



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Kymijoen rantaosayleiskaava, keskiosa ja Alakylän kyläyleiskaava



Kouvolan kaupungin kaupunkisuunnittelussa on vireillä Kymijoen rantaosayleiskaava, keskiosa ja Alakylän kyläyleiskaava, joista on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavoitustyöhön tulee sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä, sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavoituksen alkaessa alueen asukkaita, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten. Siinä esitetään kaavahankkeen perustietojen lisäksi suunnitelma osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan kohteen omalla internet-sivulla osoitteessa www.kouvola.fi/kymijokiroyk ja sitä täydennetään tarvittaessa.

Sisällysluettelo

1	Tunnistetiedot	1
2	Suunnittelualue	2
2.1	Kymijoen rantayleiskaava, keskiosa (MRL 72 §)	2
2.2	Alakylän kyläyleiskaava (MRL 44 §)	2
3	Suunnittelun lähtökohdat	2
3.1	Aloite ja tavoitteet	2
3.2	Kaavoitustilanne	3
3.2.1	Maakuntakaava	3
3.2.2	Yleiskaavat	5
3.2.3	Asemakaavat	7
3.2.4	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	8
3.3	Muut suunnitelmat	8
3.3.1	Rakennemalli	8
4	Selvitykset ja suunnitelmat	9
4.1	Luonto	9
4.2	Arkeologia, maisema ja kulttuuriympäristö	9
4.3	Melu	9
4.4	Yleissuunnitelmat	9
5	Vaikutusten arviointi	10
6	Osalliset	10
7	Yleiskaavan laatimisen vaiheet, vuorovaikutus ja tiedottaminen	11
7.1	Tiedottaminen	11
7.2	Kaavoituksen eteneminen ja vuorovaikutus eri vaiheissa	11
8	Yleiskaavatyön alustava aikataulu, johon vaikuttaa mm. tehtävät selvitykset	13
9	Yhteystiedot	14

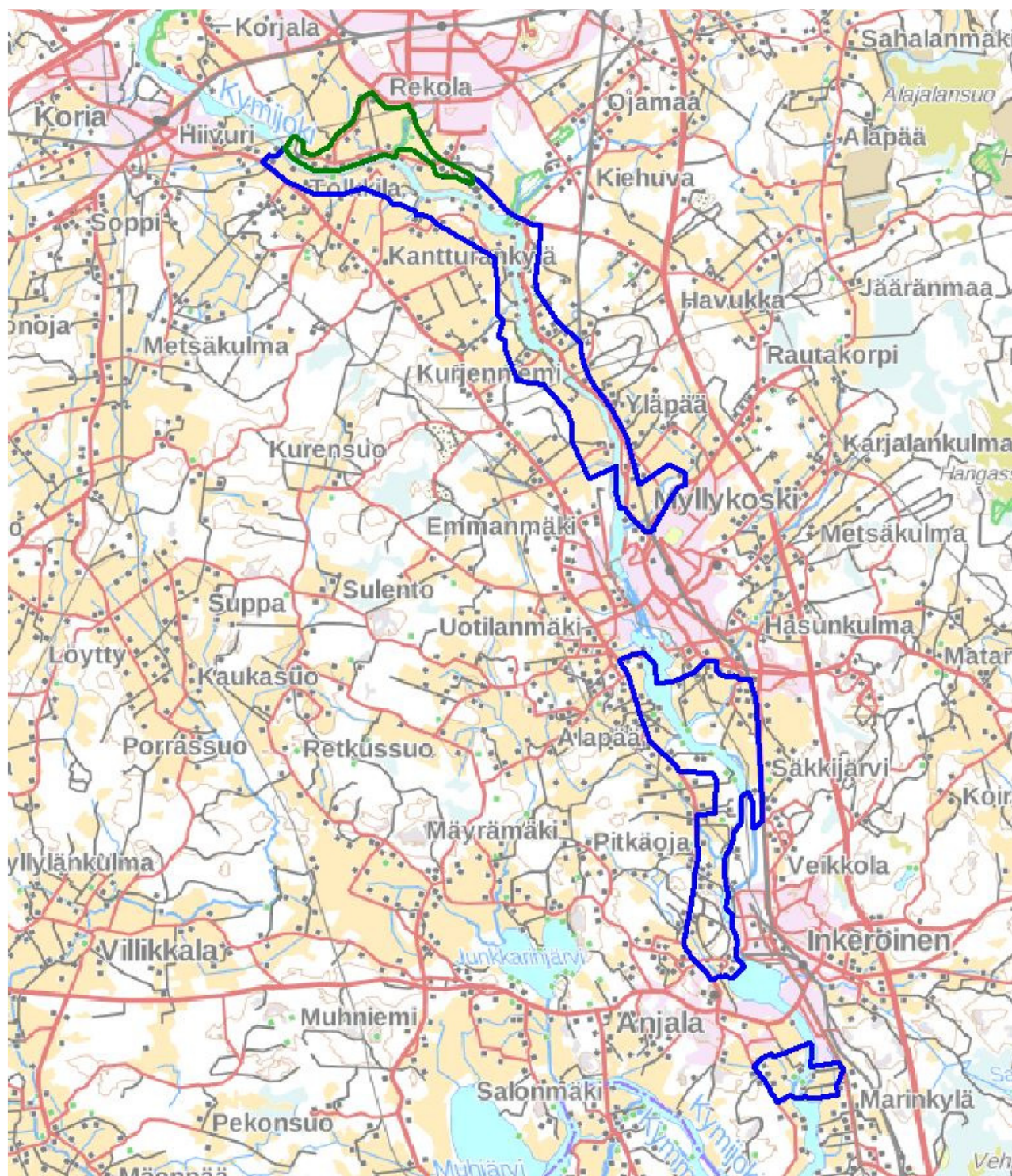
Karttaluettelo

Kartta 1 Kymijoen rantaosayleiskaavan alueen rajausta sinisellä ja kyläyleiskaavan rajausta vihreällä	1
Kartta 2 Ote ajantasamaakuntakaavasta	4
Kartta 3 Ote oikeusvaikutteisesta osayleiskaavasta Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaava (2016) ja rantayleiskaavan rajausta sinisellä	5
Kartta 4 Ote oikeusvaikutteisesta osayleiskaavasta Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaava (2016) ja kyläyleiskaavan rajausta sinisellä	5
Kartta 5 Ote Anjalankosken taajamayleiskaavasta ja suunnittelualueen rajausta sinisellä	6
Kartta 6 Asemakaavoitettu alue viivoituksella ja rantayleiskaavan rajausta sinisellä, kyläyleiskaavan rajausta vihreällä	7
Kartta 7 Ote rakennemallikartasta	8

Kannen kuva: Viistoilmakuva Alakylältä 1.8.2014. © Kouvolan kaupunki / Lentokuva Vallas Oy

1 Tunnistetiedot

Yleiskaavan nimi:	Kymijoen rantaosayleiskaava, keskiosa ja Alakylän kyläyleiskaava
Kaava-alue:	Rantayleiskaavan alue on Kymijoen varsi välillä Korja-Anjala, lukuun ottamatta asemakaavoitettuja alueita. Kyläyleiskaavan alue sijaitsee Kouvolan Alakylässä. (kartta 1)
Diaarinumero:	723/10.02.00/2017 ja 11473/10.02.00/2016
Tekninen lautakunta:	10.5.2016 (101 §)



Kartta 1 Kymijoen rantaosayleiskaavan alueen raja-
sinisellä ja kyläyleiskaavan raja-
vihreällä

2 Suunnittelualue

Koko suunnittelualueella asuu 359 ihmistä (14.6.2017). Suunnittelualue koostuu Kymijokivarren laajoista peltoalueista, joilla sijaitsee maatiloja. Lisäksi suunnittelualueella on omakotitaloja ja lomarakennuksia. Suunnittelualueella sijaitsee 255 asuinrakennusta, 61 vapaa-ajan asuinrakennusta, 15 kotieläinrakennusta (navetat, sikalat, kanalat yms.), 27 saunarakennusta ja 128 talousrakennusta (rakennus- ja huoneistorekisteri 16.3.2016). Rakennus- ja huoneistorekisterin tietojen mukaan suunnittelualueella ei sijaitse vuokrattavia lomamökkejä tai -osakkeita.

Koko suunnittelualueen rajausta tarkentuu suunnittelun kuluessa. Varsinainen kaava-alue voi poiketa jonkin verran alustavista aluerajauksista.

2.1 Kymijoen rantayleiskaava, keskiosa (MRL 72 §)

Rantayleiskaava-alue sijaitsee Kymijoen varrella Korian ja Anjalan välisellä alueella. Rantayleiskaava-alueen pinta-ala on n. 20 km² ja mitoitettavan suoran rantaviivan pituus on n. 43 km.

Rantayleiskaava-alue (kartta 1) käsittää Kymijoen vartta seuraavasti:

- Korian Purhonojan ja Myllykosken välisen asemakaavoittamattoman ranta-alueen
- Myllykosken ja Anjalan välisen asemakaavoittamattoman ranta-alueen
- Kymijoen varren Marinkylän kohdalta alueen, jolla ei ole rantayleiskaavaa
- Rantayleiskaava-alueen ulkopuolelle on rajattu Anjalankosken taajamayleiskaavan (lainvoimainen 20.1.2004) virkistys-, teollisuus-, tuotanto-, palvelu- ja asuntoalueet)

Rantayleiskaava-alueen rajausta (kartta 1)

- Pohjoisessa suunnittelualue rajautuu Oja-Nikula ja Ristolaan
- Rantayleiskaava-alueeseen kuuluu Kymijoen varsi, n. 150-800 metriä sisämaahan päin.
- Etelässä, Anjalan eteläpuolella, rantayleiskaava-alue rajautuu Kymijoen ranta-alueen osayleiskaavaan (lainvoimainen 26.2.2014)

2.2 Alakylän kyläyleiskaava (MRL 44 §)

Kyläyleiskaava-alue sijaitsee Kouvolan keskustan ja Kymijoen välissä. Kyläyleiskaava-alueen pinta-ala on n. 2,3 km² ja sillä sijaitsee 22 maatilan tilakeskusta ja 27 olemassa olevaa asuinrakennuspaikkaa.

3 Suunnittelun lähtökohdat

3.1 Aloite ja tavoitteet

Kaavoitukseen on ryhdytty Kouvolan kaupungin toimesta. Kymijoen rantayleiskaava on vuoden 2016 kaavoituskatsauksen yleiskaavakohde. Kaavan tarkoituksena on laatia lähinnä lomarakennusten rakentamista ohjaava rantaosayleiskaava Kymijoen varteen ja rakentamista ohjaava kyläyleiskaava Alakylän alueelle.

Suunnittelualueen erityispiirteenä on varsin mittava ympärivuotinen asutus, joten loma-asumisen ohella kaavassa tutkitaan mahdollisuuksia sijoittaa suunnittelualueelle ympärivuotista asutusta, mikäli se on kyseiselle suunnittelualueen osalle loma-asumista luonteenomaisempaa. Kaavassa tutkitaan Kymijoen virkistyskäyttömahdollisuuksia ja niiden tarpeita kaavallisesti.

Alakylän kyläyleiskaavan alueella selvitetään olemassa olevaan kylärakenteeseen tukeutuvan asumisen lisäämismahdollisuuksia ottaen huomioon alueen kulttuuri- ja maisema-arvot. Alueelle on aika-ajoin kohdistunut rakentamispainetta suunnittelutarveratkaisuhakemusten muodossa, mutta hankkeet ovat kaatuneet oikeusistuinten kielteisiin päätöksiin. Päätöksissä on edellytetty alueen kaavoitusta.

Rantayleiskaavalla ohjataan Kymijoen rannan käyttöä ja kyläyleiskaavalla Alakylän kylärakennetta. Kaavan valmistuttua ei suunnittelutarveratkaisuja kaava-alueella tarvitse enää käsitellä, sillä kaavan perusteella saa myöntää rakennusluvan kaavassa rakentamiseen osoitetuille rakennuspaikoille (MRL 72§, MRL 44§).

Kaavan arvioidut laatimisvuodet ovat 2016-2019.

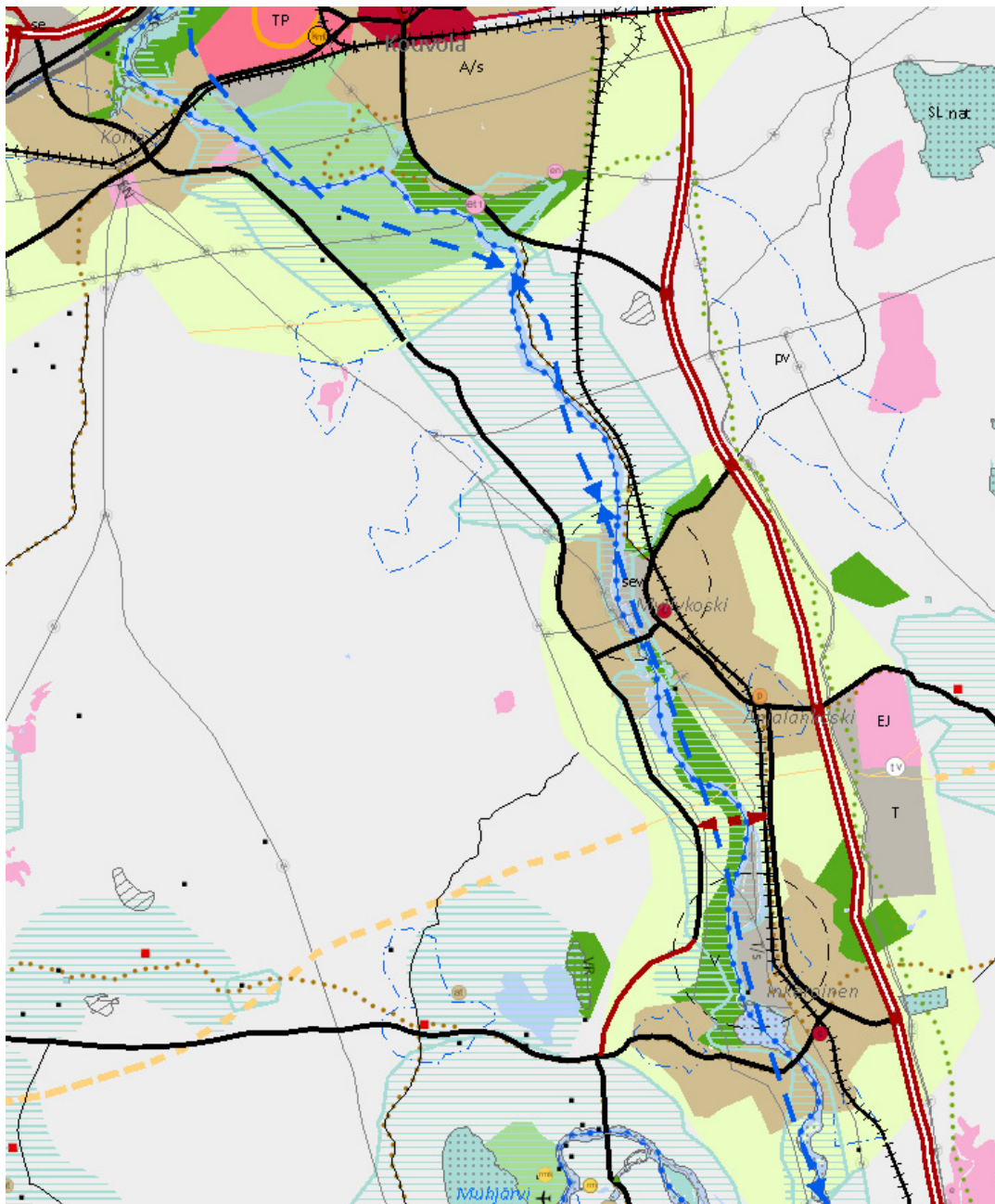
3.2 Kaavoitustilanne

Suunnittelualueeseen vaikuttaa kolme kaavatasoa - maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava - joista yleispiirteisempi kaava ohjaa aina yksityiskohtaisempaa kaavaa.

3.2.1 Maakuntakaava

Suurimmassa osassa suunnittelualueesta on voimassa maakuntakaava taajamat ja niiden ympäristöt (vahvistettu 25.8.2008 ja 18.1.2010). Lopotti-Kurjenniemi-Yläpää – alueella on voimassa maaseutu ja luonto-maakuntakaava (vahvistettu 14.12.2010). Kauppa ja meri –maakuntakaavassa on osoitettu ylimaakunnalliset ulkoilureitit: melontareitti Kymijoella ja pyöräilyreitit Alakylällä ja Kymijoen varressa (vahvistettu 26.11.2014).

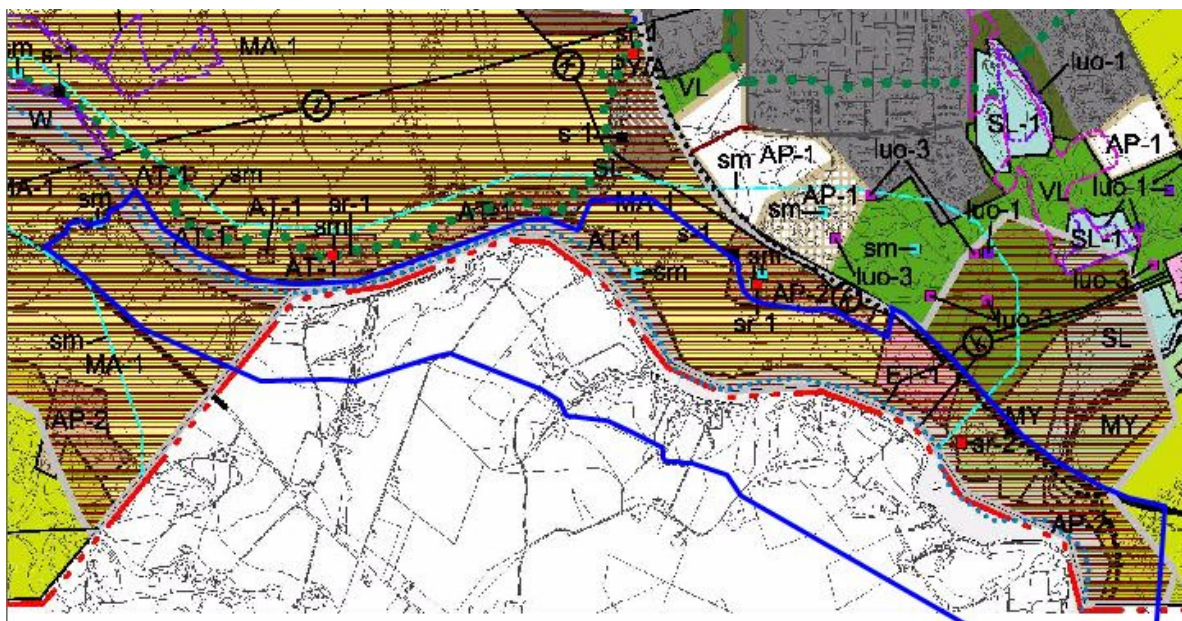
Maakuntakaavoissa on osoitettu suunnittelualueelle kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeät alueet, virkistysalueet, ylimaakunnalliset ulkoilureitit, vesiliikenteen yhteystarve Kymijoesta Kuusankoskelta Suomenlahteen, sekä joukko viiva ja pistemäisiä kohdemerkintöjä.



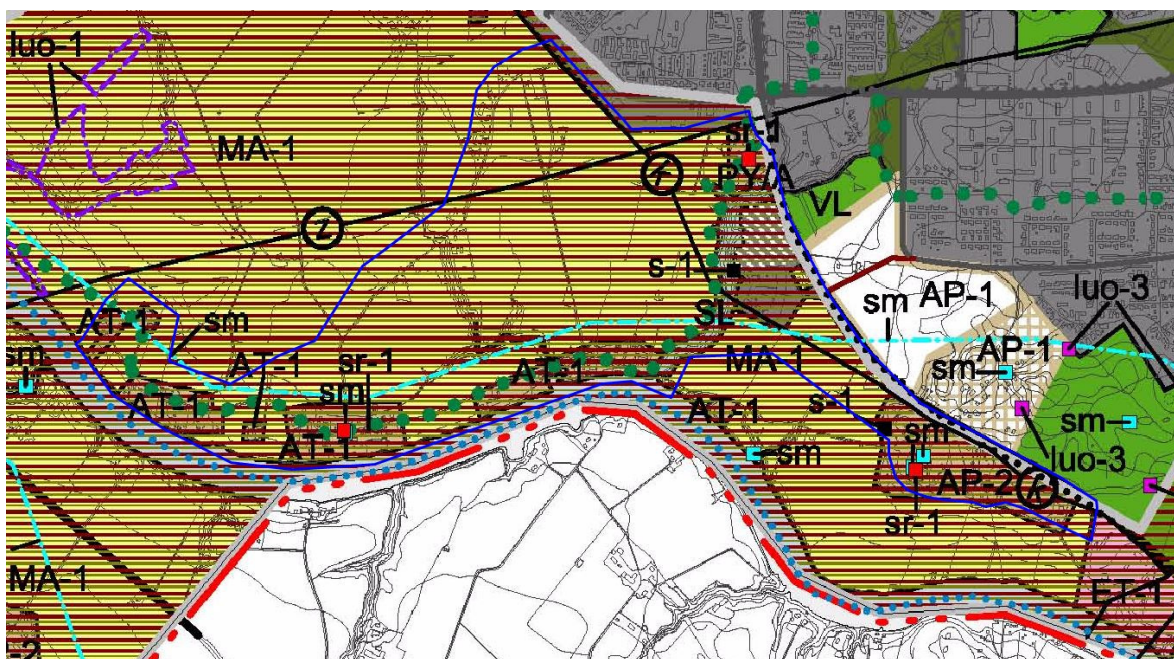
Kartta 2 Ote ajantasamaakuntakaavasta

3.2.2 Yleiskaavat

Suunnittelualueen pohjoisosassa on voimassa Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaava (lainvoimainen 6.1.2016). Ko. kaavassa on osoitettu suunnittelualueella ranta-alueella sijaitsevat kyläalueet (AT-1), pientalovaltainen asuntoalue, jota ei ole tarkoitettu asemakaavoitettavaksi (AP-2), maisemallisesti arvokkaat peltoalueet (MA-1), yhdyskuntateknisen huollon alue (ET-1), maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY), muinaismuistokohteet ja -alueet (sm), valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet, luontoarvot (luo), voimajohto (Z) ja ohjeellinen vesiliikennereitti (kartta 3 ja 4).

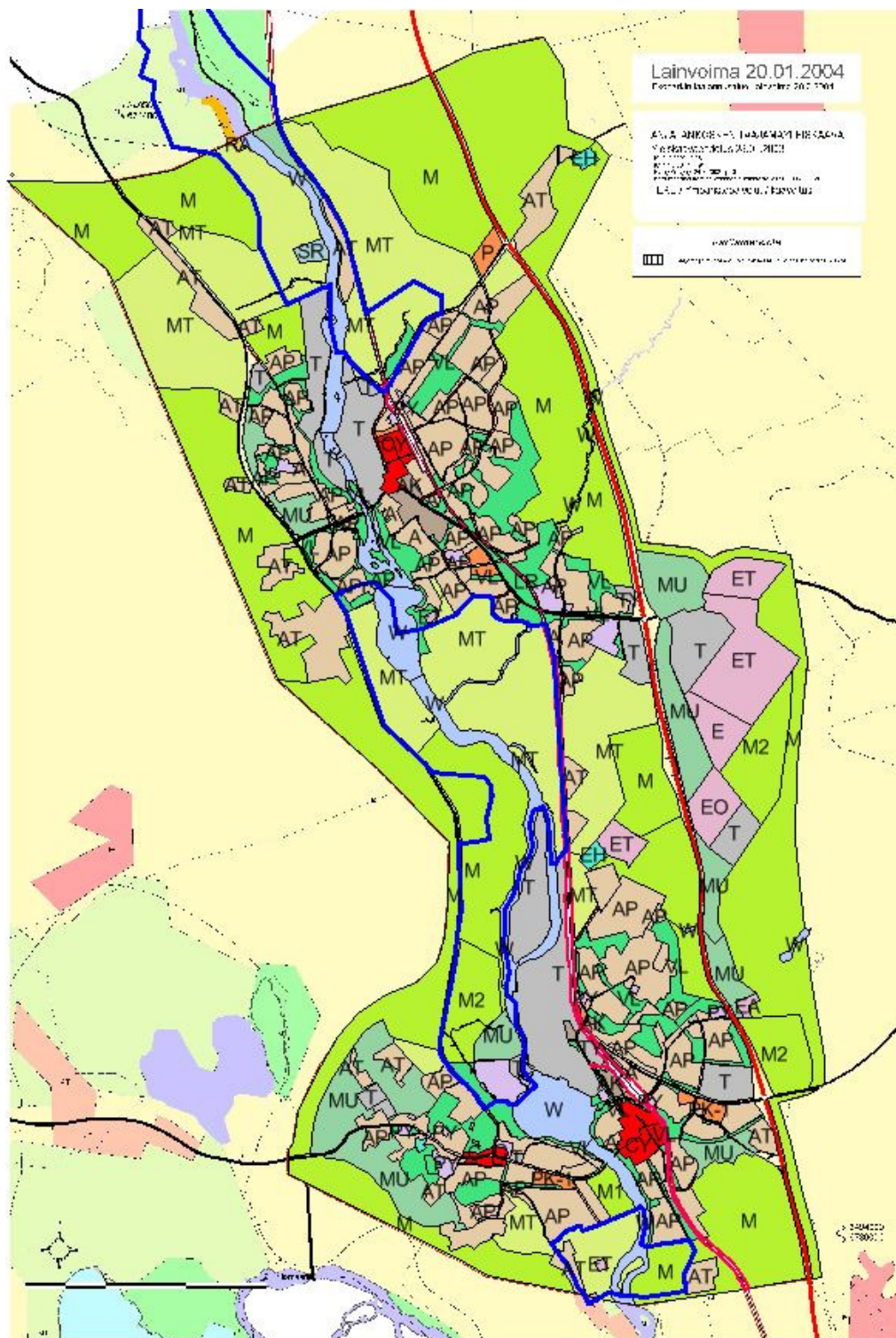


Kartta 3 Ote oikeusvaikutteisesta osayleiskaavasta Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaava (2016) ja rantayleiskaavan rajausta sinisellä



Kartta 4 Ote oikeusvaikutteisesta osayleiskaavasta Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaava (2016) ja kyläyleiskaavan rajausta sinisellä

Suunnittelualueen etelä- ja keskiosassa on voimassa Anjalankosken taajamayleiskaava (lainvoimainen 20.1.2004). Ko. kaavassa on osoitettu suunnittelualueella kyläalueita (AT), pientalovaltainen asuntoalue – reservi (APr), lähivirkistysalueita (VL), rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava alue (SR), loma-asuntoalue (RA), maatalousalue (MT), maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaustarvetta (MU), yhdyskuntateknisen huollon alue (ET), kehittämisalue, Natura-alue (nat), johdot (Z) ja maisemallisesti arvokkaat alueet, sekä yhdyskuntarakenteen laajenemissuunnat (→) (kartta 5).



Kartta 5 Ote Anjalankosken taajamayleiskaavasta ja suunnittelualueen rajausta sinisellä

3.2.4 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

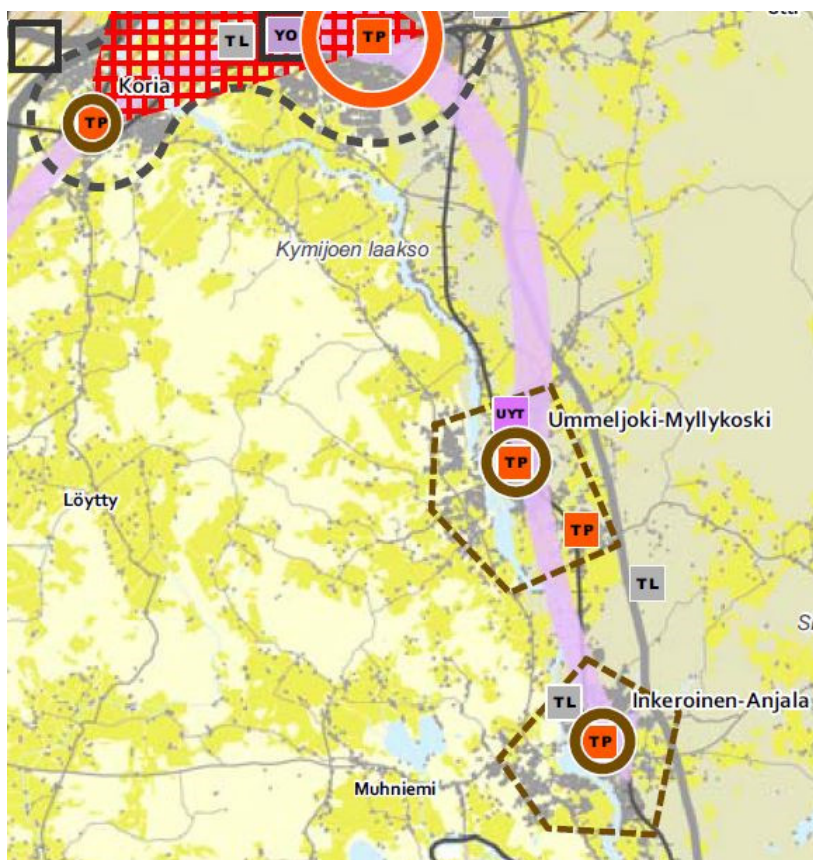
Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat tulleet voimaan 14.12.2017. Tavoitteina ovat toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen, tehokas liikennejärjestelmä, terveellinen ja turvallinen elinympäristö, elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja uusiutumiskykyinen energiahuolto.

3.3 Muut suunnitelmat

3.3.1 Rakennemalli

Kouvolan kaupungin rakennemalli on luonteeltaan kunnan kehittämistavoitteet sisältävä alueidenkäytön kehityskuva, jossa pyritään pitkän aikavälin linjaratkaisujen tekemiseen kaupungin eri osien maankäytön kehittämisestä. Rakennemallissa esitetään kaupungin keskusverkko ja alueiden kehittämisen painopistealueet. Kouvolan rakennemallilla ei ole maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettuja oikeusvaikutuksia. Rakennemallin on kuitenkin tarkoitus määritellä tavoitteita ja suuntaviivoja maankäyttö- ja rakennuslain mukaiselle kaavoitukselle. Suunnittelualue kattaa Kouvolan kaupungin koko alueen. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt rakennemallin 18.2.2013.

Suunnittelualue ei kuulu rakennemallin keskeiseen kaupunkialueeseen. Myllykosken ja Inkeroinen-Anjala alueiden osalta kaava-alue kuuluu aluekeskusten lähivaikutusalueeseen.



Kartta 7 Ote rakennemallikartasta

4 Selvitykset ja suunnitelmat

4.1 Luonto

- Suunnittelualueen pohjoisosassa Punkkerinmetsästä ja Alakylältä on laadittu luontoselvitys, Kouvolan arvokkaat luontokohteet 2008, Luontoselvitys Kotkansiipi
- Kymenlaakson maakunnallisesti arvokkaat lintualueet, Kymenlaakson Lintutieteellinen Yhdistys Ry 2015, kohde 35 Värälä-Tolkkilan pellot
- Anjalankosken taajaman yleiskaava-alueen luontoselvitys, Hanna Johansson 2000
- Kymijoen rantaosayleiskaava Koria-Anjala luontoselvitys, Luontoselvitys Kotkansiipi 7.11.2016
- Kymijoen rantayleiskaavaan välillä Koria-Anjala liittyvä saukkoselvitys, Luontoselvitys Kotkansiipi 28.3.2017
- Alakylän peltojen heinäkurppaselvitys, Luontoselvitys Kotkansiipi 27.6.2017
- Kymijoen rantayleiskaavaan välillä Koria-Anjala liittyvä palpakkuoraiselvitys, Luontoselvitys Kotkansiipi 31.7.2017

4.2 Arkeologia, maisema ja kulttuuriympäristö

- Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaavan arkeologinen yleisinventointi, Kulttuurintutkijain Osuuskunta Aura 2014
- Muinaisjäännösrekisterin kohteet, paikkatietoaineisto, Museovirasto 2016
- John Lagerstedt, Pohjois-Kymenlaakso. Sotahistoriallisten muinaisjäännösten inventointi, 2008
- Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaavan maisemaselvitys, Pöyry Finland Oy 2013
- Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY, paikkatietoaineisto, Museovirasto 2009
- Kymenlaakson kulttuuriympäristökartoitus 2008, Kaakkois-Suomen ympäristökeskus
- Kymijokilaakson kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden ympäristöjen hoito-ohjelma, Kouvolan seudun kuntayhtymä 1998
- Kymijoki – kulttuurihistoriallinen projekti, raportit 1995-1996
- Valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi, Ympäristöministeriö, työ käynnissä 2015-2016
- Kymijoen maisemaselvitys, Sito Oy 23.12.2016
- Rakennuskulttuuriselvitys – luonnos (8.6.2018 Kouvolan kaupunki)

4.3 Melu

- Kouvolan kaupungin meluselvitys, 10.3.2016, WSP Finland Oy

4.4 Yleissuunnitelmat

- Kymijoen vesistöalueen tulvariskien hallintasuunnitelma vuosille 2016-2021, Kaakkois-Suomen ELY-keskus 2015
- Kouvolan Kehä Inventointi 1/2 ja Suunnitelmaluonnos 2/2, 2012, Minna-Maija Sillanpää

Kaavaa varten on laadittu PehmoGIS-kysely, jonka avulla kerättiin 17.5.-30.7.2016 lähtötietoja osallisilta alueen nykyisestä käytöstä, erityisesti Kymijokivarren virkistyskäytöstä. Virkistyskäyttökysely, 30.6.2017 Kouvola kaupunki.

Muutoin kaavassa tukeudutaan olemassa oleviin riittäviin selvityksiin (MRL 9§), eikä lisäselvityksille ole tarvetta.

5 Vaikutusten arviointi

Kaavasuunnitelman vaikutuksia selvitetään aluetta koskevien perusselvitysten, laadittavien selvitysten ja maastokäyntien, sekä osallisilta ja viranomaisilta saatavan palautteen avulla. Kaavan välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan suhteessa:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Vaikutusalue on lähiympäristö, joka tarkentuu suunnittelun kuluessa.

Kaavan vaikutukset selvitetään MRA 1 §:n mukaisesti. Osayleiskaavan keskeisiä vaikutuksia ovat:

- vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- vaikutukset luonnon monimuotoisuuteen
- maisemavaikutukset

Vaikutusten arviointi pohjautuu olemassa oleviin ja tehtäviin selvityksiin ja muuhun lähtötietomateriaaliin.

6 Osalliset

Kaavoitusprosessi järjestetään siten, että osallisilla eli alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä niillä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja kertoa mielipiteensä asiasta. (MRL 62 §)

Osalliset:

Suunnittelualueen ja lähialueiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat
Suunnittelualueen käyttäjät (mm. melojat, harrastekalastajat ja ulkoilijat)

Viranomaiset:
Kaakkois-Suomen ELY-keskus
Kymenlaakson Liitto

Museovirasto
 Kymenlaakson maakuntamuseo
 Kymenlaakson pelastuslaitos/Pohjoinen toimialue

Lautakunnat:
 Aikuisväestön lautakunta
 Ikäihmisten lautakunta
 Lasten ja nuorten lautakunta
 Rakennus- ja ympäristölautakunta

Yhdistykset:
 Kymenlaakson virkistysalueyhdistys ry
 Pohjois-Kymen Luonto ry
 Kymenlaakson luonnonsuojelupiiri ry
 Metsänhoitoyhdistys Kymenlaakso ry
 MTK-Kaakkois-Suomi ja sen tuottajayhdistykset: Anjalankoski, Elimäki, Valkeala
 Myllykosken latu ry
 Kouvolan soutajat ry

7 Yleiskaavan laatimisen vaiheet, vuorovaikutus ja tiedottaminen

Kymijoen rantaosayleiskaavan suunnittelusta vastaa Kouvolan kaupungin kaupunkisuunnittelussa yleiskaavoitus. Kaavan laatijana toimii kaavoitusinsinööri Topi Suomalainen ja työtä koordinoi yleiskaavapäällikkö Marko Luukkonen. Varsinaiset kaavaprosessiin liittyvät päätökset tehdään teknisessä lautakunnassa ja hyväksymispäätökset kaupunginhallituksessa ja -valtuustossa.

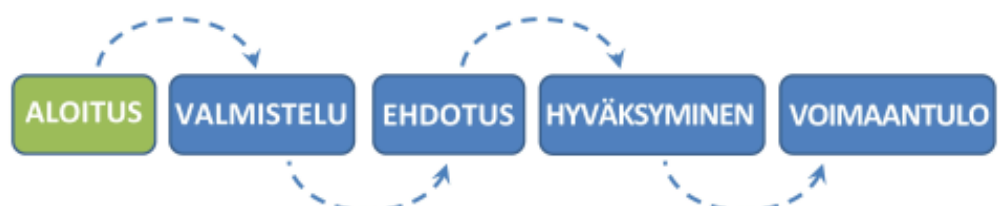
7.1 Tiedottaminen

Kaikista merkittävistä kuulemis- ja päätöksentekovaiheista ilmoitetaan kaupungin ilmoitustaululla, Kouvolan Sanomat, Keskilaakso- ja Elimäen Sanomat -lehdissä, sekä kaupungin internetsivuilla www.kouvola.fi/kymijokiroyk. Osallisille järjestetään kaavan eri vaiheissa yleisötilaisuus, josta tiedotetaan lehti-ilmoituksin ja artikkelein. Kaava-aineistot pidetään nähtävillä Tekniikka- ja ympäristöalan yhdyskäytävällä ja yleiskaavoituksen tiloissa ja kaavahankkeen www-sivuilla www.kouvola.fi/kymijokiroyk.

7.2 Kaavoituksen eteneminen ja vuorovaikutus eri vaiheissa

Kaavan laadinta on monivaiheinen suunnittelu-, vuorovaikutus- ja päätöksentekoprosessi, jolle maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) antaa yleiset puitteet.

Kaavaprosessiin kuuluu aloitus-, valmistelu-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet.



Kaavan etenemisestä voi seurata www.kouvola.fi/kymijokiroyk ja kaavan sisällöstä voi kysellä suoraan kaavan laatijalta.

ALOITUSVAIHE Kaavoitus alkaa eli tulee vireille ja siihen laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Siinä esitetään kaavahankkeen perustietojen lisäksi suunnitelma osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista.	Tiedottaminen Kaavan vireille tulosta ja valmisteluvaiheen alkamisesta tiedotetaan: - kuulutus 18.5.2016 Kouvolan Sanomat, 26.5.2016 Keskilaakso- ja 18.5.2016 Elimäen Sanomat –lehdissä ja www.kouvola.fi/kymijokiroyk - kaupungin virallisilla ilmoitustauluilla kaupungintalolla (Torikatu 10) ja Tekniikka- ja ympäristötalolla (Valtakatu 33) Yleisötilaisuus 25.5.2016, klo 17.30 Myllykosken yhteiskoululla, 38 osallistujaa.	Miten voin vaikuttaa? OAS:sta voi esittää määräaikaan mennessä suullisen tai kirjallisen mielipiteen suoraan kaavoittajalle (ks. yhteystiedot alla) Lisäksi voi osallistua yleisötilaisuuteen 25.5. ja vastata PehmoGIS-kyselyyn OAS:n nähtävilläoloaikana 18.5.-20.6.2016. Kyselyn linkki löytyy kaavahankkeen www-sivulta www.kouvola.fi/kymijokiroyk
VALMISTELU-/ KAAVALUONNOSVAIHE Kaavan sisältöä tarkennetaan laatimalla luonnoksia, selvityksiä ja arvioimalla luonnosten vaikutuksia. Lopputuloksena syntyy kaavaluonnos , joka esitellään tekniselle lautakunnalle, jonka päätöksellä luonnos asetetaan nähtäville.	Tiedottaminen Kaavaluonnos, OAS sekä mahdollinen muu selvitysaineisto asetetaan nähtäville: - kuulutus Kouvolan Sanomat, Keskilaakso- ja Elimäen Sanomat –lehdissä ja www.kouvola.fi/kymijokiroyk - Tekniikka- ja ympäristötalon 2. kerroksen yhdyskäytävälle ja yleiskaavoituksen ilmoitustaululle Yleisötilaisuudesta ajankohdasta tiedotetaan kuulutuksessa.	Miten voin vaikuttaa? Kaavaluonnoksesta voi esittää määräaikaan mennessä suullisen tai kirjallisen mielipiteen suoraan kaavoittajalle (ks. yhteystiedot alla) tai kirjaamoon osoitteella: Kouvolan kaupunki Tekniikka- ja ympäristöpalvelut/kirjaamo PL 32, 45701 KUUSANKOSKI tai tekninenjaymparisto(at)kouvola.fi Kaavasta jätetyt mielipiteet kirjataan osaksi kaavan valmisteluasiakirjoja. Lausunnot pyydetään tarvittaessa viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.
KAAVAEHDOTUSVAIHE Kaavaluonnosten pohjalta laaditaan kaavaehdotus , jossa huomioidaan osallisten esittämät mielipiteet. Kaavaehdotus esitellään tekniselle lautakunnalle (tela), jonka päätöksellä ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päiväksi.	Tiedottaminen Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan - kuulutus Kouvolan Sanomat, Keskilaakso- ja Elimäen Sanomat –lehdissä ja www.kouvola.fi/kymijokiroyk - kaupungin virallisilla ilmoitustauluilla Kaavaehdotus, -selostus ja muu aineisto asetetaan nähtäville: - Tekniikka- ja ympäristötalon 2. kerroksen yhdyskäytävän ilmoitustaululle ja yleiskaavoituksen ilmoitustaululle www.kouvola.fi/kymijokiroyk Yleisötilaisuudesta ajankohdasta tiedotetaan kuulutuksessa.	Miten voin vaikuttaa? Kaavaehdotuksesta voi esittää sen nähtävänäoloaikana tekniselle lautakunnalle osoitetun kirjallisen muistutuksen osoitteella: Kouvolan kaupunki / Tekninen lautakunta, Tekniikka- ja ympäristötalo PL 32, 45701 KUUSANKOSKI tai tekninenjaymparisto(at)kouvola.fi Kaavoittaja antaa jokaiseen muistutukseen vastineen. Vastine toimitetaan niille muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja osoitteensa ilmoittaneet. Lausunnot pyydetään tarvittaessa viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.
HYVÄKSYMISVAIHE Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan. Kaava saa lainvoiman noin 1,5–2 kuukautta sen hyväksymispäätöksestä, mikäli siitä ei valiteta.	Tiedottaminen Kaavan hyväksymisestä tiedotetaan: www.kouvola.fi/kymijokiroyk - ilmoittamalla muistutuksen tekijöille ja kuntalaisille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavan nähtävillä oloaikana. Kaavan voimaantulosta ilmoitetaan: - virallisilla ilmoitustauluilla www.kouvola.fi/kymijokiroyk	Miten voin vaikuttaa? Valitusoikeus: Valtuuston päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen valitusajana (30 vrk päätöksestä) ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen (KHO).

8 Yleiskaavatyön alustava aikataulu, johon vaikuttaa mm. tehtävät selvitykset

Kymijoen rantaosayleiskaava, keskiosa ja Alakylän kyläyleiskaava kaavoitusprosessin eteneminen		
Kaavan vaihe	Toimenpide	Ajankohta
Vireilletulovaihe	Vireille & osallistumis- ja arviointisuunnitelma, TELA	10.5.2016
	PehmoGIS-kysely ja OAS nähtävänä	18.5.-20.6.2016
	Yleisötilaisuus	25.5.2016
	Viranomaisneuvottelu	1.6.2016
	Lähtöaineiston kokoaminen	1-6/2016
Kaavaluonnosvaihe	Kantatilaselvitys, luontoselvitys, liito-oravaselvitys, maisemaselvitys	4-12/2016
	Täydentävät luontoselvitykset	3-7/2017
	Viranomaisten työneuvottelu kaavaluonnoksesta	2.2.2018
	Kaavaluonnoksen laatiminen	6/2016 -6/2018
	Kaavaluonnoksen käsittely TELA	26.6.2018
	Kaavaluonnos nähtävillä ja lausunnoilla	7-9/2018
Kaavaehdotusvaihe	Kaavaehdotuksen laatiminen	9-12/2018
	Kaavaehdotuksen käsittely TELA	alkuvuosi 2019
	Kaavaehdotus nähtävillä ja lausunnoilla	talvi 2019
	Kaavamuistutusten vastineiden laatiminen ja käsittely TELA	2019 x
	Viranomaisneuvottelu	2019 x
Kaavan hyväksyminen	Yleiskaavan hyväksyminen TELAssa	2019 x
	Yleiskaavan hyväksymiskäsittely Khssa	2019 x
	Yleiskaavan hyväksyminen Kvssa	2019 x
Kaavan voimaantulo		2019 x

9 Yhteystiedot

Kouvolan kaupunki
Kaupunkisuunnittelu / Yleiskaavoitus

kaavan laatija
Topi Suomalainen
kaavoitusinsinööri
p. 02061 58261, e-mail: topi.suomalainen@kouvola.fi

työn koordinointi
Marko Luukkonen
yleiskaavapäällikkö
p. 02061 57169, e-mail: marko.luukkonen@kouvola.fi

Käyntiosoite:
Tekniikka- ja ympäristötalo
Itäsiipi, 2.krs
Valtakatu 33
45700 Kuusankoski

Postiosoite:
Kouvolan kaupunki
Kaupunkisuunnittelu / Yleiskaavoitus
PL 32
45701 Kuusankoski

Kouvolassa 8.6.2018

Topi Suomalainen
kaavoitusinsinööri