

KASARMIN JÄRJESTYS KOHTAA VILLIN LUONNON

Pioneeripuiston asuinalueen ainutlaatuisuus syntyy historiallisen, kurinalaisen kasarmirakentamisen ja Ahkojan luonnonsuojelualueen ja Kymijoen rantojen voimakkaiden maisemaelementtien kohtaamisesta. Talliojan notkelma pioneerisiltoineen on maiseman "kesytetty" reuna, joka avaa uuden asuinalueen luontoon. Uudet pientalokorttelit avautuvat viuhkamaisesti Talliojan ja Kymijoen maisemiin.

Kasarmin rakennettua ydintä vahvistavat ruokalan uuden korttelin täsmällisyys, Tallitien kaakkoispuolta rajaavat talot ja Pioneerikoululta Kasarmintielle korttelien halki kulkeva suora jalankulkuraitti puuriveineen ja piharakennuksineen.

PIENTALOKORTTELIT

Tallitietä jatketaan Museomäentielle saakka ja tämän uuden kadun ja Talliojan notkelman väliin sijoitetaan maisemaan avautuvat pientalokorttelit. Tontteja palvelevien pihakatuja päästä on yhteys Talliojan notkon poluille. Rakennusten sijoittelulla tarjotaan mahdollisimman monelle asunnolle näkymät Talliojan maisemaan. Talliojan avoin maisematila ja hulevesien "sadepuutarhat" liitetään osaksi pientalokortteleita. Talojen kattomuodoissa huomioidaan aurinkoenergian hyödyntämismahdollisuus.

Päiväkodin pohjoispuolelle sijoitetaan näköalapaikalle viuhkamaisesti neljä pientaloa, joiden kattoterasseilta avautuu näkymiä Kymijoelle.

Museotien ja Museomäentien varteen rinteille sijoitetaan nykyistä pientaloasutusta täydentäviä tontteja. Museotien varren uusilla tonteilla on sivuasunnon tai työtilan rakentamismahdollisuus Pioneerikoululta Hankkija Areenalle suuntautuvan raitin varrella.

RIVITALOT JA PIENKERROSTALOT

Rivitalo- ja pienkerrostalotyypin rakentamiseen soveltuvia tontteja on Tallitien ja Kouluaukion varressa sekä Ruokalan korttelissa. Lisäksi Hakuntien varteen alueen portin tuntumaan on suunniteltu säilyviä rakennuksia täydentävä kolmikerroksinen kerrostalo, joka soveltuu hyvin esim. senioritaloksi.

RUOKALAN KORTTELI

Huonosti uusiokäyttöön soveltuva ja vajaakäyttöinen ruokalarakennus puretaan. Sen paikalle on suunniteltu pienkerrostalokortteli, joka monipuolistaa omakotivaltaisen alueen asuntotarjontaa. Kortteli voidaan jakaa neljään erilliseen toteutusyksikköön, joilla on yhteisjärjestelyinä autopaikka-alueiden ajotiet ja korttelin keskellä oleva piha-alue. Eri toteutusyksiköiden asunnot voivat olla suunnattuja erilaisille kohderyhmille, esim. osa asunnoista seniorivarusteisia, osa perheasuntoja.

Pienkerrostalokortteli täsmällisine muotoineen on mittakaavallisesti sopeuttava elementti säilyvien vanhojen rakennusten ja uusien pientalokorttelien välissä. Pienkerrostalot ovat kaksikerroksisia puutaloja, joissa on hissi tai vähintään tilavaraus hissille. Parvekkeet ovat sisäänvedettyjä, jotta rakennusten ilme ei olisi peruskerrostalon kaltainen ja massa säilyisi sopusuhtaisena ja solakkana.

PIONEERIKOULUN UUSI KÄYTTÖ

Pioneerikoulusta tehdään mahdollisimman vähäisin rakenteellisin muutoksin artesaaniasuntoja, joissa asuntoihin voi liittyä työtiloja. Pohjoissivulle rakennetaan kaksi uutta puolilämmintä, kevytrakenteista porrashuonetta, joissa on hissit. Myös nykyinen iso portaikko varustetaan verkkokuiluhissillä. Asunnot ovat läpirungon ulottuvia, ja nykyinen leveä sivukäytävä hyödynnetään asuintilana tai asuntoon liittyvänä työhuoneena. Asuntoihin tehdään keskirunkoon kylpyhuoneet ja keittiövarustus, ja tälle vyöhykkeelle on kohtalaisen ison kerroskorkeuden vuoksi mahdollista tehdä parvitiilaa. Asuntosuunnitelmassa parvekkeita ei tehdä.

Ensimmäisen kerroksen asunnoille järjestetään välipohjan puhkaisulla ja pohjakerroksen ikkuna-aukkoja korottamalla yhteys pihatasolle ja pohjakerrokseen, josta niihin voidaan liittää työtilaa haluttu määrä. Pohjakerroksen työtiloihin on käynti myös suoraan porrashuoneista, ja niitä voidaan käyttää itsenäisinä tiloina. Pohjakerrokseen pääportaikon yhteyteen sijoitetaan tarvittavat yhteistilat: talosauna, pesula ja varastotilat.

NAUTINTOJEN JA HARRASTUSTEN RAITTI

Alueen yhteiset palvelu- ja harrastustilat sijoitetaan suojeltuihin vanhoihin rakennuksiin Kymijoen rannasta Kouluaukion kautta Hankkija Areenalle johtavan jalankulkuakselin varteen. Polkupyöräkorjaamon ja huolto- ja konehallin suojellut rakennukset soveltuvat kahvilatoimintaan ja harrastetiloiksi. Suojeltuun kellarirakennukseen on suunniteltu tapahtumakentän ja Talliojan virkistysalueen infopiste ja kahvila, ja Kymijoen rantaan jokiuijala ja konttisauna. Sotilaskotirakennukseen sopisi hyvin ravintola, jonka palveluja mm. Hakuntien toisella puolella suunnitellun senioritalon asukkaat voisivat hyödyntää.

MAISEMA

Pioneerikentän alue

Pioneerikentän alue säilyy avoimena maisematilana. Sotilaskodin ympäristö liitetään osaksi kentän avointa maisemaa. Tilaa rajaamaan istutetaan uusia puurivejä ja -kujanteita. Sotilaalliset puurivit ja geometrinen muotokieli viestivät alueen historiasta vanhana kasarmialueena. Alueelle sijoitetaan olevien kenttien lisäksi pienkenttiä, kuntoiluvälineitä ja harjoituskoreja frisbeegolfia varten. Sotilaskodin pihapiiriin sijoitetaan kahvila-ravintolan ulkoterassi.

Talliojan alue

Talliojan varteen muodostuu pienten avoimien tilojen sarja, joka jatkuu tapahtumakentälle saakka. Talliojan luoteisrinne terassoidaan matalien kaareilevien tukimuurien avulla siellä, missä tarvitaan tasaista leikki-, pelailu ja oleskelutilaa. Vastarannalla avoin tila ja yhteys vesiaiheeseen työntyvät pientalotonttien keskelle.

Talliojan padottujen maisema-aitaiden reunoja muotoillaan uudelleen. Rantavyöhykkeeseen istutetaan näyttäviä kosteikon luonnonperennoja. Padot kunnostetaan, samoin patojen kivikkoaiheet. Talliojan lounaspäähän padotaan uusi allas. Altaisiin johdetaan rakennettavan alueen kattovedet ja puhtaat pintavedet joko kasvillisuuspainanteina (matalat sadepuutarhat) tai ylivuotoputkilla pihojen vesiaiheista.

Rantaan rakennetaan laitureita sekä portaat veteen. Olevia siltoja kunnostetaan ja pohjapatojen kohdalle rakennetaan uudet kevytrakenteiset sillat. Siltakannet ja sillankaiteet valaistaan.

Kymijoen ranta

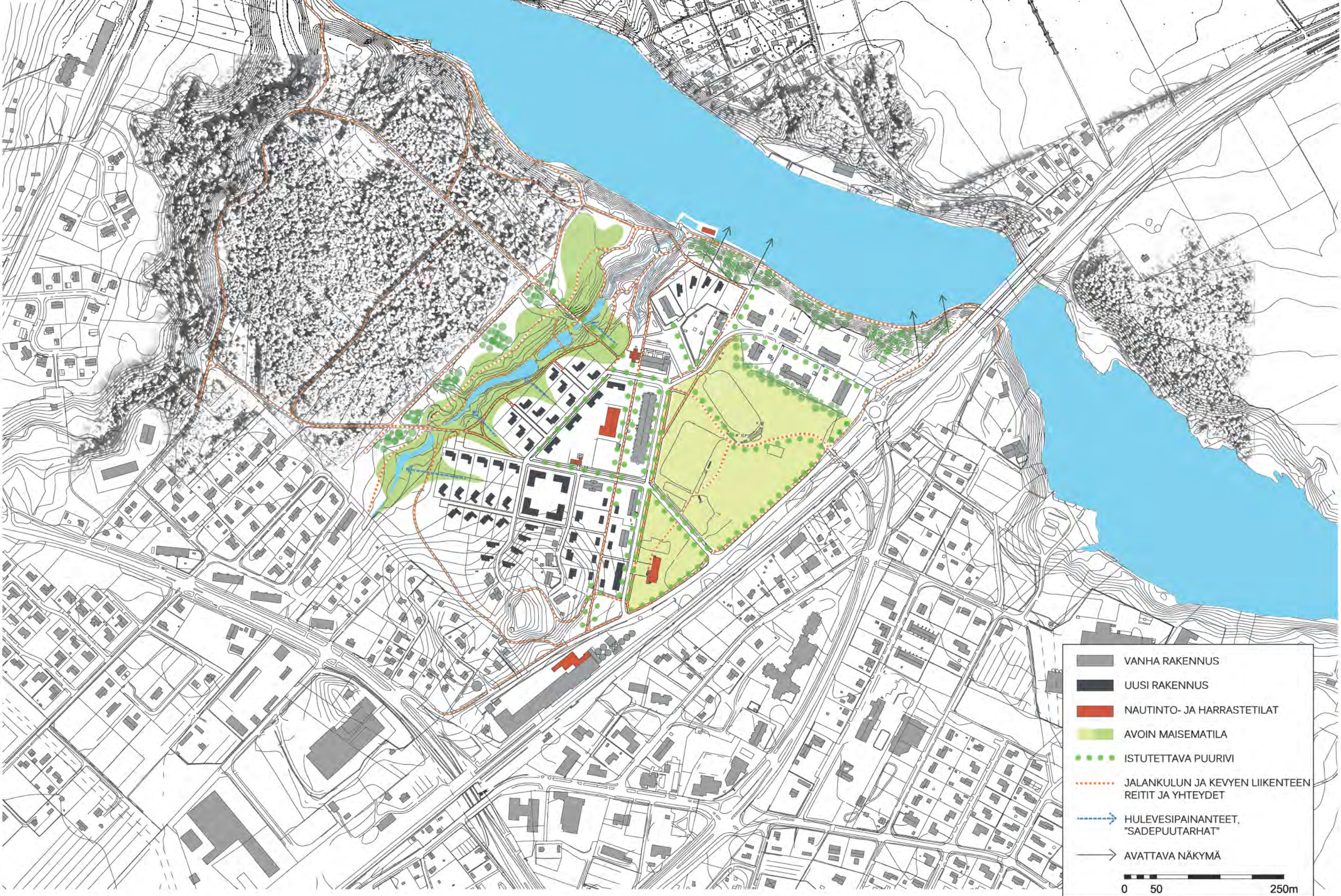
Kymijoen jyrkkään joenpenkkaan avataan varovasti muutamia näkymäaukkoja. Kymijoen rantaan rakennetaan jokiuijala, pienvenelaituri ja kalastuslaituri. Rannalle tuodaan kenttäkonttisauna upseerikerhon puretun saunan tilalle.

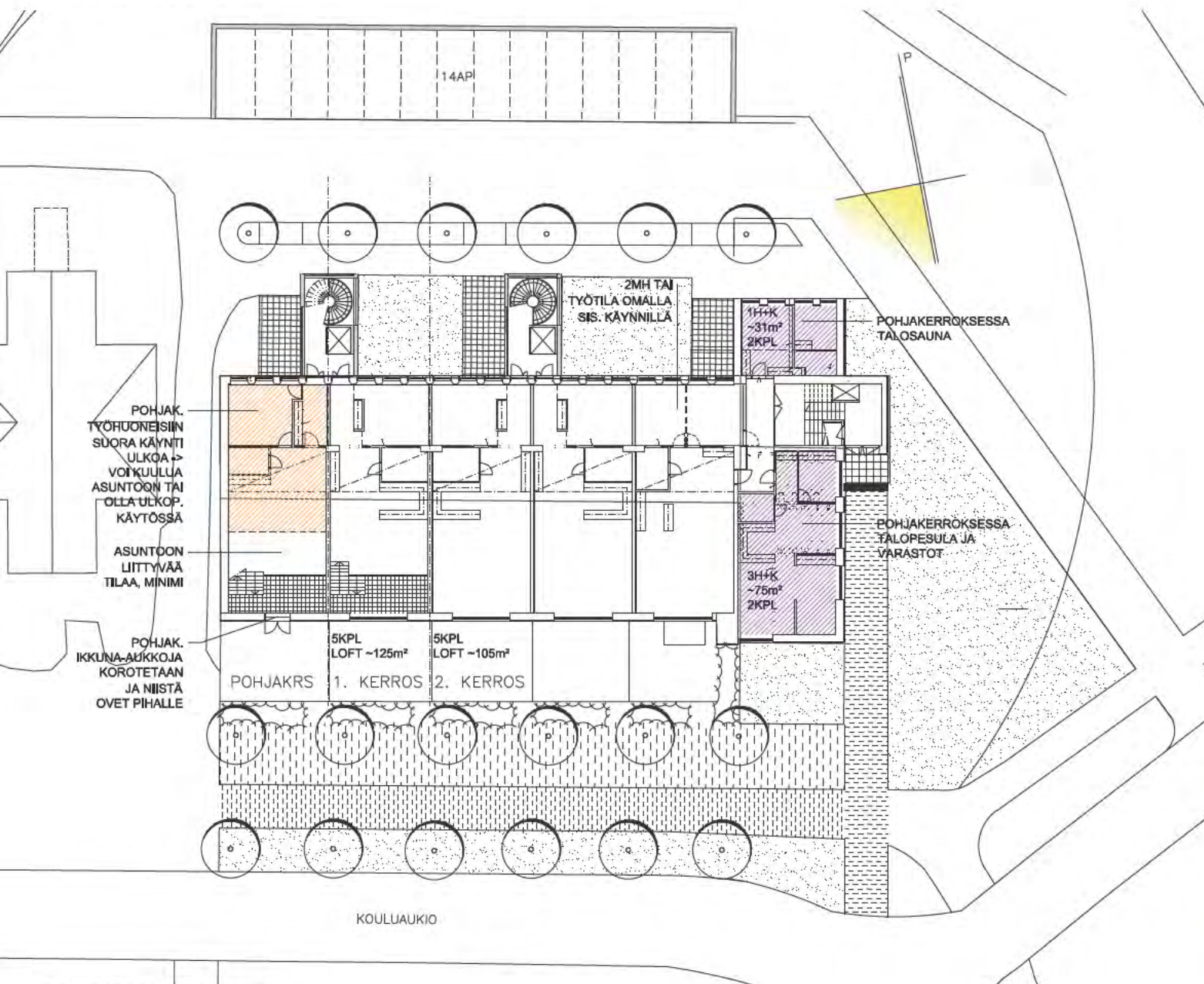
Julkinen taide

Julkiselle taiteelle varataan tilaa kevyen liikenteen reittien varteen: Talliojan puistoon, Pioneerikentän pääreitit varteen lähelle alikulkua, Pioneerikentän ja Talliojan alueet yhdistävälle Kouluaukiolle sekä Kymijoen rantaan. Bunkkeri-alue on paikan erikoispiirre, jonka historiasta kerrotaan opastaululla ja jonka läheisyyteen linjataan reitti. Kallion laelle ei rakenneta kulkua, jolloin vain alueen tuntevat löytävät paikalle.



TALLIOJAN MAISEMAKÄSITTELYÄ

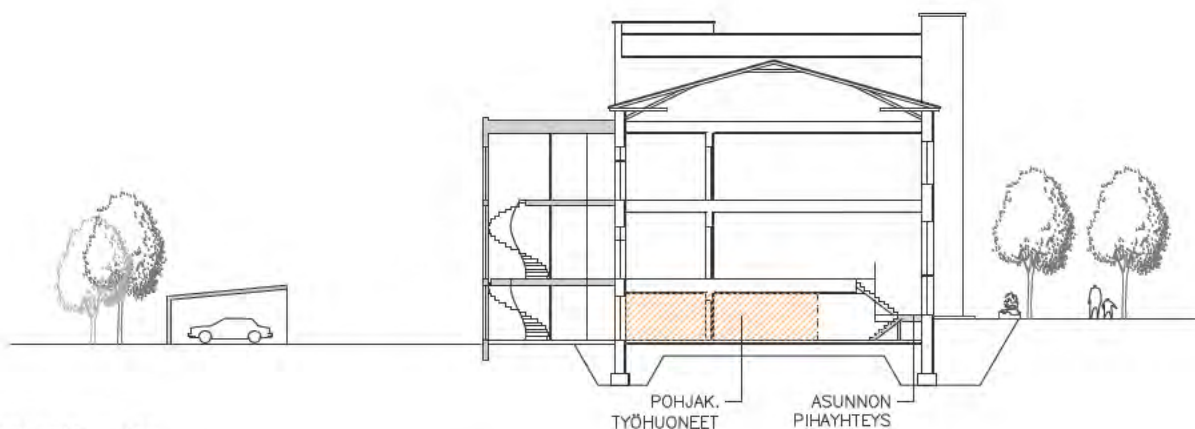




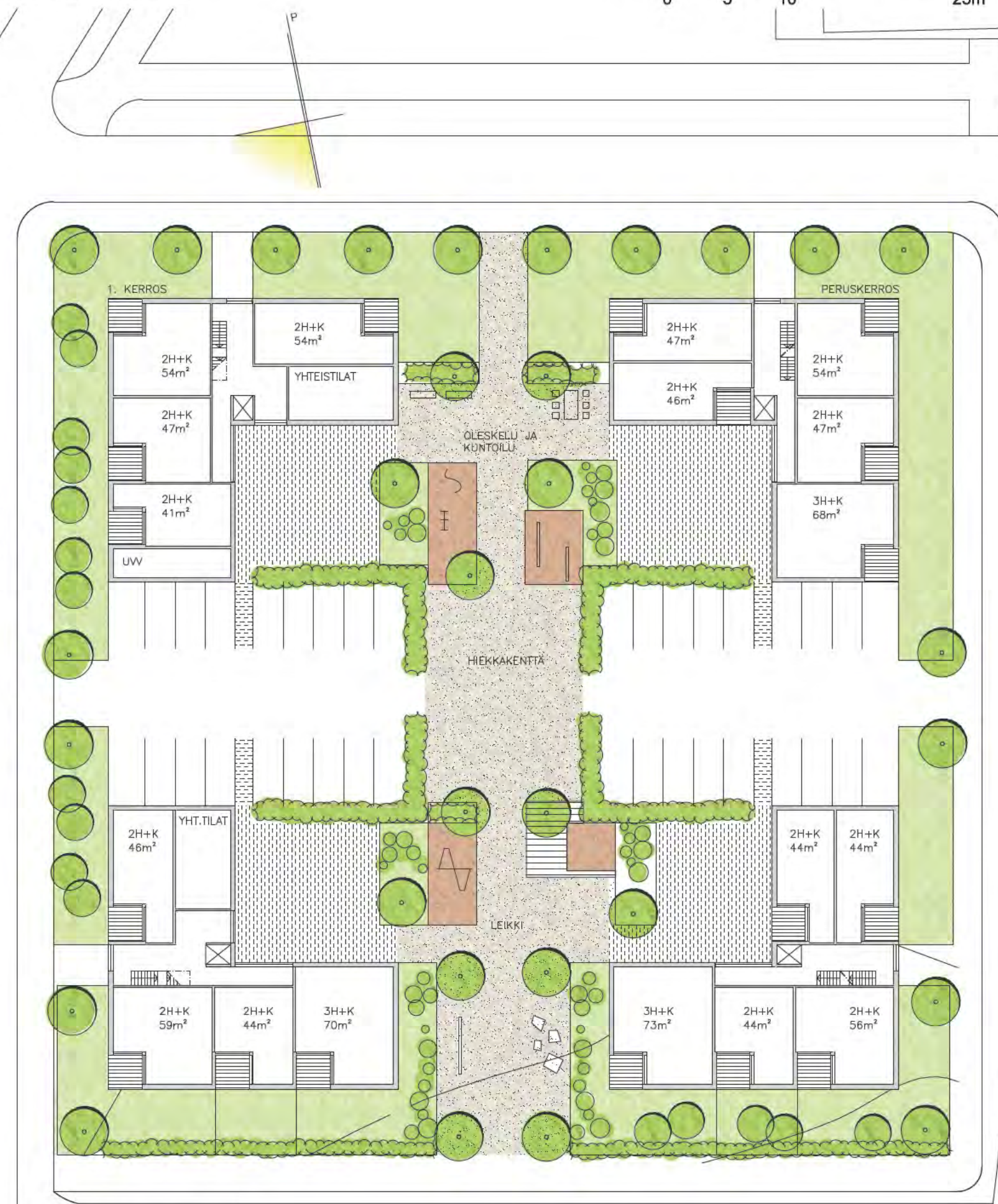
POHJAPIIRUSTUS 1:400

14 asuntoa:
 10 kpl n. 105-125 m² suuruisia asuntoja, joista voidaan erottaa työtilaa n. 20-30 m² (uudet porrashuoneet)
 2 kpl n. 75 m² ja 2 kpl n. 31 m²:n suuruisia asuntoja (vanha pääporras)

Pohjakerroksessa lisäksi n. 330 m² työtiloja, joita voidaan käyttää itsenäisinä tiloina tai yhdistää asuntoihin.



LEIKKAUS 1:400



POHJAPIIRUSTUS 1:400

Kortteli voidaan jakaa neljään erilliseen toteutusyksikköön, joilla on yhteisjärjestelyinä autopaikka-alueiden ajotiet ja korttelin keskellä oleva piha-alue. Eri toteutusyksiköiden asunnot voivat olla suunnattuja erilaisille kohderyhmille, esim. osa asunnoista seniorivarusteisia, osa perheasuntoja.



NÄKYMÄKUVA PIENTALOKORTTELISTA



ALUELEIKKAUS 1:400

PIONEERIPUISTON KUTSUKILPAILU

NÄKYMÄKUVA JA ALUELEIKKAUS

0 5 10 25m

