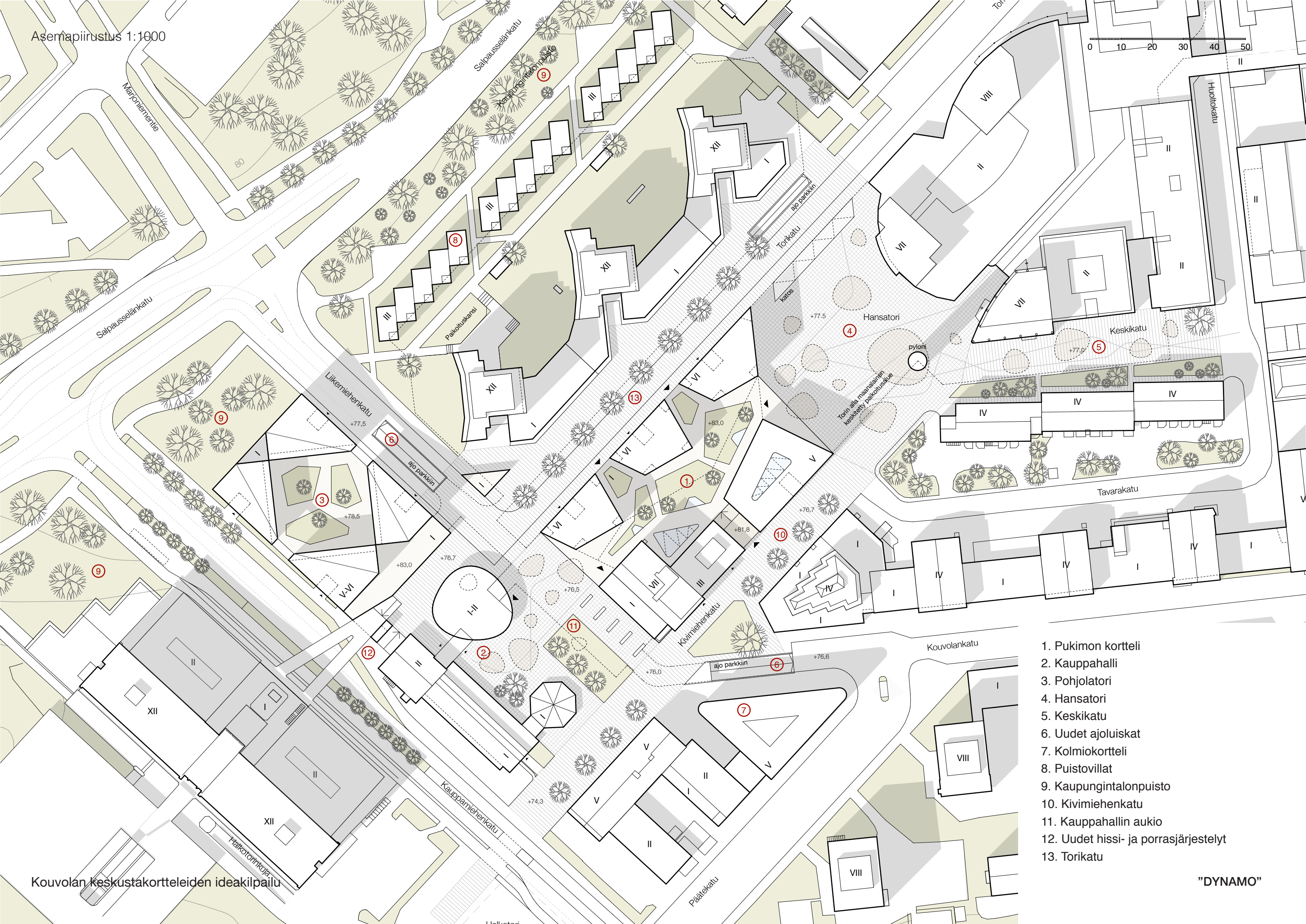






- 1. Pukimon kortteli
- 2. Kauppahalli
- 3. Pohjolatori
- 4. Hansatori
- 5. Keskikatu
- 6. Uudet ajoluiskat
- 7. Kolmiokortteli
- 8. Puistovillat
- 9. Kaupungintalonpuisto
- 10. Kivimiehenkatu
- 11. Kauppahallin aukio
- 12. Uudet hissi- ja porrasjärjestelyt
- 13. Torikatu

Kehittämisideat

1. Pukimon kortteliin on sijoitettu uutta asunto- ja liikerakentamista yhteensä 8300 kem². Katutason yhtenäinen galleriakäytävä yhdistää Hansatorin ja kauppahallin aukion toiminnalliseksi kokonaisuudeksi. Uuden tilasarjan varrelle sijoittuvien liiketilojen huolto hoidetaan ympäröiviltä kaduilta. Liiketilamassan päältä nousevat pistetalot rytmittävät Torikadun vartta. Koilliskulmaan sijoittuva viisikerroksinen asuinrakennus mahdollistaa esimerkiksi monipuolisen palveluasumisen sijoittumisen kortteliin. Pihakannen vihreä kattopuutarha palvelee korttelin kaikkia asukkaita.

2. Kauppahalli laajennuksineen toimii kävelykeskustan päätteenä. Paviljonkimainen, vapaamuotoinen laajennusosa säilyttää kauppahallin identiteetin, rajaa kauppahallin edustan aukiota ja ohjaa tärkeimpiä kevyen liikenteen virtoja.

3. Pohjolatorin kortteliin on ehdotettu uutta asunto- ja liikerakentamista yhteensä 6600 kem². ”Kruunumainen” korttelisommitelma yhdistää keskusta-alueen kaksi hallitsevaa koordinaatistoa ja kätkee sisäänsä suojaisan korttelipihan. Torikadun linjaa jatkava matala liiketilaosa yhdistää korttelin toiminnallisesti ja kaupunkikuvallisesti olemassa olevaan rakenteeseen.

4. Hansatorin toiminnallinen fokus tulee korostumaan Kouvolan uudistuvassa kaupunkirakenteessa. Pukimon korttelin, Hansakeskuksen sekä kävelykaduiksi muutetut Keskikadun ja Kivimiehenkadun yhdistävä tori toimii kaupunkilaisten tärkeänä kohtaamispaikkana ja torikauppiaiden näyttämönä. Keskeisten näkymäakselien solmukohtaan sijoitettu korkea, pimeään aikaan valaistu ympäristötaideteos – pyloni –, toimii paikallisena maamerkinä ja alueen uuden imagon symbolina. Torikatua rajaavan lasikatoksen alle on keskitetty pyöräpaikoitus ja torikahvila. Torin laidalla sijaitseva kevyen liikenteen virtoja häiritsevä ajoluiska on ehdotettu purettavaksi ja Hansaparkin ajoneuvoliikenne on siirretty Huoltokadun ajoluiskalle, jota on levennetty ja liikenne muutettu kaksisuuntaiseksi.

5. Kävelykaduksi muutettu Keskikatu toimii tärkeänä linkkinä Hansatorin ja Manskin välillä. Uudet istutus-, leikki- ja oleskeluvyöhykkeet elävöittävät katutilaa ja luovat puitteet torikaupan laajentumiselle Keskikadun varrelle. Katupintaan integroitu yhtenäinen led-valaistus jatkuu Hansatorin ja Pukimon korttelin kautta aina kauppahallin aukiolle asti. Katupintojen osittainen sulanapitojärjestelmä tarjoaa esteetöntä kaupunkitilaa kaikkina vuodenaikoina.

6. Ajo uusin parkkilaitoksiin on osoitettu Liikemiehenkadulta ja Kouvolan-kadulta. Keskustaa kiertäviltä kehäkaduilta (Salpausselänkatu ja Kauppiamiehenkatu) syntyy luontevat ajoyhteydet maanalaisiin paikoituslaitoksiin. Ehdotettu ratkaisuperiaate mahdollistaa kilpailualueen katujen muuttamisen kävelypainotteisiksi. Liikemiehenkadun luiska palvelee myös Pohjolatorin korttelin ja Torikadun tornitalojen paikoitusliikennettä.

7. Kouvolankadun ja päätekadun kulmaan ehdotettu viisikerroksinen liike- ja asuintalo eheyttää olemassa olevaa kaupunkikuvaa ja aktivoi kilpailualueen kaakkoiskulmaa.

8. Kaupungintalolle johtavan puistoakselin vartta ehdotetaan jäsennettäväksi uudella porrastetulla rakennusrivillä. Townhouse-kaupunkivillat asettuvat tornitalojen koordinaatistoon suojaten syntyvää piha-aluetta ajoneuvoliikenteen melulta.

9. Salpausselänkadun varteen sijoittuvaa Kaupungintalonpuistoa on laajennettu jatkumaan Pohjolatorin korttelin ja olemassa olevan toimistotalon vieritse. Uusi puistoakseli muodostaa ehyen vihervyöhykkeen keskusta-alueen luoteisreunalle.

10. Kivimiehenkatu muodostaa tärkeän kevyen liikenteen yhteyden Hansatorilta Halkotorille. Kadun varrelle on ehdotettu uusia istutus- ja oleskeluvyöhykkeitä.

11. Kauppahallin edusta on rauhoitettu ajoneuvoliikenteeltä ja tilalle on muodostettu mittakaavaltaan miellyttävä aukiotila. Olemassa oleva veistos vesiaiheineen on siirretty uudelle istutusvyöhykkeelle.

12. Pohjolatalo on yhdistetty kilpailualueeseen uudella sillalla. Tilaavievän luiskan tilalle on ehdotettu uutta hissi- ja porrasjärjestelyä, joka mahdollistaa Pohjolatorin korttelin katutason liiketilan avaamisen kävelvyöhykkeelle.

13. Toriparkkiin siirtyneet autopaikat vapauttavat Torikadun shared space -tyyppiseksi kävelypainotteiseksi katualueeksi. Uusi puurivi istutuksineen jäsentää katutilaa. Tornitalojen eteläinen ajoluiska on purettu – liikenne on järjestetty toimimaan Liikemiehenkadun uuden ajoluiskan kautta.



Aluejulkisivu 1:400

