

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

|                                    |                   |                                      |            |
|------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|------------|
| Kunta                              | 286 Kouvola       | Täyttämispvm                         | 26.10.2016 |
| Kaavan nimi                        | Keskustakorttelit |                                      |            |
| Hyväksymispvm                      |                   | Ehdotuspvm                           | 23.08.2016 |
| Hyväksyjä                          |                   | Vireilletulosta ilm. pvm             | 13.04.2016 |
| Hyväksymispykälä                   |                   | Kunnan kaavatunnus                   | 286 01/012 |
| Generoitu kaavatunnus              |                   |                                      |            |
| Kaava-alueen pinta-ala [ha]        | 3,5818            | Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]      |            |
| Maanalaisen tilojen pinta-ala [ha] | 1,4931            | Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] | 3,5818     |

## Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

|                          |              |                 |
|--------------------------|--------------|-----------------|
| Rakennuspaikat [lkm]     | Omarantaiset | Ei-omarantaiset |
| Lomarakennuspaikat [lkm] | Omarantaiset | Ei-omarantaiset |

| Aluevaraukset   | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ] | Tehokkuus [e] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-] |
|-----------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------|---------------------------|---|
| <b>Yhteensä</b> | <b>3,5818</b>  | <b>100,0</b>  | <b>27140</b>                  | <b>0,76</b>   | <b>0,0000</b>             | <b>24444</b>                            |
| A yhteensä      | 0,9470         | 26,4          | 26940                         | 2,84          | 0,5756                    | 26074                                   |
| P yhteensä      |                |               |                               |               |                           |   |
| Y yhteensä      |                |               |                               |               | -0,2233                   | -1785                                   |
| C yhteensä      |                |               |                               |               |                           |   |
| K yhteensä      |                |               |                               |               |                           |   |
| T yhteensä      |                |               |                               |               |                           |   |
| V yhteensä      | 0,1172         | 3,3           |                               |               | 0,1172                    |   |
| R yhteensä      |                |               |                               |               |                           |   |
| L yhteensä      | 2,5176         | 70,3          | 200                           | 0,01          | -0,4695                   | 155                                     |
| E yhteensä      |                |               |                               |               |                           |   |
| S yhteensä      |                |               |                               |               |                           |   |
| M yhteensä      |                |               |                               |               |                           |   |
| W yhteensä      |                |               |                               |               |                           |   |

| Maanalaiset tilat | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-] |
|-------------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------------------|---|
| <b>Yhteensä</b>   | <b>1,4931</b>  | <b>41,7</b>   |                               |                           |   |

| Rakennussuojelu | Suojellut rakennukset |                     | Suojeltujen rakennusten muutos |                        |
|-----------------|-----------------------|---------------------|--------------------------------|------------------------|
|                 | [lkm]                 | [k-m <sup>2</sup> ] | [lkm +/-]                      | [k-m <sup>2</sup> +/-] |
| <b>Yhteensä</b> | <b>3</b>              | <b>5640</b>         |                                |                        |

## Alamerkinntät

| Aluevaraukset     | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ] | Tehokkuus [e] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-] |
|-------------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------|---------------------------|---|
| <b>Yhteensä</b>   | <b>3,5818</b>  | <b>100,0</b>  | <b>27140</b>                  | <b>0,76</b>   | <b>0,0000</b>             | <b>24444</b>                            |
| <b>A yhteensä</b> | 0,9470         | 26,4          | 26940                         | 2,84          | 0,5756                    | 26074                                   |
| AK                |                |               |                               |               | -0,0256                   | -433                                    |
| AL                | 0,9470         | 100,0         | 26940                         | 2,84          | 0,6012                    | 26507                                   |
| <b>P yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |   |
| <b>Y yhteensä</b> |                |               |                               |               | -0,2233                   | -1785                                   |
| YL                |                |               |                               |               | -0,2233                   | -1785                                   |
| <b>C yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |   |
| <b>K yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |   |
| <b>T yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |   |
| <b>V yhteensä</b> | 0,1172         | 3,3           |                               |               | 0,1172                    |   |
| VP                | 0,1172         | 100,0         |                               |               | 0,1172                    |   |
| <b>R yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |   |
| <b>L yhteensä</b> | 2,5176         | 70,3          | 200                           | 0,01          | -0,4695                   | 155                                     |
| Kadut             | 1,6207         | 64,4          |                               |               | 0,0960                    |   |
| Hidaskadut        | 0,4275         | 17,0          |                               |               |                           |   |
| Katuauk./torit    | 0,3401         | 13,5          | 200                           | 0,06          | -0,6087                   | 155                                     |
| Kev.liik.kadut    | 0,1293         | 5,1           |                               |               | 0,0432                    |   |
| <b>E yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |   |
| <b>S yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |   |
| <b>M yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |   |
| <b>W yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |   |

| Maanalaiset tilat | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-] |
|-------------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------------------|---|
| <b>Yhteensä</b>   | <b>1,4931</b>  | <b>41,7</b>   |                               |                           |   |
| ma                | 1,4931         | 100,0         |                               |                           |   |

| Rakennussuojelu | Suojellut rakennukset |                     | Suojeltujen rakennusten muutos |                        |
|-----------------|-----------------------|---------------------|--------------------------------|------------------------|
|                 | [lkm]                 | [k-m <sup>2</sup> ] | [lkm +/-]                      | [k-m <sup>2</sup> +/-] |
| <b>Yhteensä</b> | <b>3</b>              | <b>5640</b>         |                                |                        |
| Asemakaava      | 3                     | 5640                |                                |                        |