



Marjonportti

Suunnitelman kaupunkikuvallisena kokonaisideana on rakentaa portti, joka merkitsee kaupungin alkavaksi. Uudet korttelit täydentävät Sakaristonmäen alueen ympäristön kaupunkimaiseksi sisääntuloalueeksi, jonka lomassa on autottomia kävelyalueita sekä yhtenäinen ja runsas viheralueiden verkosto. Kasarminkadun kiertoliittymän kohdalle on muodostettu rakennuksin portti, jonka kautta saavutaan terassoidun maisemateoksen johdattelmana keskustaan. Hotelleille ehdotetaan uutta paikkaa keskustasta esimerkiksi uuden matkakeskuksen läheisyydestä. Tilalle on suunniteltu Hybridikortteli, joka kävelyalueineen yhdistää alueen keskustaan. Korttelissa toiminnot sekoittuvat ja pääkäyttötarkoitus on asuminen Sakaristonmäen ostoskeskus ja huoltoasema on korvattu asuin- sekä liiketilarakentamisella, jotka eheyttävät kaupunkikuvaa ja luovat toiminnallisen keskipisteen. Kirkon ympärille on jätetty yhtenäinen viheralue, joka takaa kulkureittien, maiseman ja ympäristöarvojen säilymisen. Suunnitelmassa pysäköinti on pyritty ratkaisemaan kaupunkikuvan näkökulmasta korkeatasoisesti. Rakenteellista pysäköintiä on osoitettu harkiten paikkoihin, joissa maastonmuodot mahdollistavat kustannustehokkaan ja maisemallisesti laadukkaan toteutuksen. Mitoitus on suunniteltu realistiseksi ja vaihteittain toteutettavaksi kokonaisuudeksi.

Osa-alue 1

Sakaristonmäen ostoskeskuksen ympäristöä on tiivistetty ja eheytetty ympäröivän korttelirakenteen ja mittakaavan ehdoilla. Liiketilaa on sijoitettu kivijalkoihin sama määrä mitä purettavassa ostoskeskuksessa oli. Tavoitteena on sympaattinen ja katutilaa aktivoiva keskus, jonka yhteydessä on puistikko, joka näkyy Kuusaantieltä saavuttaessa. Puistikko ja istutukset tukevat alueen viherverkoston jatkuvuutta ja luovat suojaa talon ja risteysväliin. Sotilaskujan korttelista on purettu yksi talo ja siirretty pysäköinti korttelin sisään. Purettu talo on korvattu kahdella Kappelikatua rajaavalla talolla, jotka yhdessä huoltoaseman korttelin kanssa eheyttävät kaupunkikuvaa. Talot toistavat Sakaristontien talorivin rytmiä.

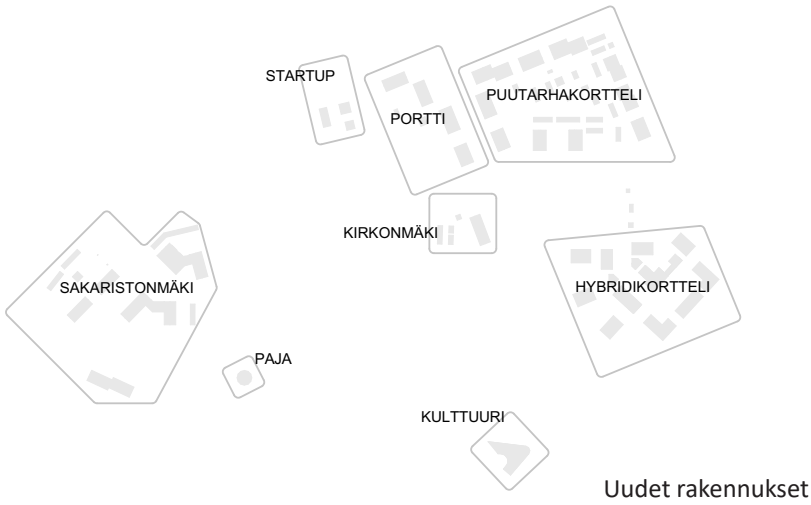
Osa-alue 2

Kasarminkadun kiertoliittymän kohdalle on rakennettu kortteli, joka muodostaa portin Kouvolaan saavuttaessa. Kaupunki alkaa tästä. Suojaisat pihat ja asunnot avautuvat kirkon ympärille jätettyyn laajaan viheralueeseen. Kansipiha liittyy rinteeseen sen luontaisessa korkeudessa eikä se näy kadulle. Yhteys pohjoisen kasarmialueelle on säilytetty ja Pilvilinna on muutettu

startup- ja harrastekampukseksi, joka tarjoaa palveluita AMK-kampukselle, yrityksille sekä alueen asukkaille. Kirkon ja Porttikorttelin välistä kulkee kävelyreitti entisen sairaalan suunnalle ja sieltä keskustaan. Kymenlaakson-tien jatkeen luiskiin on suunniteltu terassoituva maisemataideteos. Kouvolatalon pohjoispuolelle on sijoitettu kulttuuripaviljonki, joka mahdollistaa kulttuuritoiminnan ja maamerkin näkyvyyden risteysalueelle. Samalla se on kulttuurin näyteikkuna kävelyreittien varrella ja tarjoaa matalan kynnyksen mahdollisuuden poiketa spontaanisti kahville kulttuurin pariin.

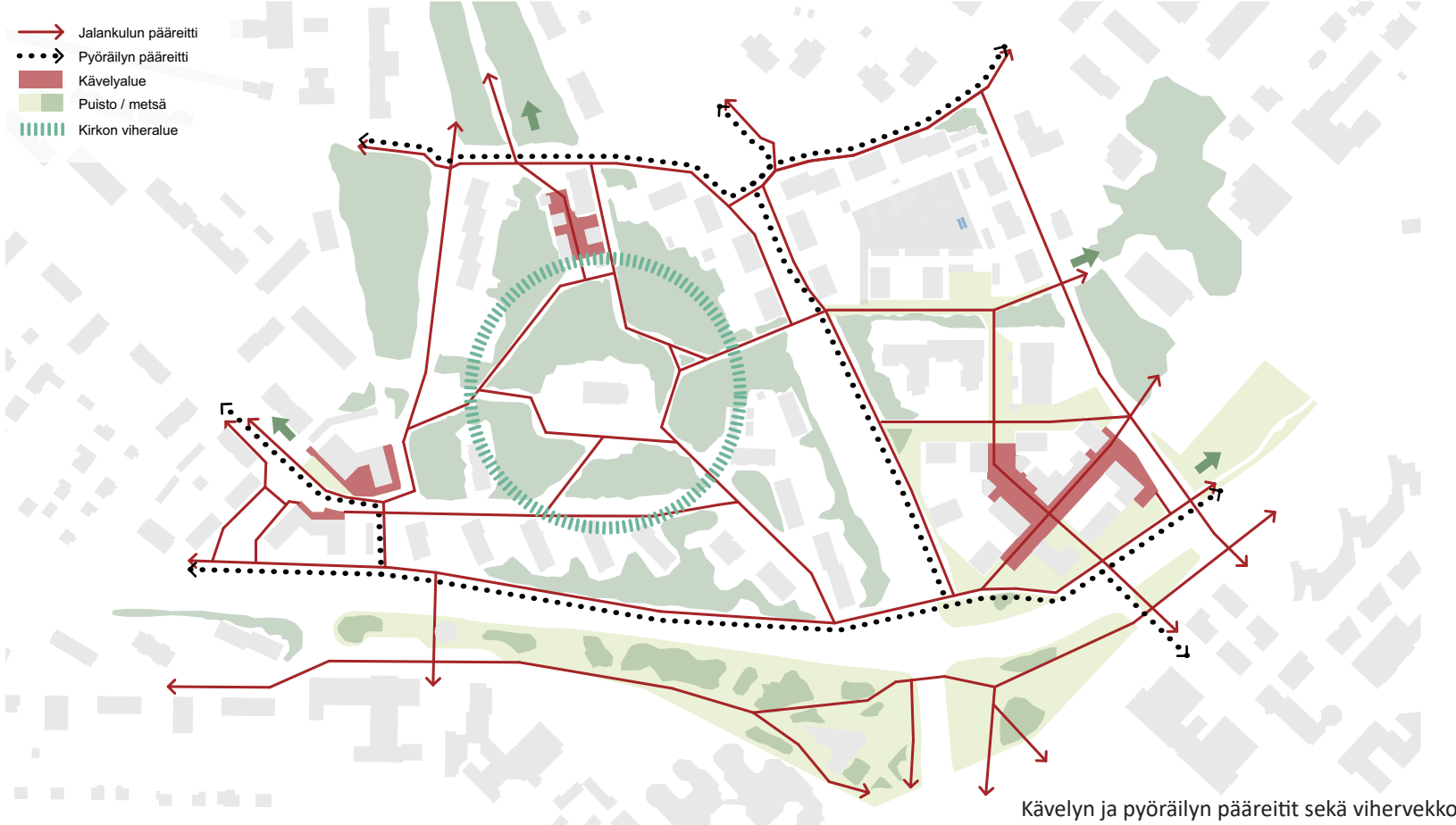
Osa-alue 3

Sairaanalan alueelle on suunniteltu yhteisöllinen suurtortteli, jonka keskelle jää vehreä korttelipiha, vihersydän. Rakennuksilla on rajattu kaupunkimais-ta katutilaa ja muodostettu suojaa aurinkoisille pihoilte. Korttelipihalla on oleskelu ja leikkipaikkojen lisäksi korttelitupa sekä kaupunkiviljelyalue. Pihakatu toimii välittävänä vyöhykkeenä asutopihojen ja korttelipihan välillä. Pysäköinti on hajautettu pieniin yksiköihin Istitusten lomaan. Kansipiha liittyy kadunpuolella ympäristöön sen luontaisessa korkeudessa. Suurtorttelin eteläpuolella kulkee viheryhteys ja kevyenliikenteen pääreitti. Sotilassairaala on muutettu oppilasasunnoiksi ja yhdessä palvelutalon kanssa



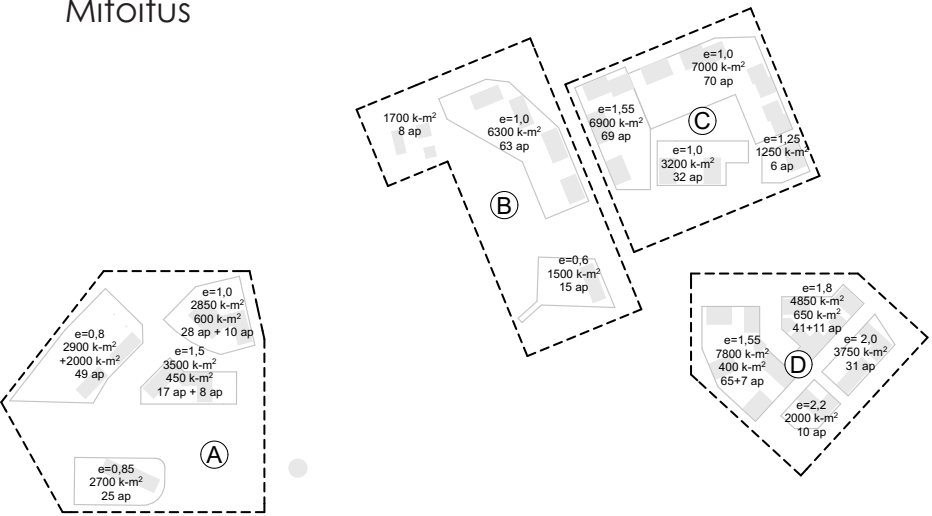
monipuolistaa alueen sosiaalista rakennetta. Talojen välissä on puisto, josta johtaa reitti hybridikortteliin ja keskustaan. Palvelutalon autopaikkoja on siirretty talon pohjoispuolelle ja näin rauhoitettu puiston ja hybridikorttelin välinen alue ajoneuvoliikenteeltä. Hybridikorttelin sisällä kulkee hidaskatu, jonka kautta kulkee kävelyreitti sillan ja Hovioikeuden kadun välillä. Hybridikortteli on asumispainotteinen korttelikokonaisuus, jossa toiminnot sekoittuvat. Asumisen lisäksi kivijalkoihin sekä 2-kr. korkeisiin noppataloihin on sijoitettu liike-, palvelu- ja yhteistiloja. Noppataloilla luodaan mittakaavan vaihtelua sekä vahva arkkitehtoninen identiteetti. Kävelyalueen yhteydessä on suotuisaan ilmansuuntaan aukeavia seinustoja sekä aukio kirpputoreja, korttelijuhlia yms. tapahtumia varten. Aukion laidalla on puolijulkainen paviljonki. Tavoitteena on laadukas ja mieleenpainuva ympäristö, jolla on ainutlaatuinen identiteetti.







Mitoitus



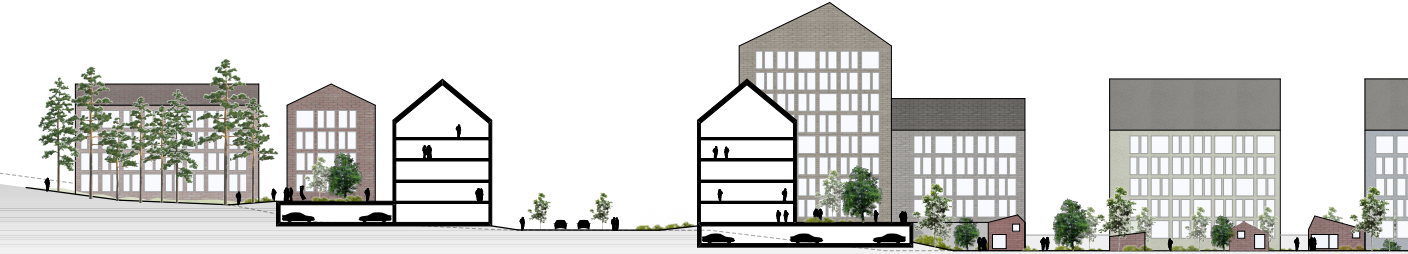
- A**
Asuminen 8450 k-m², 82 ap
Senioriasuminen 3500 k-m², 17 ap
Nykyinen asuminen 2000 k-m², 20 ap
Liiketila 1050 k-m², 18 ap
- B**
Asuminen 7800 k-m², 78 ap
Startup ja harraste Pilvilinna 1350 k-m², 8 ap
Startup ja harraste 350 k-m²
- C**
Asuminen 17 100 k-m², 171 ap
Senioriasuminen 1250 k-m², 6 ap
Korttelin yhteistilat 200 k-m²
- D**
Asuminen 16 400 k-m², 137 ap
Senioriasuminen 2000 k-m², 10 ap
Hybridi 1050 k-m², 18 ap

- Asuminen 1 ap / 100 k-m²
Hybridikortteli asuminen 1 ap / 120 k-m²
Seniari 1 ap / 200 k-m²
Liiketila 1 ap / 60 k-m²
Opiskelijaj-asunnot 1 ap / 200 k-m²

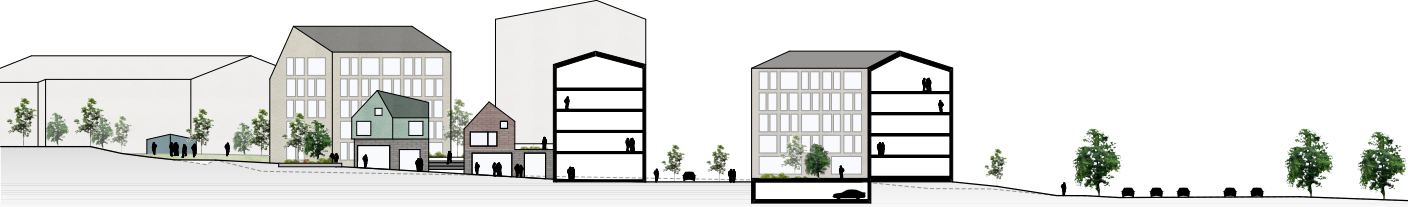
YHTENVETO
Asuminen 49 750 k-m², 468 ap
Seniari 6750 k-m², 37 ap
Nykyinen asuminen 2000 k-m², 20 ap
Liiketila 1050 k-m², 18 ap
Hybridi 1050 k-m², 18 ap
Startup ja harraste 1700 k-m², 8 ap
Opiskelijaj-asunnot 3000 k-m²

Yht. 65 300 k-m²

Sotilassairaala opiskelijaj asunnot 3000 k-m², 18 ap



A



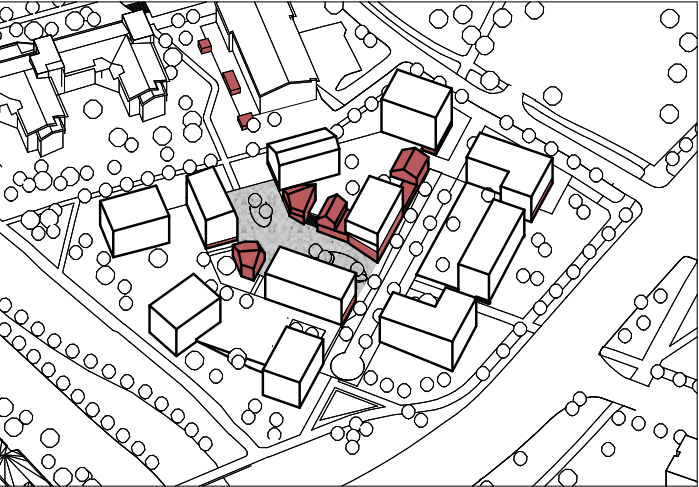
B



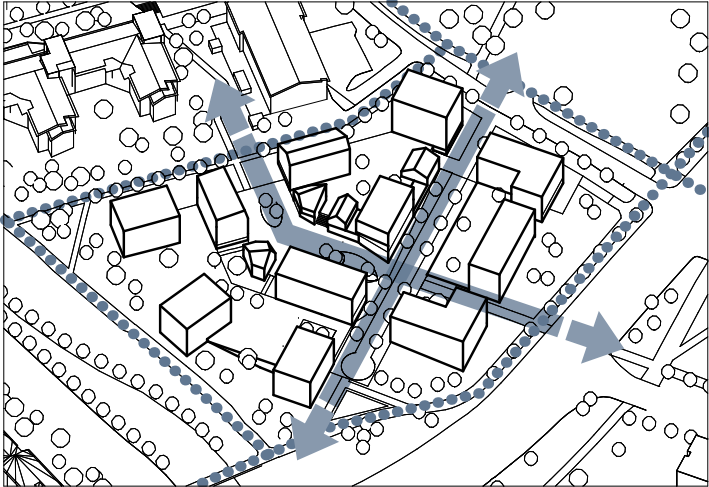
Näkymä hybridikorttelista kohti puistoa ja nykyistä palvelutaloa



Osa-alue 3 - 1:1000



Hybriditoiminnot ja kävelyalue



Kävely-yhteydet



Viheralueet

