



## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

### EEROLAN JA METSÄ-EEROLAN RANTA-ASEMAKAAVA

Pvm. 14.6.2018

Ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen koskee Jaalan Siikavan kylän tilan Eerola 286-470-8-5 osa-alueetta

Asemakaava 286 RA6/68  
Diaari / TELA 3203/10.02.01/2018

*Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavoituksen alkaessa alueen asukkaita, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten. Siinä esitetään kaavahankkeen perustietojen lisäksi suunnitelma osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista.*

*Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan kohteen omalla internet-sivulla osoitteessa [www.kouvola.fi/eerola](http://www.kouvola.fi/eerola) ja sitä täydennetään tarvittaessa.*

### Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

#### Suunnittelu- alue

Suunnittelualue käsittää Jaalan Siikavan kylässä sijaitsevan Siikavantien ja Iso-Ruhmaksen rannan välisen Eerolan tilan osa-alueen. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 1,25 ha.



Kuva 1. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Jaalan kirkonkylän pohjoispuolella.

#### Aloite

Kaavahanke on tullut vireille alueen maanomistajan aloitteesta.

#### Tavoite

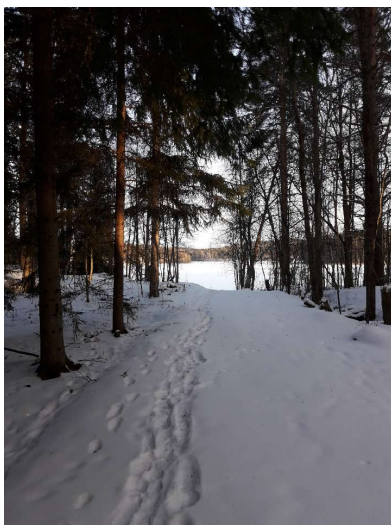
Ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen tavoitteena on ajanmukaistaa kaavatilanne vastaamaan olemassa olevaa jo toteutunutta maankäyttöä ja kiinteistönmuodostusta. Alkuperäisessä kaavassa ei ole osoitettu jo vuonna 1952 rakennettua saunarakennusta. Sen jälkeen tapahtunut vesijätön lunastus sekä yleiskaavoitus ovat jo selkeyttäneet omalta osaltaan tilannetta.

## Nykytilanne

Alue on tavanomaista kylämäisen asutuksen talouskeskuksen ranta-aluetta, jolla sijaitsee jo veneranta, laituri sekä rantasauna. Rantaan johtaa kaksi tietä, lähellä etelä- ja koillisrajoja. Niiden välissä on pieni pelto.



Kuva 2. Kaavan kumoamisen alustava rajausta on merkitty keltaisella katkoviivalla alueen ortoilmakuvaan, nuoli osoittaa saunan paikan. Rajausta poikkeaa hieman nykyisistä kiinteistörajoista vuosien varrella tapahtuneiden tilusjärjestelyjen vuoksi.



Kuvat 3 ja 4. Näkymä rantaan johtavalta tieltä tilan etelärajalta sekä jäältä rantasaunalle päin.

## Maanomistus

Kaava-alue on yksityisen omistuksessa.

## Kaavatilanne

Suunnittelualueeseen vaikuttaa kolme kaavatasoa – maakuntakaava, yleiskaava ja ranta-asema-kaava - joista yleispiirteisempi kaava ohjaa aina yksityiskohtaisempaa kaavaa.

### **Kymenlaakson maakuntakaava**

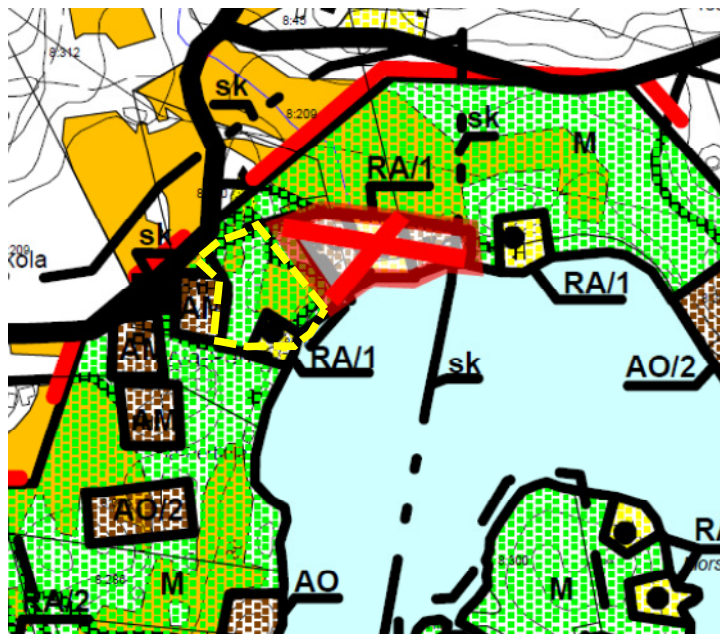
Maakuntakaavassa ei ole mitään suoranaisesti nyt käsiteltävää suunnittelu- aluetta koskevia varauksia. Talouskes- kuksen lähistöllä sijaitseva historiallinen asuinpaikka naapurin puolella, kiinteä muinaisjäännös (Jaala / Jaalankylä, 1000012345) on huomioitu myös maa- kuntakaavassa.



Kuva 5. Muinaisjäännösrekisterin ote

### **Yleiskaava**

Kumoamisalueella on voimassa Jaalan Itäosan oikeusvaikutteinen rantayleiskaava, joka on hyväksytty 14.4.2003. Kyseiselle ranta-alueelle on yleiskaavassa osoitettu merkintä RA/1 (Loma-asuntoalue, jo toteutunut rakennuspaikka) sekä loppu-osa tavanomaisena maa- ja metsätalousvaltaisena alueena (M). Siikavan kyläaluetta koskee myös laajempi yleismerkintä sk (kulttuuri- tai rakennushistoriallisia arvoja omaava alueen osa tai kohde). Kumoamisen jälkeen tämä yleiskaava astuisi voimaan eli hanke on täysin yleiskaavan ohjausvaikutuksen mukainen.



Kuva 6. Ote rantayleiskaavasta, kumottava ranta-asemakaava-alue keltaisella katkoviivalla. Naapuritiloille on laadittu myöhemmässä vaiheessa yleiskaavan muutos (punainen rasti).

### **Ranta-asemakaava**

Alueella on voimassa Eerolan ja Metsä-Eerolan tilojen ranta-asemakaava, joka on vahvistettu 20.9.1995 Kaakkois-Suomen ympäristökeskuksen päätöksellä.

Kaavaehdotuksena on laadittu kaavan kumoamiskartta, josta ilmenee koko osa-alueen nykyinen aluevaraus (M, Maa- ja metsätalousalue).

## Vaikutusten arviointi

Kaavasuunnitelman vaikutuksia selvitetään aluetta koskevien perusselvitysten, laadittavien selvitysten ja maastokäyntien, sekä osallisilta ja viranomaisilta saatavan palautteen avulla. Kaavan välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan suhteessa:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- 5) järvimaisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Vaikutusalue on lähiympäristö, joka tarkentuu suunnittelun kuluessa.

Selvitysten pohjalta tehtävä vaikutusten arviointi sisältyy kaavaselostukseen (ehdotusvaihe).

### Olemassa olevat selvitykset:

- Yleiskaavan perusselvitykset ja mitoituskalkulaatio.

## Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestely

Kaavoitusprosessi järjestetään siten, että osallisilla eli alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä niillä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja kertoa mielipiteensä asiasta.

### Osalliset

Tässä kaavan kumoamisessa osallisia ovat:  
Suunnittelualueen ja lähialueiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat  
Kaakkois-Suomen ELY-keskus (vain tarvittaessa)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma toimitetaan tiedoksi Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle.

### Kaavoituksen eteneminen

Kaavan laadinta on monivaiheinen suunnittelu-, vuorovaikutus- ja päätöksentekoprosessi, jolle maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) antaa yleiset puitteet. Kaavaprosessiin kuuluu aloitus-, valmistelu-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet.

Tässä hankkeessa kumotaan yleiskaavan mukaisesti pienialainen osa-alue ranta-asetusalueesta, joten kaavahanke on vaikutuksiltaan hyvin vähäinen, kaavan **hyväksyy tekninen lautakunta**.

## Tavoiteaikataulu, mikäli kaavan kumoamisesta ei jätetä muistutuksia tai siitä ei valiteta

Suunnitteluvaihe	Toimenpide ja viittaus Maankäyttö- ja rakennuslakiin	Aikataulu
<b>ALOITUS- ja VALMISTELUVAIHE</b>	Asemakaava kuulutettiin vireille 11.4.2018 (MRL 63 §, MRA 30 §)  Osallistumis- ja arviointisuunnitelman esittely (MRL 62 §) ja samalla kaavaluonnos (MRA 30 §)	
<b>EHDOTUSVAIHE</b>	Kaavaehdotus valmis 6/2018, arvioitu Teknisen lautakunnan käsittely Julkinen nähtävillä olo 30 vrk (MRL 65 §, MRA 27 §, MRA 28 §)	kesä-heinä 2018  elo-syys 2018
<b>HYVÄKSYMISVAIHE</b>	Suunnitteilla olevan kaavan kumoamisen muutoksen hyväksyy: <u>tekninen lautakunta</u> Arvioitu hyväksymiskäsittely ja kaavan hyväksyminen (MRL 52 §) Kaavan voimaantulo (MRA 93 §)	syksy 2018  syksy 2018

## Kaavoituksen kulku sekä viestintä- ja osallistumissuunnitelma

1. ALOITUS- ja VALMISTELUVAIHE	Tiedottaminen	Miten voin vaikuttaa?
<p>Kaavoitus alkaa eli tulee vireille ja siihen laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).</p> <p>Suunnitelman liitteenä <b>kaavaluonnos</b></p>	<p>Kaavan vireille tulosta, OAS:n ja kaavaluonnoksen nähtävillä olosta tiedotettiin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Kouvola kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla <a href="http://www.kouvola.fi/kuulutukset">www.kouvola.fi/kuulutukset</a></li> <li>kirjeitse lähinaapureille ja lehtikuulutuksella</li> <li><a href="http://www.kouvola.fi/eerola">www.kouvola.fi/eerola</a></li> </ul> <p>OAS ja kaavaluonnos olivat nähtävillä 11.4. - 11.5.2018:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tekniikka- ja ympäristötalon 2. kerroksen yhdyskäytävällä</li> <li><a href="http://www.kouvola.fi/eerola">www.kouvola.fi/eerola</a></li> </ul> <p>Suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille, sekä viranomaisille ja alueen yhdyskuntatekniikkaan liittyville toimijoille toimitetaan valmisteluvaiheen asiakirjat.</p> <p><b>Valmisteluvaiheessa ei jätetty kaava-aineistosta mitään palautetta.</b></p>	<p>OAS:sta ja kaavaluonnoksesta voi esittää määräaikaan mennessä <b>suullisen tai kirjallisen mielipiteen</b> suoraan kaavoittajalle (ks. yhteystiedot alla) tai kirjaamoon osoitteella:</p> <p>Tekniikka- ja ympäristöpalvelut, kirjaamo PL 32 45701 KUUSANKOSKI</p> <p>tai <i>tekninenjymparisto(at)kouvola.fi</i></p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätetyt mielipiteet kirjataan osaksi kaavan valmisteluasiakirjoja.</p> <p><b>Lausunnot</b> pyydetään tarvittaessa viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.</p>
<p>Kaavaluonnoksen pohjalta laaditaan <b>kaavaehdotus</b>, jossa huomioidaan osallisten valmisteluvaiheessa esittämät mielipiteet.</p> <p>Kaavaehdotus esitellään tekniselle lautakunnalle (tela), jonka päätöksellä ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 14-30 päiväksi.</p>	<p>Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Kouvola kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla <a href="http://www.kouvola.fi/kuulutukset">www.kouvola.fi/kuulutukset</a></li> <li><a href="http://www.kouvola.fi/eerola">www.kouvola.fi/eerola</a></li> <li>kirjeitse muussa kunnassa asuvalle maaomistajalle.</li> </ul> <p>Kaavaehdotus, -selustus ja muu aineisto asetetaan nähtäville:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tekniikka- ja ympäristötalon 2. kerroksen yhdyskäytävän ilmoitustaululle</li> <li><a href="http://www.kouvola.fi/eerola">www.kouvola.fi/eerola</a></li> </ul>	<p>Kaavaehdotuksesta voi esittää sen nähtävänäoloaikana tekniselle lautakunnalle osoitetun <b>kirjallisen muistutuksen</b> osoitteella:</p> <p>Kouvola kaupunki / Tekninen lautakunta, Tekniikka- ja ympäristötalo PL 32, 45701 KUUSANKOSKI</p> <p>tai <i>tekninenjymparisto(at)kouvola.fi</i></p> <p>Kaavoittaja antaa jokaiseen muistutukseen vastineen. Vastine toimitetaan niille muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja osoitteensa ilmoittaneet.</p> <p><b>Lausunnot</b> pyydetään tarvittaessa viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.</p>
<p>3. <b>HYVÄKSYMISVAIHE</b></p> <p>Vaikutukseltaan vähäisen kaavan kumoamisen hyväksyy Tekninen lautakunta (Tela).</p>	<p>Tiedottaminen</p> <p>Kaavan hyväksymisestä tiedotetaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><a href="http://www.kouvola.fi/eerola">www.kouvola.fi/eerola</a></li> <li>ilmoittamalla muistutuksen tekijöille ja kuntalaisille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavan nähtävillä oloaikana.</li> </ul>	<p>Miten voin vaikuttaa?</p> <p>Telan päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen valitusaijana (30 vrk päätöksestä) ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen (KHO)</p>
<p>4. <b>VOIMAANTULO</b></p> <p>Kaava saa lainvoiman noin 1,5–2 kuukautta lautakunnan päätöksestä, mikäli siitä ei valiteta.</p>	<p>Tiedottaminen</p> <p>Kaavan voimaantulosta ilmoitetaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Kouvola kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla <a href="http://www.kouvola.fi/kuulutukset">www.kouvola.fi/kuulutukset</a></li> <li><a href="http://www.kouvola.fi/eerola">www.kouvola.fi/eerola</a></li> </ul>	<p>Miten voin vaikuttaa?</p> <p>-</p>

Asemakaavan laatija



Karttaako Oy / DI Jarmo Mäkelä  
Heikinkatu 7  
48100 Kotka  
puh: 0400 220082  
jarmo.makela@karttaako.fi

Kaupungin yhteyshenkilö:

Yleiskaavapäällikkö Marko Luukkonen  
puh: 0206157169  
marko.luukkonen(a)kouvola.fi