



KOUVOLAN MANSKI

Kattamissuunnitelma

6.3.2015

ANTTINEN OIVA ARKKITEHDIT OY



SELOSTUS

TAUSTAA

Suunnitelma perustuu 31.10.2013–10.1.2014 järjestettyyn Kouvolan Manskin alueen suppeaan suunnittelukilpailuun, jossa Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy:n voittanut ehdotus ”Lasipalatsi” yksimielisesti suositeltiin toteutettavaksi kilpailualueelle. Tehtävänä oli:

”... suunnitella Lasipalatsin liikerakennuksen ympärillä olevan kävelykadun kattaminen sekä rakennuksen eteläpuolella olevan paikoitusalueen muuttaminen aukioksi. Lisäksi kilpailutehtävänä oli suunnitella Lasipalatsin rakennuksen korottaminen asuinkerroksilla. Kilpailussa arvioitiin erikseen liikerakennuksen korottamissuunnitelmaa sekä yleisiin alueisiin kohdistuvia suunnitelmia.”

Kouvolan kaupunki tilasi kilpailun pohjalta Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy:ltä Manskin kävelykadun yleissuunnitelman ja Lasipalatsin ympäristön kattamissuunnitelman. MASU Planning Oy laati Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy:n alikonsulttina kävelykadun yleissuunnitelman ja toimitti aineiston tilaajalle erikseen.

TYÖRYHMÄ

Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy: Vesa Oiva, Joakim Breitenstein, Jussi Kalliopuska
Sito Oy: Matti Salo

OHJAUSRYHMÄ

Kouvolan kaupunki: Hannu Tylli, Hannu Luotonen, Tapani Vuorentausta, Jouni Dahlman
Kouvolan Ydinkeskusta Ry: Kai Rauhamäki
Kinno: Reijo Saksa

ARKKITEHTUURI

Suunnitelmassa on pyritty säilyttämään kilpailutyön arkkitehtonisen kokonaisuutteen kannalta oleelliset osat. Tekijä katsoo että Kouvolan keskustan kävelykadun katokseen ei sovellu voimakkaat muotoaiheet. Katos ei saa muodostua liian itsetarkoituksellisista muotoaiheista vaan sen pitää lähteä rakentumaan toiminnallisen sisällön kautta komeana mutta vähäeleisenä uutena täydennysrakentamisen elementtinä. Katoksen pitää kestää aikaa ja nostaa esiin oikealla tavalla kaupallinen ympäristö. Täten on päädytty selkeään ratkaisuun jossa mahdollisimman pelkistetty ja tasainen lasikate kulkee keskeisesti katutilaa myöten. Lasikatetta reunustaa molemmin puolin umpinainen katoksen osa johon on integroitu valaistus ja muu tekniikka. Tällä osalla saadaan katoksen

liittymäpinnat vanhaan rakennuskantaan sovitettua hienovaraisesti. Katos ja sen rakenteet ovat valkeita. Ratkaisu mahdollistaa katettavan tilan lämmittämisen ja rajaamisen lasipäädyin mutta toimii myös avoimen katutilan katteena. Katettu kävelykatu aktivoidaan pysyvillä ja osittain väliaikaisilla myyntipaikoilla. Jatkosuunnittelussa on tutkittu eri vaihtoehtoja umpi- ja avonaisen rakenteen ulottuvuuden osalta sekä pilarien muodon ja tiheyden osalta. VE2 mahdollistaa hieman kevyemmän rakenteen kuin VE1 mutta ei kuitenkaan niin paljon kevyempään, joka oleellisesti vaikuttaisi katoksen ulkonäköön muuta kuin perusratkaisun eroavaisuuden osalta.

RAKENNE JA MATERIAALIT

Kantava rakenne muodostuu maanalaisten perustuslaattojen päälle asennetuista valkeista metallisista liittopilareista, joiden sisällä raudoitus ja betoni. Liittopilarien liittyminen maahan selvitetään tapauskohtaisesti. Liittopilarien päälle asennetaan kantavat valkeat metalliset kotelopalkit. Kotelopalkkien päälle asennetaan valkeaksi maalattu puukoolaus, joka kannattelee vesikaton umpiosaa sekä alakattoa. Valkeat metalliset perforoidut alakattolevyt sekä niihin integroidut loisteputkivalaisimet roikotetaan puukoolauksesta. Puukoolauksen päällä lepäävä vesikatteen umpiosa koostuu vanerilevyistä ja vanerin päälle asennetusta vedenkestävästä bitumikerroksesta. Bitumin päälle asennetaan valkea koristekiveys. Vesikatteen avoin osa koostuu kirkkaasta lasikatosta ja sitä kantavasta valkeasta metallirakenteesta. Rakennesuunnittelija Matti Salo Sitosta on ollut mukana jatkosuunnitteluvaiheessa ja hänen kanssaan on viety suunnitelmia eteenpäin niin, että arkkitehtoniset tavoitteet toteutuisivat rakenteellisesti järkevällä tavalla.

KUSTANNUSARVIO

VE1: 1 759 000 €

VE2: 1 516 000 €

Matti Salon (Sito) laatima kustannusarvio kokonaisuudessaan erillisenä liitteenä.

HUOMIOITA JATKON KANNALTA

Kauppalankadun ja Keskikadun risteyksen pohjoispuolen kiinteistöjen (kiinteistönumerot 19 ja 15) lähtötiedot eivät olleet tarkkoja, eli kyseisten rakennusten lattia- ja ikkunakorkoja ei ole voitu huomioida katoksen korkeuden määrittämisessä. Jatkotyöstössä on syytä tarkastaa kyseisten rakennusten korkotiedot sekä tarvittaessa asettaa katossuunnitelman korot sen mukaan. Eli niin, että katos ei mielellään asetu minkään rakennuksen ikkunoiden eteen.

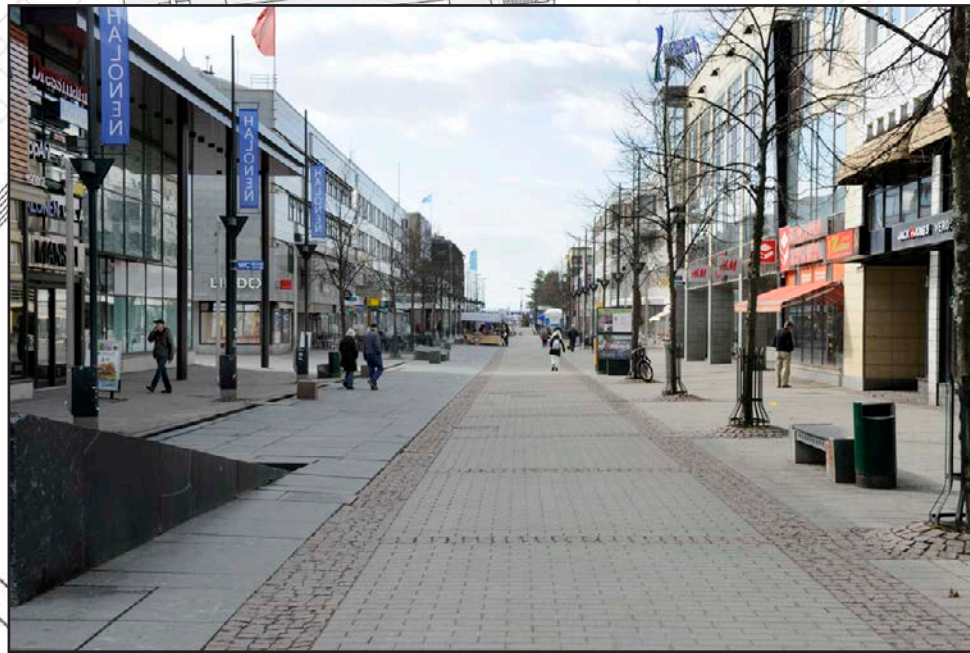
LÄHTEET

Kouvolan manskin alueen suppea suunnittelukilpailu, Arviointipöytäkirja, Kouvolan ydinkeskusta ry 5.3.2014
http://www.kouvola.fi/material/attachments/tekeminenjajymparistotoimi/kaaavoitus/julkaisutjaraportit/uSn-SiB5dF/Manski_arviointipoytakirja_050314_liitteineen.pdf

Kouvolan Manski ‘Lasipalatsi’
Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy:n kilpailutyö

LIITTEET

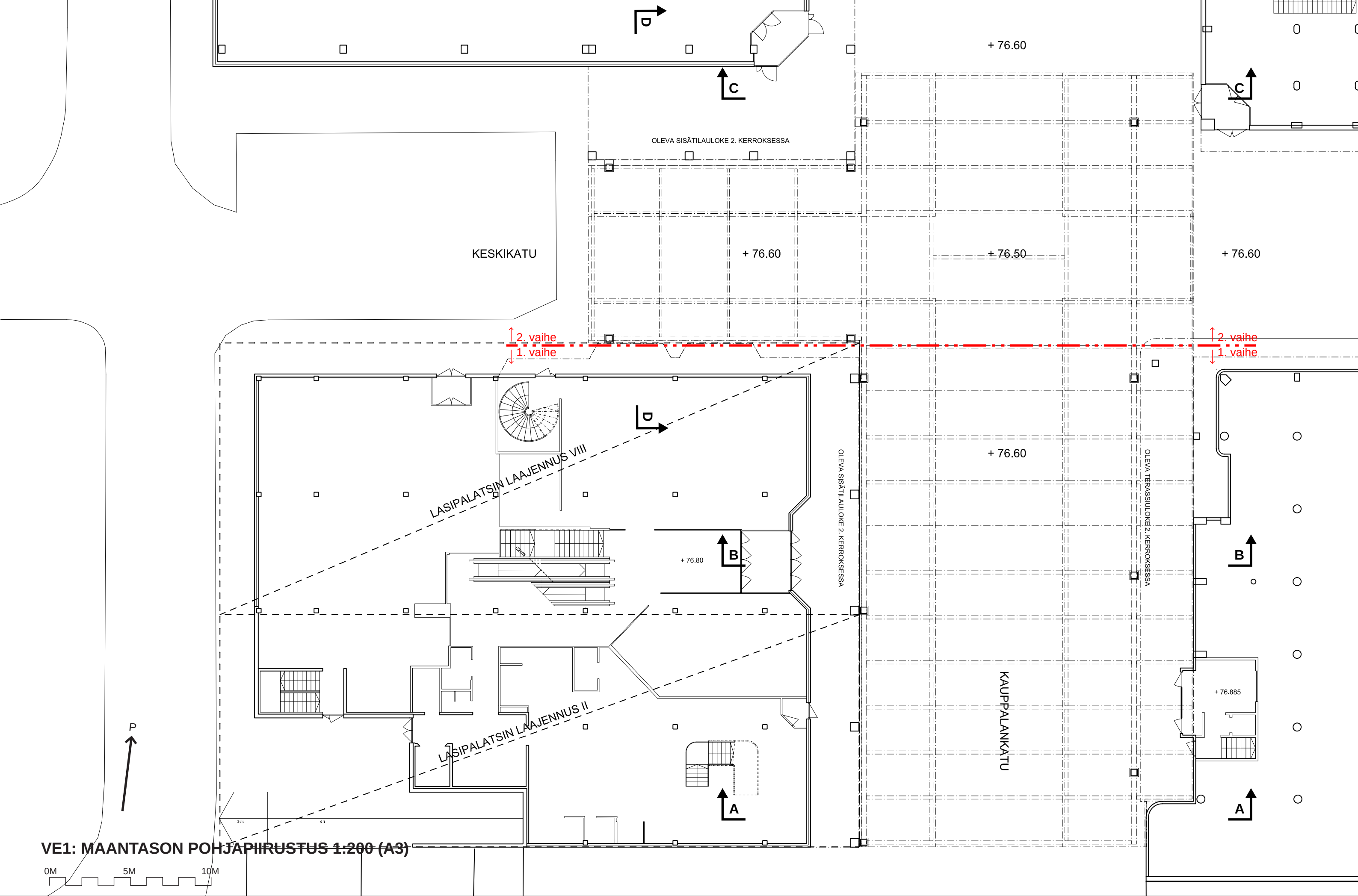
Kustannusarvio_20150305.xlsx
Matti Salo, Sito



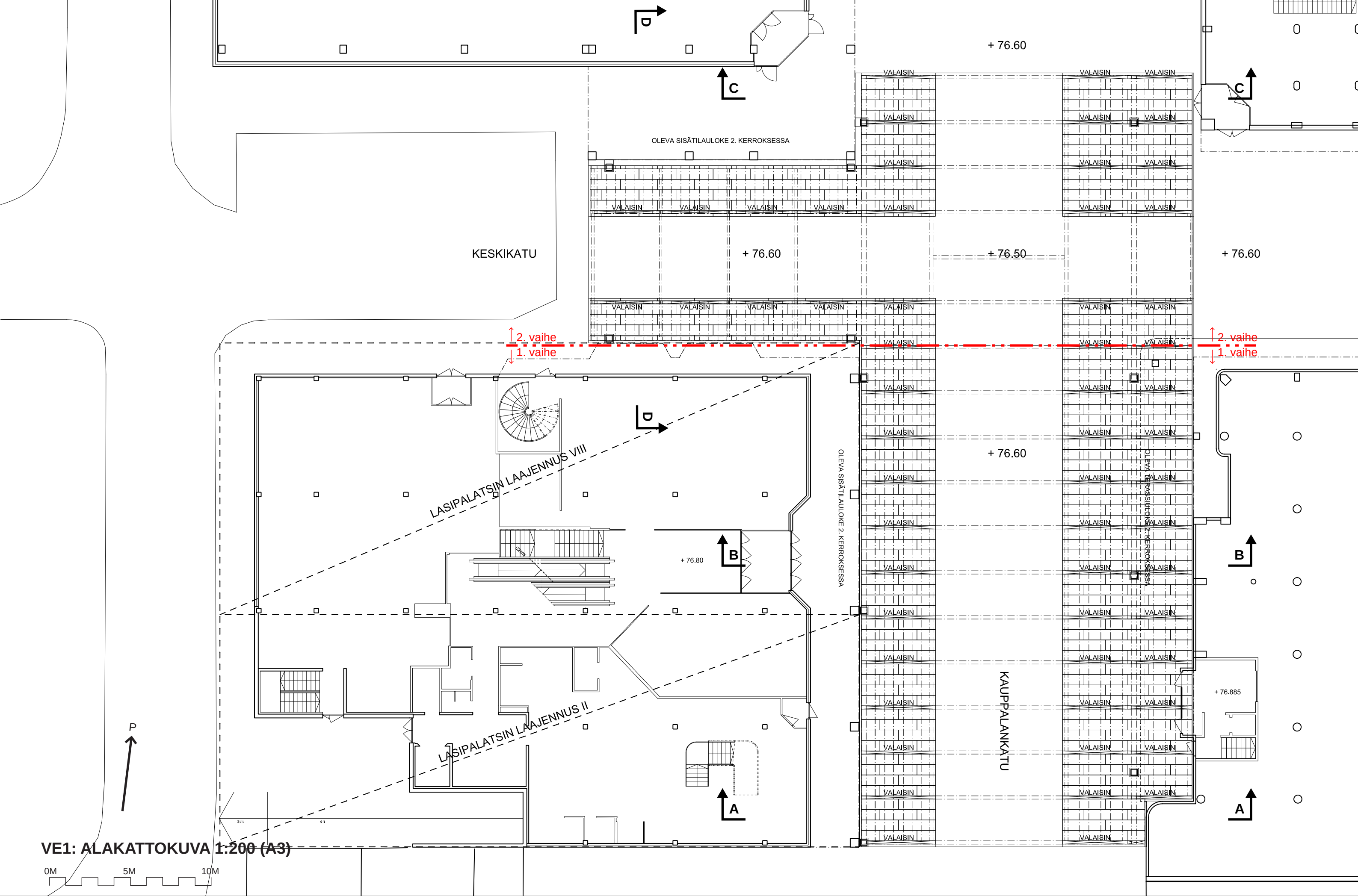
KAUPUNKIRAKENNE- JA SIJAINTIKAAVIO 1:1000 (A3)



VE1: KATTOKUVA 1:300 (A3)

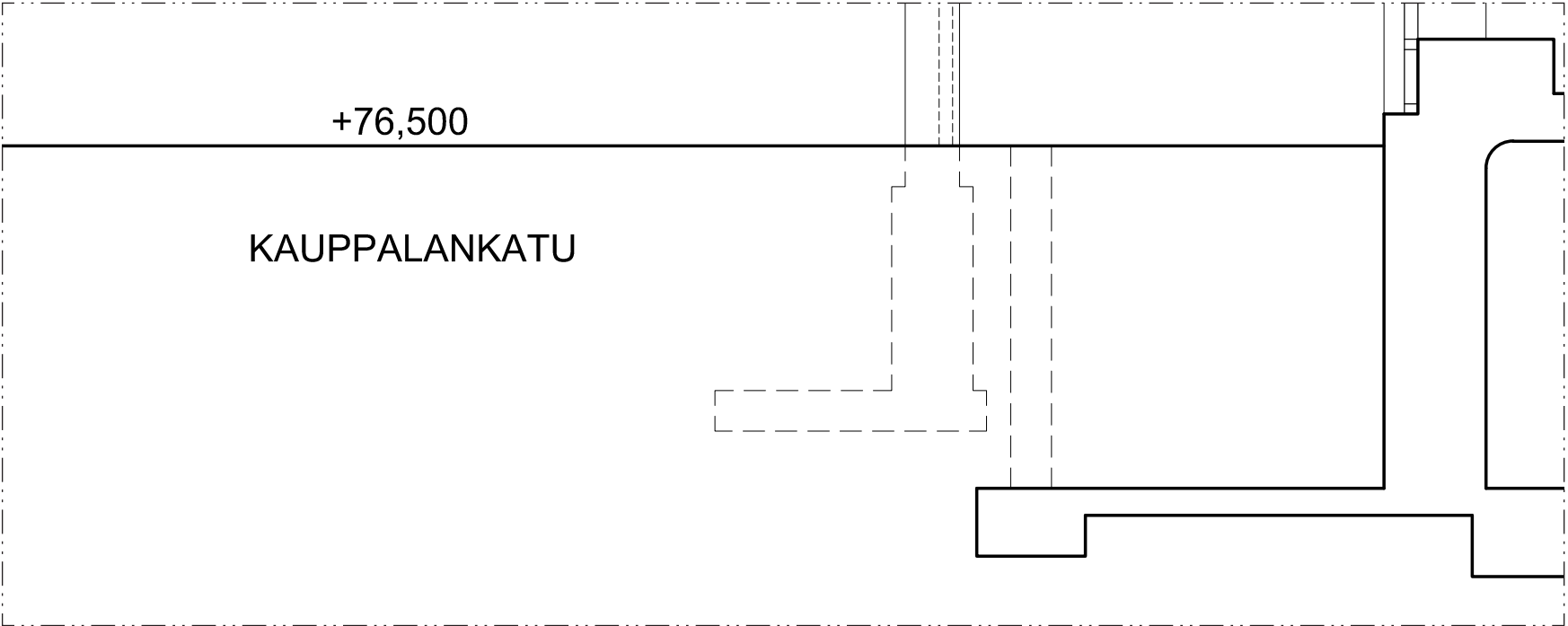
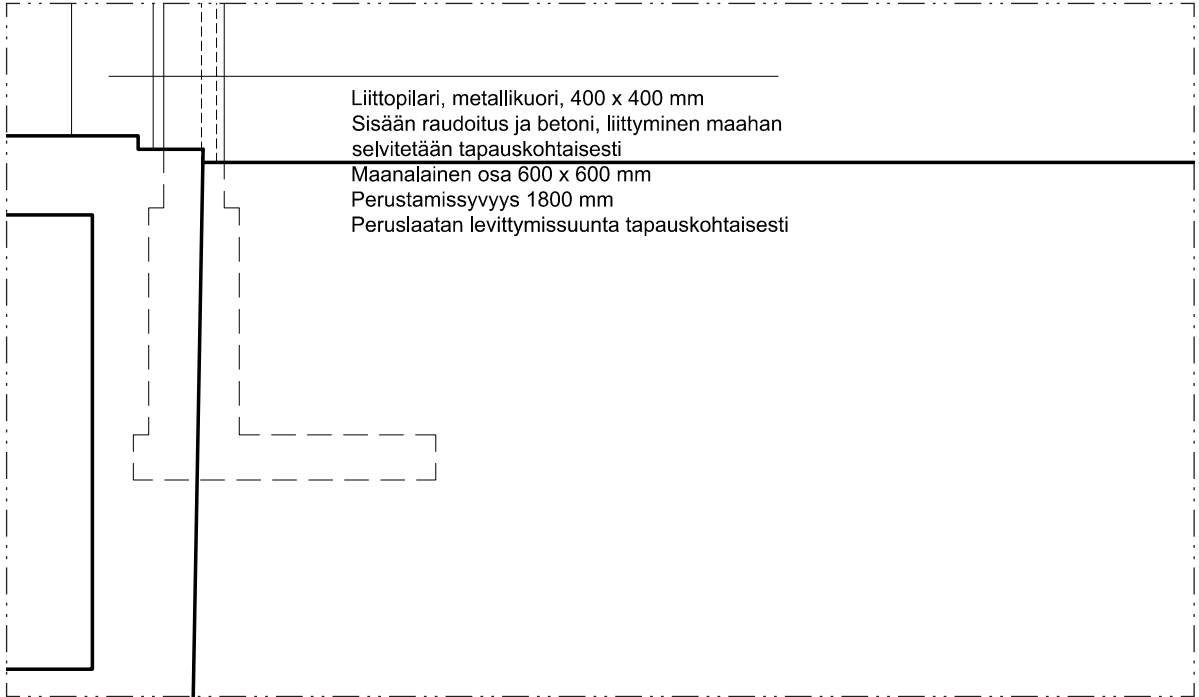
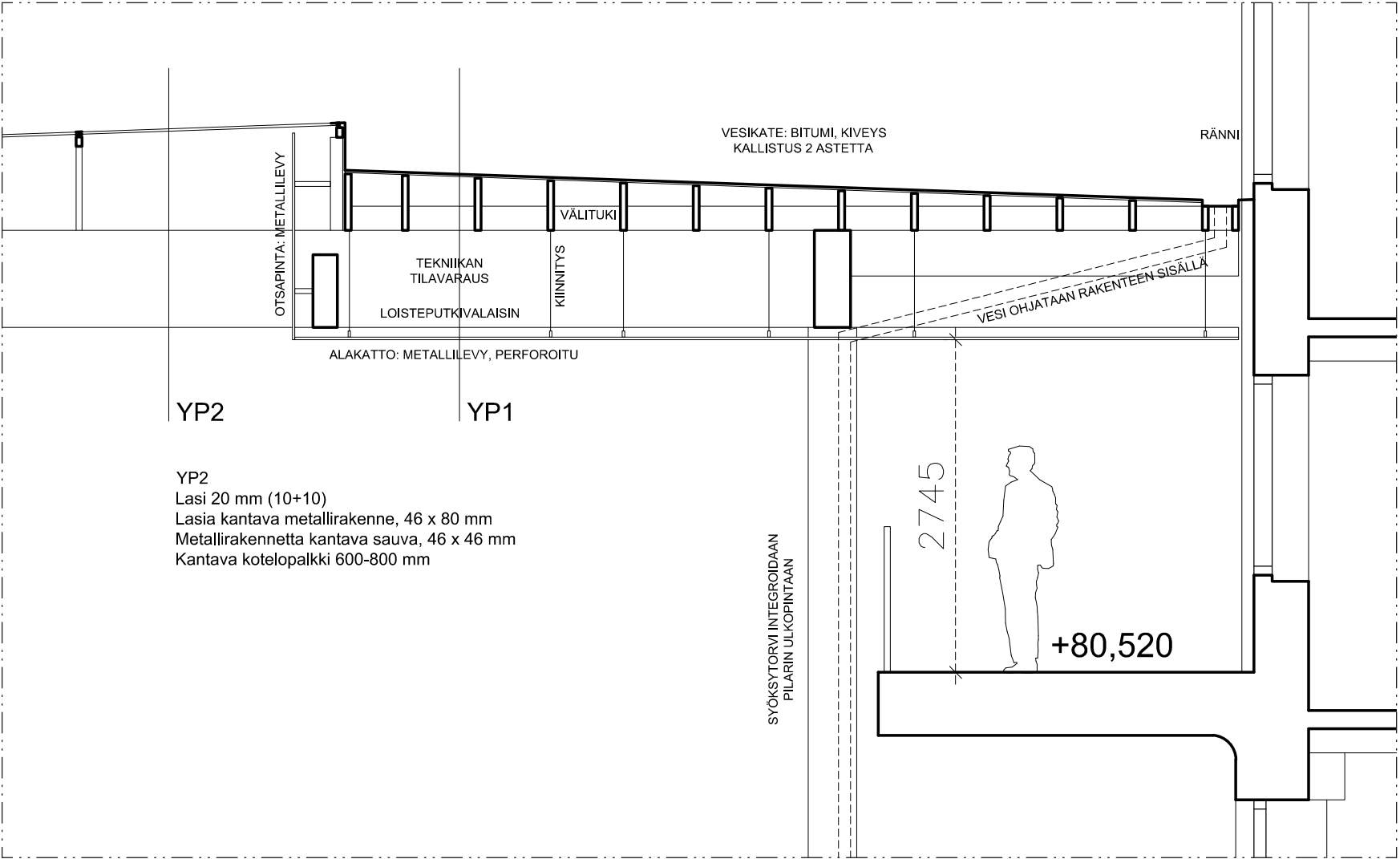
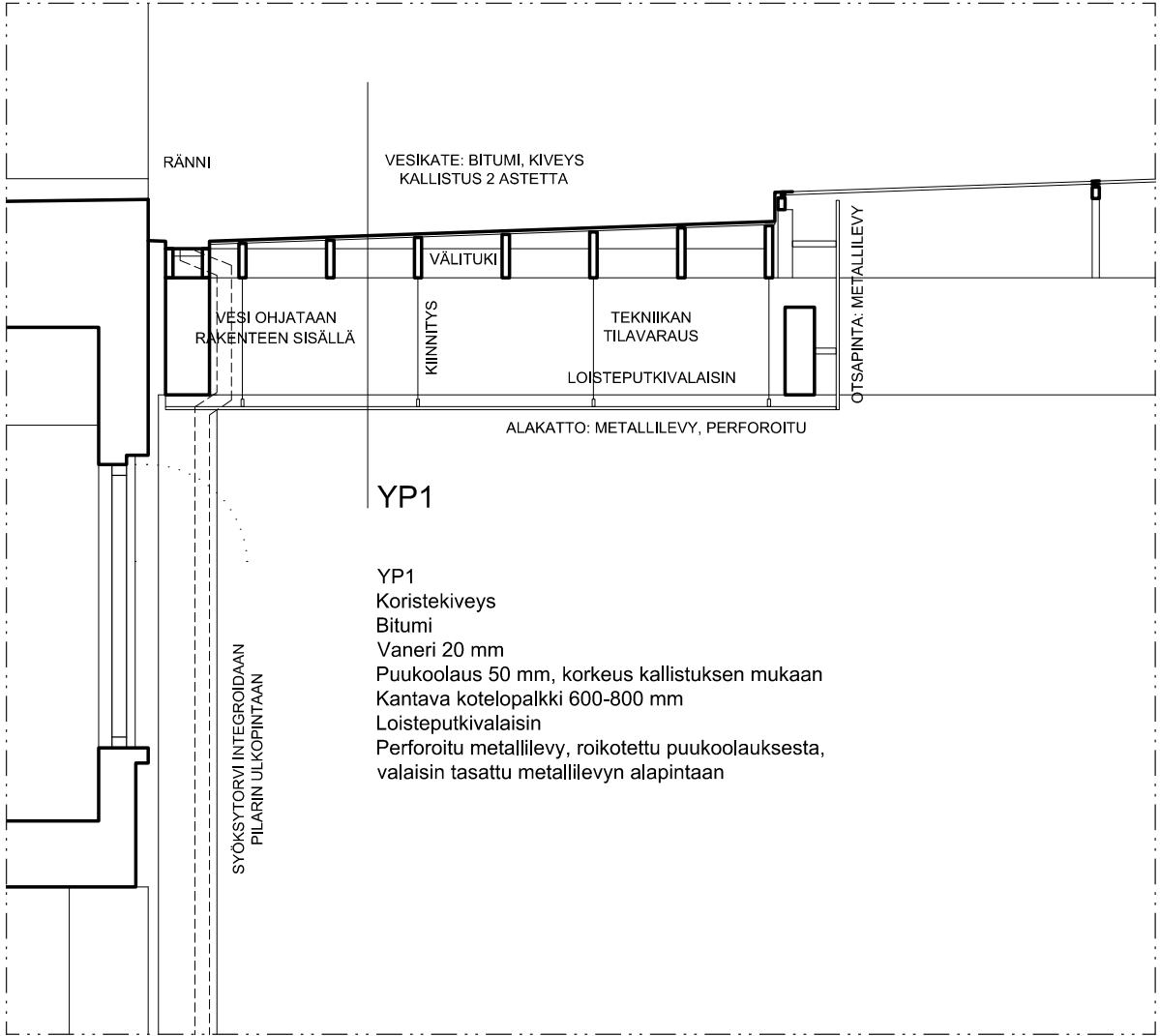


VE1: MAANTASON POHJAPIIRUSTUS 1:200 (A3)



VE1: ALAKATTOKUVA 1:200 (A3)

VE1: PERIAATELEIKKAUS B-B 1:100 (A3)



VE1: DETALJILEIKKAUS B-B 1:50 (A3)





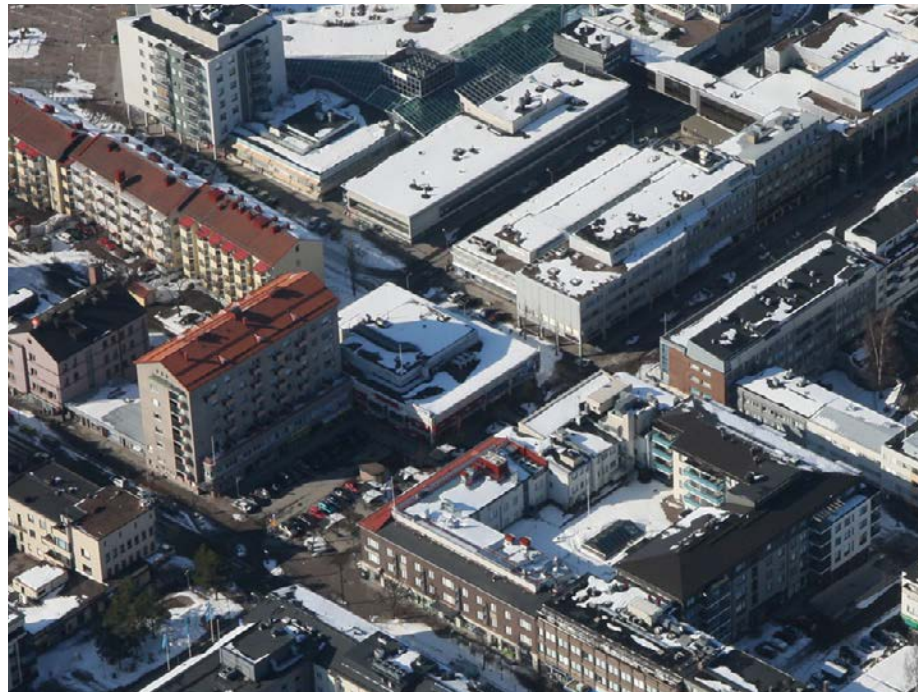
VE1: NÄKYMÄ KOUVOLANKADULTA KAUPPALANKADULLE



VE1: NÄKYMÄ KATOKSEN ALTA KAUPPALANKADULLE POHJOISEEN



VE1: NÄKYMÄ KAUPPALANKADULLE ETELÄÄN



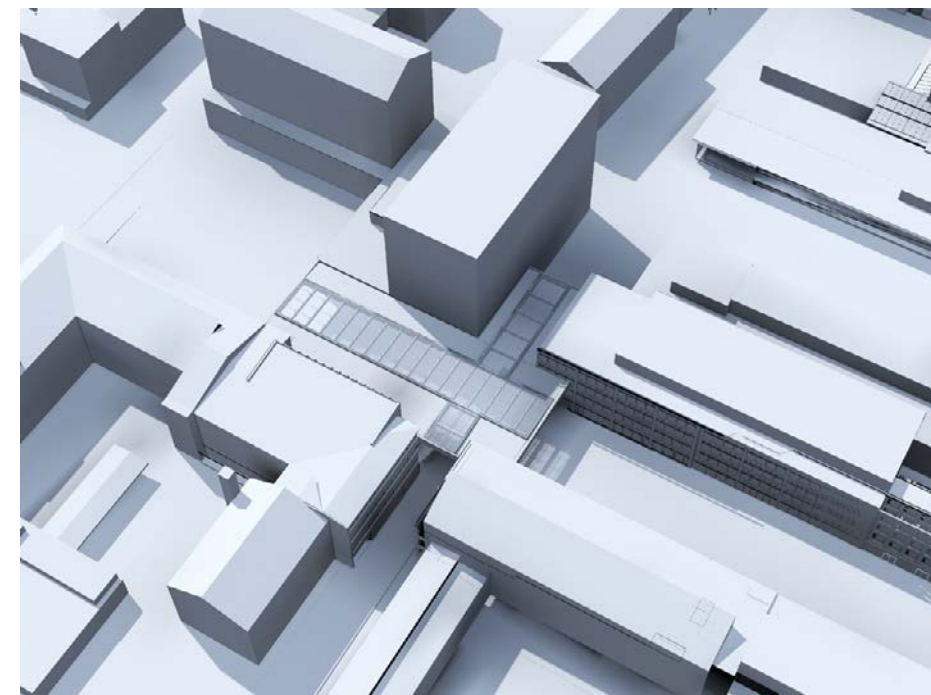
ILMAKUVA LUOTEESEEN, NYKYTILA



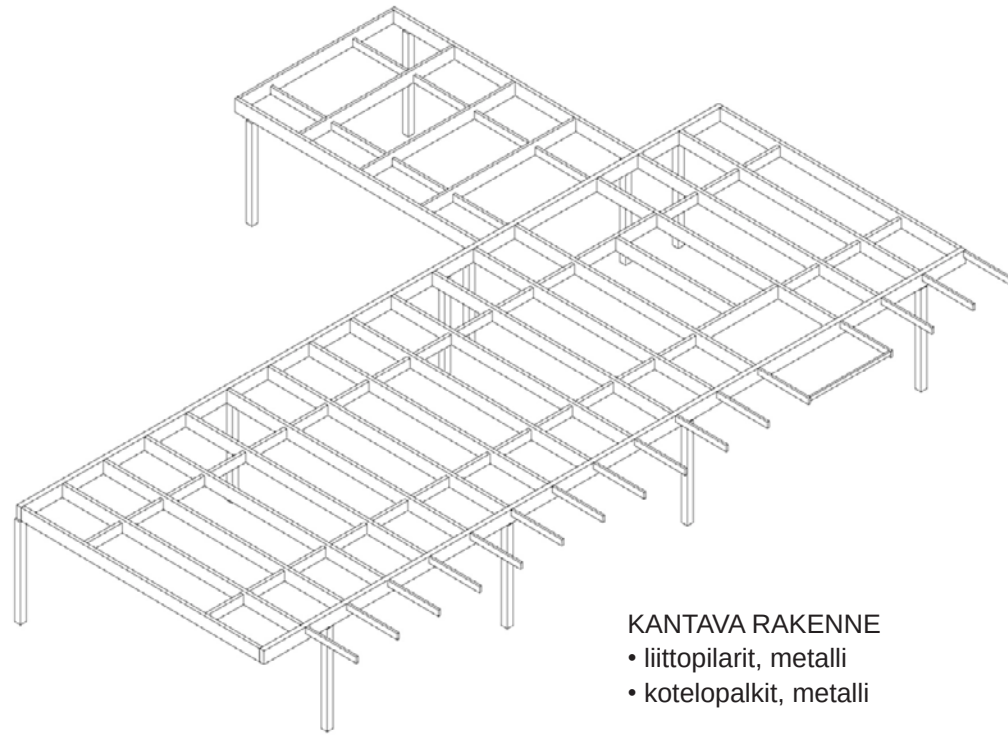
ILMAKUVA LOUNAASEEN, NYKYTILA



ILMAKUVA LUOTEESEEN, VE1

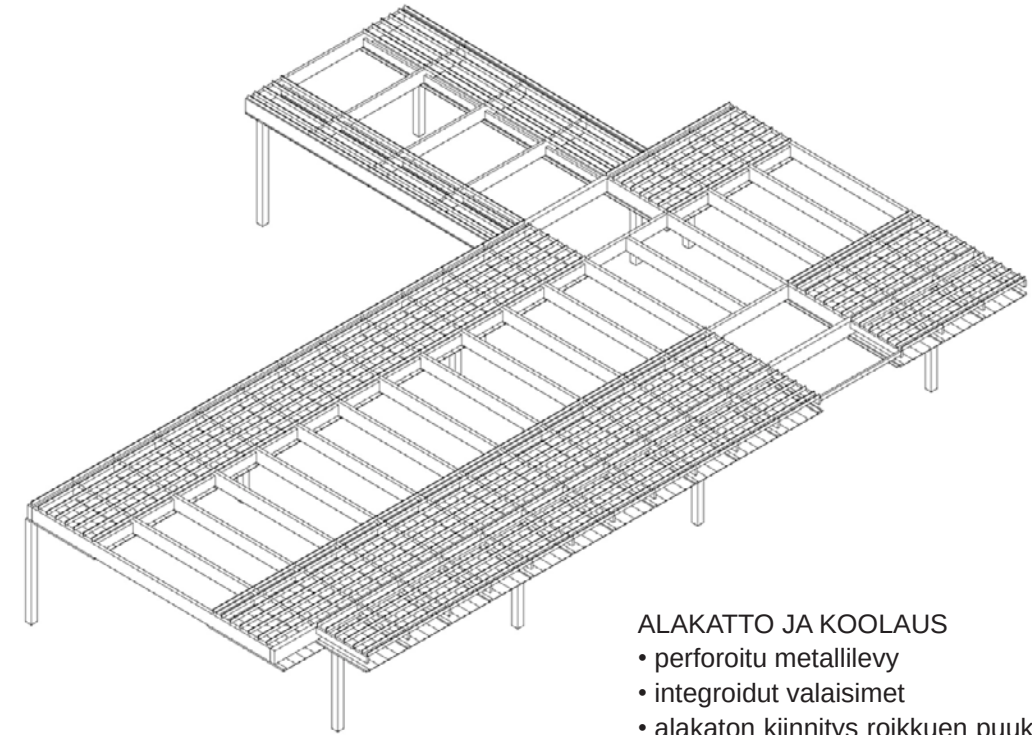


ILMAKUVA LOUNAASEEN, VE1



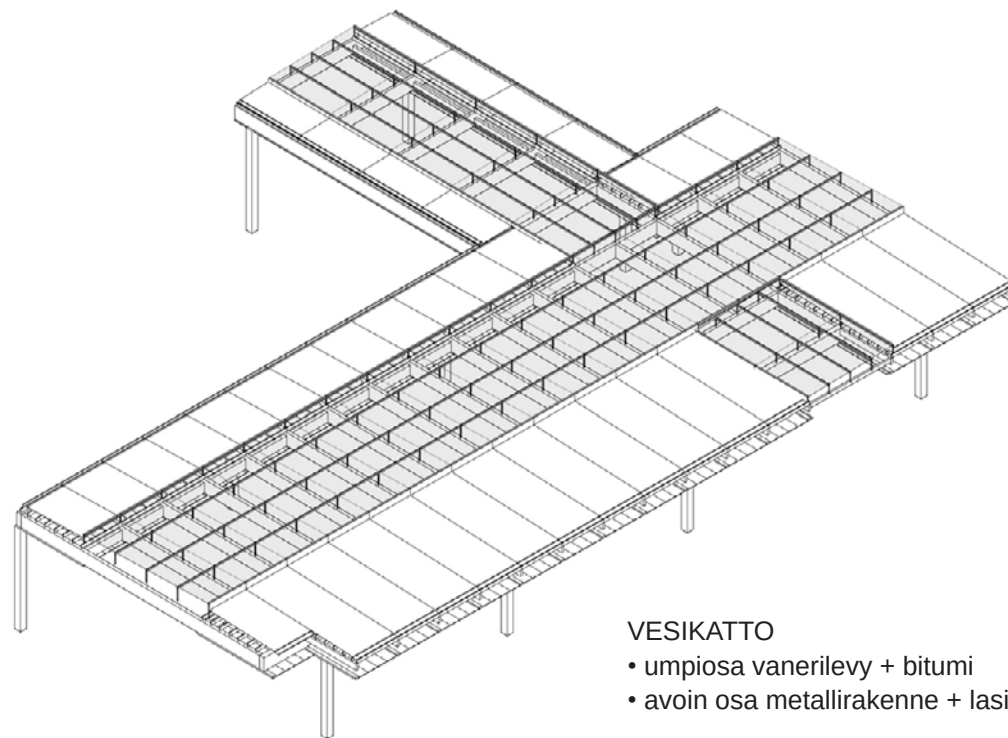
KANTAVA RAKENNE

- liittopilarit, metalli
- kotelopalkit, metalli



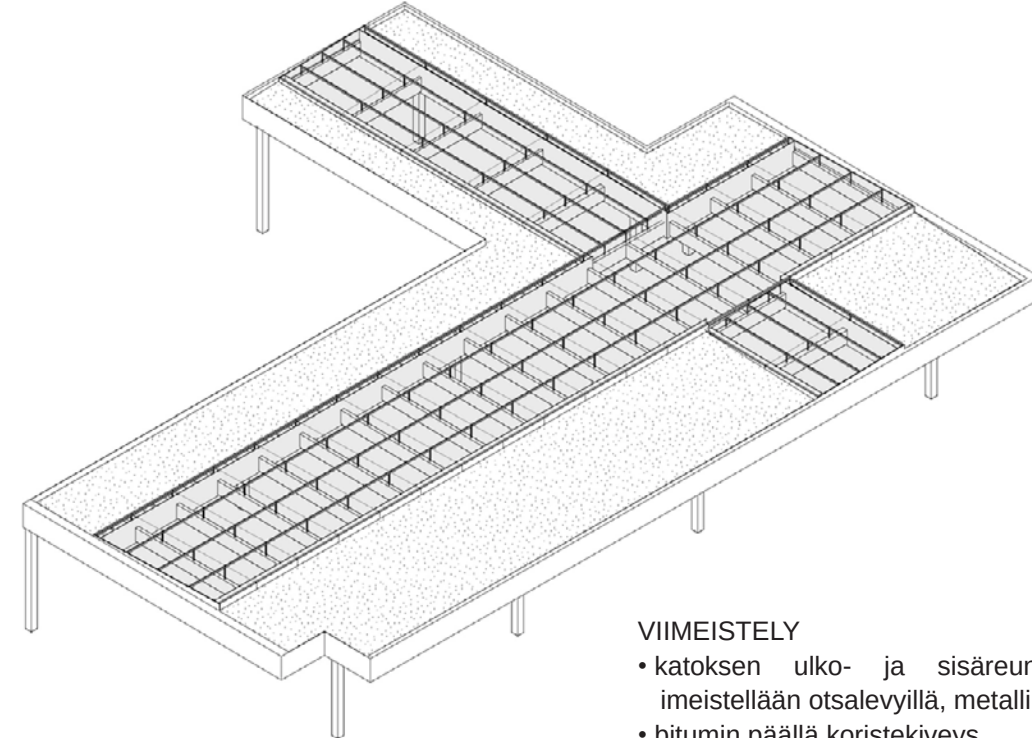
ALAKATTO JA KOOLAUS

- perforoitu metallilevy
- integroidut valaisimet
- alakaton kiinnitys roikkuen puukoolauksesta



VESIKATTO

- umpiosa vanerilevy + bitumi
- avoin osa metallirakenne + lasi



VIIMEISTELY

- katoksen ulko- ja sisäreunat viimeistellään otsalevyillä, metalli
- bitumin päällä koristekiveys

VE1: RAKENNEPERIAATE



VE2: KATTOKUVA 1:300 (A3)