

PIONEERIPUISTON ASUINALUEEN
SUPPEA IDEAKILPAILU

ARVIOINTIPÖYTÄKIRJA



Kouvola®

Sisällys

1. KILPAILUKUTSU	3
1.1. Kilpailun luonne ja tarkoitus	3
1.2. Kutsukilpailun osanottajapalkkiot	3
1.3. Palkintolautakunta	4
1.4. Kilpailuohjelman hyväksyminen	4
1.5. Kilpailun aikataulu	4
2. KILPAILUTEHTÄVÄ	5
2.1. Kilpailutehtävän tausta	5
2.2. Kilpailun tavoitteet ja suunnitteluohjeet	5
2.3. Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet	7
3. YLEISARVOSTELU JA EHDOTUSTEN VERTAILU	7
3.1. Arkkitehtoninen, kaupunkikuvallinen ja maisemallinen kokonaisuus	7
3.2. Paikan identiteetti, houkuttelevuus, viihtyisyys	9
3.3. Toteutuskelpoisuus, taloudellisuus ja kokonaistehokkuus	9
3.4. Toimintojen monipuolisuus ja luonteva sijoittuminen	9
3.5. Ympäristön huomioonottavuus, terveellisyys, turvallisuus ja esteettömyys	9
4. EHDOTUSKOHTAINEN ARVOSTELU	10
5. KILPAILUN RATKAISU JA SUOSITUS JATKOTOIMENPITEIKSI	12
6. PALKINTOLAUTAKUNNAN JÄSENTEN ALLEKIRJOITUKSET	13
7. LIITTEET	14

1. KILPAILUKUTSU

1.1. Kilpailun luonne ja tarkoitus

Kouvolan kaupunki järjesti yhteistyössä Suomen Arkkitehtiliitto SAFA:n ja Osuuskunta Suomen Asuntomessujen kanssa suppean kutsukilpailun, jonka tarkoituksena oli ideoida vetovoimaisen asuinalueen sovittamista Korian entisen varuskunta-alueen yhteyteen. Kouvolan kaupunki ja Osuuskunta Suomen Asuntomessut järjestävät alueella asuntomessut vuonna 2019.

Kilpailun tavoitteena oli löytää uudisrakentamiselle paikan erityispiirteisiin soveltuva ja vetovoimatekijöitä vahvistava ratkaisu asemakaavan muutoksen pohjaksi.

Kilpailutehtävänä oli ideoida uudisrakentamisen sovittamista historiallisen kasarmialueen kokonaisuuteen. Alueelle tuli sijoittaa vähintään 30 erityyppistä pientalotonttia, jotka ovat arkkitehtuuriltaan ja kaupunkikuvaltaan luonteva osa alueen kokonaisuutta ja vahvistavat alueen identiteettiä. Tehtävänä oli myös tutkia Ruokalan alueen käytön mahdollisuuksia sekä ideoida Pioneeri-koulun uutta käyttöä. Kilpailutehtävänä oli myös ideoida Talliojan vesiaiheen, Kymijoen rannan, Pioneerikentän sekä niiden yhteydessä olevien puistoalueiden kehittämistä. Tavoitteena oli alueen vetovoiman, viihtyisyyden, identiteetin ja monikäyttöisyyden vahvistaminen. Aluetta kehitetään Korian taajaman sekä koko Kouvolan kaupungin virkistysalueena.

Kilpailuun kutsuttiin osallistumaan seuraavat toimistot ja työryhmät:

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy (työryhmän vetäjä)
Ramboll Finland Oy

Arkkitehtitoimisto Harris-Kjisik Oy (työryhmän vetäjä)
Maisemasuunnittelu Hemgård

Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy (työryhmän vetäjä)
Trafix Oy
LOCI maisema-arkkitehdit Oy
Skenarios Oy

Kirsti Sívén & Asko Takala Arkkitehdit Oy (työryhmän vetäjä)
Maisema-arkkitehdit Byman & Ruokonen Oy
Trafix Oy
Terveyspuistot-konsultointi

Serum Arkkitehdit Oy

1.2. Kutsukilpailun osanottajapalkkiot

Kilpailun järjestäjä maksoi kullekin hyväksytyn ehdotuksen jättäneelle työryhmälle 15 000 € (alv 0 %) suuruisen osallistumispalkkion. Palkkiot maksettiin Suomen arkkitehtiliitto SAFA:n kautta, joka pidätti palkkioista 10 % kilpailijoiden nimeämän palkintolautakunnan jäsenen palkkiota ja muita kuluja varten.

1.3. Palkintolautakunta

Palkintolautakuntaan kuuluivat:

Kouvolan kaupungin nimeäminä edustajina:

Hannu Luotonen, tekninen johtaja
Hannu Tylli, kaavoituspäällikkö
Heikki Kauppi, kaavoitusinsinööri
Kaisa Niilo-Rämä, kaavoitusarkkitehti
Sanna Kauppi, projektipäällikkö

Osuuskunta Suomen Asuntomessujen nimeämänä edustajana:

Pasi Heiskanen, toimitusjohtaja

Kilpailijoiden nimeämänä edustajana:

Sanna Meriläinen, arkkitehti SAFA

Palkintolautakunnan sihteeri:

Sanna Laukkanen, vuorovaikutussuunnittelija

1.4. Kilpailuohjelman hyväksyminen

Kilpailuohjelma on järjestäjien, palkintolautakunnan ja Suomen Arkkitehtiliitto SAFA:n kilpailuasiantuntijan hyväksymä.

1.5. Kilpailun aikataulu

Kilpailu alkoi 1.10. ja päättyi 30.11.2015.

2. KILPAILUTEHTÄVÄ

2.1. Kilpailutehtävän tausta

Kouvola on Suomen 10. suurin kaupunki, jossa asuu noin 87 000 asukasta. Kouvola sijaitsee Kymenlaaksossa valtateiden 6, 12 ja 15 solmukohtassa. Rautateiden risteyskohtana tunnetusta logistiikkakaupungista on junayhteydet kaikkialle Suomeen. Junamatka pääkaupunkiseudulle taittuu reilussa tunnissa ja Pietariin reilussa kahdessa tunnissa. Kouvolan läpi mutkitteleva Kymi-joki, valuma-alueeltaan ja virtaamaltaan maamme neljänneksi suurin joki, palvelee jokivarren metsäteollisuusyrityksiä, antaa seudun väestölle työtä sekä oman leimansa seudun maisemaan. Kilpailualue sijaitsee Kouvolassa Korian entisellä varuskunta-alueella Kymijoen ja rautatien leikkauskohdassa. Korian taajama sijaitsee noin 5 km Kouvolan keskustaaajamasta länteen. Valtatie 6 kulkee taajaman pohjoispuolella ja maantie 359 Anjalasta kulkee läpi taajaman keskustan. Kymen Pioneeripataljoonan varuskunta toimi alueella vuoteen 1994 asti. Korian taajamassa on 3 660 asukasta ja Pioneeripuiston kilpailualueella 182 asukasta. Korian taajaman keskustasta, kävelymatkan etäisyydeltä löytyvät Pioneeripuistoakin palvelevat päivittäistavarakaupat, uimahalli ja muut liikuntapaikat, kirjasto, alakoulut ja päiväkodit.

Korian historiallisesti kerroksinen kasarmialue on luokiteltu valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY). Venäläisten tyyppiirustuksin rakentamat punatiiliset varuskuntarakennukset edustavat alueen ensimmäistä rakennusvaihetta 1900-luvun alusta (mm. Pitkääkasarmi, Esikunta ja Sakkola). Kasarmia on myöhemmin täydennetty 1920-luvun klassistisella sotilasrakentamisella (mm. Yrjölä ja Valkoinen talo) ja 1930-luvun modernistisella arkkitehtuurilla (mm. Sotilaskoti ja Pioneerikoulu).

Kasarmialueen lisäksi kilpailualueeseen kuulunut Pioneeripuiston metsäalue on merkittävä osa Kymijokilaakson viheraluekokonaisuutta. Alueella risteilee luontopolkuja ja ulkoilureittejä. Entiset paraatikentät toimivat nykyisin urheilu- ja liikunta-alueina, joilla järjestetään erilaisia tapahtumia. Alueella järjestetään muun muassa rock-festivaali vuosittain ja erämessut joka toinen vuosi.

Sijainti ja laajuus

Talliojan kaakkoispuolelle suunniteltava pientaloalue, vanhojen kasarmirakennusten alue sekä Pioneerikenttä muodostivat kilpailualueen ytimen. Suunnittelualueen koko oli noin 48 ha. Pioneeripuiston kokonaisuus rajoittuu luoteessa Ahkojan luonnonsuojelualueeseen, lounaassa Anjalantien varren omakotialueeseen ja sähkölinjaan, kaakossa rautatiehen ja koillisessa Kymijokeen.

2.2. Kilpailun tavoitteet ja suunnitteluohjeet

Korian entistä varuskunta-aluetta on tarkoitus täydentää uudella pientaloalueella, jossa järjestetään asuntomessut vuonna 2019. Kilpailun tavoitteena oli löytää uudisrakentamiselle paikan erityispiirteisiin soveltuva ja vetovoimatekijöitä vahvistava ratkaisu asemakaavan muutoksen pohjaksi. Kilpailun tavoitteena oli myös tutkia Ruokalan alueen käytön mahdollisuuksia ja ideoida Pioneerikoulun uutta käyttöä. Kilpailussa haettiin ideoita Talliojan vesiaiheen, Kymijoen rannan, Pioneerikentän sekä niiden yhteydessä olevien puistoalueiden kehittämisestä. Kilpailijoilta toivottiin näkemyksiä julkisen taiteen liittämistä hankkeeseen.

Tavoitteena oli toiminnoiltaan monipuolinen, viihtyisä, esteettinen ja turvallinen asuin- ja virkistysalue. Alueelle toivottiin vahvaa identiteettiä.

Kilpailussa arvioitiin uudisrakentamisaluetta, kehitettäviä kohteita sekä yleisiin alueisiin kohdistuvia ideoita kokonaisuutena. Kilpailulla haettiin kaupunkikuvallisesti laadukkaita, toiminnallisesti monipuolisia ja toteutettavuudeltaan kustannustehokkaita vaihtoehtoja suunnittelualueen kehittämiseksi.

Kilpailutehtävä jakautui viiteen osa-alueeseen, jotka olivat uudisrakentamisen alue, Ruokalan ympäristö, Pioneerikoulu, Talliojan vesiaihe ja sen ympäristö sekä Kymijoen ranta ja siihen liittyvät puistoalueet.

Uudisrakentamisen alue

Uudisrakentaminen tuli sovittaa historiallisen kasarmialueen yhteyteen kilpailuohjelmassa osoitetun uudisrakentamisalueen sisälle. Aluerajauksesta saattoi poiketa vain perustellusti. Uudisrakentamisalueen pinta-ala oli noin 63 000 m² ja sinne tuli sijoittaa vähintään 30 erityyppistä pientalotonttia. Kouvolan alueella suurin osa pientalorakentajista on ollut kiinnostunut yli 1 000 m² tonteista. Alueelle saattoi osoittaa erikokoisia tontteja alueen sijainti, luonne ja kaupungin tonttimaan edullisuus huomioiden. Koko alueen arkkitehtuurille tuli osoittaa selkeä, paikan identiteettiä vahvistava luonne, joka kuitenkin mahdollistaa monipuolisen messurakentamisen. Pioneerikoulun ja Talliojan välissä sekä Kymijokea lähellä oleville uudisrakentamisen alueille toivottiin monipuolista uudentyypistä asuntorakentamista.

Ruokalan ympäristö

Ruokalan ympäristössä tutkittiin alueen käytön mahdollisuuksia. Kilpailijat saivat vapaasti ratkaista alueen käytön niin, että ruokalarakennus säilyy, osia siitä säilyy tai se korvataan kokonaan uudisrakentamisella ympäristön erityispiirteet huomioiden. Annettujen ehdotusten tuli olla taloudellisesti toteuttamiskelpoisia paikan sijainti ja asukasmäärä huomioiden.

Ruokalan kortteli on nykyisessä asemakaavassa osoitettu liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueeksi. Tämä käyttö ei kuitenkaan ole täysin toteutunut, ja alueelle toivottiin sijoitettavan ainakin asumista voimassa olevan osayleiskaavan mukaisesti.

Pioneerikoulu

Lähtökohtana oli, että Pioneerikoulun suojeltu rakennus kunnostetaan. Kilpailijoiden tuli ideoida rakennuksen tulevaa käyttöä sekä Pioneerikoulun sisätilojen parantamista. Annettujen ehdotusten tuli olla taloudellisesti toteuttamiskelpoisia paikan sijainti ja asukasmäärä huomioiden.

Pioneerikoulun kortteli on nykyisessä asemakaavassa osoitettu liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueeksi. Tämä käyttö ei kuitenkaan ole täysin toteutunut. Voimassa olevassa osayleiskaavassa alue on osoitettu palvelujen ja hallinnon alueeksi, jolle voidaan sijoittaa asumista.

Talliojan vesiaihe ja sen ympäristö

Talliojan vesiaiheen ja ympäristön viihtyisyyttä tuli parantaa. Kilpailutoissa tuli esittää ainakin viherkentämisen keinot, kulkureittien ja siltojen kehittämismahdollisuudet sekä alueen valaistuksen periaatteet. Tallioja rajaa rakennetun alueen koko kaupungin yhteisestä virkistysalueesta. Tämän raja-alueen kytkemistä niin metsän ja tapahtuma-alueen kuin kasarmialueenkin suuntaan tuli parantaa. Alueen monikäyttöisyyttä tuli kehittää ainakin virkistysalueen, vapaa-ajan toimintojen ja erilaisten tapahtumien näkökulmista.

Itse Talliojan vesiaiheen parantamisesta tuli esittää ehdotus ja vesiaiheen hyödyntäminen osana hulevesien luonnollista hallintaa tuli huomioida kilpailutoissa.

Kymijoen ranta ja alueen nykyiset viheralueet

Kymijoen rantavyöhyke, Pioneerikenttä ja alueen muut viheralueet ovat merkittävä osa alueen identiteettiä. Näiden alueiden mahdollisuuksia tuli tutkia ja erityisesti alueiden välisiä yhteyksiä tuli parantaa. Kymijoen rantavyöhykettä, Pioneerikenttää ja Pioneeripuiston metsäaluetta jalostetaan Korian taajaman ja koko kaupungin virkistysalueina.

Vaaditut asiakirjat

Selostus

Havainnekuva koko kilpailualueesta ja lähiympäristöstä 1:5000

Asemapiirustus, mittakaava 1:2000

Pohjapiirustuskaaviot Pioneerikoulusta ja Ruokalan korttelista, mittakaava 1:400

Leikkaus 1 kpl, mittakaava 1:400

Perspektiivikuvat 2 kpl

2.3. Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet

Kilpailuehdotuksia arvioitiin suhteessa asetettuihin tavoitteisiin.

Kilpailussa arvioitiin täydennysrakentamissuunnitelmia sekä yleisiin alueisiin kohdistuvia ideoita kokonaisuutena. Kilpailuehdotuksen kokonaisratkaisua, sen kehityskelpoisuutta ja soveltuvuutta ympäristöön pidettiin tärkeämpinä kuin osaratkaisujen tai yksityiskohtien virheettömyyttä.

Lisäksi arvostelussa kiinnitettiin huomiota seuraaviin seikkoihin:

- arkkitehtoninen, kaupunkikuvallinen ja maisemallinen kokonaisuus,
- paikan identiteetti, houkuttelevuus ja viihtyisyys,
- toteutuskelpoisuus, taloudellisuus ja kokonaistehokkuus,
- toimintojen monipuolisuus ja luonteva sijoittuminen, ja
- ympäristön huomioon ottavuus, terveellisyys, turvallisuus ja esteettömyys.

3. YLEISARVOSTELU JA EHDOTUSTEN VERTAILU

Tehtävä ei näennäisestä suppeudesta huolimatta ollut yksinkertainen. Haasteiksi muodostuivat alueen laajuus ja monimuotoisuus sekä toisaalta kustannustehokkaan toteutuksen haasteet. Omaleimaisen, historialliseen ympäristöön liittyvän asuinalueen suunnittelu vähäeleisesti mutta samanaikaisesti riittävän omaleimaisesti osoittautui vaativaksi tehtäväksi. Moni ehdotuksista olisi toiminut urbaanimmassa ja kaupunkimaisemassa ympäristössä, jossa voidaan olla varmoja suunnitelman nopeasta ja täydellisestä toteutumisesta. Saapuneet viisi ehdotusta valaisivat kuitenkin kattavasti suunnittelutehtävää eri näkökulmista ja tarjosivat erinomaisia ratkaisumalleja alueen jatkokehitykselle.

Arvostelussa nousivat esiin ratkaisut, jotka huomioivat alueen erityispiirteet ja joiden toteutuksessa rajalliset resurssit pystytään keskittämään ja käyttämään oikein. Näin vuoteen 2019 mennessä toteutuva asuntomessualue onnistuu luomaan toimivan perustan elävälle asuinalueelle, jossa myös historiallinen kasarmiympäristö jatkaa elämäänsä uudessa käytössä.

3.1. Arkkitehtoninen, kaupunkikuvallinen ja maisemallinen kokonaisuus

Kaikissa ehdotuksissa oli ymmärretty historiallisen kasarmiympäristön arvo ja täydennetty sitä ammattitaidolla. Kaupunkikuvan käsittelyssä esiintyi kuitenkin hyvin erilaisia lähestymistapoja. Osassa uusi asuinalue oli erotettu selkeästi historiallisesta kasarmista omaksi tunnistettavaksi osakseen (esim. ehdotuksessa "Pioni") ja toisissa ehdotuksissa uusi ja vanha pyrittiin sulauttamaan yhtenäiseksi kokonaisuudeksi voimakkaalla korttelien täydennysrakentamisella (esim. "Castra", "Aamukampa"). Osassa ehdotuksia yhdisteltiin molempia periaatteita. Molemmat lähtö-

kohdat osoittautuivat hyvin suunniteltuina mahdollisiksi, joten niitä ei asetettu selkeään paremmuusjärjestykseen. Kaikissa ehdotuksissa oli ratkaistu Pioneeripuiston eri osa-alueet pääosin suunnitteluohjeiden mukaisesti. Eläytyvän kokonaisuutteen lisäksi ehdotuksia tarkasteltiin erityisesti vaihteellaisen toteutuksen ja joustavuuden näkökulmasta.

Uudisrakentamisen alue

Uudisrakentamisen alue painottui kaikissa ehdotuksissa Talliojan ja kasarmien väliin, mikä todettiin arvostelussa luontevaksi ratkaisuksi. Ongelmaksi koettiin lähinnä väljistä pientalotonteista koostuvan asuinalueen hahmottuminen. Joissain ehdotuksissa myös Museomäentien jyrkähköön rinteeseen ehdotettuja pientaloja olisi tullut tarkemmin tutkia suhteessa maastonmuotoihin.

Upseerikerhon ja Miehistösaunan läheisyydessä sijaitsevalle rakennuspaikalle ehdotettiin hyvin erityyppisiä ja -kokoisia rakennuksia. Niistä parhaina pidettiin maltillisen kokoisia pientaloja tai kytkettyjä pientaloja, jotka mittakaavaltaan soveltuvat naapurirakennuksiin ja jättävät Pioneerikoulun alueen hallitsevaksi rakennukseksi. Osassa ehdotuksia rakentamista oli ehdotettu myös Väinö Vainiontien ja joenrannan tuntumaan, mutta tätä ei pidetty kovin luontevana ratkaisuna. Kymijoen herkkä rantapenger soveltuu myös huonosti rakentamiseen.

Ruokalan ympäristö

Ruokalan ympäristön kehittämiseen kilpailu tarjosi hyvän kirjon vaihtoehtoja. Osassa Ruokala oli pyritty säilyttämään ravintola- ja palvelukäytössä ja sijoitettu rakennukseen lisäksi asuntoja, mutta rakennusrunko ei tähän kovin luontevasti sovellu. Kiinnostava vaihtoehto rakennukseen osittaiseen uudiskäyttöön esitettiin ehdotuksessa "Pioni", jossa ravintola- ja liikuntatilat on säilytetty ja otettu osaksi uudisrakennusta, johon sijoittuisi palveluasuntoja. Kilpailu näytti, että Ruokalan koko ja alkuperäinen käyttötarkoitus tekevät sen muokkaamisesta uuteen käyttöön varsin haasteellisia. Tuomaristossa epäiltiin lisäksi, riittääkö Pioneeripuiston alueella asiakkaita useammalle ravintola- ja liiketilalle. Joissain ehdotuksissa ravintolapalvelut oli sijoitettu entiseen Sotilaskotiin alueen sisäänkäynnin tuntumaan. Tätä sijaintia pidettiin lopulta parempana aluetta palvelevalla ravintolalla kuin Ruokalan korttelia, joka jää hieman syrjään.

Kahdessa ehdotuksessa ("Aamukampa" ja "Koriaa") Ruokala oli ehdotettu purettavaksi ja sen tilalle oli suunniteltu uusi asuinkortteli. Uusi kortteli sovittautui luontevasti vanhan ja uuden rakentamisen välimaastoon aluerakenteen ja myös kokonsa puolesta. Ratkaisu tarjoaa myös mahdollisuuden rakentaa alueelle luontevasti muun tyyppistä asumista kuin pientaloasuntoja, mm. pien-asuntoja ja palveluasumista. Kilpailun perusteella Ruokalan alueen uudisrakentaminen on uuden asuinalueen ja muodostuvan kokonaisuuden kannalta tarkoituksenmukaisin vaihtoehto.

Pioneerikoulu

Kaikissa ehdotuksissa Pioneerikoulu oli muutettu asunnoiksi, joiden koko vaihteli pienistä yksioista suuriin rivitalomaisiin asuntoihin. Luontevimmilta tuntuivat ratkaisut, joissa alkuperäistä rakennusrunkoa oli muokattu mahdollisimman vähän, eikä rakennuksen ulkomuoto muuttunut. Haasteena oli rakennuksen pohjoisen sivun leveä aulatila, jonka käyttöönotto yhteiseksi tilaksi on toisaalta tilan erityislaatuisuuden kannalta houkuttelevaa, mutta myös palo- ja valaistusteknisesti haastavaa. Nyt esitettyjen vaihtoehtojen pohjalta asunnoiksi muuttamista voidaan tutkia eteenpäin, mutta ainakin pohjakerroksen käyttö työskentely- tai liiketiloina, vaikka osittain asuntoihin yhdistettynä, olisi rakennuksen sisätilojen säilymisen kannalta hyvä vaihtoehto.

Talliojan ympäristö, Pioneerikenttä ja rannan viheralueet

Viheralueiden käsittelyn laajuus vaihteli ehdotuksissa varsin paljon. Joissain käsittely oli hyvin viitteellistä ja perustui lähinnä graafisiin elementteihin, kun taas parhaissa ehdotuksissa oli vaakuuttavalla tavalla esitetty puisto istutuksineen ja Talliojan vesielementtien käsittely hulevesineen. Talliojan puiston sijainti asuinalueen ja ulkoilumetsän rajapinnassa puolsi ehdotuksia, joissa rantaa ei liian voimakkaasti rakennettu. Näissä suunnitelma oli tehty vähäeleisesti johdonmukaisilla reiteillä ja kehittäen puistoa metsäisenä puutarhana, jossa säännöllisesti ylläpidettävät osat, nurmipinnat ja perennaistutukset oli rajattu keskeisille sijainneille. Uusien näkymien avaamista joelle

pidettiin hyvänä, samoin kuin joen varren rantareitin kehittämistä. Massiivisia paviljonkeja tai kelluvia rakenteita voimakasvirtaisessa joessa ei pidetty realistisina, mutta rantaa tulisi jatkossa kehittää eteenpäin olemassa olevien rakenteiden pohjalta sekä pienimuotoisilla uusilla rakenteilla, joista osa voisi olla väliaikaisia rakennuksia asuntomessujen kävijöitä varten.

Pioneerikenttä oli säilytetty kaikissa ehdotuksissa avoimena maisematilana ja sen muokkaamista aktiivisempaan urheilukäyttöön oli vaihtelevasti tutkittu. Avoimuutta pidettiin hyvänä ratkaisuna, eikä Pioneerikenttää tulisi jatkossakaan rajata liian voimakkaasti puilla tai rakenteilla vaan säilyttää ja parantaa entisestään nykyistä tilannetta, jossa pitkät kasarmirakennukset rajaavat avointa maisemaa. Ehdotuksessa "Aamukampa" ehdotettiin Pioneeripuiston käyttöön ottamista säännöllisiä tapahtumia varten, mikä korostaisi alueen omaleimaista identiteettiä. Samassa ehdotuksessa oli myös toimivalla tavalla esitetty miten Sotilaskodin ympäristöä voisi kehittää väliaikaiseen pysäköintiin yleisötapahtumia varten.

3.2. Paikan identiteetti, houkuttelevuus, viihtyisyys

Ehdotuksissa paikan identiteetti rakentui luontevalla tavalla pääosin olemassa olevan miljöön varovaiseen täydentämiseen. Näissä uuden asumisen rooli jäi taustalle, parhaimmillaan selkeäksi perusrakenteeksi ja heikoimmillaan heikosti hahmotettavaksi omakotitalomatoksi kasarmintaakse. Tiiviimmissä, kaupunkimaisissa ratkaisuissa katumiljöö oli selkeämpi, mutta teki toisaalta kokonaisuudesta liian raskaan ja heikensi asuntojen välitöntä yhteyttä ympäröivään luontoon. Ehdotuksissa "Koreasti Korialla" ja "Pioni" oli pyritty erottamaan uudisrakentamisen alue omaan koordinaatistoonsa omaksi kokonaisuudekseen, mikä oli varsinkin Pionissa lupauksia herättävästi ratkaistu. Pionin nurinpäin kääntynyt suurkortteli luo voimakasta ja tunnistettavaa omaa identiteettiä mutta tuomaristolla oli myös epäilynsä sen suhteen, miten houkuttelevaksi sen miljöö muodostuu, jos se ei toteudu yhtenäisenä.

3.3. Toteutuskelpoisuus, taloudellisuus ja kokonaistehokkuus

Kilpailuehdotuksissa rakentamisen määrä vaihteli, mutta kaikissa oli vaadittu määrä pientalotontteja. Useimmissa uudisrakentamista oli 10.000–15.000 k-m², poikkeuksena ehdotus "Aamukampa", jossa oli uutta asuinrakentamista yli 20.000 k-m². Tuomaristo piti alhaisempaa kerrosalaa alueelle mittakaavallisesti sopivampana. Tässä kokoluokassa myös katuverkon pituus sekä pysäköinnin järjestelyt voidaan pitää maltillisina. Pääosin ehdotuksissa toteutuneita, kilpailuohjelman suositusten mukaisia, n. 1000 m² kokoisia pientalotontteja pidettiin pääosin hyvinä, kun taas kaikkein pienimpiä kulmatontteja ei pidetty omatoimirakentajille houkuttelevina. Suurilla tonteilla on kuitenkin kiinnitettävä huomiota ehjän katumiljöön muodostumiseen ja rakennusten sijoittumiseen tonteilla.

3.4. Toimintojen monipuolisuus ja luonteva sijoittuminen

Historiallisessa miljöössä on useita merkittäviä säilytettäviä rakennuksia ja katuakseleita ja parhaimmissa ehdotuksissa oli painotettu niitä alueen painopisteitä kehitettäessä. Liian suuria aukioita taideteoksineen ja yhteisrakennuksineen pientaloalueen keskellä ei pidetty toimivina ratkaisuina, koska alueella on jo olemassa olevia luontevia kokoontumispaikkoja ja julkisia tiloja. Parhaimmissa ehdotuksissa julkiset toiminnot oli keskitetty Pioneerikoulun ja sen ympärille muodostuvan aukion tuntumaan, josta on luonteva yhteys puistoalueelle ja rantavyöhykkeelle. Ruokalan kortteli toimi luontevimmin ratkaisuissa, joissa sen ympärillä oleva aukiotila oli kooltaan maltillista.

3.5. Ympäristön huomioonottavuus, terveellisyys, turvallisuus ja esteettömyys

Ehdotukset oli laadittu ammattimaisesti ja huolellisesti paikan erityispiirteet huomioiden. Parhaissa ehdotuksissa oli tutkittu alueen yhteyksiä laajempaan Korian taajaman kokonaisuuteen ja huomioitu kävelyn ja pyöräilyn yhteydet viheralueiden lisäksi myös lähiseudun palveluihin.

4. EHDOTUSKOHTAINEN ARVOSTELU

“Aamukampa”

Ehdotuksessa on aluetta muokattu varsin voimakkaasti katu- ja puistoverkkoa kehittämällä. Lopputulos on elegantti ja toimiva, mutta varsin urbaanin oloinen pikkukaupunki aukioineen. Alueen sisäänkäynti ja Sotilaskodin ympäristö on ratkaistu hyvin, samoin Pioneerikentän kehittämistä on ideoitu ansiokkaasti. Ruokala on ehdotettu purettavaksi ja korvattavaksi tiiviillä asuinkorttelilla. Uudet asuintalot asettuvat päätyvien pihakatujen varrelle ja niiden pihat aukeavat pääosin asukaspuistoksi muokattuun Talliojan ympäristöön. Tonttikoko jää ratkaisussa pääosin tavoiteltua ratkaisevasti pienemmäksi, erityisesti kaupunkikuvallisesti tärkeimmillä kulmatonteilla. Rakennusoikeutta ehdotuksessa on huomattavasti muita ehdotuksia enemmän, mutta tiiviin asuinrakentamisen toteutumista alueella tässä laajuudessa pidettiin epävarmana eikä välttämättä tavoiteltuna. Upseerikerhon ja Pioneerikoulun läheisyydessä sijaitsevia kerrostalokortteleita pidettiin liian korkeina ja ympäristöstään irrallisina. Pioneerikoulun asuntoratkaisu oli luonteva. Museomäentien ympäristö oli toimivasti ratkaistu.

Talliojan puisto ja kelluva paviljonki olivat toteutukseltaan ja ylläpitokustannuksiltaan liian raskaita pienipiirteiseen ympäristöön. Tapahtumakentän siirtäminen historialliselle Pioneerikentälle on sen sijaan jatkokehittämisen arvoinen idea, joka toisi vuosittaiset tapahtumat näkyville alueen keskelle.

“Castra”

Ratkaisun perusrakenne on yksinkertainen, toimiva ja tavoitteiden mukaisesti väljä, mutta riskinä on, että alue jää vaiheittain toteutuessaan hahmottomaksi. Nimimerkkiä innoittaneet sotilasleirin akselistot jäävät lähinnä teoreettiselle tasolle. Suunniteltuja aukioita on runsaasti ja niiden rajautuminen ympäristöönsä jää osittain epäselväksi. Aukioiden suuren koon aiheuttama epäsuhta suhteessa alueen kokoon ja tulevaan asukasmäärään käy erityisesti ilmi Ruokalan korttelitutkimissa. Katuakseleiden visuaaliset päätteet jäävät pääosin esittämistekniikan varaan. Rakennettavien katujen määrä on varsin suuri. Alueelle saapumista ja Pioneerikentän ympäristön käsittelyä ei ole esitetty. Pioneerikenttää rajaavat koillisesta uudet kasarmirakennuksista innoittuneet asuinrakennukset, jotka osin peittävät historiallisia rakennuksia, mutta laadukkaalla toteutuksella voisivat toimia positiivisina uusina elementteinä. Kymijoen puolelle sijoitetut uudisrakennukset sen sijaan rikkovat vanhan kasarmin aluerakennetta ja sijaitsevat hankalasti rakennettavalla rantapenkereellä. Talliojan alueen kehittäminen puistoksi on esitetty viitteellisesti.

Pioneerikoulun asunnoissa ongelmallisiksi muodostuvat ainoastaan aulatiloihin avautuvat asuinhuoneet, samoin kuin Ruokalaan tehdyissä, itään avautuvissa suurissa perheasunnoissa, jotka siten uhkaavat jäädä varsin pimeiksi. Ruokalan olemassa olevan rakennuksen osittaista muokkamista asunnoiksi ei pidetty pitkällä aikavälillä toimivana ratkaisuna.

“Koreasti Korialla”

Ehdotuksessa on jaettu Pioneeripuiston asuinalue pienempiin, toisistaan erottuviin, alueen topografiaa korostaviin korttelinosiin, jotka antavat tilaa historialliselle kasarmiympäristölle. Väljien asuinkortteleiden hahmottumista on pyritty selkeyttämään väreillä ja rajaavilla elementeillä, aidoilla, muureilla ja pergoloilla. Idea on monella tapaa ansiokas, mutta sen laadukkaan toteutumisen edellytyksiä ajatellussa laajuudessa, paalutettavassa savimaassa pohdittiin tuomaristossa. Luoteiskulman erilainen kortteli on ajatuksena kiinnostava, mutta jää nyt viitteelliseksi. Asuintontit pihaa rajaavine autotalleineen muodostuvat viihtyisiksi. Katuakseleita ja varsin laajoja aukiotiloja

on pyritty rajaamaan taide- ja maisemaelementeillä, kuten kellotorneilla, mutta nämä jäävät ympäristöstään jossain määrin irrallisiksi. Aukiotilan määrä asuinalueen keskellä tuntuu ylittävältä.

Ruokalan pienentäminen voi olla mahdollinen ratkaisu ja toimii valitun korttelirakenteen logiikassa. Pioneerikoulun ratkaisuvaihtoehdot ovat realistisia ja kehityskelpoisia. Pioneerikenttää on kehitetty urheiluympäristöksi, kun taas Talliojan ympäristöä on kunnostettu maltillisesti ja varsin toimivasti metsäiseksi puistoksi.

“Koriaa”

Ehdotus on vähäeleinen ja melkein itsestään selvän oloinen. Katuverkko on taloudellinen ja hahmottuu luontevasti. Uudet korttelit asettuvat luontevaksi osaksi aluetta, mutta jättävät tilaa kasarmialueen olemassa olevalle järjestykselle eivätkä kiistele sen kanssa huomiosta. Asuinalueen uusi aukio on onnistuneesti sijoitettu Pioneerikoulun tuntumaan, tapahtumakentälle johtavan reitin varrelle ja alueen luontevaan solmukohtaan. Ruokala on esitetty purettavaksi ja korvattavaksi asuinkorttelilla, joka toimii välittävänä elementtinä pientaloalueen ja kasarmin välillä. Myös Upseerikerhon lähistölle sijoittuvat uudisrakennukset ovat mittakaavaltaan ja sijoitukseltaan onnistuneita. Sotilaskodin kehittäminen alueen ravintolaksi Ruokalan sijaan on alueen tulevan käytön sekä Sotilaskodin säilymisen kannalta hyvä ratkaisu.

Muista poiketen on Pioneerikoulussa otettu asuntojen käyttöön myös rakennuksen aulatilat. Tämä helpottaa asunnoiksi muokkaamista, mutta on samalla johtanut varsin massiivisiin uusiin porras- ja hissirakenteisiin suojellun rakennuksen julkisivussa. Hienovaraisempi ratkaisu olisi ehkä tarpeen. Ruokalan korttelin ratkaisu soveltuu hyvin pienemmille asunnoille ja erityisasumiselle, mutta nyt korttelin ilme on havainnekuvissa esitetystä kattomuodosta johtuen varsin korkean oloinen.

Asuintontit sijoittuvat väljästi, mutta johdonmukaisesti Talliojan ympäristöön ja muodostavat hyvän lähtökohdan vaihtelevalle pientaloasutukselle, joka avautuu viuhkamaisesti Talliojan puistoon. Rakennusten sijoittelu tonteilla sekä katu ympäristön hahmottaminen vaativat kuitenkin rakentamiselle pelisääntöjä, joita olisi syytä kehittää. Tallitien kasarmin puoleiset pientalot ovat mittakaavaltaan oikeanlaisia. Museotien varren täydennysrakentaminen piharakennuksineen täydentää oivaltavalla tavalla Kasarmialueen alkupäätä.

Pioneerikentän alue sekä Talliojan puisto Kymijoen rantaan asti on käsitelty hienovaraisesti ja varmaotteisesti olennaisiin elementteihin keskittyen. Joki uimalan ja vedessä olevien rakenteiden toteutettavuus on epävarmaa.

“Pioni”

Ennakkoluulottomassa ehdotuksessa on lähdetty kehittämään alueelle omaleimaista uutta identiteettiä. Uusi asuinalue on pääosin erotettu omaksi tunnistettavaksi kokonaisuudekseen. Jo rakennetut asuintalot täydennetään kukkulakyläksi. Ansiokasta on myös laajemman ympäristön analyysi, jossa on tutkittu alueen yhteyksiä aseman ympäristöön ja Korian taajaman keskukseen.

Aukiomaisen puistokadun ympärille rakentuva pientalokortteli tarjoaa houkuttelevan pientaloasumisen mallin, jossa katutila voi toimia monipuolisena kokoavana ja yhteisöllisenä tilana. Samalla kaikilla asunnoilla on välitön yhteys väljän pihan kautta puistoalueelle. Rakennettavan kadun määrä voidaan hyvällä suunnittelulla pitää mallissa varsin pienenä ja aukiomaisen puistokadun alueelle voidaan koota yhteisiä palveluita, jätehuoltoa yms. Ehdotuksessa oli myös ideoitu pienelle alueelle runsaasti erilaisia rakennustyyppejä. Ehdotuksen vahvuudet ovat kuitenkin samanaikaisesti sen riskejä ja vaativat onnistuakseen alueen ehjää toteutumista. Suurkorttelia pidettiin myös jäykkänä elementtinä, joka kääntää selkänsä ympäristöön eikä anna kunnolla mahdollisuutta vaihteittaiseen toteutukseen. Vain osittain tai vaiheittain toteutuessaan korttelirakenne ei

toimi, vaan vaatii vahvan toteuttajatahon ja pelisääntöjä sekä katu- että puistojulkisivun onnistumiseksi. Riskinä on myös, että kortteli hahmottuu saapumissuunnasta ainoastaan sarjana takapihoja.

Tieverkko on ekonominen ja avatut näkymäyhteydet perusteltuja. Kyläaukion paikka ja koko olivat onnistuneita. Aukiota rajaava käsityöläiskortteli puolustaa paikkaansa kaupunkikuvallisesti, mutta sen toimintoja ja kokoa ei pidetty täysin onnistuneena. Ruokalan korttelin muokkaaminen osaksi palvelutaloa oli raikas idea, jota pidettiin parhaana säilyttävistä ehdotuksista. Miehistösaunaan liittyvä umpikortteli on sellaisenaan liian tiivis. Pioneerikoulun muutos asunnoiksi on elegantti ja kevyt.

Tallipuiston suunnitelma sekä Pioneerikentän käsittely olivat kilpailun parhaita. Puiston käsittely on hienovaraista ja realistista, mutta tuottaa silti elämyksellisen kokonaisuuden.

5. KILPAILUN RATKAISU JA SUOSITUS JATKOTOIMENPITEIKSI

Palkintolautakunta päätti yksimielisesti valita kilpailun voittajaksi kilpailuehdotuksen ”Koriaa”. Lisäksi palkintolautakunta päätti antaa toisen palkinnon ehdotukselle ”Pioni”. Palkintolautakunta suosittelee, että alueen kokonaisrakenne ja yleissuunnitelma toteutetaan ehdotuksen ”Koriaa” mukaisesti. Lisäksi palkintolautakunta suosittelee, että suunnitelmassa tutkitaan mahdollisuutta toteuttaa yksi kortteli hyödyntäen ehdotuksen ”Pioni” aukiomaisen puistokadun ideoita sekä toteuttaa Talliojan puistoalueen ajatuksia. Palkintolautakunta esittää, että alueen jatkosuunnittelua tilataan molempien ehdotusten tekijöiltä.

Voittaneen ehdotuksen jatkotyöstössä tulee muun kehitystyön ohessa tutkia alueellisen yhteyden vahvistamista asemalle ja Korian taajaman keskukseen, pysäköintijärjestelyjen kehittämistä Sohilaskodin ja Pioneerikentän alueella, Talltien varren kiinteämpää tilallista jäsentelyä sekä pääaukion rajautumista puistoon päin.

6 PALKINTOLAUTAKUNNAN JÄSENTEN ALLEKIRJOITUKSET



Pasi Heiskanen, Osuuskunta Suomen Asuntomessut



Sanna Meriläinen, kilpailijoiden nimeämä palkintolautakunnan jäsen



Hannu Luotonen, Kouvolan kaupunki, puheenjohtaja



Hannu Tylli, Kouvolan kaupunki



Heikki Kauppi, Kouvolan kaupunki



Kaisa Niilo-Rämä, Kouvolan kaupunki



Sanna Kauppi, Kouvolan kaupunki



Sanna Laukkanen, Kouvolan kaupunki, palkintolautakunnan sihteeri

7. LIITTEET

1. Kilpailuehdotusten pienennökset
2. Kilpailuehdotusten tekijät



Näkymä lännestä.

1. Pioneeri- ja liikuntapaikat
 - a. tapahtumakenttä
 - b. pelikentät / liikunta- ja toimintapaikat
 - c. soittokuntorata
2. Sosiaaliset alueet palvelu- ja info- ja ravintola / majutus / vierailypaikat
3. Hakunite / kippu raiteiden keskuksien ja asema
4. Kulttuurikeskusten korttelit: pysäköinti palvelu- ja myös Pioneeri- ja liikuntapaikat
5. Asukaspaikat
6. Ruokailu- ja keittokorttelit
7. Yhteiskorttelit: uusi asuinrakennus / yhteistoiminta ja palvelu- ja korttelipalvelu
8. Pioneeri- ja liikuntapaikat
9. Pääkylä
10. Kymmenen ranta-alue: keltainen kylpylä / palvelu- ja liikuntapaikat / veneportti / melontapaikat
11. Talojen asukaspaikat
 - a. piknik ja oleskelu- ja keuhkopuisto
 - b. aumakorttelit ja pelikorttelit
12. Yhteiskäytökorttelit: veritas / asukaspaikat, sauna
13. Korttelipalvelu- ja tapahtumapaikat
14. Yhteiset ulkoilumapaikat
15. Uusi- ja kaltevuus Pioneeri- ja liikuntapaikat

900 m² AO-tilan pinta-ala







Tontti	tontin ala	kerrosala	rakennustyyppi	julkisivu
nro 1	1 295 m ²	240+40 k-m ²	erillispientalo	puu
nro 2	1 295 m ²	240+40 k-m ²	erillispientalo	puu
nro 3	1 015 m ²	160+40 k-m ²	erillispientalo	puu
nro 4	1 015 m ²	160+40 k-m ²	erillispientalo	puu
nro 5	1 015 m ²	160+40 k-m ²	erillispientalo	puu
nro 6	1 000 m ²	160+40 k-m ²	erillispientalo	puu
nro 7	1 000 m ²	160+40 k-m ²	erillispientalo	puu
nro 8	1 015 m ²	160+40 k-m ²	erillispientalo	puu
nro 9	1 015 m ²	160+40 k-m ²	erillispientalo	puu
nro 10	1 050 m ²	160+40 k-m ²	erillispientalo	puu
nro 11	1 050 m ²	160+40 k-m ²	erillispientalo	puu
nro 12	1 015 m ²	160+40 k-m ²	erillispientalo	puu
nro 13	1 015 m ²	160+40 k-m ²	erillispientalo	puu
nro 14	1 015 m ²	160+40 k-m ²	erillispientalo	puu
nro 15	1 155 m ²	240+40 k-m ²	erillispientalo	vaalea rappaus
nro 16	1 155 m ²	240+40 k-m ²	erillispientalo	vaalea rappaus
nro 17	1 120 m ²	240+40 k-m ²	erillispientalo	vaalea rappaus
nro 18	1 015 m ²	160+40 k-m ²	erillispientalo	vaalea rappaus
nro 19	1 015 m ²	160+40 k-m ²	erillispientalo	vaalea rappaus
nro 20	1 000 m ²	160+40 k-m ²	erillispientalo	vaalea rappaus
nro 21	1 330 m ²	240+40 k-m ²	erillispientalo	rappaus
nro 22	1 330 m ²	240+40 k-m ²	erillispientalo	rappaus
nro 23	1 050 m ²	160+40 k-m ²	erillispientalo	rappaus
nro 24	1 050 m ²	160+40 k-m ²	erillispientalo	rappaus
nro 25	900 m ²	160+40 k-m ²	erillispientalo	rappaus
nro 26	900 m ²	160+40 k-m ²	erillispientalo	rappaus
nro 27	1 285 m ²	240+40 k-m ²	erillispientalo	puu/rappaus
nro 28	1 285 m ²	240+40 k-m ²	erillispientalo	puu/rappaus
nro 29	1 285 m ²	240+40 k-m ²	erillispientalo	puu/rappaus
nro 30	1 200 m ²	240+40 k-m ²	erillispientalo	puu/rappaus
nro 31	2 050 m ²	1300 k-m ²	7 rivitaloasuntoa	punatili
nro 32	3 800 m ²	1500 k-m ²	8 rivitaloasuntoa	puu/rappaus
nro 33	4 000 m ²	480+120 k-m ²	3 pientaloasuntoa	punatili/rappaus

PIONEERPUISTON ASUINALUE - CASTRA - 6/6

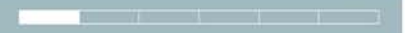


ILMAKUVA



PIONEERIPUISTON ASUINALUE - SUPPEA IDEAKILPAILU

"KOREASTI KORIALLA"



[illegible]

Pioneerite toimii alueen pääsisäntulokutuna. Uuden asuinalueen seikarankana toimii Tallitie, jolta on oja tonttikaduille. Tonttikatuja päättäneet toimivat yhteisaukiot, joilta on yhteydet Talliojan ympäristön viheralueelle. Kilpailuehdotus pyrkii hyödyntämään alueen olemassa olevia katuja ja reittejä, minimoiden uusien katuja pituuden.

Uudisrakentaminen on soveltuva mittakaavaa ja rakennusmateriaaleista puolesta kasmalle olevan kasmalleen kokonaissuuren. Tallajien vireiset karteit jatkavat kasmalleen ruukaaevoteema. Kartteiden pkkadan varten tehdään aluetta yhtenäistävää fillitila, jonka yläpuolella kokaosa kivinen perusta istutettui kasvisein ja kymkömmeen. Samalla kuitenkin ruukaaevan pituista jokaiselle yhteydyskuon ympärille sopittavalle vahteille lueaon oma, toistaan erottava luonteesta rakennusten maaosittel, vahteilevien julkisivumateriaalin (pui, rautaa, tiili) sekä variloien väripaletin valia. Tällä tavoin osuin- ja asuunsesualueesta muodostuu almiesta mesualueista poiketen yhtenäisen, mutta vahteleva.

Kasarmi-aluetta täydentävä kortteli Tallojan varressa rakentamisalueen luoteiskulmassa on innovatiivinen townhouse, joka monipuolistaa alueen asuinmahdollisuustarjontaa.

Hulevedet
Hulevesijärjestelyt ratkaistaan korttelikohtaisesti edellyttämällä kiinteistöiltä vesien hyödyntämiseen tähtäviä pihasuunnitelmia. Hulevedet ohjataan Tallinojan viivytys-, imeytys- sekä puutarhan erilaisten vesij- ka kotelikkoaluiden kautta. Puiston puolella vedet ohjataan luonnonmukaisten purojen kautta Tallinojan altaisiin.

Ruokalan rakennus on säilytetty lukuun ottamatta toimistosäiliötä. Rakennuksen alakerrassa ravintolatoiminta jatkuu - kuitenkin nykyistä pienemmissä tiloissa - jolloin rakennuksen itäpäätyyn jää tilaa pienelle lähikaupalle. Yläkerta toimii kerho-, juhla- ja nuorisotilana.

Pioneerijoukon rakennuksen peruskorjataan mahdollisimman vähäisin toimenpitein asunnoja, joiden koot vaihtelevat noin 30 m²stä 76 m²een. Asuntoihin kullekaan pohjoissivustaan oulun kaute. Märkätilat ja keittiöt tehdään laadukkaasti standardoiduista tilalementeistä. Siivittäjäluokasta rajataan asuntojen siiväskäytien eteen tiloja yhteiskäyttöä varten muun muassa leikkimiseen ja polkupyörien säilytykseen.

Vuodelta 1933 peräisin oleva Huoltakorjaamon rakennus säilytetään historiallisena fragmenttina asuntoluken keskellä. Rakennus sisältää yhteisösaunan ja oleskelutiloja sekä leikkipuiston, alueen yhteisöllisyyttä ja asukkaiden tutustumismahdollisuuksia parantava.

Pieniperäiset alueen viivakymppimahdollisuksia on lisäty kehittämällä Kymijoen läheistä tapahtuma-alueita uudella paviljonikirkkumaksella. Tallojen varren usittavia kohteita ovat kahden silän rakentaminen vanhojen tilalle, potojen kukkipuitten rakentaminen, luonnokkakaiteksi puoksi kunnostettava alajuksa sekä Kymijoen ranta kajakkipaikkareine ja paviljonikirkkumaksella. Lähemäs kortteillea siljoitetaan tasokas matonpesupaikka ympäristökriteerit täyttävine harrameesikäsitteilyine.

Vanhan kasarmialueen tematiikkaa täydentää Pioneerikoulun pohjoispuolella sijaitseva muotoin leikattu lehmusrivi, joka toimii maamerkin omalsena rajana ja porttina rakennettujen kortteleiden ja avoimen puiston välillä. Sama aihe toistuu Keskusaukion rajalla.

Pioneerikenttä säilyy avoimena. Entinen harjoituskenttä säilyttää perinteensä muuttuessaan nykyaikaiseksi ulkoilu-, harjoitus-, harrastus- ja leikkipuistoksi eri ryhmille. 800 metrin asfaltoitu vauhtirata kaikenikäisille houkuttelee ihmisiä muualtakin erilaisen liikunnan pariin. Vauhtirata luo maisemallalle modernin kehysten vahvistaen sisäntulomaiseman identiteettiä.

Aleuen uudisrakentamisen kokonaiskerrosala on yhteensä 14 000 k-m². Tämän lisäksi saa rakentaa varastoja sekä yhteis- ja aputiloja.

Pientalotontteja on 35. Tonttikoot vaihtelevat 730 m²m ja 1300 m²m välillä, valtaosan ollessa yli 1000 m². Rivi- ja townhouse-tontteja on 4 kappaletta ja tontit ovat kooltaan 2300 m² ja 4300 m²m välillä.

1:2000



LEIKKAUS UUDISRAKENTAMISALUELTA TALLITIELTÄ JA JULKISIVUMATERIAALIEHDOTUKSET 1:400



"KOREASTI KORIALLA"



VE 1 1-2 krs 1:400



VE 2 1-2 krs 1:400



VE 3 1-2 krs 1:400

PIONEERIPUISTON ASUINALUE - SUPPEA IDEAKILPAILU "KOREASTI KORIALLA"

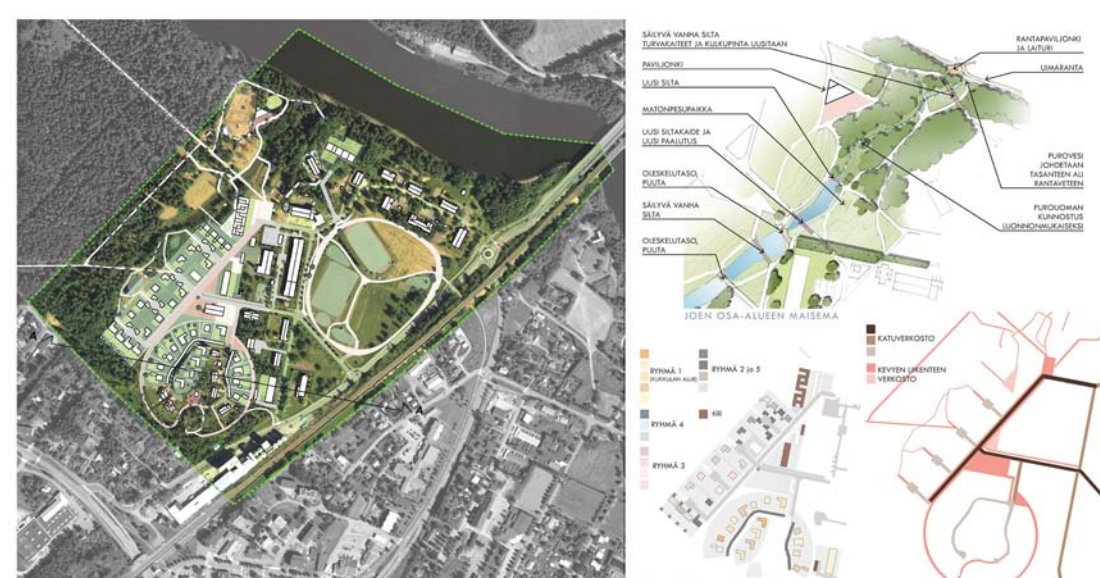


TUNNELMANÄKYMÄ KOULUN KÄYTTÄVÄLTÄ - ve 1



TUNNELMANÄKYMÄ KOULUN KÄYTTÄVÄLTÄ - ve 3

"KOREASTI KORIALLA"



KOKO KILPAILUALUE JA LAHJAPARISTO - HAVAINNEKUVA



"KOREASTI KORIALLA"



PIONEERIPUISTON ASUINALUE - SUPPEA IDEAKILPAILU "KOREASTI KORIALLA"

"KOREASTI KORIALLA"





KASARMIN JÄRJESTYS KOHTAA VILJUN LUONNON

Pioneeripuiston asuinalueen asuutaajuus syntyy historiallisen, kunnallisen kasarmirakentamisen ja Ahkajan luonnonsuojelualueen ja Kympien rantien voimakkaan maisemallisen kohtausmaasta. Tallojen rakentaminen perinteisen on maiseman "käsittely" muina, joka avaa uuden asuinalueen luonnon. Uudet pientalokorttelit asuvat viuhkamaisesti Tallojen ja Kympien maisman.

Kasarmien rakennusta yrittä vahvistavat nukkalan uuden korttelin täsmällisyys. Tallojen kaakkoispuolta rajaavat talot ja Pioneerikoulusta Kasarmille korttelin halki kulkeva suora jalankuluraitti puuriveihin ja pihakennuksiin.

PIENTALOKORTTELIT

Talloseen jakeaan Museomaa-alueelle saakka ja tämän uuden kadun ja Tallojen korttelin välin sijotetaan maismaan avautuvat pientalokorttelit. Kortteja pihaviljeleiden pihakenttien päällä on yhtyn Tallojen korttelin pohjoisella. Rakennusten sijotusta tapaan mahdollisimman monelle asunnolle näkyvät Tallojen maismaan. Tallojen avoin maisemalla ja huleviesin "sadeputarhat" liitetään osaksi pientalokortteleita. Tallojen korttelissa huomioidaan aurinkoenergian hyödyntämismahdollisuus.

Päiväkodin pohjoispuolelta sijotetaan näköalapaikalle viuhkamaisesti neljä pientaloa, joiden katoteräisellä avautuu näkymiä Kymiin.

Museon ja Museomaa-alueen väliin sijotetaan nykyistä pientaloasutusta täydentäviä kortteja. Museon väliin uusia kortteja sijotetaan uuden asuinalueen taiteellisen rakentamismahdollisuus Pioneerikoulusta Hankkija Areenalle suuntautuvan raitin varalta.

RIVITALOT JA PIENKERROSTALOT

Rivitalo- ja pienkerrostalotyyppeiden rakentamiseen soveltuvia kortteja on Tallojen ja Koulukadun välissä sekä Suikkalan korttelissa. Lisäksi Hakurien väliin alueen portin turvaamaan on suunniteltu säilyttää rakennuksia täydentäviä kolmikerroksisen kerrostaloa, joka soveltuu hyvin esim. senioritaloksi.

RUOKALAN KORTTELI

Huonosti uskoilijöiden soveltuvia ja vaikkaitöiden nukkalanen puutaan. Sen paikalla on suunniteltu pienkerrostalokortteli, joka monipuolista omakotivaatteen alueen asuntorajontaa. Kortteli voidaan jakaa neljään erilliseen toteutusyksikköön, joilla on yhteisjärjestelyinä autopaikka-alueiden ajotiet ja korttelin keskellä oleva pihaj-alue. Eri toteutusyksiköiden asunnot voivat olla suunnattuja erilaisille kohderyhmille, esim. osa asunnoista senioriväestöä, osa perheasuntoja.

Pienkerrostalokortteli täsmällisellä muotoineen on mittakaavallisesti sopeuttava elementti säilyttävien vanhojen rakennusten ja uusien pientalokorttelien välissä. Pienkerrostalot ovat kaksoiskerrosisia puutaloja, joissa on hieit tai vähintään tilavaus kaksille. Parvekkeet ovat sisätiloista ulos, jotta rakennusten ääni ei osu peruserostalon katseen ja maista välillä kokuuhausseja ja soikkaita.

PIENERIKOULUN UUSI KÄYTTÖ

Pioneerikoulusta tehdään mahdollisimman vähäisen rakenteellisen muutoksen arseenausuntoja, joissa asuinalueen voi liittää tallojen. Pohjoispuolelta rakennetaan kaksi uutta puutarhamitta, kymmenkymmentä porrashuonetta, joissa on hieit. Myös nykyinen iso porttiko varustetaan verkkoalustalla. Asunnot ovat laajuuksin uurtuvia, ja nykyinen leveä sivukäytävä hyödynnetään asuntolana tai asuntoon liittyvänä työhuoneena. Asuntojen tehdään keuhkakuon kelyhuoneet ja keuhkokuon, ja tallo vetytykseen on kohtalaisen osan kerroskorkeuden vuoksi mahdollista tehdä parvillia. Asuntoasuntoja ja parvekkeita ei tehdä.

Ensimäisen kerroksen asunnolle järjestetään välipöydän puhkaisu ja pohjakoroksen äänusaakkoja korostamalla yhteys pihatalolle ja pohjakorokseen, josta niin voidaan liittää työtälä haluttu määrä. Pohjakoroksen työkohtiin on käynti myös suoraan porrashuoneista, ja näitä voidaan käyttää itsenäisinä tiloina. Pohjakorokseen pihakorttelin yhteyteen sijotetaan rantaväestöä, talloina, pesula ja varastotilat.

NAUTINTOJEN JA HARRASTUSTEN RAITTI

Alueen yhteiset palvelu- ja harrastustilat sijotetaan suojellun vanhojen rakennuksien Kympien rannasta Koulukadun kautta Hankkija Areenalle pitävän jalankuluraitin väliin. Pohjoispuolelta asunon ja huuto- ja korehallen suojellut rakennukset soveltuvat kahviloitsemiseen ja harrastustiloiksi. Suojellun kellarirakennukseen on suunniteltu tapahtumakäytävän ja Tallojen verkkoalustan integroitu ja kahvila, ja Kympien rantaan jokumalla ja kottina. Soikkaitöiden kottina sopii hyvin ravintola, jonka palveluja mm. Hakurien toisella puolel suunnitellun senioritalon asukkaat voisivat hyödyntää.

MAISEMA

Pioneerikentän alue

Pioneerikentän alue säilyy avoimena maisemana. Soikkaitöiden ympäristö liitetään osaksi kentan avoimaa maismaa. Tilaa rajaamaan istutetaan uusia puutarvia ja -kujantia. Soikkaitöiden puutarvi ja geometrisen muotoilki viestivät alueen historialta vanhana kasarmialueena. Alueelle sijotetaan olevien kentan lisäksi pienkittia, kurtiovalvainta ja harputuskoja hiebogrofia varten. Soikkaitöiden pihapiirin sijotetaan kahvila- ja kottina-alueen.

Tallojen alue

Tallojen väliin muodostuu pienten avoimien tilojen sarja, joka jatkuu tapahtumakentälle saakka. Tallojen luonnossa tereoskaan matalien kaarelevien tukimuurien avulla saella, missä tarvitaan tasaisia leikki- pelialu ja oleskelutalaa. Vastarannalla avoin tila ja yhteyt vesialueeseen työntyy pientalokorttelin keskelle.

Tallojen padottujen maisma-alueiden reunuota muotoillaan uudeksi. Rantavyöhykkeeseen istutetaan näytävä kottien luonnoperustaa. Pääst kunnostetaan, samoin patien kikkaitöet. Tallojen kottina-alueen padottaan uusi allas. Alalla sijotetaan rakennettavan alueen kattoverot ja puuttat pinta-vedot joko kottinsuunpantoina (matalat sadeputarhat) tai ylvuotopuikilla pihojen vesialueista.

Rantaan rakennetaan laituria sekä portaat veteen. Olevia sijoja kunnostetaan ja pohjapatojen kohdalla rakennetaan uudet kevytrakenteiset sillat. Sillat kivet ja sillat kottina-alueen.

Kympien ranta

Kympien jätikkäin jorpenkkaan avataan varovasti muutamia näkymäaukkoja. Kympien rantaan rakennetaan jokumalla, pihaviljeleminen ja kalastusaukko. Rannalle tuetaan kottina-alueen uupienkottien puitun saunan tilalle.

Julkisen tilan

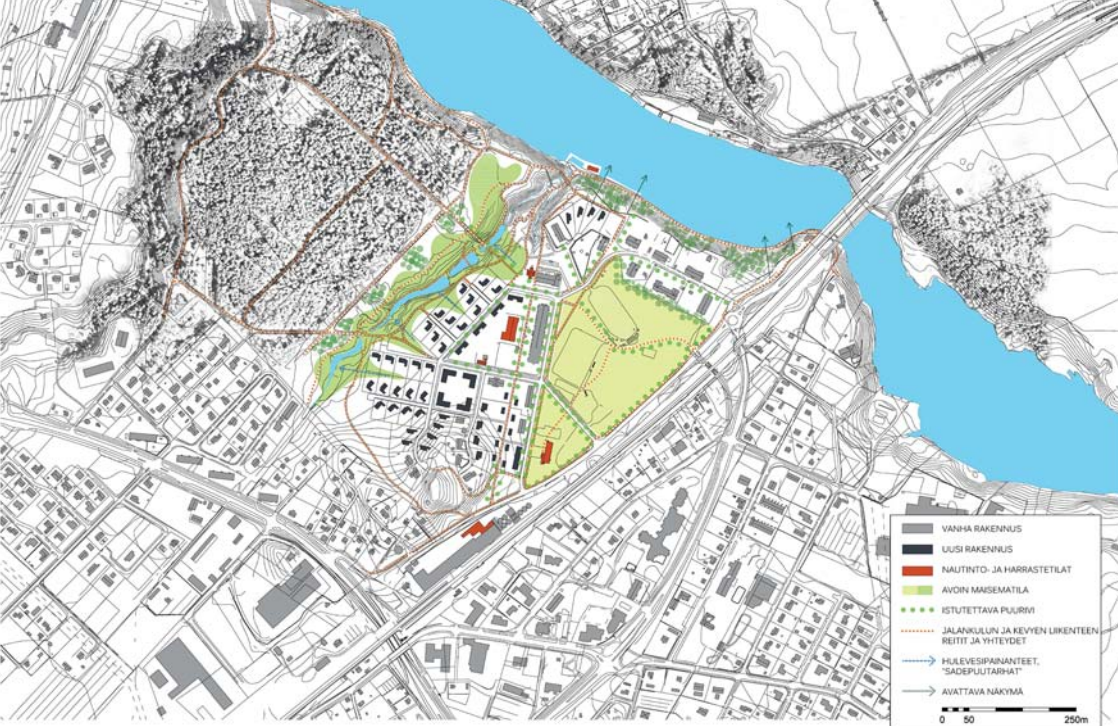
Julkiselle tilalle varataan tilaa kevyen liikenteen reitien väliin. Tallojen puistoon, Pioneerikentän päärteihin väliin lähtee alkutalaa, Pioneerikentän ja Tallojen alueet yhdistävällä Koulukadulla sekä Kympien rantaan. Bunkkeri-alue on paikallisen kottina-alueen, jonka historialta kottina-alueen oastuilla ja jonka läheisyyteen liitetään reitti. Kallion laelle ei rakenneta kottia, jolloin vain alueen tunnetut kottinat paikat.



TALLOJEN MAISEMAKÄSITTELY

SELOSTUS

1 / 6 "KORIAA"



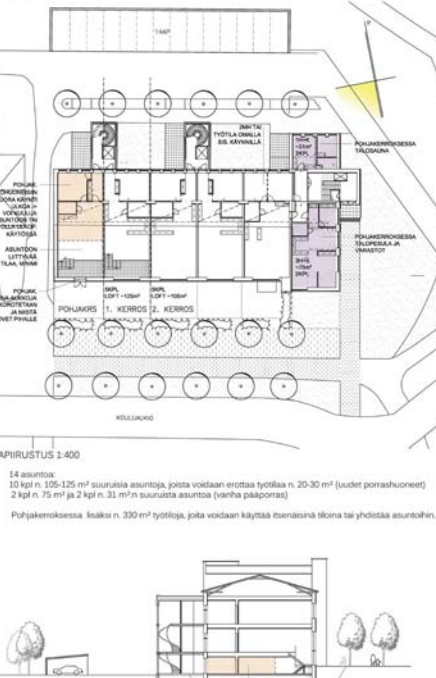
PIENERIPUISTON KUTSUKILPAULI

HAVAINNEKUVA 1:5000

2 / 6 "KORIAA"

PIENERIPUISTON KUTSUKILPAULI

PIENERIKOULU



LEIKKAUS 1:400

PIENERIPUISTON KUTSUKILPAULI

RUOKALAN KORTTELI



POHJAPIIRUSTUS 1:400

PIENERIKOULU JA RUOKALAN KORTTELI 1:400

4 / 6 "KORIAA"



ALUELEIKKAUS 1:400

PIENERIPUISTON KUTSUKILPAULI

NÄKYMÄKUVA JA ALUELEIKKAUS

5 / 6 "KORIAA"

Ehdotuksella on kolme ydintema.

Pioneeripuiston ainutlaatuisuus on hyvä lähtökohta **oman identiteetin syntymiselle**.

Asukkaat haluavat arkielämän ohessa elämyksiä ja palveluita: kylän **elinvoima** turvataan luomalla uusia yhteyksiä ja toimintamahdollisuuksia.

Pioneeripuiston **maisema** muodostuu eriluonteista osista, joita kehitetään niiden ominaispiirteitä vahvistaen.

	Oma identiteetti	Elinvoima	Maisema
Asukkaan näkökulma arjessa	Paikan henki lasna arjessa Oman "kylän" yhteisöllisyys Rakennuksista ja maisemasta voi olla ylepä	Palveluiden laatu ja monipuolisuus Joukkoliikenteen käyttömahdollisuudet, yhteys junaan Korian kyläkeskuksen parempi saavutettavuus	Kymijoen ja laajan maisema-alueen läheisyys vetovoimatekijänä Ainutlaatuinen kulttuurimaisema päivittäisessä virkistyskäytössä Talliojan monilajinen puistoaihe houkuttelee ulkoilemaan ympäri vuoden
Indikaattorit	Historia lähtökohtana ja vahvasti esillä Eriluonteiset aluekoko- naisuudet ja paikat Urbaania elämää	Palveluiden ja työpaikkojen määrän kasvattaminen ja Saavutettavuuden parantaminen myös alueen ulkopuolisille Vanhojen rakennusten monipuolinen hyödyntäminen	Vehreä luonnonläheinen ympäristö Rantojen ja avointen maisematiilojen korostuminen Puisto- ja puutarhakulttuurin perinne elää nykyajassa
Strategiset keinot tavoitteiden saavuttamiseksi	Historiallisten arvojen vaaliminen ja paikoin myös harkittu uudistaminen Uudisrakentamiselle myös voimakas oma luonne Aurinkosähköjärjestelmien pilotointi ja varautuminen joustavaan integ- Kouvolan puurakentamisen pääkaupunki-strategian vahvistaminen	Olemassa olevien palveluiden turvaaminen ja kehittäminen Tapahtumien säilyminen ja kehittyminen alueella Tulevaisuuden keskeinen globaali tavoite on vähähiilisyys, jossa edelläkävijyys tänään johtaa kilpailuetuun tulevaisuudessa	Resurssien keskittäminen heikoimpiin osiin Talliojan ympäristöön ja virkistysreitistön puutteisiin

KONKREETTISET SUUNNITTELURATKAISUT

1 Uuden pientalokorttelin kokoavana elementtinä toimii **katupuisto**. Rakennukset ryhmittyvät shared space-tyyppisen maisematilan ympärille. Sorapintaa on jäsenneily kiveyksillä ja pensasaidoilla. Järjestelmälliset puurivit rytmittävät katutilaan paikkoja erilaisille korttelitoiminnoille.
Katupuisto toimii asunomessujen keskeisenä tapahtumapaikkana. Tilaa voidaan käyttää markkinapaikkana tuotesitelyille ja pientalot ovat ympärillä helposti saavutettavissa.

2 Suunnittelu alueen eteläosaan muodostuu maastonmuotoja mukaileva **kukkulakylä**. Melko vapailla rakentamishajalla tehtävää pientalorakentamista sitoo vanha puusto ja selkeämuotoisen kukkulan ympärille kiertäminen.
Alueelta on hyvät virkistysreitit yhteydet ja korkeimmalle kohdalle tulee näköalatorni.

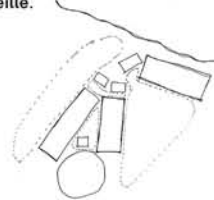
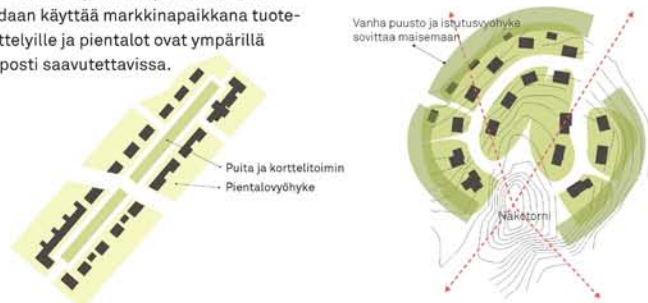
3 Talliojan muokatusta vesiaiheesta ja hieman keskeneräisestä ympäristöstä versoo Pioneeripuiston **salattu paratiisi**. Tallioja muodostaa tärkeän Kymijokirantaan suuntautuvan viheryhteyden, josta kehitetään ilmeeltään ja lajistoltaan vetovoimaisen puistokokonaisuus vastapainona rinnakkaiselle, luonnonarvoiltaan merkittävälle Ahkojan viheryhteydelle. Vesialueita laajennetaan ja kasvillisuudella luodaan eri vuodenaikojen hyödyntäviä vaihtelevia näkymiä.

4 Pioneeripuiston ulkotilojen tunnusomaisia piirteitä ovat avoimet maisematilat ja pitkät näkymät, puurivit ja -kujanteet sekä monipuolinen kulttuurilajisto. Arvokasta **kulttuuriympäristöä vaalitaan ja kehitetään** sen vahvuuksia hyödyntäen. Tärkeät näkymälinjat säilytetään, puukujanteita täydennetään ja lajistoa lisätään harkiten. Pioneeripuistoa kehitetään myös nykykulttuurin näyttämönä: tyylikkäästi rajatut aukiot, uudet katsojatorakenteet ja monikäyttöiset kulutusta kestävät viherympäristöt luovat **toimivat puitteet** erilaisille tapahtumille ja **aktiiviteeteille**.

5 Ruokalan ja pioneerikoulun **toiminnallinen uudistuminen** on hienovarainen prosessi, jolla on on alueelle positiivinen vaikutus. Ruokalasta tehdään alueen yhteisöllinen keskus, jossa on mahdollista harrastaa ja tavata alueen ihmisiä. Vanha siipiosa puretaan ja sen tilalle rakennetaan vanhusten asumista. Uudisosaan tulee hissi, asumista palvelevaa tilaa ja uusi keittiö

6 Talliojan varren pienestä korttelista ja miehistösaunaan liittyvästä korttelista tehdään **puurakentamisen pilottikohde**.

Käsityöläiskortteli rivitaloasuntoihin liittyy työtila, jossa voi pitää mm. verstaasta, kahvilaa tai pientä liiketila. Työtilat avautuvat ohikulkujalle kevyenliikenteen väylälle ja ne tuovat lisäpalveluita myös tapahtumien aikaan. Miehistösauna liiketoimintotoineen on osa **pienkerrostalokorttelia**, joka on puurakentamista kehittävää kokeellista rakentamista. Korttelin sisäalue on julkista tilaa, josta pääsee Kymijoen rantaan uuden yleisen paviljonkisaunan ohitse. Asuntojen pihat ovat korttelin ulkoreunoilla.



1. Kytkettyjen pientalojen kortteli
5 tonttia, 750-1300m²
rakennusoikeus 3x200 + 250 + 400 k-m²
Muodostaa yhtenäisen kokonaisuuden, sopii rakennuttajavetoiseen toteutukseen

2. Erillispientalojen kortteli
3 tonttia, 950-1000m²
rakennusoikeus 3x250 k-m²

3. Ojanvarsitalot
4 tonttia, 600-750m²
rakennusoikeus 3x200 + 300k-m²
Talliojan partaalla sijaitsevat tontit avaavat mahdollisuuksia erikoisille toteutuksille. Piha rajataan talliojan suuntaan muureilla ja penkereillä.

4. Autotallilla kytkettyjen pientalojen kortteli
3 tonttia, 750-1000m²
rakennusoikeus 2x200 + 300k-m²

5. Paritalojen kortteli
2 tonttia 1600m²
rakennusoikeus 4x180k-m²

6. Erillispientalojen kortteli
5 tonttia
rakennusoikeus 4x200 + 300k-m²

7. Erillispientalojen korttelit
10 tonttia
rakennusoikeus 10x250k-m²

8. Käsityöläiskortteli
rakennusoikeus 800 + 500k-m²

9. Pienkerrostalojen kortteli
3. kerroksisten pienkerrostalojen rakennusoikeus 2 x 900k-m²
saunarakennus 250 k-m²

10. Pioneerikoulu

11. Ruokala

Pioneeripuiston asuinalueen suppea ideakilpailu
Kilpailutöiden tekijät

”KORIAA”

Tekijätiedot

Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy

arkkitehdit Kirsti Sivén ja Asko Takala
arkkitehti Tatu Pärssinen
arkkitehti Milja Nykänen

Maisema-arkkitehdit Byman & Ruokonen Oy

maisema-arkkitehti Eeva Byman
maisema-arkkitehti Minna-Maija Sillanpää

Trafix Oy (liikenne)

insinööri Harri Haantio

Terveyspuistot Konsultointi (elinkeinoelämän asiantuntija)

valt. lis. Leif Sonkin

”PIONI”

Serum Arkkitehdit Oy (tekijänoikeus)

Nilsinäkatu 11–13 F6
00510 Helsinki
tel +358 (0)50 466 1500
e-mail: info@serum.fi
e-mail: etunimi.sukunimi@serum.fi
www.serum.fi
y-tunnus: 2126349-1

Tekijät

Sami Heikkinen, arkkitehti SAFA
Vesa Humalisto, arkkitehti SAFA
Antti Lehto, arkkitehti SAFA
Anna-Kaisa Aalto, maisema-arkkitehti MARK

Avustajat

Ville Mellin, arkkitehti SAFA
Kaisa Karvinen, arkkitehti yo

"AAMUKAMPA"

Työryhmä

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy (tekijänoikeus)

Jesse Anttila, arkkitehti
Mikko Rusanen, arkkitehti
Leena Holmila, arkkitehti
Marius Savickas, arkkitehti
Eerik Sillanpää, ark.yo

Ramboll Finland Oy

Lauri Vesanen, DI/liikenne
Jouni Lehtomaa, insinööri/liikenne
Ulla Loukkaanhuhta, maisema-arkkitehti/maisemasuunnittelu
Elina Kalliala, maisema-arkkitehti/maisemasuunnittelu

Whitenight Lighting Oy
Arto Heiskanen, valaistus

Yhteystiedot
Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy
Lönnrotinkatu 30 D
00180 Helsinki
puh: 09 622 6050, fax: 09 622 60599

Mikko Rusanen, puh: 040 733 7584

"CASTRA"

Tekijänoikeus

Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy

Yhteystiedot

Perämiehenkatu 12E
00150 Helsinki
tuomas.seppanen@bm-ark.fi

Tekijät

Arkkitehti SAFA Jussi Murole, B&M
Arkkitehti SAFA Tuomas Seppänen, B&M
Arkkitehti Anni Reinikainen, B&M
Arkkitehti Mathias Nyström, B&M
Arkkitehti Arvind Ramachandran, B&M
Arkkitehti Sergio Ramirez, B&M
Arkkit. yo Frans Saraste, B&M

Jouni Ikäheimo, Trafix
Nora Kumpulainen, Trafix

Milla Hakari, LOCI Maisema-arkkitehdit

Timo Tolvanen, Skenariolabs
Topi Tiihonen, Skenariolabs

"KOREASTI KORIALLA"

Arkkitehtitoimisto Harris-Kjisik Oy

Tekijät

Trevor Harris, professori, arkkitehti SAFA RIBA
Marta de Abreu Hartman, arkkitehti OASRN
Hannu Louna, arkkitehti SAFA

Avustajat

Mira Kyllönen, arkkitehti SAFA
Sofia de Vocht, arkkitehti

Maisemasuunnittelu Hemgård

Gretel Hemgård, maisema-arkkitehti MARK
Inka Lappalainen, maisema-arkkitehti yo

Yhteystiedot

Arkkitehtitoimisto Harris-Kjisik Oy (tekijänoikeus)
Fredrikinkatu 34 a 16–17
00100 Helsinki
+35803211261
office@h-k.fi

Hennu Kjisik: +358504696704
Trevor Harris: +358503416822