

11.10.2017

**ASUKASILTA 11.10.2017 03/005 Karjalaiskylä
MUISTIO**

Aika: 11.10.2017 klo 17.30 -19:00

Paikka: Sarkolan koulu

Kaupungin edustajat tilaisuudessa: Olli Ruokonen, Sanna Laukkanen, Tomi Ristimäki (siht.)

Karjalaiskylän (03/005) asemakaavamuutos on tullut vireille 4.10.2017. Osana kaavahankkeen ennakkokuulemista järjestettiin asukasilta suunnittelualueen asukkaille ja muille kaavahankkeesta kiinnostuneille. Vireilletulosta ja asukastilaisuudesta on tiedotettu suunnittelualueen maanomistajille kirjeitse.

Olli Ruokonen esitteli kaavasunnittelun tavoitteet ja lähtötilanteen. Alueiden kaavamerkinnoissa ja rakennusoikeuksissa on tulkinnanvaraa ja tavoitteena on yhtenäistää ja selkiyttää asemakaavamääräyksiä sekä ottaa huomioon suunnittelualueen kaupunkikuvalliset arvot. Esityksessä käytiin myös läpi kaavaprosessin vaiheet, alustava aikataulu ja vaikuttamismahdollisuudet.

Paikalla tilaisuudessa oli 17 osallistujaa. Tavoitteiden ja lähtötilanteen esittelyn jälkeen käytiin keskustelua kaavasunnittelusta ja tutustuttiin Kouvolan karttapalveluun.

Yleisessä keskustelussa kävi ilmi että nykyinen voimassa oleva kaava oli aiheuttanut poikkeamismenettelyjä rakennettaessa uutta, ja käytiin läpi että kaavan ajantasaistaminen pyrkii tämän tyyppisiä ongelmia ratkaisemaan, mutta samalla pyritään kaupunkikuvalliset arvot huomioimaan rakentamistapaa koskevilla asemakaavamääräyksillä koskien esimerkiksi rakennusten sijoittumista ja kattomuotoa. Lisäksi käytiin yhteisesti läpi kysymyksiä ja vastauksia rakennusoikeuksien muutoksista, talousrakennusten sijoittumisesta rakennusalalle ja niiden kattomuodoista, mahdollisista kaavan ympäristön säilymistä koskevista määräyksistä, maalämmön kaavallisista vaikutuksista ja tonttien mahdollisista laajennuksista.

Muita asioita joista käytiin keskustelua, olivat Sarkolan koulun hankkeen tilanne josta osallisia pyydettiin olemaan yhteydessä Tilapalveluun, radan alapuolisen alueen tiemuutokset joihin ei osattu vastata ja siitä että onko Sarkolan alueelle tulossa samanlaisia asemakaavallisia ratkaisuja, joita tässä hankkeessa tavoitellaan, johon Olli Ruokonen vastasi, että samanlaisia vanhoja ratkaisuja löytyy nykyisistä voimassa olevista kaavoista tältä alueelta, ja niitä on suunniteltu ajantasaistettavan. Lisäksi käytiin läpi asukkaiden havaitsemia ongelmia hulevesien tulvimisesta kiinteistöille kortteleiden 3076 ja 3079 lähistöllä, joista Olli Ruokonen sanoi olevansa itse yhteydessä, mutta myös pyysi asukkaita olemaan yhteydessä Yhdyskuntatekniikkaan.

Osallisia ohjeistettiin seuraamaan suunnittelun etenemistä kaavahankkeen verkkosivuilta ja muistutettiin, että osallisille ei lähetetä enää erillisiä kirjeitä hankkeen edetessä. Osallistujalistalle kerättiin yhteystiedot niiltä, jotka haluavat saada henkilökohtaisesti ilmoituksen hankkeen etenemisestä.