

14.2.2019

Ilmoittautumiskutsu Kuusankosken Pallokentän kaksivaiheiseen suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailuun

Kouvolan kaupunki järjestää Kuusankosken Pallokentän (kortteli nro 196) suunnittelusta kaksivaiheisen kumppanuuskaavoitukseen perustuvan suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun, joka tähtää toteutukseen. Ensimmäisessä vaiheessa kilpailijat ilmoittautuvat ja ilmoittautuneiden kanssa pidetään yhteinen neuvottelu kilpailuohjelman tarkemmista reunaehdoista. Kilpailuohjelma julkaistaan neuvottelun jälkeen. Toisessa vaiheessa kilpailijat laativat kilpailuohjelman mukaisen suunnitelman, jonka perusteella kilpailu ratkaistaan.

Kuusankosken Pallokentän alue tarjoaa viihtyisän kaupunkimaisen asumisen kokemuksen Kymijoen rannassa, Kuusankosken keskustan ja Rantapuiston tuntumassa. Vuonna 2017 käydyin maisema-arkkitehtuurikielipailun pohjalta kehittyvä Rantapuisto ja Kymijoki luovat puitteet laadukkaalle asuinalueelle hyvien kulkuyhteyksien ja palveluiden läheisyydessä.

Kilpailun tavoitteena on rakentaa omaleimainen pääosin asuinkerrostaloista koostuva kortteli, jossa arki on sujuvaa ja turvallista. Kortteliin toteutettavien rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoisia ja asuntojakauman monipuolista.

Kilpailulta toivotaan mielenkiintoisia ja toteutuskelpoisia ideoita ympäröivään kaupunkitilaan sopivista asuinrakennuksista, joiden sijoittelussa ja mittakaavassa on huomioitu korttelista avautuvat jokinäkymät sekä kulkuyhteydet Rantapuistoon. Kilpailualueen pinta-ala on n. 10 000 m² ja rakennusoikeuden määräksi tavoitellaan vähintään n. 7000 k-m². Alue on kaupungin omistuksessa. Rakennusoikeuden hinta on kiinteä. Tarkka hinta määritellään neuvottelun jälkeen kilpailuohjelmassa.

Toisessa vaiheessa kilpailuun osallistujan on laadittava maankäytön suunnitelma kartalla osoitetulle alueelle kilpailuohjelman mukaan. Kaupunki valitsee koko alueen suunnittelua ja toteuttamista varten voittajan, jonka kanssa kaupunki jatkaa kaavasuunnittelua, ja jolle kaupunki tulee luovuttamaan rakennustontit. Kilpailun voittajaksi voidaan vaihtoehtoisesti valita myös kilpailuehdotus, jonka ovat laatineet useat toimijat ja toteuttajat yhdessä.

Ilmoittautuminen

Kilpailu on kaikille avoin, mutta kilpailutyöryhmässä tulee olla mukana ainakin arkkitehtuurin ja maisemasuunnittelun ammattilaisia sekä toteuttajia. Ilmoittautumiskutsu lähetetään sähköpostitse Kouvolan kaupungin tiedossa oleville tonttitarjonnasta kiinnostuneille tahoille sekä julkaistaan kaupungin internet-sivuilla.

Ilmoittautuminen tapahtuu 22.2.-14.3.2019 välisenä aikana sähköpostilla osoitteeseen asuminenjaymparisto@kouvola.fi. Ilmoittautumisviestissä pitää olla seuraavat tiedot: Aihekentässä 'Kuusankosken Pallokentän kilpailuun ilmoittautuminen' sekä viestissä/liitteessä yrityksen ja työryhmän nimet, arkkitehtuurin ja maisemasuunnittelun ammattilaisten mukanaolon todentaminen, puhelinnumero ja sähköpostiosoite.

Kilpailijoille järjestetään neuvottelu 22.3.2019 klo 9-12, jolloin kaupunki esittelee kilpailutehtävän ja sen tavoitteet. Tilaisuus järjestetään Tekniikka- ja ympäristötalolla osoitteessa Valtakatu 33, 45701 Kuusankoski. Ilmoittautuneille lähetetään neuvotteluun erillinen kutsu kilpailuohjelmaluonnoksen kera. Neuvottelun tarkoitus on tarkentaa lopullista kilpailuohjelmaa, joka julkaistaan 1.4.2019 Kouvolan kaupungininternetsivuilla: www.kouvola.fi/pallokentta

Kilpailuaika on 1.4.2019 – 17.6.2019. Kilpailu pyritään ratkaisemaan syyskuun 2019 loppuun mennessä.

Kilpailun järjestelystä vastaa Kouvolan Asuminen ja Ympäristö -toimiala/Kaupunkisuunnittelu ja Maanomaisuuden hallinta.