



Käytössä oleva koordinaatisto: ETRS-GK27
Käytössä oleva korkeusjärjestelmä: N2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 33** Kaupunginosan numero.
- INKER** Kaupunginosan nimi.
- 2115** Korttelin numero.
- KESKUSTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 k III** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- 0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- et-1 Rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon tai muita yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennelmia ja laitteita.
- Katu.
- Jalankululle varattu katu/tie.
- Johtoa varten varattu alueen osa. Alueella ei saa suorittaa sellaista rakentamista tai muuta toimenpidettä, joka vaikeuttaa kaavaan merkityn johdon sijoittamista tai kunnossapitoa.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET

- AK 1 autopaikka/asuinhuoneisto
- AP 1 autopaikka/85 k-m²
- AO 2 autopaikka/asuinhuoneisto

HULEVEDET

Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sijoittaa hankekohtainen hulevesien (mukaan lukien kattovedet) käsittelysuunnitelma, josta tulee pyytää tarvittava viranomaislausunto.

YHDYSKUNTATEKNINEN HUOLTO

Tontille merkityn rakennusalan ulkopuolelle sekä VL- ja EV-alueille saa sijoittaa alueen maankäyttöä ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia johtoja, laitteita, rakennuksia ja rakennelmia.

TONTTIJAKO Tämän asemakaavan muutoksen alueella rakennuskortteliin on laadittava erillinen tonttijako.



ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
kaupunginosan 33, Inkeroinen, kortteleita 2115 ja 2116,
korttelien 13, 19 ja 21 osia sekä puisto-, katu- ja pysäköimisaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT
kaupunginosan 33, Inkeroinen korttelit 2115, 2116, 2117, 2118 ja
korttelin 13 osa sekä lähivirkistys-, suojaviher- ja katualueet.

KÄSITTELYT	
Ilmoitus vireilletulosta	23.05.2018
Valm.vaiheen kuuleminen ja OAS:n esittely	23.05.2018
TELA	12.02.2019

KOUVOLAN KAUPUNKI
Asuminen ja ympäristö
Kaupunkisuunnittelu

Kouvossa 31.01.2019

Kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka

Kaavoitusinsinööri Heikki Kauppi

Hyväksytty Kouvola kaupunginvaltuuston
kokouksessa
Kouvossa

Pohjakartta on MRL 54 a §:n mukainen.
Kouvossa 31.01.2019
Paikkatietopäällikkö Ismo Tuononen

MITTAKAAVA	Hyväksytty	Asemakaavan numero
1: 2000		33/008