



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Vekaranjärvi-Pesäntäjärvä rantaosayleiskaava



Kouvolan kaupungin kaupunkisuunnittelussa on vireillä, Vekaranjärvi-Pesäntäjärvä rantaosayleiskaava, josta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavoitustyöhön tulee sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä, sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavoituksen alkaessa alueen asukkaita, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten. Siinä esitetään kaavahankkeen perustietojen lisäksi suunnitelma osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan kohteen omalla internet-sivulla osoitteessa www.kouvola.fi/vekararoyk ja sitä täydennetään tarvittaessa.

Sisällysluettelo

1	Tunnistetiedot	1
2	Suunnittelualue	2
3	Suunnittelun lähtökohdat.....	2
3.1	Aloite ja tavoitteet	2
3.2	Kaavoitustilanne	2
3.2.1	Maakuntakaava	2
3.2.2	Yleiskaavat	4
3.2.3	Ranta-asemakaava.....	5
3.2.4	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	5
4	Selvitykset.....	6
4.1	Luonto ja arkeologia	6
4.2	Melu.....	6
5	Vaikutusten arviointi	6
6	Osalliset	6
7	Yleiskaavan laatimisen vaiheet, vuorovaikutus ja tiedottaminen	7
7.1	Tiedottaminen	7
7.2	Kaavoituksen eteneminen ja vuorovaikutus eri vaiheissa.....	7
8	Rantaosayleiskaavatyön alustava aikataulu, johon vaikuttaa mm. tehtävät selvitykset	9
9	Yhteystiedot.....	9

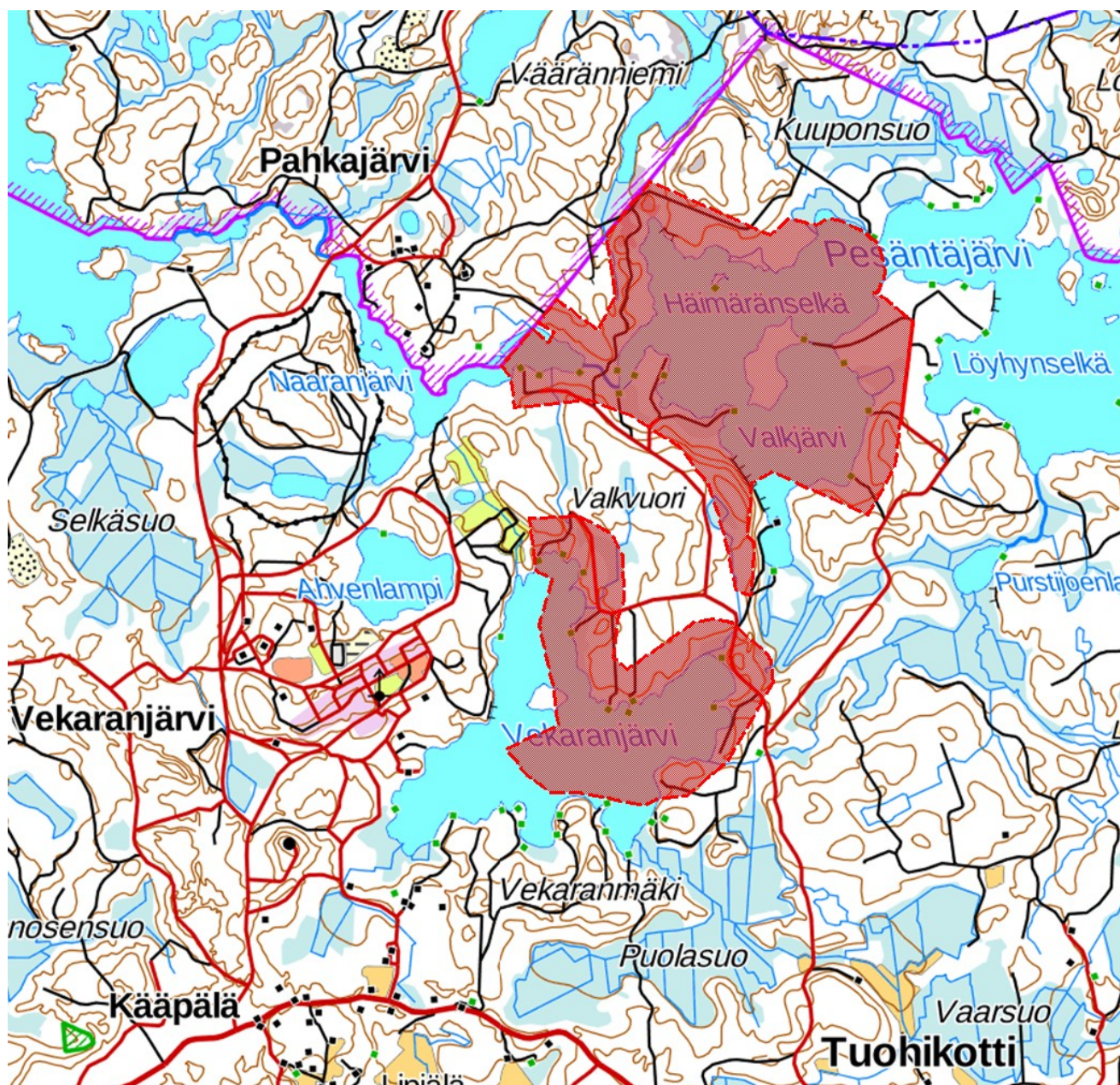
Karttaluettelo

Kartta 1. Kaava-alueen rajausta (punaiset alueet).....	1
Kartta 2. Ote Kymenlaakson ajantasamaakuntakaavasta.....	3
Kartta 3. Ote Kymenlaakson maakuntakaava 2040 luonnoksesta.....	3
Kartta 4. Ote Valkealan pohjoisosien rantayleiskaavasta. Hallinto-oikeuden päätöksellä kumotut alueet on merkitty punaisilla rasteilla	4

Kannen kartta: Maastokartta ja rinnevarjostuskuva alueesta (Maanmittauslaitos)

1 Tunnistetiedot

Yleiskaavan nimi: Vekaranjärvi-Pesäntäjärvi rantaosayleiskaava
Kaava-alue: Rantaosayleiskaavan alueeseen kuuluvat Vekaranjärven pohjoisosa ja Pesäntäjärven länsiosa eli ne osat, jotka Valkealan kunnanvaltuuston hyväksymästä Valkealan pohjoisosien rantayleiskaavasta kumoutuivat hallinto-oikeuden päätöksellä (kartta 1)
Diaarinumero: 723/10.02.00/2017 ja 11473/10.02.00/2016
Tekninen lautakunta: __.__.201_ (_ §)



Kartta 1. Kaava-alueen rajaus (punaiset alueet).

2 Suunnittelualue

Rantaosayleiskaavan alue sijaitsee Kouvolan pohjoisosassa Vekaranjärven varuskunta-alueen vieressä. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 4,16 km² ja rantaviivaa alueella on Vekaranjärvellä noin 3,7 km ja Pesäntäjärvellä noin 9,2 km.

Suunnittelualue sijoittuu Vekaranjärvellä Niemenmaan ja Ajolahden väliselle ranta-alueelle järven pohjoisosassa. Pesäntäjärvellä suunnittelualueeseen kuuluvat Häimäränselän ja Valkjärven rannat sekä Naaranjärven itäisin osa ja Naarankoski.

Suunnittelualueella on Vekaranjärven rannalla 17 olemassa oleva lomarakennusta ja Pesäntäjärven rannalla 15. Vakituksia asuinrakennuksia alueella ei ole.

Koko suunnittelualueen rajausta tarkentuu suunnittelun kuluessa. Varsinainen kaava-alue voi poiketa jonkin verran alustavista aluerajauksista.

3 Suunnittelun lähtökohdat

3.1 Aloite ja tavoitteet

Kaavoitukseen on ryhdytty Kouvolan kaupungin toimesta. Vekaranjärven-Pesäntäjärven rantaosayleiskaava on vuoden 2018 kaavoituskatsauksen yleiskaavakohde.

Kaavan tavoitteena on laatia suoraan rakentamista ohjaava rantaosayleiskaava Vekaranjärven ja Pesäntäjärven kaavoittamattomalle alueelle. Suunnittelualue koskee sitä Valkealan kunnanvaltuuston hyväksymää Valkealan pohjoisosien rantayleiskaavan osaa, joka kumoutui hallinto-oikeuden päätöksellä.

Suunnittelualueen erityispiirteenä on sen sijainti Vekaranjärven varuskunta-alueen välittömässä läheisyydessä ja maakuntakaavassa osoitetulla melualueella. Huomionarvoista kaavasunnittelun kannalta on Vekaranjärven varuskunnan ampumamelun ja suunnittelualueen maankäytön yhteensovittaminen.

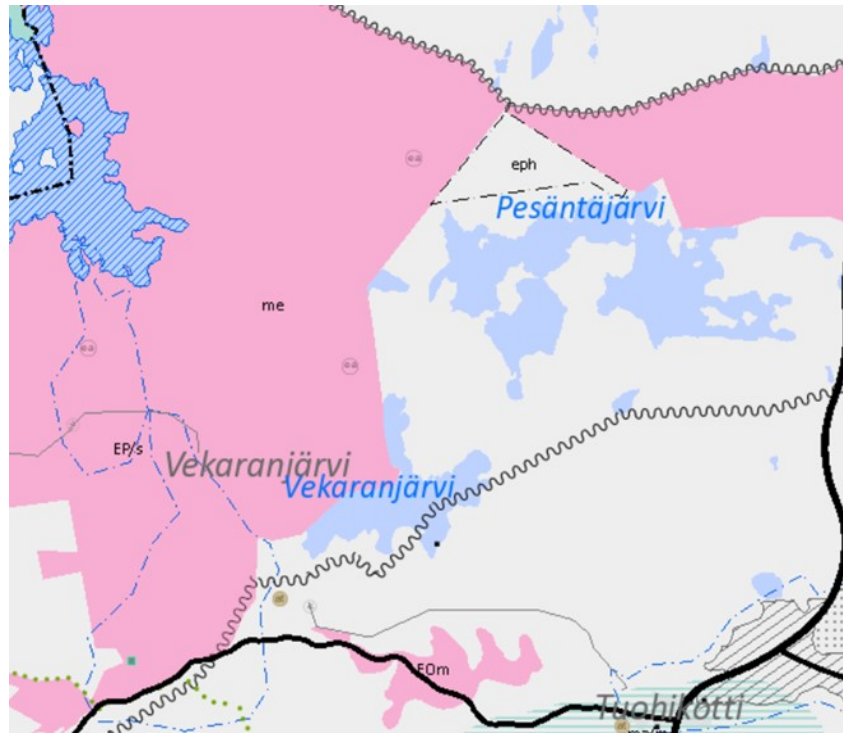
Kaavan arvioidut laatimisvuodet ovat 2018-2020.

3.2 Kaavoitustilanne

Suunnittelualueeseen vaikuttaa kolme kaavatasoa - maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava - joista yleispiirteisempi kaava ohjaa aina yksityiskohtaisempaa kaavaa.

3.2.1 Maakuntakaava

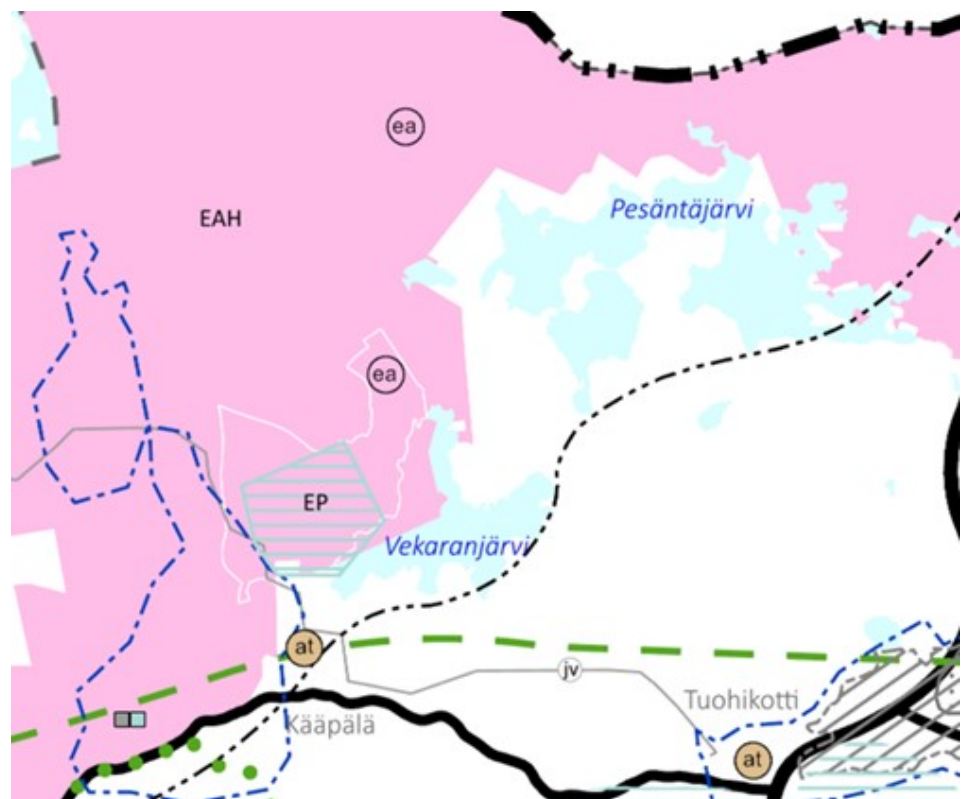
Suunnittelualueella on voimassa Kymenlaakson maakuntakaava Maaseutu ja luonto (vahvistettu ympäristöministeriössä 14.10.2010). Suunnittelualue sijaitsee maakuntakaavassa osoitetulla melualueella, jonka melutaso Lden tai LAeq on yli 55 dB.



Kartta 2. Ote Kymenlaakson ajantasamaakuntakaavasta

Kymenlaakson maakuntakaavan 2040 laatiminen on käynnissä. Kaavaluonnos oli nähtävillä 27.8.-7.10.2018. Kymenlaakson maakuntakaava 2040 on kokonaismaakuntakaava, joka saadessaan lainvoiman kumoaa kaikki kaava-alueen aiempien maakuntakaavojen kaavamerkinnät ja niihin liittyvät suunnittelumääräykset.

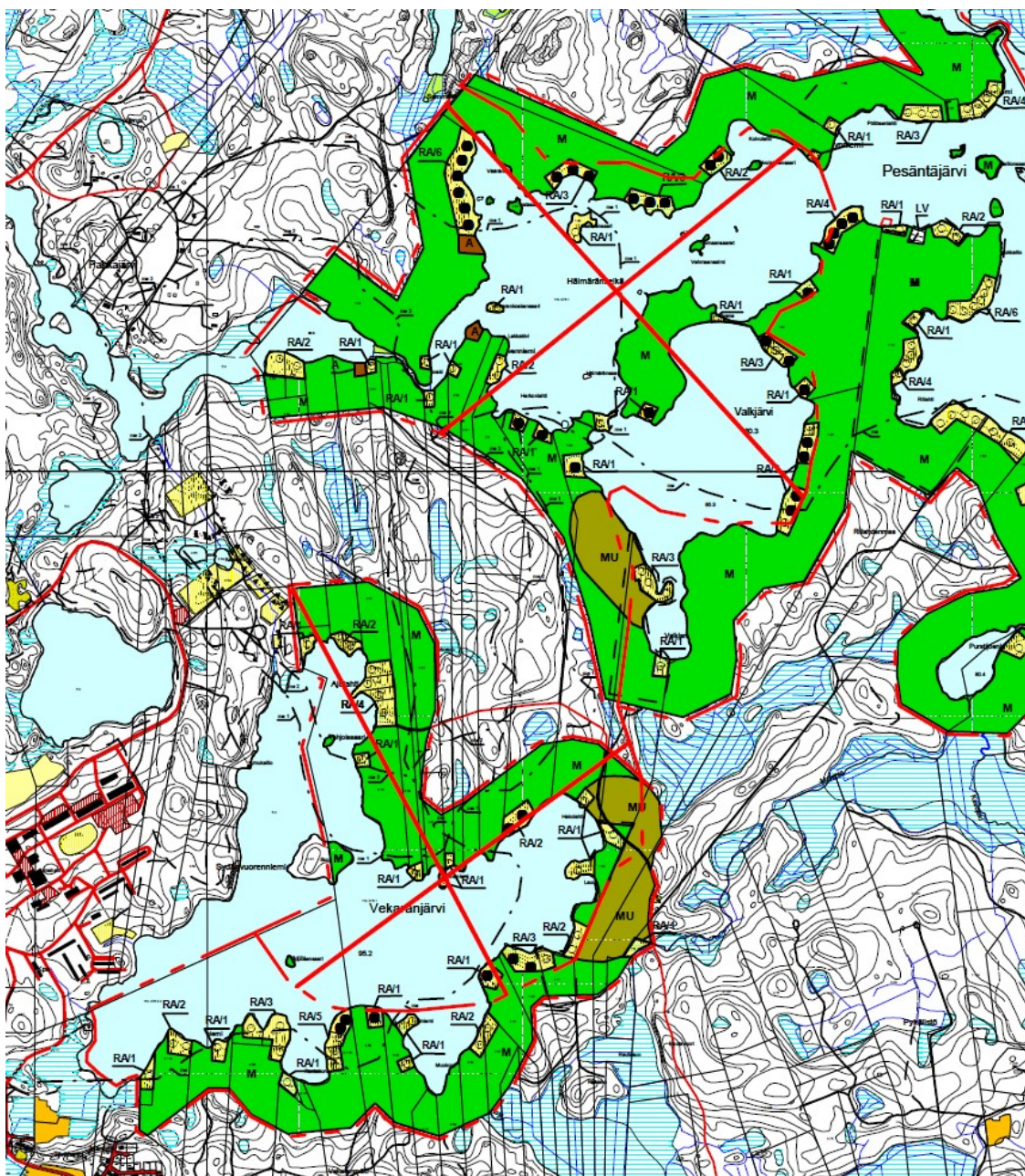
Myös maakuntakaava 2040 luonnoksessa suunnittelualue on osoitettu melualue-merkinnällä.



Kartta 3. Ote Kymenlaakson maakuntakaava 2040 luonnoksesta.

3.2.2 Yleiskaavat

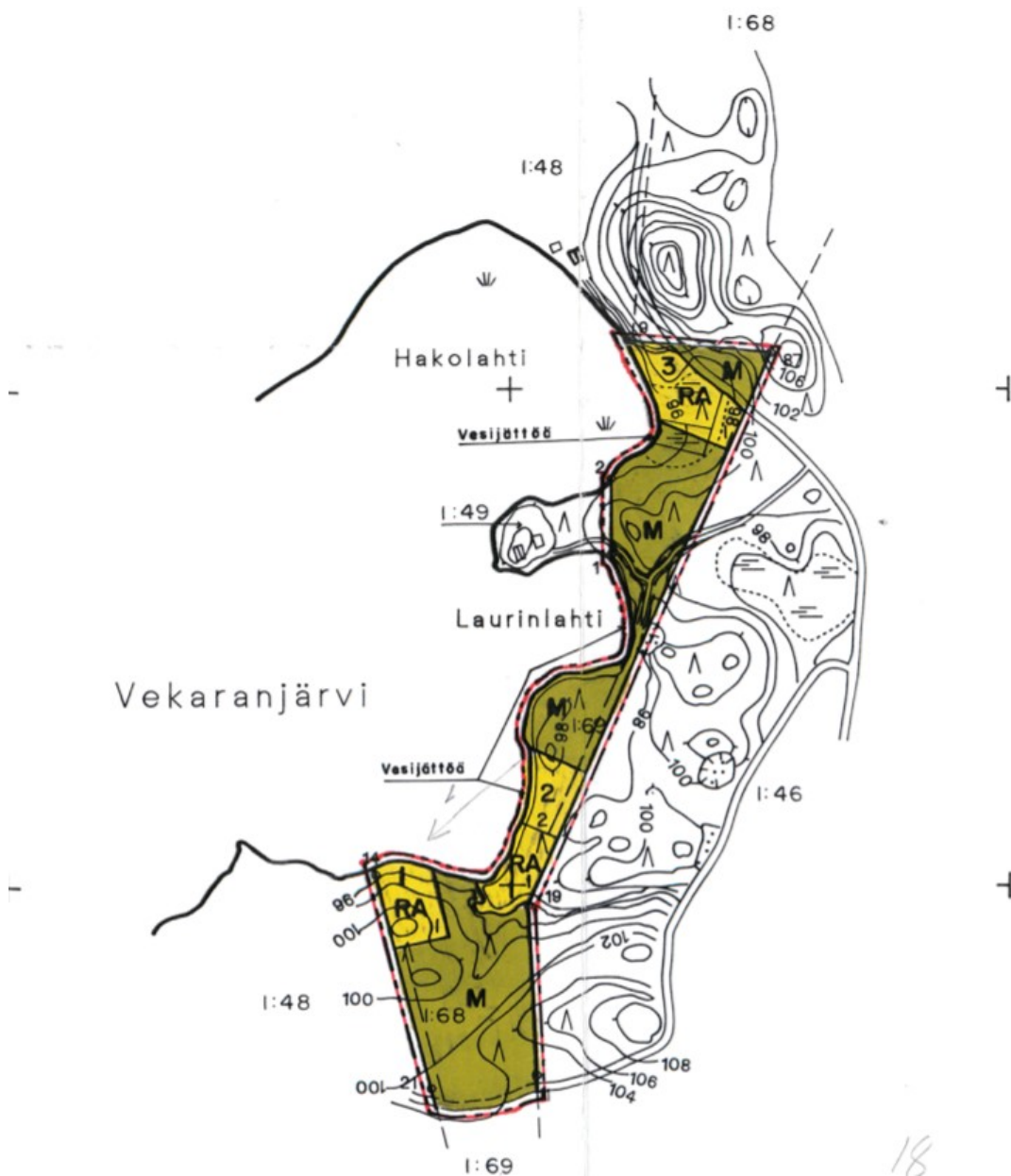
Suunnittelualueen viereisillä alueilla Vekaranjärvellä ja Pesäntäjrvellä on voimassa Valkealan pohjoisosien rantayleiskaava, jonka Kouvolan hallinto-oikeuden päätöksellä (7.10.2009, nro 09/0515/2) kumotut osat muodostavat nyt laadinnassa olevan Vekaranjärvi-Pesäntäjärvä rantaosayleiskaavan suunnittelualueen.



Kartta 4. Ote Valkealan pohjoisosien rantayleiskaavasta. Hallinto-oikeuden päätöksellä kumotut alueet on merkitty punaisilla rasteilla.

3.2.3 Ranta-asemakaava

Suunnittelualueella Vekaranjärven itäosassa on voimassa oleva Pyöriän rantakaava (1993). Rantakaavassa on osoitettu 4 RA-lomarakennuspaikkaa.



3.2.4 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (14.12.2017) koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uudistumiskykyinen energiahuolto.

4 Selvitykset

4.1 Luonto ja arkeologia

- Valkeala kunnan pohjoisosa rantayleiskaava, rantojen luontoselvitykset 2000, Kaavatalo
- Muinaisjäännösrekisterin kohteet, paikkatietoaineisto, Museovirasto 2016

4.2 Melu

- Vekarajärven ampumaratojen meluntorjuntaselvitys 10.12.2014, WSP LT-Konsultit Oy
- Vekarajärven varuskunnan ampumaratojen meluntorjuntarakenteiden melumittaukset ja analyysit 29.6.2006, WSP LT-Konsultit Oy
- Pahkajärven ampuma-alue, ympäristömeluselvitys, 10.2.2006, Insinööritoimisto Akukon Oy

Kaavassa tukeudutaan olemassa oleviin riittäviin selvityksiin (MRL 9 §).

5 Vaikutusten arviointi

Kaavas suunnitelman vaikutuksia selvitetään aluetta koskevien perusselvitysten, laadittavien selvitysten ja maastokäyntien, sekä osallisilta ja viranomaisilta saatavan palautteen avulla. Kaavan välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan suhteessa:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Vaikutusalue on lähiympäristö, joka tarkentuu suunnittelun kuluessa.

Kaavan vaikutukset selvitetään MRA 1 §:n mukaisesti. Osayleiskaavan keskeisiä vaikutuksia ovat:

- vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- vaikutukset luonnon monimuotoisuuteen
- maisemavaikutukset

Vaikutusten arviointi pohjautuu olemassa oleviin ja tehtäviin selvityksiin ja muuhun lähtötietomateriaaliin.

6 Osalliset

Kaavoitusprosessi järjestetään siten, että osallisilla eli alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä niillä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja kertoa mielipiteensä asiasta. (MRL 62 §)

Osalliset:

Suunnittelualueen ja lähialueiden asukkaat, kiinteistöjen omistajat ja haltijat
Suunnittelualueen käyttäjät (mm. melojat, harrastekalastajat ja ulkoilijat)

Viranomaiset:

Kaakkois-Suomen ELY-keskus
Kymenlaakson Liitto
Museovirasto
Kymenlaakson maakuntamuseo
Kymenlaakson pelastuslaitos/Pohjoinen toimialue
Puolustusvoimat

Lautakunnat:

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Yhdistykset:

Kymenlaakson virkistysalueyhdistys ry
Pohjois-Kymen Luonto ry
Kymenlaakson luonnonsuojelupiiri ry
Metsänhoitoyhdistys Kymenlaakso ry
MTK-Kaakkois-Suomi ja sen tuottajayhdistykset: Anjalankoski, Elimäki, Valkeala

7 Yleiskaavan laatimisen vaiheet, vuorovaikutus ja tiedottaminen

Vekaranjärvi-Pesäntäjärvi rantaosayleiskaavan laatijana toimii FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy. Suunnittelutyötä koordinoi Kouvolan kaupungin yleiskaavapäällikkö Marko Luukkonen. Varsinaiset kaavaprosessiin liittyvät päätökset tehdään teknisessä lautakunnassa ja hyväksymispäätökset kaupunginhallituksessa ja -valtuustossa.

7.1 Tiedottaminen

Kaikista merkittävistä kuulemis- ja päätöksentekovaiheista ilmoitetaan kaupungin ilmoitustaululla, Kouvolan Sanomat ja Valkealan Sanomat -lehdissä, sekä kaupungin internetsivuilla (www.kouvola.fi). Osallisille järjestetään kaavan luonnosvaiheessa yleisötilaisuus, josta tiedotetaan lehti-ilmoituksin tai kirjeitse. Kaava-aineistot pidetään nähtävillä Tekniikka- ja ympäristötalon yhdyskäytävällä ja yleiskaavoituksen tiloissa sekä kaavahankkeen www-sivuilla www.kouvola.fi/vekararoyk.

7.2 Kaavoituksen eteneminen ja vuorovaikutus eri vaiheissa

Kaavan laadinta on monivaiheinen suunnittelu-, vuorovaikutus- ja päätöksentekoprosessi, jolle maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) antaa yleiset puitteet.

Kaavaprosessiin kuuluu aloitus-, valmistelu-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet.



Kaavan etenemistä voi seurata www.kouvola.fi/vekararoyk ja kaavan sisällöstä voi kysyä suoraan kaavan laatijalta.

ALOITUSVAIHE Kaavoitus alkaa eli tulee vireille ja siihen laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Siinä esitetään kaavahankkeen perustietojen lisäksi suunnitelma osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista.	Tiedottaminen Kaavan vireille tulosta ja valmisteluvaiheen alkamisesta tiedotetaan: • kuulutus __. __. 2019 Kouvolan Sanomat ja __. __. 2019 Valkealan Sanomat ja www.kouvola.fi/vekararoyk • kaupungin virallisilla ilmoitustauluilla kaupungintalolla (Torikatu 10) ja Tekniikka- ja ympäristötalolla (Valtakatu 33)	Miten voin vaikuttaa? OAS:sta voi esittää määräaikaan mennessä suullisen tai kirjallisen mielipiteen suoraan kaavoittajalle (ks. yhteystiedot alla)
VALMISTELU-/KAAVALUONNOSVAIHE Kaavan sisältöä tarkennetaan laatimalla luonnoksia, selvityksiä ja arvioimalla luonnosten vaikutuksia. Lopputuloksena syntyy kaavaluonnos , joka esitellään tekniselle lautakunnalle, jonka päätöksellä luonnos asetetaan nähtäville.	Tiedottaminen Kaavaluonnos, OAS sekä mahdollinen muu selvitysaineisto asetetaan nähtäville: • kuulutus Kouvolan Sanomat ja Valkealan Sanomat sekä www.kouvola.fi/vekararoyk • Tekniikka- ja ympäristötalon 2. kerroksen yhdyskäytävälle ja yleiskaavoituksen ilmoitustaululle Yleisötilaisuudesta ajankohdasta tiedotetaan kuulutuksessa ja/tai asianosaisille kirjeitse.	Miten voin vaikuttaa? Kaavaluonnoksesta voi esittää määräaikaan mennessä suullisen tai kirjallisen mielipiteen suoraan kaavoittajalle (ks. yhteystiedot alla) tai kirjaamoon osoitteella: Kouvolan kaupunki Tekniikka- ja ympäristöpalvelut/kirjaamo PL 32, 45701 KUUSANKOSKI tai asuminenjaymparisto(at)kouvola.fi Kaavasta jätetyt mielipiteet kirjataan osaksi kaavan valmisteluasiakirjoja. Lausunnot pyydetään viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.
KAAVAEHDOTUSVAIHE Kaavaluonnosten pohjalta laaditaan kaavaehdotus , jossa huomioidaan osallisten esittämät mielipiteet. Kaavaehdotus esitellään tekniselle lautakunnalle (tela), jonka päätöksellä ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päiväksi.	Tiedottaminen Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan • kuulutus Kouvolan Sanomat ja Valkealan Sanomat sekä www.kouvola.fi/vekararoyk • kaupungin virallisilla ilmoitustauluilla Kaavaehdotus, -selostus ja muu aineisto asetetaan nähtäville: • Tekniikka- ja ympäristötalon 2. kerroksen yhdyskäytävän ilmoitustaululle ja yleiskaavoituksen ilmoitustaululle • www.kouvola.fi/vekararoyk	Miten voin vaikuttaa? Kaavaehdotuksesta voi esittää sen nähtävänäoloaikana tekniselle lautakunnalle osoitetun kirjallisen muistutuksen osoitteella: Kouvolan kaupunki / Tekninen lautakunta, Tekniikka- ja ympäristötalo PL 32, 45701 KUUSANKOSKI tai asuminenjaymparisto(at)kouvola.fi Kaavoittaja antaa jokaiseen muistutukseen vastineen. Vastine toimitetaan niille muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja osoitteensa ilmoittaneet. Lausunnot pyydetään viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.
HYVÄKSYMISVAIHE Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan. Kaava saa lainvoiman noin 1,5–2 kuukautta sen hyväksymispäätöksestä, mikäli siitä ei valiteta.	Tiedottaminen Kaavan hyväksymisestä tiedotetaan: • www.kouvola.fi/vekararoyk ilmoittamalla muistutuksen tekijöille ja kuntalaisille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavan nähtävillä oloaikana. Kaavan voimaantulosta ilmoitetaan: • virallisilla ilmoitustaululla • www.kouvola.fi/vekararoyk	Miten voin vaikuttaa? Valitusoikeus: Valtuuston päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen valitusaikana (30 vrk päätöksestä) ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen (KHO).

8 Rantaosayleiskaavatyön alustava aikataulu, johon vaikuttaa mm. tehtävät selvitykset

Vekaranjärvi-Pesäntjärvi rantaosayleiskaava		
Kaavan vaihe	Toimenpide	Ajankohta
Vireilletulovaihe	Vireille & osallistumis- ja arviointisuunnitelma, TELA	__._.2018
	OAS nähtävänä	10-11/2018
	Viranomaisneuvottelu	___.11.2018
	Lähtöaineiston kokoaminen	8-11/2018
Kaavaluonnosvaihe	Kaavaluonnoksen laatiminen, mitoitus	11/2018–
	Kaavaluonnoksen käsittely TELA	4/2019
	Kaavaluonnos nähtävillä ja lausunnoilla	4/2019
	sekä infotilaisuus osallisille	5/2019
Kaavaehdotusvaihe	Kaavaehdotuksen laatiminen	6-9/2019
	Kaavaehdotuksen käsittely TELA	syksy 2019
	Kaavaehdotus nähtävillä ja lausunnoilla	syksy 2019
	Kaavamuistutusten vastineiden käsittely TELA	loppuvuosi 2019
	Viranomaisneuvottelu (tarvittaessa)	loppuvuosi 2019
Kaavan hyväksyminen	Rantaosayleiskaavan hyväksyminen TELAssa	2020
	Yleiskaavan hyväksymiskäsittely Khssa	2020
	Yleiskaavan hyväksyminen Kvssa	2020
Kaavan voimaantulo		2020

9 Yhteystiedot

Kaavatyötä koordinoi:

Kouvolan kaupunki

Kaupunkisuunnittelu / Yleiskaavoitus

Käyntiosoite:

Tekniikka- ja ympäristötalo

Itäsiipi, 2.krs

Valtakatu 33

45700 Kuusankoski

Postiosoite:

Kouvolan kaupunki

Kaupunkisuunnittelu / Yleiskaavoitus

PL 32

45701 Kuusankoski

Marko Luukkonen

yleiskaavapäällikkö

p. 020 615 7169

marko.luukkonen@kouvola.fi

Kaavan laatii:

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Microkatu 1, PL 1199

70211 Kuopio

Timo Leskinen

aluepäällikkö, DI

p. 040 508 9680

timo.leskinen@fcg.fi

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Osmontie 34

00601 Helsinki

Maria Ouni

DI/Suunnittelija

p. 044 298 1858

maria.ouni@fcg.fi