

KOUVOLAN SAKARISTONMÄKI



RAKEISUUSKAAVIO 1/4000



1/5

NÄKYMÄ HOTELLIAUKIOLTA

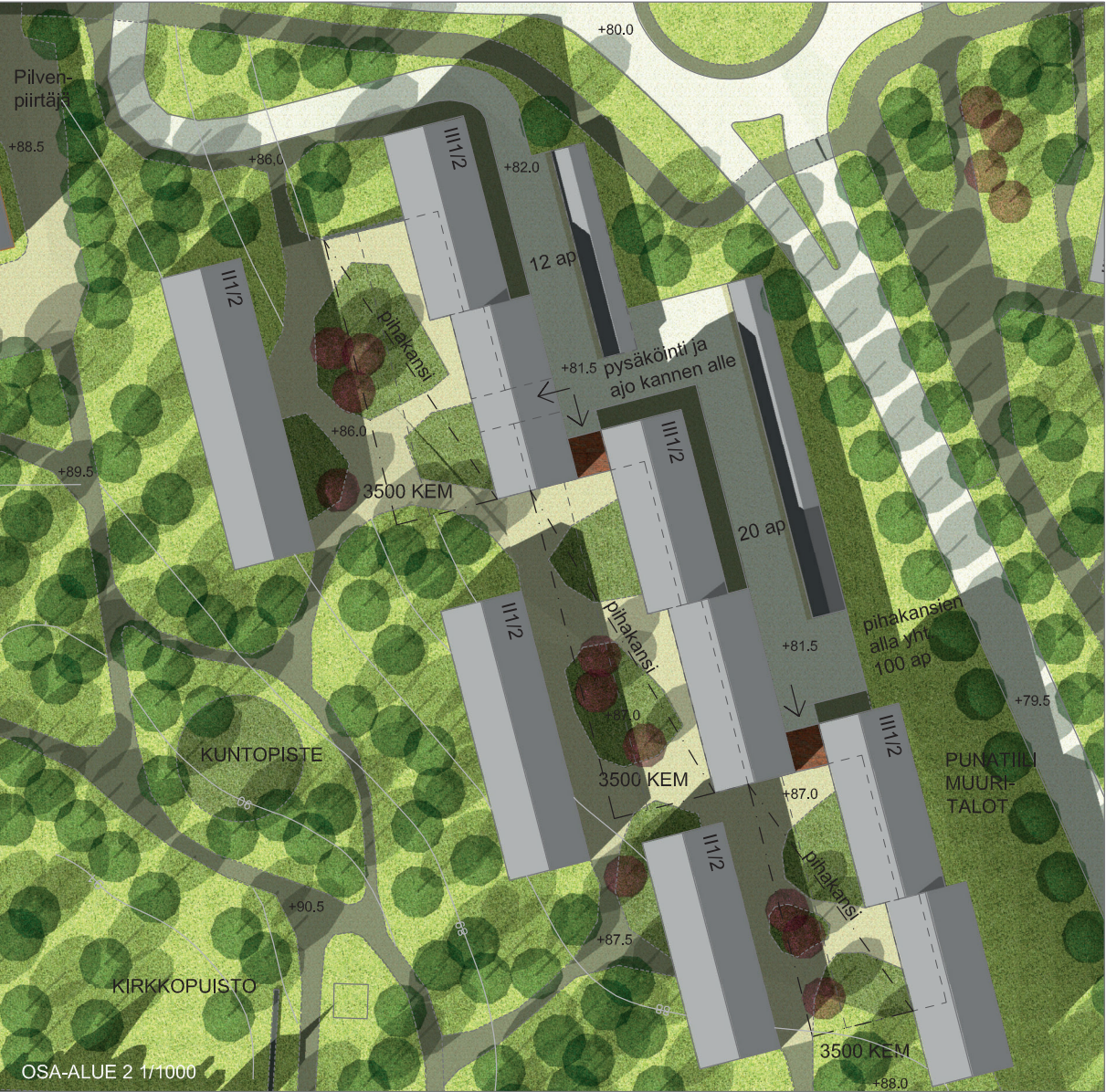


NÄKYMÄ SILLALTA PUISTOAUKIOLLE

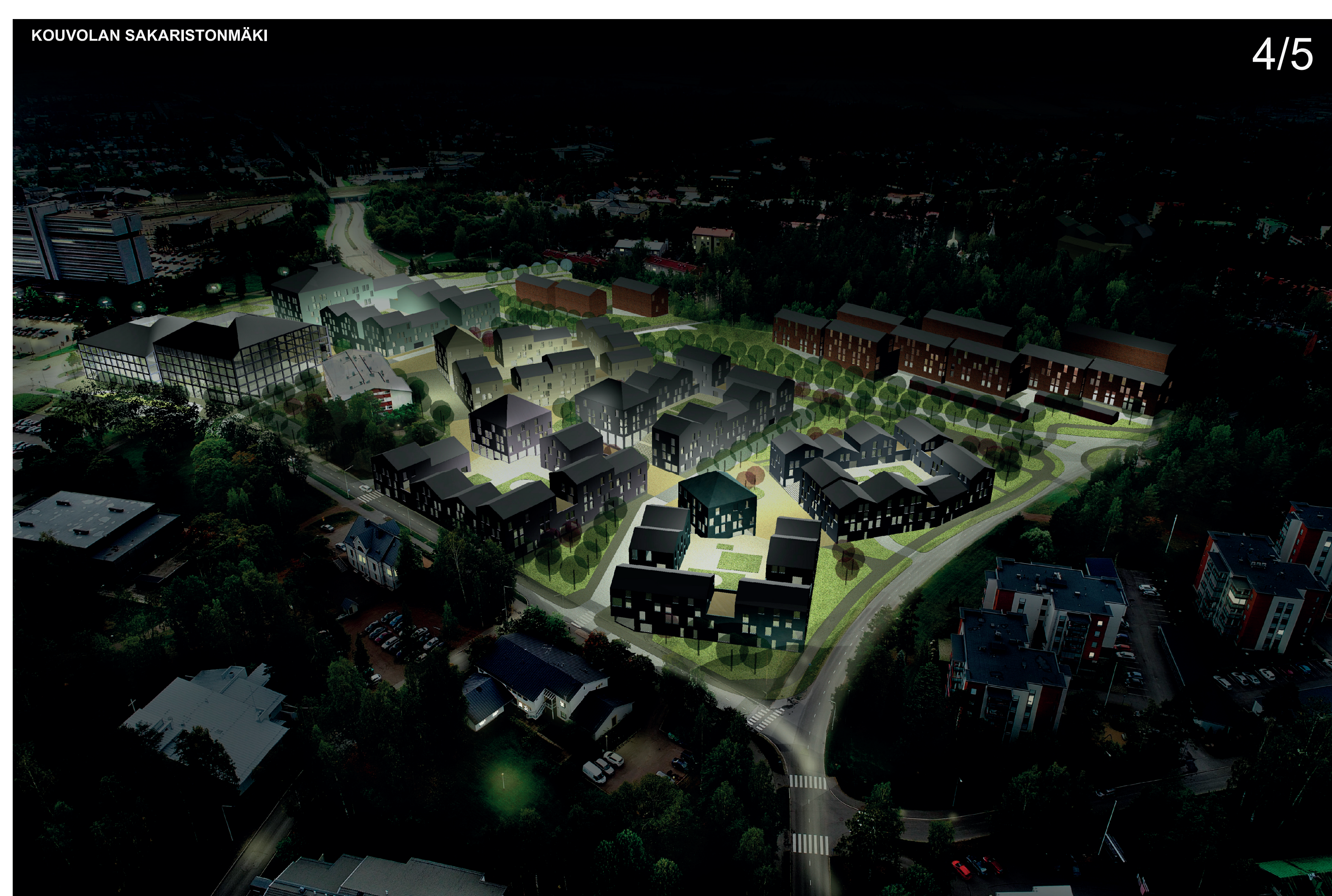
"CITTÁ VERDE"

YLEISSUUNNITELMA 1/2000

2/5



"CITTÁ VERDE"





NÄKYMÄ KUJANTEELTA KÄVELYRAITILLE

SELOSTUS

Kilpailualueen ykkös- ja kakkososat on ratkaistu nykyistä rakennetta hillitysti täydentäen lamelleilla ja rivitaloilla. Uuden katuavauksen penkerettä hyödynnetään pihakansien ja pysäköinnin järjestelyissä. Rakentamisen muuri suojaa Sakaristonmäkeä ja oleskelupihoja liikennemelulta. Punatiili materiaalina liittyy kasarmialueen rakennuksiin ja kirkkoon sekä muodostaa kestävää julkisivua katukuilun suuntaan. Ykkösalueella huoltoaseman ja vanhan ostoskeskuksen tontit on yhdistetty ja muodostettu uusi asuinkortteli. Pääportinkadun liittymän siirtyminen kirkon pysäköintialueen tuntumaan selkeyttää saapumista Sakaristonmäelle ja Kirkkopuistoon. Uusi rakentaminen täydentää osaltaan Kuusaantien varren rakennusten viuhkamaista sommittelua. Asuinkorttelin pysäköintikansia upotetaan rinteeseen. Sakaristontien viistopysäköinti esitetään korvattavaksi pihakatumaaisella pysäköintiratkaisulla. Yliiveää ajoväylää kavennetaan eli kadun poikkileikkaus ei kasva.

Kolmosaluetta on käsitelty osayleiskaavaluonnoksen mukaisesti keskustatoimintojen laajemisalueena. Kompaktien umpikorttelien väliin on muodostettu kävelyraitti ja sarja kaupunkiaukioita. Korttelien esikuvina on suomaisten puukaupunkien vanhat, toiminnoiltaan monipuoliset ruutukaavakorttelit. Koordinaatiston vaihtelut tuovat tilallista vaihtelua ja avaavat yhteyksiä ympäristöön. Korttelit voivat muodostua typologioiltaan vaihtelevista taloista. Korttelin yhteispiha ja asunnot ovat katutasoa ylempänä pysäköintikannella. Useimmissa kortteleissa on kulmassa noppatalo, joka avaa pihakantta kävelyraitin suuntaan portaikkojen ja luiskien välityksellä. Katutasoon sijoittuu vastaavasti työ-, liike- ja yhteistiloja. Nykyisestä rakennuskannasta ei ole säilytetty muuta kuin erikseen suojelluksi merkityt rakennukset, kuten sotilassairaala. Konseptissa on kuitenkin mahdollista säilyttää esimerkiksi nykyinen palvelutalo. Uuden hotellin sijoittuminen nykyiselle pysäköintialueelle kadun varteen helpottaa majoitustoiminnan jatkumisen katkotta rakentamisen aikana.

Julkisivumateriaalit vaihtelevat osa-alueittain. Ykkösalueella on vaaleaa värirappausta säilytettynä naapuritalojen henkeen. Kakkosalueella punatiili on vallitseva. Kolmosalueella asuinkortteleissa puupinnat ovat osaltaan luomassa elävää keskustamiljöötä.

Uusi kevyen liikenteen siltayhteys kirkon akselilla parantaa Sakaristonmäen virkistyskäyttöä koko kaupungin kannalta mutta lisää erityisesti viereisten korttelien kehitysmahdollisuuksia ja kiinnostavuutta. Myös alueen pohjoispäässä on huomioitu kevyenliikenteen reiteissä diagonaali yhteys kasarmialueen suuntaan. Kolmosalueella pysäköintiin ajo ja saattoliikenne on toteutettu Marjoniementieltä käsin kolmen tonttikatuliittymän kautta. Suunnitelmassa ensisijaisena on kevyt liikenne ja kävely. Ajoneuvoliikenne on sopeutettu näihin.

Mitoituksessa on käytetty osayleiskaavaluonnoksen mukaisesti sekä 1ap/80 kem että 1ap/100kem autopaikkannormia. Ykkös- ja kakkosalueella täydentävä asuinkerrosala on yhteensä noin 19 000 kem. Kolmosalueella toiminnoiltaan sekoittunut kerrosala on noin 56 000 kem.



LIIKENNE JA PYSÄKÖINTIKAAVIO 1/4000

LIIKENNE/ PYSÄKÖINTI

- ajotie/ ajo tontille
- kävelyraitti
- kevyt liikenne, ulkoilureitistö
- maantasopysäköinti
- pysäköinti pihakannen alla/ kellarissa

"CITTÀ VERDE"