

REITIT

*Tiiviisti osana Kouvolan keskustaa
toimiva, elävä Sakaristonmäki*



Strategiat

Kasarminmäen ja keskustan toiminnallinen lähentäminen



Kaksi uutta kevyen liikenteen reittiä liittävät Kasarminmäen lähemmäksi keskustaa ja parantavat alueen saavutettavuutta. Reittejä aktivoivat niiden varrelle sijoitetut toiminnot kuten viljelypalstat, kaupunkiaukiot ja liiketilat.

Liikennratkaisujen selkeyttäminen ja sujuvoittaminen



Uusi shared-space aukio alentaa Sakaristontieltä ja Kappelikadulle ja toisin päin kulkevien ajonopeuksia. Kuusaantien osuutta on puurivistöillä ja jatkuvalla keskilevikeellä muotoiltu enemmän osayleiskaavan mukaiseksi puistokaduksi. Kasarmikatua ja Marjoniementietä kehitetään hitaina puistomaisina katuina.

Suunnitelma täydentää Sakaristonmäkeä uusilla omaleimaisen identiteetin omaavilla rakentamisen kokonaisuuksilla, jotka yhdessä uusien liikkumisen reittien kanssa liittävät alueen osaksi keskustaa, samalla kunnioittaen alueen historiaa ja inspiroituen olemassa olevasta rakenteesta.

Kymenlaaksontie ja sen tuleva jatke muodostavat ehdotuksen selkeän pohjois-etelä -suuntaisen rajan urbaaniuden asteen, toimintojen laadun sekä arkkitehtonisen käsittelyn suhteen. Tien itäpuolen alueen maltillinen ja asumiseen painottuva täydennysrakentaminen on hienovaraisesti sommiteltu historiallisen rakenteen lomaan, kun taas länsipuoli on liitetty osaksi Kouvolan keskustaa ja sen toimintoja tiiviillä sekä nykyaikaisella rakentamisella, jossa eri toimintojen sekoittumisella saavutetaan ympärivuorokautista urbaania elävyyttä. Kymenlaaksontie myös jakaa alueen kahteen hitaan liikkumisen alueeseen, joita rajaavat lisäksi alueelliset kokoojaväylät

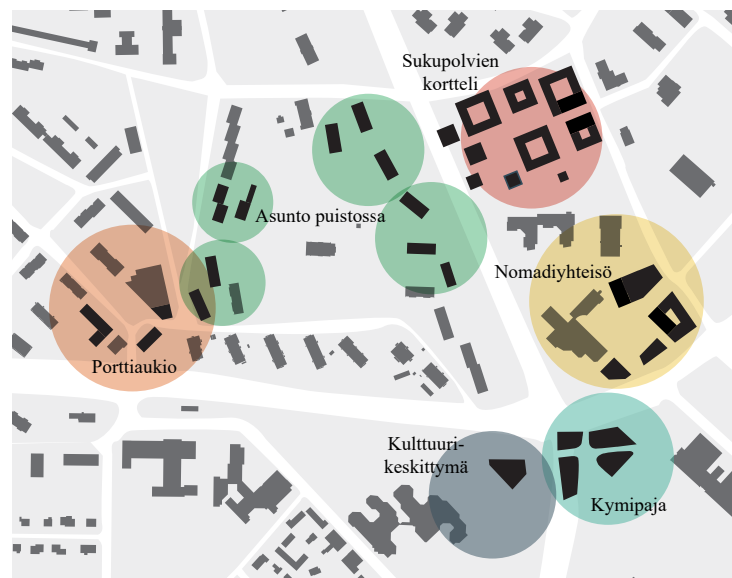
Ehdotuksen selkärangan muodostavat historialliselta Kasarminmäeltä moderniin keskustaan johtavat kaksi uutta viher- ja kevyen liikenteen reittiä. Ensimmäinen kulkee Kymenlaaksontien jatkeen yli uutta viuhersiltaa pitkin, vähentäen näin tien estevaikutusta ja vahvistaen alueen viheryhteyksien verkkoa. Toisen reitin kohokohtana toimii kaupungin sisääntuloporttina toimiva uusi pyöräsilta. Reittejä aktivoivat niiden varrelle sijoitetut toiminnot kuten viljelypalstat ja kaupunkiaukiot.

Historiallista ympäristöä kunnioittava täydennysrakentaminen



Olemassa olevat ja uudisrakennukset muodostavat uusia yhteisiä pihatiloja, joissa vanha ja moderni kohtaavat sulassa sovussa, ja historian kerrokset ovat osa arkipäivää. Uudisrakennukset on sommiteltu hienovaraisesti niin, ettei vanhojen rakennusten näkymiä kirkolle ole estetty

Alueiden omaleimaiset identiteetit

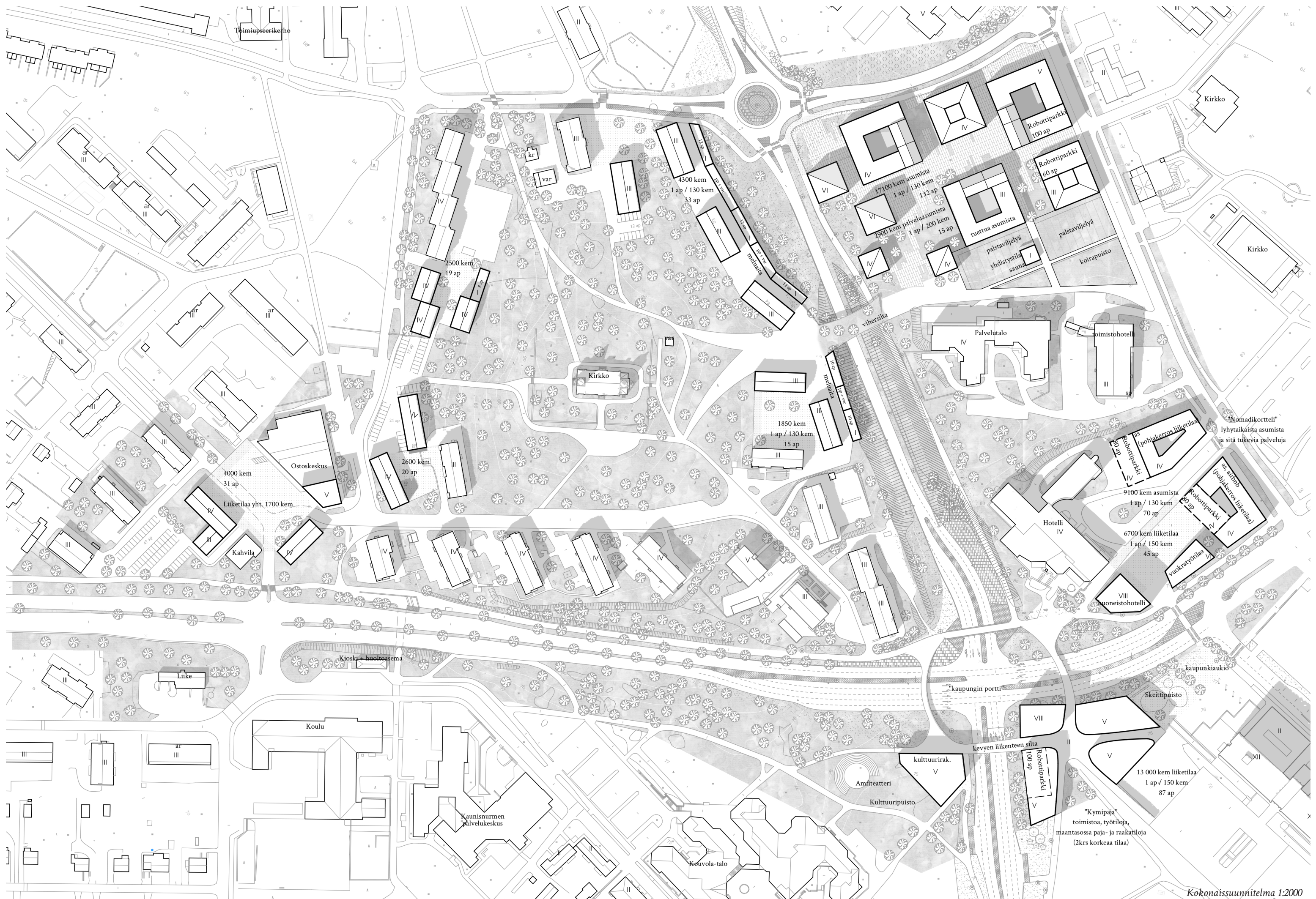


Sisääntuloaukio ja kaupallinen keskus
Pienimittakaavaiset kerrostalot
Monipuolista urbaania asumista
Väliaikaista asumista ja sitä tukevia toimintoja
Raaka-, paja- ja työtiloja
Kouvolatalon ympäristön täydentäminen

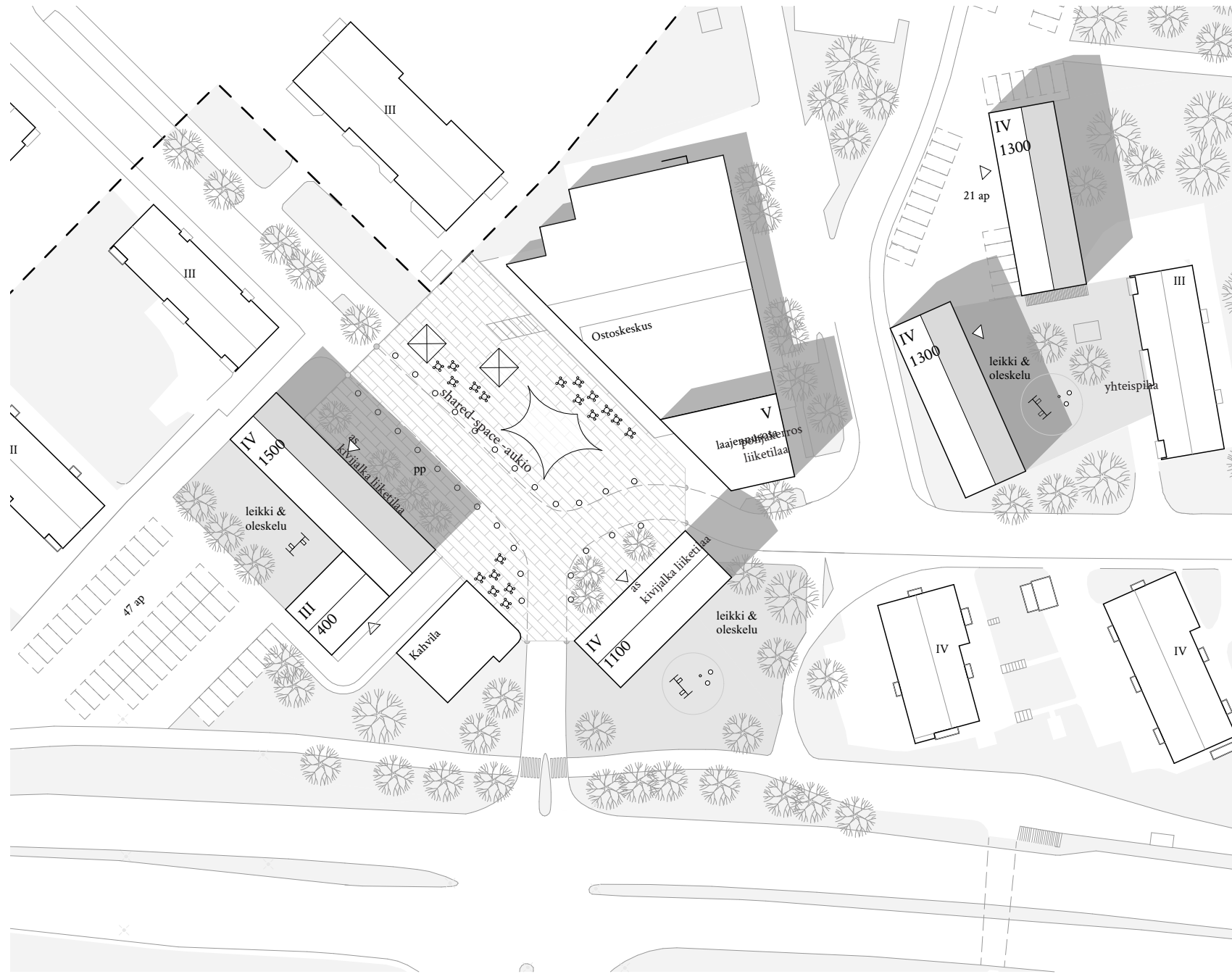
Pitkälle tähtäävä kestävä ja toteutettava visio



Suunnitelma on vaiheistettavissa neljään osaan. Kukin kokonaisuus toimii myös itsenäisesti, eli vaiheistus ei vaaranna koko suunnitelman toimivuutta. Osio numero neljä on viimeisenä toteutettava tulevaisuuteen katsova visiomainen osa suunnitelmaa. Vaiheistuksella taataan suunnitelman resilienssi.



Porttiaukio - Uusi saapumisen kokemus



Osa-alesuunnitelma 1:1000



Näkymä shared-space -aukiolta kohti Sakaristontietä

Shared space -periaatteita noudattava tori muodostaa uuden sisääntuloaukion Sakaristonmäelle. Vanhalle ostoskeskukselle johtavaa tietä on siirretty muodostamaan selkeä symmetrinen valoristeys. Aukiota reunustavat kunnostettu vanha ostoskeskus sekä sen laajennus, kahvilaksi muutettu vanha bensa-asema, sekä uudet asuinrakennukset, joiden kivijalassa sijaitsevat liiketilat aktivoivat osaltaan aukiota. Aukion muotoilulla ja sijoittelulla alennetaan luontevasti Sakaristontieltä Kappelikadulle ja toisin päin kulkevien ajonopeuksia. Uusien asuinrakennusten pysäköinti on ratkaistu laajentamalla vanhaa pysäköintiaukiota.

Kirkon ympäristön täydennysrakentaminen on sommiteltu rajaamaan Pyhän Ristin kirkkoa ympäröivästä puistosta selkeä yhtenäinen asuinalue. Uudisrakennukset ottavat muotonsa, kokonsa sekä materiaailimaailmansa ympäröivästä rakennuskannasta. Olemassa olevat ja uudisrakennukset yhdessä muodostavat uusia yhteispihoja, joissa vanha ja moderni kohtaavat sulassa sovussa, ja historian kerrokset ovat osa arkipäivää. Uudisrakennukset on sommiteltu hienovärisesti niin, ettei vanhojen rakennusten näkymiä kirkolle ole estetty. Kirkkoon on jätetty sitä kunnioittava etäisyys, jolloin puistoalue säilyy yhtenäisenä. Vanhat rakennukset on säilytetty ja ne on tuotu osaksi uutta kokonaisuutta.

Vihersilta ja sukupolvien kortteli



Osa-alesuunnitelma 1:1000



Näkymä vihersillan päädyistä kohti Sukupolvien korttelin sydäntä

Sakaristonmäen koilliskulmassa sijaitseva uusi Sukupolvien kortteli edustaa modernia ja tiivistä asuntorakentamista liittäen alueen kaupunkirakenteellisesti osaksi Kouvolaan keskustaa. Rakennusten typologiassa on haettu selkeää variaatiota, jotta saavutetaan eri asukasprofiilien laajan kirjon aikaansama monipuolinen ja elävä asuinalue. Rakennusten sommitelmalla on sattumanvarainen vaikutelma, kuten myös viereisellä kirkkomäellä. Massat kuitenkin rajaavat väliinsä eriluonteisia pihatiloja, joiden luonne, julkisuusaste ja aktiivisuus vaihtelevat käyttötarkoituksen mukaan. Isojen atriumtalojen elävä kattomaailma viherpintoineen ja yhteistilanoittineen palvelee asukkaita yläilmojen oleskelupaikkana.

Kortteliin on perinteisen asumisen lisäksi sijoitettu myös tuetun asumisen senioritalo, jonka suojaisa sisäpiha luo asukkailleen turvallisen ympäristön virkistäytyä. Olemassa olevan palvelutalon läheisellä sijainnilla saavutetaan synergiaetuja. Korttelin palstaviljelmät sekä koirapuisto palvelevat niin senioreita kuin muitakin asukkaita, ja toimivat samalla viherysteyden ja -sillan aktiivisena jatkeena.

Alueen pysäköinti on ratkaistu vallalla olevat megatrendit ja autoliikenteen todennäköinen kehityssuunta huomioon ottaen. Robottiparkin tehokalla mitoituksella maa-alaa vapautuu muuhun asukkaiden käyttöön, ja muu kortteli pysyy turvallisena ja viihtyisänä autovapaana alueena.