vihreällä ja ranta-asemakaava oranssilla.



Kartta 10. Ylärantalan rantakaava.



Kartta 11. Laurinmäen rakennuskaava.

3.2.4 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (14.12.2017) koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

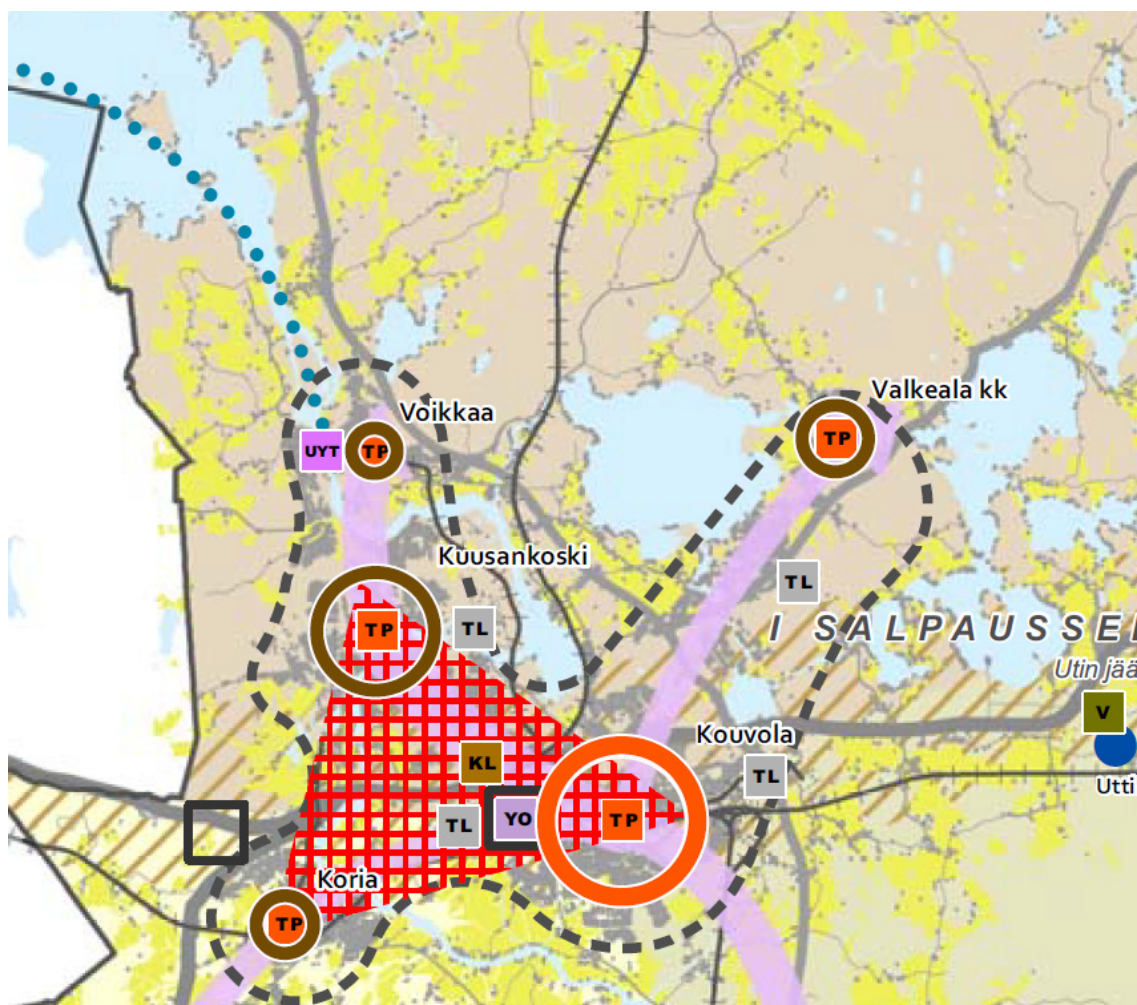
- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uudistumiskykyinen energiahuolto

3.3 Muut suunnitelmat

3.3.1 Rakennemalli

Kouvolan kaupungin rakennemalli on luonteeltaan kunnan kehittämistavoitteet sisältävä alueidenkäytön kehityskuva, jossa pyritään pitkän aikavälin linjaratkaisujen tekemiseen kaupungin eri osien maankäytön kehittämisestä. Rakennemallissa esitetään kaupungin keskusverkko ja alueiden kehittämisen painopistealueet. Kouvolan rakennemallilla ei ole maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettuja oikeusvaikutuksia. Rakennemallin on kuitenkin tarkoitus määritellä tavoitteita ja suuntaviivoja maankäyttö- ja rakennuslain mukaiselle kaavoitukselle. Suunnittelualue kattaa Kouvolan kaupungin koko alueen. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt rakennemallin 18.2.2013.

Suunnittelualue kuuluu rakennemallin viljelymaisemien pilkkomaan järviseuutuun. Alue ei kuulu rakennemallin keskeisen kaupunkialueeseen mutta sijaitsee sen välittömässä läheisyydessä. Suunnittelualueen pohjoisosaan on merkitty vesireitti.



Kartta 12. Ote rakennemallikartasta

4 Selvitykset ja suunnitelmat

4.1 Luonto

- Luontoselvitys 24.1.2019, Luontoselvitys Kotkansiipi
- Kymenlaakson maakunnallisesti arvokkaat lintualueet, Kymenlaakson Lintutieteellinen Yhdistys Ry 2015

4.2 Arkeologia, maisema ja kulttuuriympäristö

- Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaavan arkeologinen yleisinventointi, Kulttuurintutkijain Osuuskunta Aura 2014
- Muinaisjäännösrekisterin kohteet, paikkatietoaineisto, Museovirasto 2016
- John Lagerstedt, Pohjois-Kymenlaakso. Sotahistoriallisten muinaisjäännösten inventointi, 2008
- Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaavan maisemaselvitys, Pöyry Finland Oy 2013
- Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY, paikkatietoaineisto, Museovirasto 2009
- Kymenlaakson kulttuuriympäristökartoitus 2008, Kaakkois-Suomen ympäristökeskus
- Kymijokilaakson kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden ympäristöjen hoito-ohjelma, Kouvolan seudun kuntayhtymä 1998
- Kymijoki – kulttuurihistoriallinen projekti, raportit 1995-1996
- Valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi, Ympäristöministeriö, työ käynnissä 2015-2016

4.3 Melu

- Kouvolan kaupungin meluselvitys, 10.3.2016, WSP Finland Oy

4.4 Yleissuunnitelmat

- Kymijoen vesistöalueen tulvariskien hallintasuunnitelma vuosille 2016-2021, Kaakkois-Suomen ELY-keskus 2015

4.5 Mitoitus

- Kymijoen rantayleiskaava, pohjoisosan mitoitusperiaatteet (___.__.2019 tekninen lautakunta)

Kaavassa tukeudutaan olemassa oleviin riittäviin selvityksiin (MRL 9 §).

5 Vaikutusten arviointi

Kaavas suunnitelman vaikutuksia selvitetään aluetta koskevien perusselvitysten, laadittavien selvitysten ja maastokäyntien, sekä osallisilta ja viranomaisilta saatavan palautteen avulla. Kaavan välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan suhteessa:

- *ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön*
- *maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon*
- *kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin*
- *alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen*
- *kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.*

Vaikutusalue on lähiympäristö, joka tarkentuu suunnittelun kuluessa.

Kaavan vaikutukset selvitetään MRA 1 §:n mukaisesti. Osayleiskaavan keskeisiä vaikutuksia ovat:

- vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- vaikutukset luonnon monimuotoisuuteen
- maisemavaikutukset

Vaikutusten arviointi pohjautuu olemassa oleviin ja tehtäviin selvityksiin ja muuhun lähtötietomateriaaliin.

6 Osalliset

Kaavoitusprosessi järjestetään siten, että osallisilla eli alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä niillä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja kertoa mielipiteensä asiasta. (MRL 62 §)

Osalliset:

Suunnittelualueen ja lähialueiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat
Suunnittelualueen käyttäjät (mm. melojat, harrastekalastajat ja ulkoilijat)

Viranomaiset:

Kaakkois-Suomen ELY-keskus

Kymenlaakson Liitto

Museovirasto

Kymenlaakson maakuntamuseo

Kymenlaakson pelastuslaitos/Pohjoinen toimialue

Lautakunnat:

Rakennus- ja ympäristölautakunta
 Maaseutulautakunta
 Kasvatus- ja opetuslautakunta
 Liikunta- ja kulttuurilautakunta

Yhdistykset:

Kymenlaakson virkistysalueyhdistys ry
 Pohjois-Kymen Luonto ry
 Kymenlaakson luonnonsuojelupiiri ry
 Metsänhoitoyhdistys Kymenlaakso ry
 MTK-Kaakkois-Suomi ja sen tuottajayhdistys Valkeala

7 Yleiskaavan laatimisen vaiheet, vuorovaikutus ja tiedottaminen

Kymijoen pohjoisosan rantaosayleiskaavan laatijana toimii FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy. Suunnittelutyötä koordinoi Kouvolan kaupungin yleiskaavapäällikkö Marko Luukkonen ja kaavoitusinsinööri Topi Suomalainen. Varsinaiset kaavaprosessiin liittyvät päätökset tehdään teknisessä lautakunnassa ja hyväksymispäätökset kaupunginhallituksessa ja -valtuustossa

7.1 Tiedottaminen

Kaikista merkittävistä kuulemis- ja päätöksentekovaiheista ilmoitetaan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla www.kouvola.fi/kuulutukset, Kouvolan Sanomat-lehdessä, sekä kaavahankkeen www-sivuilla www.kouvola.fi/kymijokiroykpohjoisosa. Osallisille järjestetään kaavan eri vaiheissa yleisötilaisuuksia, joista tiedotetaan nähtävilläolokuulutuksissa. Kaava-aineistot pidetään nähtävillä Tekniikka- ja ympäristötalon yhdyskäytävällä ja yleiskaavoituksen tiloissa ja kaavahankkeen www-sivuilla www.kouvola.fi/kymijokiroykpohjoisosa.

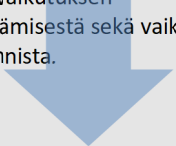
7.2 Kaavoituksen eteneminen ja vuorovaikutus eri vaiheissa

Kaavan laadinta on monivaiheinen suunnittelu-, vuorovaikutus- ja päätöksentekoprosessi, jolle maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) antaa yleiset puitteet.

Kaavaprosessiin kuuluu aloitus-, valmistelu-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet.



Kaavan etenemisestä voi seurata www.kouvola.fi/kymijokiroykpohjoisosa ja kaavan sisällöstä voi kysellä suoraan kaavan laatijalta.

ALOITUSVAIHE Kaavoitus alkaa eli tulee vireille ja siihen laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Siinä esitetään kaavahankkeen perustietojen lisäksi suunnitelma osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista. 	Tiedottaminen Kaavan vireille tulosta ja OAS:n nähtävillä olosta tiedotetaan: • Kouvolan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla www.kouvola.fi/kuulutukset • www.kouvola.fi/kymijokiroykpohjoisosa • Kouvolan Sanomissa OAS on nähtävillä määrääjän: • Tekniikka- ja ympäristötalon 2. kerroksen yhdyskäytävällä ja yleiskaavoituksen ilmoitustaululla • www.kouvola.fi/kymijokiroykpohjoisosa	Miten voin vaikuttaa? OAS:sta voi esittää määräaikaan mennessä suullisen tai kirjallisen mielipiteen suoraan kaavoittajalle (ks. yhteystiedot alla)
VALMISTELU-/ KAAVALUONNOSVAIHE Kaavan sisältöä tarkennetaan laatimalla luonnoksia, selvityksiä ja arvioimalla luonnosten vaikutuksia. Lopputuloksena syntyy kaavaluonnos , joka esitellään tekniselle lautakunnalle, jonka päätöksellä luonnos asetetaan nähtäville. 	Tiedottaminen Kaavaluonnoksen nähtävillä olosta tiedotetaan: • Kouvolan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla www.kouvola.fi/kuulutukset • www.kouvola.fi/kymijokiroykpohjoisosa • Kouvolan Sanomissa Kaavaluonnos sekä mahdollinen muu aineisto on nähtävillä määrääjän: • Tekniikka- ja ympäristötalon 2. kerroksen yhdyskäytävällä ja yleiskaavoituksen ilmoitustaululla • www.kouvola.fi/kymijokiroykpohjoisosa Yleisötilaisuudesta ajankohdasta tiedotetaan kuulutuksessa.	Miten voin vaikuttaa? Kaavaluonnoksesta voi esittää määräaikaan mennessä suullisen tai kirjallisen mielipiteen suoraan kaavoittajalle (ks. yhteystiedot alla) tai kirjaamoon osoitteella: Kouvolan kaupunki Asuminen ja ympäristö/kirjaamo PL 32, 45701 KUUSANKOSKI tai asuminenjaymparisto(at)kouvola.fi Kaavasta jätetyt mielipiteet kirjataan osaksi kaavan valmisteluasiakirjoja. Lausunnot pyydetään viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.
KAAVAEHDOTUSVAIHE Kaavaluonnosten pohjalta laaditaan kaavaehdotus , jossa huomioidaan osallisten esittämät mielipiteet. Kaavaehdotus esitellään tekniselle lautakunnalle (tela), jonka päätöksellä ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päiväksi. 	Tiedottaminen Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan: • Kouvolan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla www.kouvola.fi/kuulutukset • www.kouvola.fi/kymijokiroykpohjoisosa • Kouvolan Sanomissa • kirjeitse muussa kunnassa asuvalle maaomistajalle. (MRL 19 § 3.mom) Kaavaehdotus, -selostus ja muu aineisto asetetaan nähtäville: • Tekniikka- ja ympäristötalon 2. kerroksen yhdyskäytävän ilmoitustaululle ja yleiskaavoituksen ilmoitustaululle • www.kouvola.fi/kymijokiroykpohjoisosa Yleisötilaisuudesta ajankohdasta tiedotetaan kuulutuksessa.	Miten voin vaikuttaa? Kaavaehdotuksesta voi esittää sen nähtävänäoloaikana tekniselle lautakunnalle osoitetun kirjallisen muistutuksen osoitteella: Kouvolan kaupunki / Tekninen lautakunta, Tekniikka- ja ympäristötalo PL 32, 45701 KUUSANKOSKI tai asuminenjaymparisto(at)kouvola.fi Kaavoittaja antaa jokaiseen muistutukseen vastineen. Vastine toimitetaan niille muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja osoitteensa ilmoittaneet. Lausunnot pyydetään viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.
HYVÄKSYMISVAIHE Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan. Kaava saa lainvoiman noin 1,5–2 kuukautta sen hyväksymispäätöksestä, mikäli siitä ei valiteta.	Tiedottaminen Kaavan hyväksymisestä tiedotetaan: • www.kouvola.fi/kymijokiroykpohjoisosa • ilmoittamalla muistutuksen tekijöille ja kuntalaisille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavan nähtävillä oloaikana. Kaavan voimaantulosta ilmoitetaan: • Kouvolan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla www.kouvola.fi/kuulutukset • www.kouvola.fi/kymijokiroykpohjoisosa	Miten voin vaikuttaa? Valitusoikeus: Valtuuston päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen valitusaikana (30 vrk päätöksestä) ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen (KHO).

8 Yleiskaavatyön alustava aikataulu

Kymijoen rantaosayleiskaava, pohjoisosa		
Kaavan vaihe	Toimenpide	Ajankohta
Vireilletulovaihe	Vireille & osallistumis- ja arviointisuunnitelma, TELA	12.3.2019
	OAS nähtävänä	4/2019
	Viranomaisneuvottelu (tarvittaessa)	5/2019
	Lähtöaineiston kokoaminen	9/2018–4/2019
Kaavaluonnosvaihe	Kaavaluonnoksen laatiminen	4/2019–9/2019
	Kaavaluonnoksen käsittely TELA	10/2019
	Kaavaluonnos nähtävillä ja lausunnoilla	11/2019
	sekä infotilaisuus osallisille	
Kaavaehdotusvaihe	Kaavaehdotuksen laatiminen	12/2019-5/2020
	Kaavaehdotuksen käsittely TELA	syksy 2020
	Kaavaehdotus nähtävillä ja lausunnoilla	syksy 2020
	Kaavamuistutusten vastineiden käsittely TELA	loppuvuosi 2020
	Viranomaisneuvottelu (tarvittaessa)	loppuvuosi 2020
Kaavan hyväksyminen	Rantaosayleiskaavan hyväksyminen TELAssa	alkuvuosi 2021
	Yleiskaavan hyväksymiskäsittely Khssa	alkuvuosi 2021
	Yleiskaavan hyväksyminen Kvssa	alkuvuosi 2021
Kaavan voimaantulo		kevät 2021

9 Yhteystiedot

Kaavatyötä koordinoi:

Kouvolan kaupunki
Kaupunkisuunnittelu / Yleiskaavoitus

Topi Suomalainen
kaavoitusinsinööri
p. 02061 58261
topi.suomalainen@kouvola.fi

Käyntiosoite:
Tekniikka- ja ympäristötalo
Itäsiipi, 2.krs
Valtakatu 33
45700 Kuusankoski

Marko Luukkonen
yleiskaavapäällikkö
p. 020 615 7169
marko.luukkonen@kouvola.fi

Postiosoite:
Kouvolan kaupunki
Kaupunkisuunnittelu / Yleiskaavoitus
PL 32
45701 Kuusankoski

Kaavan laatii:

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Microkatu 1, PL 1199
70211 Kuopio

Timo Leskinen
aluepäällikkö, DI
p. 040 508 9680
timo.leskinen@fcg.fi

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Osmontie 34
00601 Helsinki

Maria Ouni
Projektipäällikkö, DI
p. 044 298 1858
maria.ouni@fcg.fi

LIITE 1 Kaavatyössä mukana olevat Jaalan eteläosan rantayleiskaavan muutoksen alueet (8 kpl) ja Etelä-Valkealan rantayleiskaavan muutos alue (Oravalan kartano)

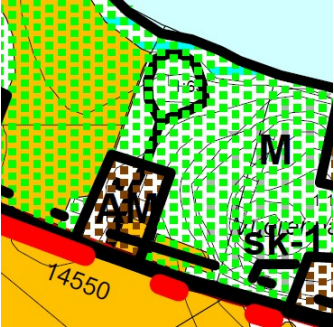
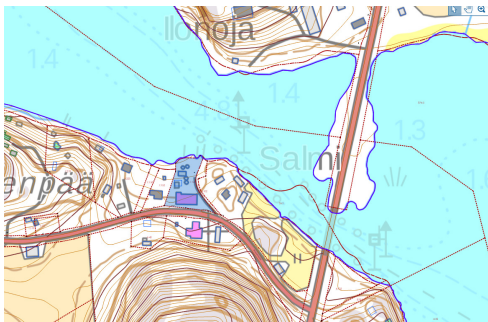
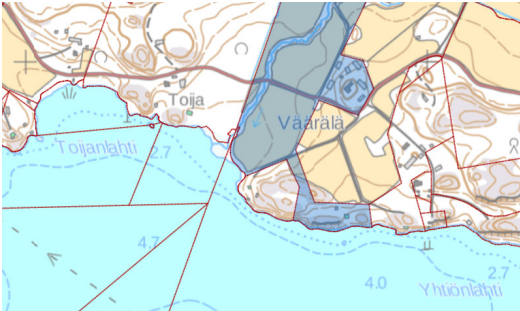
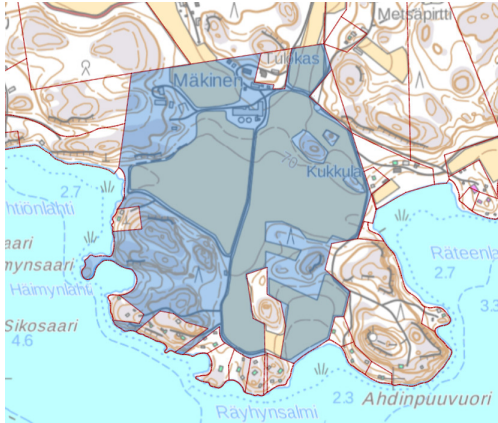
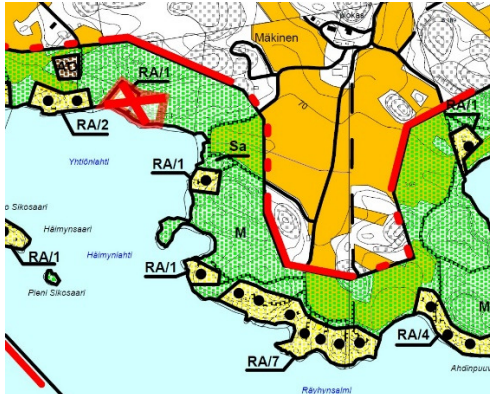
Liite 1

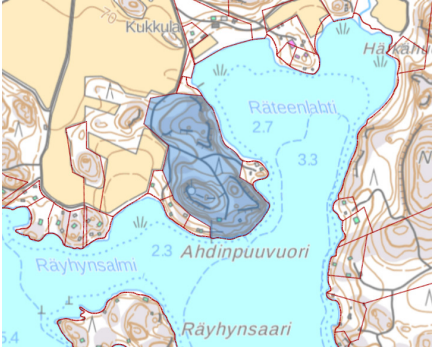
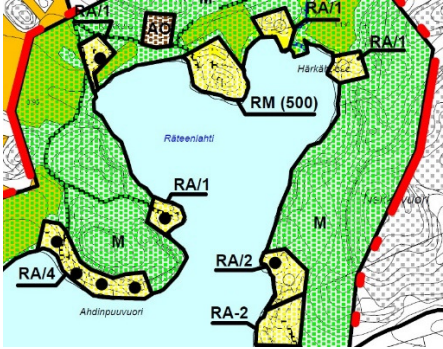
Jaalan eteläosan rantayleiskaavan muutoksen alueet (8 kpl) ja Etelä-Valkealan rantayleiskaavan muutos alue (Oravalan kartano)

Alla olevissa rantayleiskaavojen muutoskohteissa tutkitaan mahdollisuuksia muuttaa kaavaa, niin että se sallisi Kimolan kanavaan liittyvien matkailupalveluiden kehittämisen Pyhäjärven alueella. Kaavamuutoksen tarkoituksena on osoittaa matkailupalveluiden alueet (RM) ja niiden rakennusoikeuden määrä. Tarkoituksena on, että kaavan perusteella voidaan RM-alueille myöntää rakennuslupia. Tavoitteena on MRL 39§:n mukaisesti kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytysten parantaminen.

Kaavamuutoksessa ovat mukana seuraavat kohteet:

Kiinteistötunnus ja nimi	Sijaintikartta	Ote rantayleiskaavasta
286-472-1-149, Keskitalo, Kukkulinna a		
286-472-1-235, Vuorilahti		
286-472-1-237, Ilonojan kartano		

286-472-1-63, Kimolan Osuusmeijeri, Ollikka-Invest Oy		
286-472-1-54, Piisku, Kimolanlahden kauppa		
286-474-3-106, Väärälä		
286-474-3-1, Mäkinen		

286-474-3-95, Tulokas, Maatilamatkailu Timo Soimakallio		
286-437-6-371, Oravalan kartano (Etelä-Valkealan rantayleiskaava)	